

Заказ: 0049-КАСП-2018

Заказчик: Малахова В.Х.

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 54 по ППТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

г. Ярославль – 2019 г.

Заказ: 0049-КАСП-2018

Заказчик: Малахова В.Х.

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 54 по ППТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

0049-КАСП-2018-54-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор





Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to D.G. Kazymaev.





Казымаев Д.Г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение		0049-КАСП-2018-54-ПЗУ					
03-20/2		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9 поз.54 по ППТ					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
Изм. 1	2	1.1 - Получен новый ГПЗУ			3				
		Пояснительная записка							
Согласовано:		Изм. внес	Голубев		11.2021	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			
Н. контр.		Составил	Голубев		11.2021			Лист	Листов
		ГИП	Казымаев		11.2021			1	
		Утв.	Казымаев		11.2021				

Содержание тома

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол- во ли- стов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проектной документации	0049-КАСП-2018-54-СП	1	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0049-КАСП-2018-54-СП-2	1	
3	Текстовая часть	0049-КАСП-2018-54-ПЗУ	5	
4	Графическая часть	0049-КАСП-2018-54-ПЗУ	5	

Взам. инв. №.	Подп. и дата	0049-КАСП-2018-54-ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. №подл.		ГИП	Казымаев		03.19.	Содержание тома	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»			
		Н.контр.	Казымаев		03.19.					
		Проверил	Елисеев		03.19.					
		Разраб.	Фимина		03.19.					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0049-КАСП-2018-54-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0049-КАСП-2018-54-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0049-КАСП-2018-54-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	0049-КАСП-2018-54-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	0049-КАСП-2018-54-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	0049-КАСП-2018-54-ИОС2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	
5.3	0049-КАСП-2018-54-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4	0049-КАСП-2018-54-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5	0049-КАСП-2018-54-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6	0049-КАСП-2018-54-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	0049-КАСП-2018-54-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	0049-КАСП-2018-54-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	0049-КАСП-2018-54-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	0049-КАСП-2018-54-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	0049-КАСП-2018-54-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	0049-КАСП-2018-54-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0049-КАСП-2018-54-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Гарантийная запись главного инженера проекта





Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Казымаев Д.Г.

0049-КАСП-2018-54-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Казымаев			03.19.	Состав проектной документации	П	1	
ГИП		Казымаев			03.19.				
Проверил		Елисеев			03.19.				
Н.контр.		Фимина			03.19.				
							ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Казымаев Д.Г. (Воронеж)
АР, ОДИ	Главный архитектор проекта	Антонова И.Г. (Ярославль)
АР, ОДИ	Архитектор	Балабаева М.С. (Ярославль) Судакова М.В. (Ярославль)
КР	Главный конструктор	Струков А.Ю. (Воронеж) Рыбальченко С.А. (Тула)
КР	Инженер конструктор	Мурашов В.Е. (Тула) Лаврентьев М.О. (Тула)
ПЗУ	Инженер генерального плана	Голубев И.Н. (Иваново)
ИОС 1	Инженер электрик	Мальшева Л.П. (Иваново) Урявин С.Д. (Иваново) Комков А.Е. (Иваново)
ИОС 2,3	Инженер систем водоснабжения и канализации	Лоос М.В. (Тула) Белова П.Е. (Иваново)
ИОС 4	Инженер систем отопления и вентиляции	Керусова Е.В. (Воронеж) Бобков Л.Ю. (Иваново)
ИОС 5	Инженер систем связи и сигнализации	Моисеев А.А. (Ярославль)
ИОС 6	Инженер систем газоснабжения	Кузнецова Н.В. (Тула)
ИОС 7	Архитектор	Надежина И.В. (Иваново)
ПОС	Инженер	Ермолаева Л.В. (Иваново)
ООС	Инженер эколог	Капустина М.С. (Иваново)
ПБ	Инженер по ПБ	Косых Д.А. (Воронеж)
ЭЭ	Инженер	Дидина А.Д. (Иваново)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

0049-КАСП-2018-54-СП-2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Казымаев			03.19.
Н.контр.		Фимина			03.19.
Проверил		Елисеев			03.19.
Разраб.		Казымаев			03.19.

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

ООО «ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг»

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0110008:46, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.54 по ППТ.

Земельный участок КН 62:29:0110008:46, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

Размещение участка, на котором предполагается строительство объекта по отношению к окружающей обстановке в соответствии с ППТ следующее:

- на северо-востоке территория проектируемого жилого дома № 55 по ППТ;
- на западе территория проектируемого жилого дома № 53 по ППТ;
- на севере граничит проектируемая улица по ППТ;
- на юго-востоке территория свободная от застройки.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2018 году.

1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами - не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон - 10 метров, школы, детские учреждения - не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

Инв.№подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№.						0049-КАСП-2018-54-ПЗУ				
			1	-	Зам.	03-20/2	<i>[Подпись]</i>				11.21	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			ГИП		Казымаев		<i>[Подпись]</i>	03.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
			Н.контр.		Фимина		<i>[Подпись]</i>	03.19		П	1	5
			Проверил		Казымаев		<i>[Подпись]</i>	03.19		ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
			Разраб.		Голубев		<i>[Подпись]</i>	03.19				

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1, принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СО- ОТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ГПЗУ №РФ-62-2-26-0-00-2021-0027, выданного управлением градостроительства и архитектуры города Рязани. 1.1

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома, необходимого благоустройства в количестве не менее 10% от общей площади земельного участка и частично парковочных мест.

Расчет количества парковочных мест:

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Рязани гл.10, ст.39, п.5 жилой дом должен быть обеспечен гостевыми автостоянками исходя из показателя: 300 машино-мест на 1000 жителей. Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования допускается при градостроительном проектировании общую обеспеченность населения гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей следует рассчитывать исходя из показателя обеспеченности – не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Таким образом, на 905 жителей требуется: $0,3 \times 905 \times 0,9 = 245$ (м/м).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Рязань ч.VII, п.307, табл.№46 «Нормативные показатели расчета стоянок автомобилей» для офисов, исходя из нормы 22 маш.-места на 100 работающих, требуется: $0,22 \times 103 = 23$ (м/м).

Итого для объекта требуется: $245 + 23 = 268$ (м/м).

Инв.№подл.	Взам.инв.№.
Подп.и дата	

1	-	Зам.	03-20/2		11.21	0049-КАСП-2018-54-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

В пределах земельного участка КН 62:29:0110008:46 размещено 12 парковочных мест, в подземном паркинге – 102 м/м и 158 м/м в пределах земельного участка КН 62:29:0110008:213, в том числе 10% парковочных мест для МГН в количестве 25 шт. Парковочные места размещены на земельном участке КН 62:29:0110008:213 в соответствии с согласием между собственниками земельного участка.

Многokвартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №3 на расстоянии 10 км и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многokвартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 18 минут.

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь территории в границах землепользования, га	0,7874
Площадь застройки участка, га	0,1717
Площадь твердых покрытий, га	0,3684
Площадь газонов, га	0,2473
Плотность застройки, %	22

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.					Лист
			0049-КАСП-2018-54-ПЗУ				3
1	-	Зам.	03-20/2		11.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет не большой уклон с северо-востока на юго-запад, поэтому на участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключаящий подтопление подвала.

Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно технический условий.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-6%.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Решения по благоустройству территории приняты в соответствии с действующими нормами, определенными перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.).

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в асфальтобетоне. В местах прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

Инв.№подл.	Взам.инв.№.
Подп.и дата	

1	-	зам.	03-20/2		11.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0049-КАСП-2018-54-ПЗУ

Лист

4

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Площадки для отдыха взрослых, игр детей и спортивные расположены на территории земельного участка. Площадки выполнены с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором МАФ. Водоотвод с площадок предусмотрен по уклону на проезды и далее в проектируемую ливневую канализацию.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 3 шт. объемом 1 м³. Контейнеры размещаются на оборудованной площадке, расположенной в шаговой доступности на расстоянии не менее 20 м от фасадов с окнами. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов.

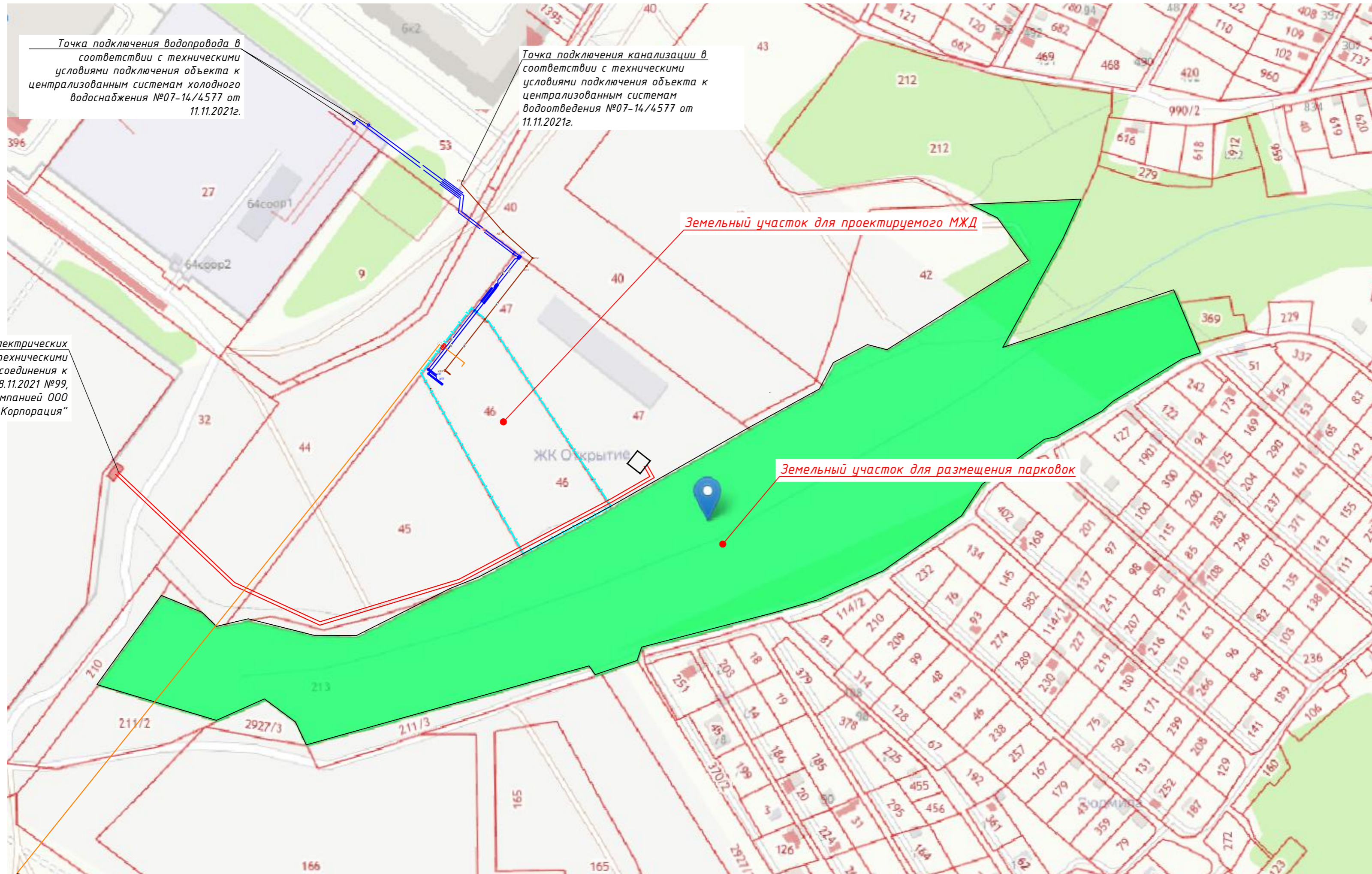
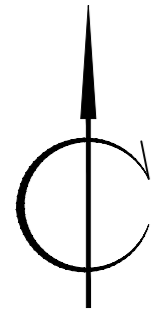
В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

7. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка имеет два въезда-выезда с западной и северо-восточной сторон, примыкающих к проектируемой улице. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

Инв. №подл.	Взам. инв. №.				
	Подп. и дата				
1	-	Зам.	03-20/2		11.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
0049-КАСП-2018-54-ПЗУ					Лист
					5

Существующая ситуация



Точка подключения водопровода в соответствии с техническими условиями подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения №07-14/4577 от 11.11.2021г.

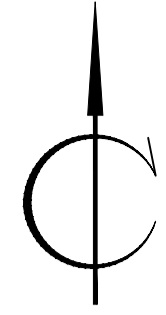
Точка подключения канализации в соответствии с техническими условиями подключения объекта к централизованным системам водоотведения №07-14/4577 от 11.11.2021г.

Точка подключения электрических сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от 08.11.2021 №99, выданы сетевой компанией ООО "Рязанская Промышленная Корпорация"

Точка подключения сетей газоснабжения в соответствии с техническими условиями №293-21-2 от 06.12.2021г.

Согласовано				
Изм. N подл.	Подпись и дата	Ваим. инв. N		

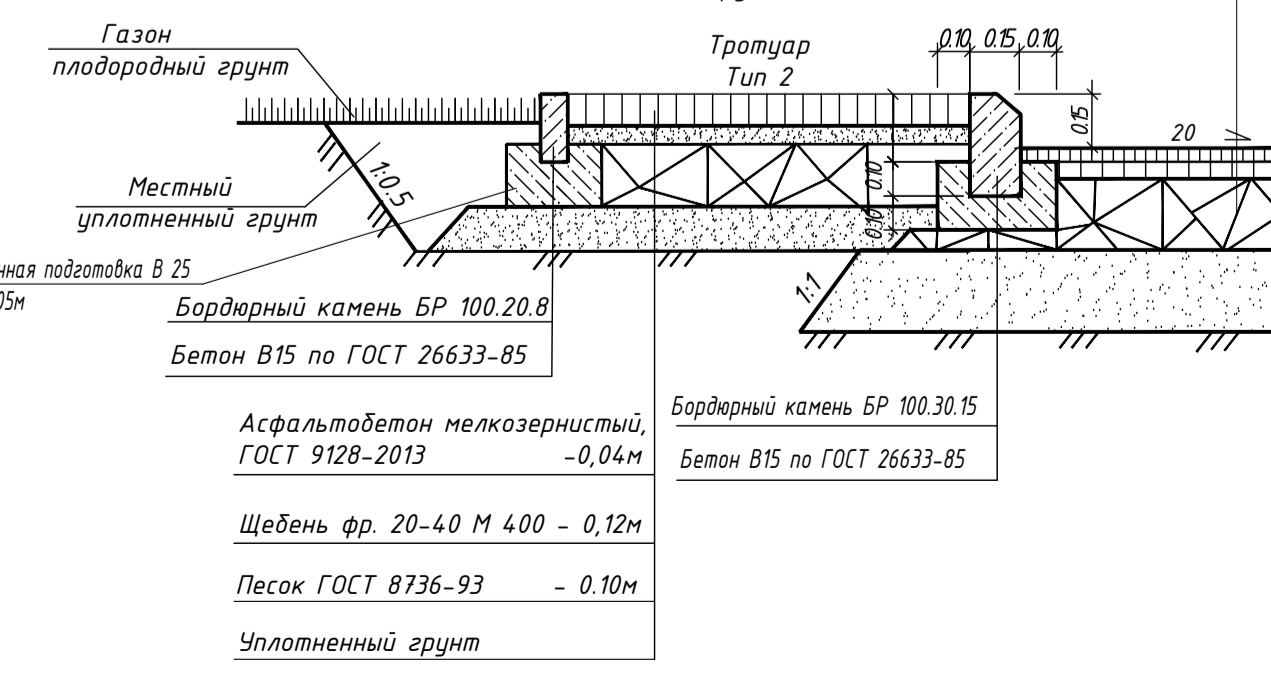
					0049-КАСП-2018-54-ПЗУ			
1	-	Зам	03-20/2	11.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.54 по ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.54	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Голубев			10.20		П	1	
ГИП	Казымаев			10.20	Ситуационный план М 1:1000	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.	Магурян			10.20				



62:29:0110008:44

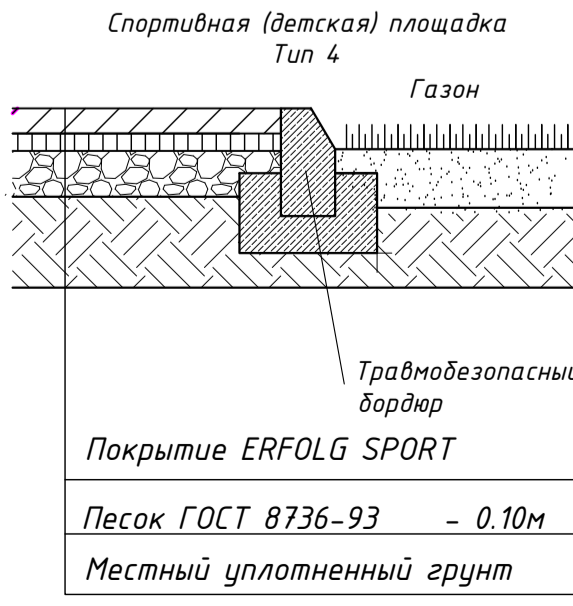
Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара по грунту

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки III на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	-0,06м
Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м2	
Фракционированный щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93	-0,10м
Фракционированный щебень М400 фр.40-70 ГОСТ 8267-93	-0,15м
Песок ГОСТ 8736-93	-0,25м
Грунт	



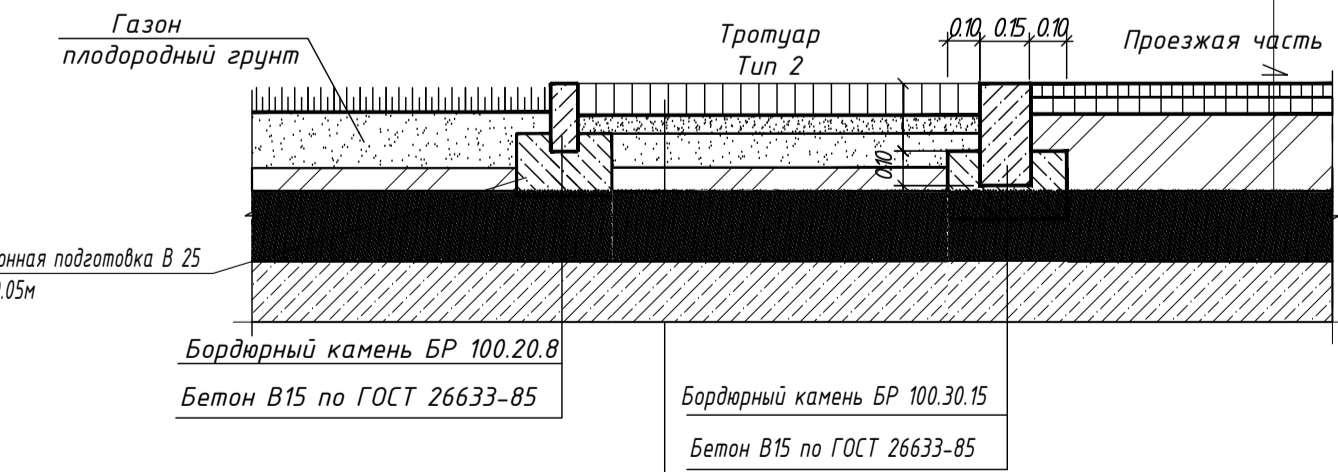
Конструкция дорожной одежды площадка для сбора ТБО (Тип 3)

Асфальтобетон горячий плотный марки III тип В по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90	-0,06м
Щебень фракционированный мелкофракционный 40-80 (80-120)мм с заклиникой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 8267-93-0,15м	
Местный уплотненный грунт	



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара над паркингом

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	-0,06м
Обмазочная гидроизоляция Уклонообразующая стяжка из ЦПР, М 200	0-185
Обмазочная гидроизоляция Монолитная плита покрытия, см. раздел КЖ	300



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №55 по ППТ	22-26	1	485	---	2624,80	---	40952,26	---	143355,00	---
2	Жилой дом №54 по ППТ	26	1	438	---	1717,00	---	40484,60	---	134198,40	---

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62:29:0110008:46

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	0,7874
2	Площадь застройки, га	0,1717
3	Площадь твердого покрытия, га	0,3684
4	Площадь озеленения, га	0,2473

Ведомость проездов, тротуаров и площадок КН 62:29:0110008:46

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	1597	
2	Тротуары	2	539	
3	Экопарковки	-	250	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	611	0,7х905=633,50
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	90	0,7х905=90,50
СП	Площадка спортивная	4	597	2,0х905=1810
ХП	Хозяйственная площадка (сушка делья)		262	0,3х905=271,50
Р	Площадка для стоянки автомашин, м/м		жилые=102 (паркинг) жилые=12 КН 62:29:0110008:46 жилые=158 КН 62:29:0110008:46 офисы=23 КН 62:29:0110008:213	905х0,3х0,9=245 103х0,22=23

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	3859	

Ведомость элементов озеленения в границах участка КН 62:29:0110008:46

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		2473	

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения равна 1298 кв.м. не менее 10% общей площади земельного участка (S=7874 кв.м.).

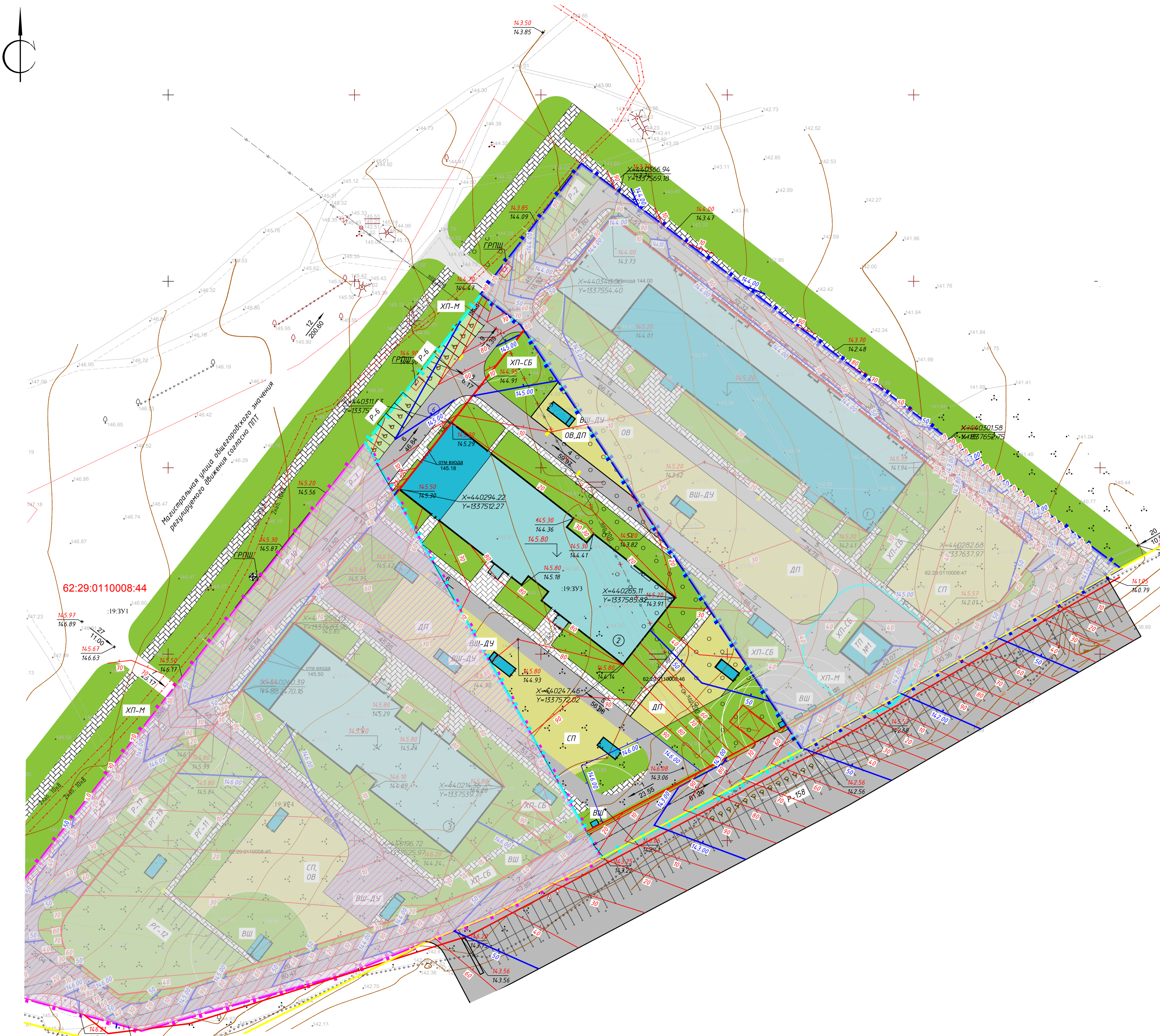
Условные обозначения

- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:45
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:46
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:47
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Газон
- Направление движения пожарной техники
- ДП - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП - Площадка для занятий физкультурой
- ОВ - Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М - Площадка для установки контейнера для мусора
- ХП-СБ - Хозяйственная площадка для сушки делья
- Р - Парковка
- РГ - Гостевая парковка
- ВШ - Вентиляционная шахта из паркинга
- ВШ-ДУ - Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

				0049-КАСП-2018-54-ПЗУ		
1	-	Зам.	11.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.54 по ППТ		
Изм.	Корр.	Лист	№ док.	Попр.	Дата	
Разраб.	Голубев		10.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.54		
ГИП	Казимов		10.20	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Мозурян		10.20	П	2	
				000 "ЭКОАРХИТЕКТУРА-Инжиниринг"		

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №55 по ППТ	22-26	1	485	---	2624,80	---	40952,26	---	143355,00	---
2	Жилой дом №54 по ППТ	26	1	438	---	1717,00	---	40484,60	---	134198,40	---



- Условные обозначения
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:45
 - Граница земельного участка КН 62:29:0110008:46
 - Граница земельного участка КН 62:29:0110008:47
 - Проектируемое здание
 - Плиточное покрытие
 - Газон
 - ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - СП Площадка для занятий физкультурой
 - ПО Площадка для отдыха взрослого населения
 - ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
 - ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки белья
 - Р Парковка
 - РГ Гостевая парковка
 - Дождеприемник

- 114.00 → точки перелома профиля
- 114.00 → планировочные отметки (проект/факт)
- 60 50 → проектные горизонталы
- ВШ Вентиляционная шахта из паркинга
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга

Примечания:
 Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.
 Все размеры даны в метрах.

Согласовано

 Взам. инв. №

 Подпись и дата

 Инв. № подл.

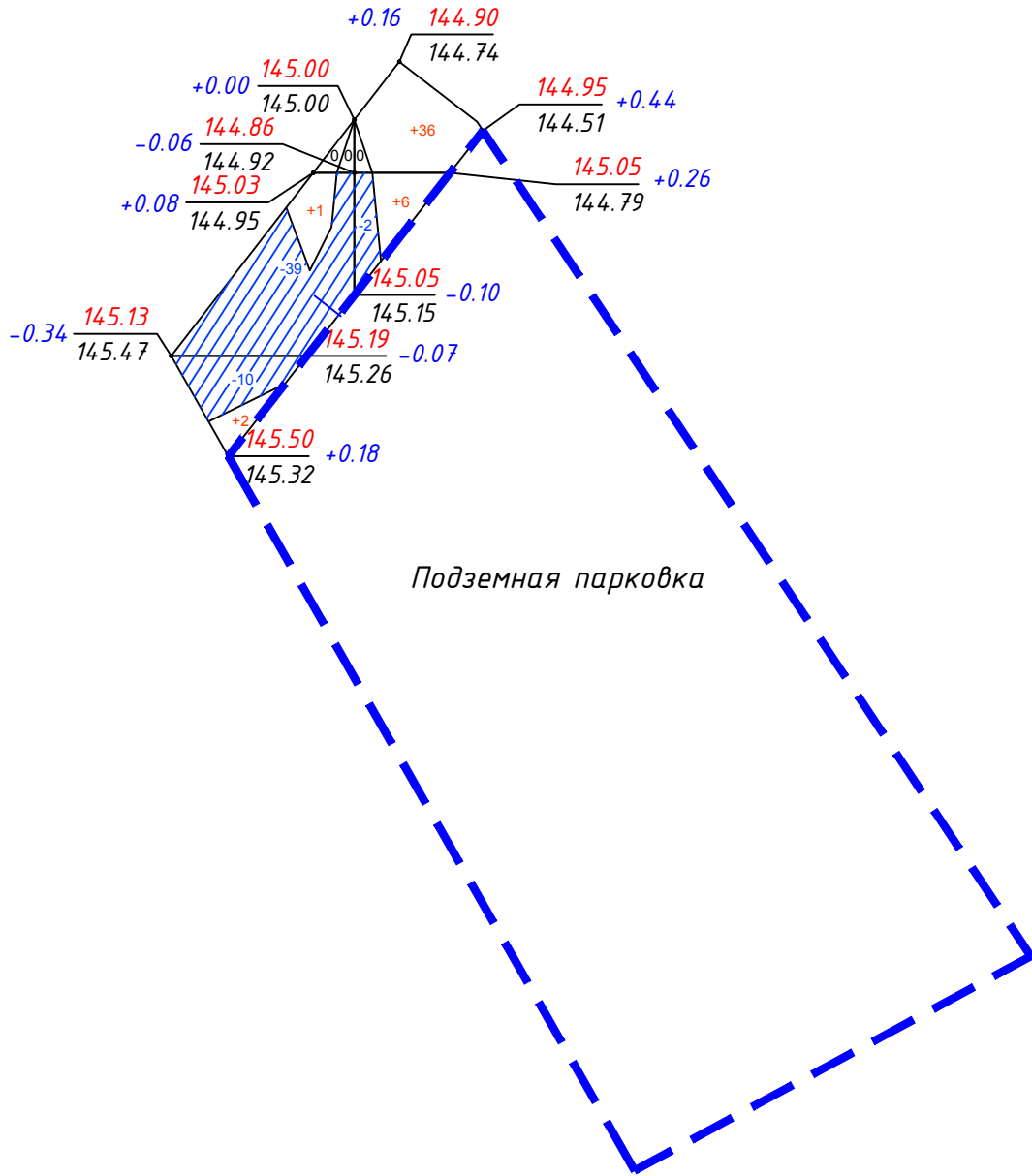
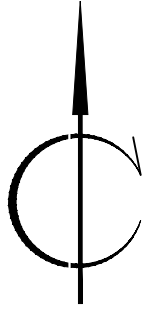
				0049-КАСП-2018-54-ПЗУ	
1	Зам.	11.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР-8-9, поз.54 по ППТ		
Изм.	Кол. лист	доп.	Попр.	Дата	
Разраб.	Голубев		10.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.54	
ГИП	Казимов		10.20	Стадия	Лист Листов
Н.контр.	Мазурян		10.20	П	3
План организации рельефа М 1:500				ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"	
Формат А1					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	45	51	
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) твердых покрытий	-	1742	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	592	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	3	-	
Всего пригодного грунта	48	2385	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	2337	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	592	592	
7. Итого перерабатываемого грунта	2977	2977	

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00 146,00 - планировочная отметка
 146,00 - фактическая отметка



Примечания:

- 1 Сетка квадратов принята со сторонами 25х25м.
- 2 Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- 3 Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						0049-КАСП-2018-54-ПЗУ				
1	-	Зам.	03-20/2		11.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.54 по ППТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист. N	док	Подп.	Дата					
Разраб.		Голубев			10.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.54		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казымаев			10.20	П	4			
Н.контр.		Магуриян			10.20	План земляных масс		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
					Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №55 по ППТ	22-26	1	485	---	2624,80	---	40952,26	---	143355,00	---
2	Жилой дом №54 по ППТ	26	1	438	---	1717,00	---	40484,60	---	134198,40	---
3	Жилой дом №53 по ППТ	26	1	436	---	1630,00	---	42579,90	---	149280,00	---

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	
	Газоснабжение	
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
	Проектируемая ливневая канализация	
	Электроснабжения (КЛ)	
	Наружного электроосвещения (СИП)	
	Сети связи	
	Светильник наружного освещения	
	Демонтаж	
	Дренаж	

Граница проектирования в соответствии с ТУ №022-2021 от 25.10.2021 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №07-14/4577 от 11.11.2021 МП "Водоканал города Рязани"

Точка подключения в соответствии с техническими условиями на отвод ливневых вод от 16.11.2021 № 07/311-12176, выданными управлением благоустройства города администрации города Рязани

Граница проектирования в соответствии с ТУ №293-21-2 от 06.12.2021 АО "Рязаньгоргаз"

Точка подключения в соответствии с ТУ №07-14/2618 от 08.09.2022 МП "Водоканал города Рязани"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Точка подключения в соответствии с ТУ №2-2019 от 08.02.2019 Филиал в г.Рязань АО "ЭР-Телеком Холдинг"

Граница проектирования в соответствии с ТУ №04/311-12176 от 16.11.2021 Администрация города Рязани Управление благоустройства города

Условные обозначения

- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:45
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:46
- Граница земельного участка КН 62:29:0110008:47
- Проектируемое здание
- Плотное покрытие
- Газон

- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ХП-М Площадка для установки контейнеров для мусора
- ХП-СБ Хозяйственная площадка для сушки белья
- Р Парковка
- РГ Гостевая парковка
- ВШ Вентиляционная шахта из паркинга
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга

0049-КАСП-2018-54-ПЗУ												
№	Изм.	Код	Лист	В док	Погр	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.54			Стация	Лист	Листов
1	-	Зам.	03-20/2			11.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г.Рязань, микрорайон ДПР 8-9, поз.54 по ППТ			п	5	
		Разраб.	Голубев			10.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, поз.54					
		ГИП	Казимов			10.20	Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО "ЭКОГАНТ-Инжиниринг"		
		Н.контр.	Магурян			10.20						