

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6685168098
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, строение 39, офис 1402			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АДК-КОНСАЛТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		6673187360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	23
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	23
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 984 545	2 642 493	937 564
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации		1 975 611	2 292 235	937 564
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	324 810	355 506	126 844
	Дебиторская задолженность	1230	109 787	107 689	30 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 120	419	-
	в том числе:				
	денежные средства на депозитных счетах		14 120	419	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	18 475	58
	Прочие оборотные активы	1260	33	24	23
	Итого по разделу II	1200	2 433 429	3 124 606	1 094 915
	БАЛАНС	1600	2 433 429	3 124 606	1 094 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 015	27 100	(100)
	Итого по разделу III	1300	37 025	27 110	(90)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 316 302	1 414 311	979 618
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 316 302	1 414 311	979 618
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 142	282 357	115 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 960	1 400 828	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве		12 960	1 400 828	-
	Итого по разделу V	1500	80 102	1 683 185	115 411
	БАЛАНС	1700	2 433 429	3 124 606	1 094 938

Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6685168098		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	874 037	74 805
	Себестоимость продаж	2120	(526 063)	(5 436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	347 974	69 369
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 554)	(1 730)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312 420	67 639
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 279	-
	Проценты к уплате	2330	(8 397)	(3 546)
	Прочие доходы	2340	1 431	12
	Прочие расходы	2350	(114 089)	(30 106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 644	33 999
	Налог на прибыль	2410	(38 729)	(6 800)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 729)	(6 777)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(23)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 915	27 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	154 915	27 199
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.