

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

" Атомстройкомплекс-Суходольская "

за 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Суходольская»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Суходольская» (далее по тексту – «Общество», ОГРН 1196658071158), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2023 год;
- отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- табличных и текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных элементов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общество продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные

сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с директором управляющей компании Общества, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Бехало Светлана Ивановна
Директор аудиторской организации
(ОГРН 22006014636)



Бунин Сергей Алексеевич
Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОГРН 22006014704)

«12» апреля 2024 года

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,
ОГРН 1086673010610,

Индекс 620143, город Екатеринбург, улица Кузнецова, дом 2Б, офис 1008,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОГРН 12006010708

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				31 12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6685168098
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)
620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, строение 39, офис 1402

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АДК-КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6673187360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1086673010610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	23
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	23
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т4.1	Запасы	1210	1 984 545	2 642 493	937 564
	в том числе:				
	затраты на строительство для реализации		1 975 611	2 292 235	937 564
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	324 810	355 506	126 844
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	109 787	107 689	30 427
т3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 120	419	-
	в том числе:				
	денежные средства на депозитных счетах		14 120	419	-
т3.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	18 475	58
	Прочие оборотные активы	1260	33	24	23
	Итого по разделу II	1200	2 433 429	3 124 606	1 094 915
	БАЛАНС	1600	2 433 429	3 124 606	1 094 938

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 015	27 100	(100)
	Итого по разделу III	1300	37 025	27 110	(90)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т5.3	Заемные средства	1410	2 316 302	1 414 311	979 618
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		1 870 456	747 908	675 000
	долгосрочные займы		371 050	604 996	282 606
	проценты по долгосрочным кредитам		22 109	2 820	6 174
	проценты по долгосрочным займам		52 687	58 587	15 837
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 316 302	1 414 311	979 618
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	67 142	282 357	115 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п3.3	Прочие обязательства	1550	12 960	1 400 828	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве		12 960	1 400 828	-
	Итого по разделу V	1500	80 102	1 683 185	115 411
	БАЛАНС	1700	2 433 429	3 124 606	1 094 938

Руководитель

Батурин Андрей
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ"	ИНН	6685168098		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п3.4	Выручка	2110	874 037	74 805
п3.4	Себестоимость продаж	2120	(526 063)	(5 436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	347 974	69 369
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п3.4	Управленческие расходы	2220	(35 554)	(1 730)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312 420	67 639
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 279	-
	Проценты к уплате	2330	(8 397)	(3 546)
п3.4	Прочие доходы	2340	1 431	12
п3.4	Прочие расходы	2350	(114 089)	(30 106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 644	33 999
п3.5	Налог на прибыль	2410	(38 729)	(6 800)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 729)	(6 777)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(23)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 915	27 199

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	154 915	27 199
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
6685168098		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10				(90)	
Увеличение капитала - всего:	3210					27 200	27 200
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	27 200	27 200
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	27 100	27 110
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	154 915	154 915
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	154 915	154 915
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(145 000)	(145 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(145 000)	(145 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	37 015	37 025

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(90)	27 200	-	27 110
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(90)	27 200	-	27 110
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(100)	27 200	-	27 100
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(100)	27 200	-	27 100
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	37 025	27 110	(90)



**Батурин Андрей
Константинович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

21 марта 2024 г.

Handwritten signature

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ"	ИНН	6685168098		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	732 975	175 995
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	730 673	175 983
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 279	12
Платежи - всего	4120	(2 266 143)	(2 244 138)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 790 799)	(1 921 122)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(61 673)	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 181)	-
прочие платежи	4129	(410 490)	(323 016)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 533 168)	(2 068 143)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	419	59 493
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	419	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	59 493
Платежи - всего	4220	(14 120)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 120)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 701)	59 493

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 264 440	2 257 535
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 264 440	2 257 535
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(735 912)	(230 468)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(145 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(590 912)	(230 468)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 528 528	2 027 067
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 341)	18 417
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 475	58
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	134	18 475
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)




**Батурин Андрей
Константинович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	419	-	14 120	(419)	-	-	-	14 120	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	419	-	-	-	-	419	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	419	-	14 120	(419)	-	-	-	14 120	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	419	-	-	-	-	419	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	419	-	14 120	(419)	-	-	-	14 120	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	419	-	-	-	-	419	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325		-	-	-
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

21 марта 2024 г.

16

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 642 493	-	2 642 493	2 101 364	(2 759 313)	-	X	1 984 545	-	1 984 545	
	5420	за 2022г.	937 564	-	937 564	2 494 951	(790 021)	-	X	2 642 493	-	2 642 493	
в том числе:	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	38	(38)	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5403	за 2023г.	350 257	-	350 257	184 739	(526 063)	-	-	8 934	-	8 934	
	5423	за 2022г.	-	-	-	355 693	(5 436)	-	-	350 257	-	350 257	
Товары для перепродажи	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2023г.	2 292 235	-	2 292 235	1 916 626	(2 233 250)	-	-	1 975 611	-	1 975 611	
	5427	за 2022г.	937 564	-	937 564	2 139 220	(784 548)	-	-	2 292 235	-	2 292 235	
Затраты на строительство жилых домов в кв. ул. Суходольская-Тенистая-Хрустальногорская													

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



(Handwritten signature)
Руководитель (подпись) _____
Батурин Андрей
Константинович
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

18

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода			
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2023г. за 2022г.	1 414 311 979 617	2 271 281 2 257 535	79 898 77 936	(1 449 189) (1 900 776)	- -	- -	- -	2 316 302 1 414 311	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2023г. за 2022г.	750 728 681 174	2 069 981 1 935 145	26 022 35 187	(954 167) (1 900 776)	- -	- -	- -	- -	1 892 565 750 728
займы	5553 5573	за 2023г. за 2022г.	663 583 298 444	201 300 322 390	53 876 42 749	(495 022) -	- -	- -	- -	- -	423 737 663 583
прочая	5554 5574	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2023г. за 2022г.	282 357 115 411	65 877 244 922	- -	(284 505) (77 976)	- -	- -	- -	3 414	67 142 282 357
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2023г. за 2022г.	221 715 115 216	65 498 184 475	- -	(220 869) (77 976)	- -	- -	- -	- -	66 344 221 715
авансы полученные	5562 5582	за 2023г. за 2022г.	52 225 -	289 52 225	- -	(52 200) -	- -	- -	- -	- -	313 52 225
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2023г. за 2022г.	7 442 195	- 7 247	- -	(10 461) -	- -	- -	- -	3 414	395 7 442
кредиты	5564 5584	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2023г. за 2022г.	975 -	90 975	- -	(975) -	- -	- -	- -	- -	90 975
	5567 5587	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2023г. за 2022г.	1 696 668 1 095 028	2 337 158 2 502 457	79 898 77 936	(1 733 694) (1 978 752)	- -	X X	- -	3 414	2 383 444 1 696 668

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
Батурин Андрей Константинович
 (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

21

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	561 616	7 166
Итого по элементам	5660	561 616	7 166
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	561 616	7 166

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись)
Батурин Андрей
Константинович
 (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

dd

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 054 593	760 641	734 878
в том числе:				
денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5801	2 054 593	760 641	734 878
Выданные - всего	5810	-	65 054	65 054
в том числе:				
залог земельного участка	5811	-	65 054	65 054



**Батурин Андрей
Константинович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

21 марта 2024 г.

23

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Специализированный застройщик «АТОМ-Суходольская»

Россия, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39,

ИНН 6685168098, КПП 668501001 ОГРН 1196658071158

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

1. Общие сведения об Обществе

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс Гагарина».

1.2. Дата государственной регистрации 17.10.2019, ОГРН 1196658071158.

1.3. Юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, офис 1402.

1.4. 20.02.2021 внесены изменения в наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ".

Выписка из ЕГРЮЛ от 25.02.2021.

1.5. Исполнительный орган Общества до 30.09.2023 – Управляющая компания АО «Корпорация «Атомстройкомплекс», с 01.10.2023 ООО «Атомстройкомплекс» на основании Договора на оказание услуг по управлению №002-23-023 от 27.09.2023 года.

1.6. Участниками Общества по состоянию на 31.12.2023г. являются ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (размер доли в уставном капитале 100%).

Бенефициарами Общества являются Ананьев Валерий Михайлович (50%доли) и Кузнецов Павел Аркадьевич (50% доли).

1.7. Основной вид деятельности (код по ОКВЭД) - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2).

1.8. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2023 – 0 человек.

2. Сведения об учетной политике

2.1. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.3. Ведение бухгалтерского учета осуществляется специализированной организацией: бухгалтерской службой ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» до 30.09.2023г, в соответствии с заключенным договором № 022-19-010 от 21.10.2019г. С 01.10.2023 бухгалтерский учет ведет ООО «Атомстройкомплекс» на основании Договора на оказание услуг №002-23-023 от 27.09.2023 года. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

2.4. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.5. Общество, начиная с 2022 года, применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективно.

2.6. Общество, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 тыс. рублей. Если его стоимость не

превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание. п. 5 ФСБУ 6/2020.

2.7. При начислении амортизации по всем объектам амортизируемого имущества применяется линейный метод начисления амортизации.

2.8. При переходе к ФСБУ 5/2019 «Запасы» Общество применяет перспективный способ, при котором положения начинают применяться только к тем фактам деятельности, которые свершились после внедрения стандарта, т. е. после 1 января 2021 года.

2.9. Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.10. Учет расчетов с участниками долевого строительства по оплате цены договоров участия в долевом строительстве (инвестиционных договоров) ведется с использованием счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

2.11. Для обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, Общество использует забалансовый счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

2.12. Учет капитальных затрат на строительство объектов недвижимости ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

2.13. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

2.14. Финансовый результат от деятельности застройщика определяется (рассчитывается) по каждому объекту долевого строительства (помещению) по окончании строительства инвестиционного объекта и признается в учете в момент передачи соответствующих помещений участникам долевого строительства (инвесторам) и подписания актов приема-передачи.

В бухгалтерском учете финансовый результат от деятельности застройщика признается доходом (расходом) от обычных видов деятельности и отражается по счету 90 «Продажи».

2.15. При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда». Выручка Обществом определяется по мере готовности на основании степени завершенности подрядных работ по строительству в отношении объектов недвижимости. Степень завершенности работ определяется по доле объема работ, выполненных на отчетную дату, в общем объеме работ по договору на основании актов о выполнении работ, составляемых с заказчиками. Согласно указанной доле определяются расходы в общем объеме затрат, подлежащие списанию на расходы текущего периода и приходящиеся на незавершенное производство.

2.16. Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

2.17. Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

3. Расшифровки основных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

3.1. Оборотные активы

3.1.1 По строке 1210 бухгалтерского баланса отражены запасы по состоянию на 31.12.2023 в размере 1 984 545 тыс. руб., в т.ч.:

- 1 975 611 тыс. руб. - затраты, возникающие в рамках исполнения Обществом инвестиционных договоров, договоров долевого участия в строительстве, и подлежащие передаче инвесторам (дольщикам) Обществом как застройщиком, которые в течение строительства учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы»;

- 8 934 тыс. руб. – стоимость объектов жилой и нежилой недвижимости для продажи.

3.1.2. Краткосрочные финансовые вложения, отраженные по строке 1240 бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2023 составили 14 120 тыс. руб., в т.ч.:

- 14 120 тыс. руб. – денежные средства на депозитном счете.

3.1.3. Денежные средства, отраженные по строке 1250 бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2023 составляют 134 тыс. руб., в т.ч.

- 134 тыс. руб. – денежные средства на расчетных счетах.

3.2. Долгосрочные обязательства

3.2.1. Заемные средства

Срок возврата долгосрочных заемных средств, отраженных по строкам 14101 и 14102 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г. более 12 месяцев.

Срок возврата процентов по заемным средствам, отраженным по строкам 14103 и 14104 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г. так же составляет более 12 месяцев.

3.3. Краткосрочные обязательства

3.3.1. Оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства

В деятельности Общества не возникли условные обязательства и условные активы, также не возникли основания для формирования оценочных обязательств. Общество не участвует в судебных разбирательствах по состоянию на 31 декабря 2023 г.

3.3.2. По строке 1550 отражаются обязательства Общества как застройщика по инвестиционным договорам и договорам долевого участия в строительстве.

3.4. Доходы и расходы

3.4.1. Выручка Общества за 2023 год составила 874 037 тыс. руб. (232 620 тыс. руб. – деятельность застройщика (заказчика) в строительстве жилых и нежилых объектов недвижимости; 641 417 тыс. руб. – доходы от реализации товаров, являющихся жилыми и нежилыми объектами недвижимости).

3.4.2. Себестоимость за 2023 год составила 526 063 тыс. руб. (стоимость реализованных товаров, являющихся жилыми и нежилыми объектами недвижимости).

3.4.3. Управленческие расходы составили за 2023 год 35 554 тыс. руб. (вознаграждение по агентским договорам, расходы на программное обеспечение, управленческие и консалтинговые).

3.4.4. Прочие доходы за 2023 год составили 1 431 тыс. руб. (прочие доходы).

3.4.5. Прочие расходы за 2023 год составили 114 089 тыс. руб. (расходы на услуги, оказываемые кредитными организациями, налоги и сборы, прочие расходы, расходы на услуги банков).

3.5. Расчеты по налогу на прибыль

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	193 644	34 000
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(38 729)	(6 800)
в том числе: текущий налог на прибыль	(38 729)	(6 777)
отложенный налог на прибыль		(23)

В составе отложенных налоговых активов Обществом учитывается величина отложенных налоговых активов, возникших вследствие убытка отчетного периода, а также вследствие наличия расходов, учитываемых в целях налогообложения в будущих периодах, а в бухгалтерском учете – в текущем периоде. В скобках отражается уменьшение показателя за год, без скобок отражается увеличение показателя за год.

3.6. По состоянию на 31.12.2023 г. заключено договоров участия в долевом строительстве на сумму 2 501 509 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу на 31.12.2023 г. составляют 2 054 593 тыс.руб.

4. Операции со связанными сторонами

4.1. Связанные стороны определяются в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности были выделены следующие связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39	контролирующее лицо	
2	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 616	лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа	

1	Закрытое акционерное общество "Автотранспортник"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
2	Закрытое акционерное общество "Механизатор"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр.5а, оф.319	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
3	Закрытое акционерное общество "Отделстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
4	Общество с ограниченной ответственностью "АДС-Электромонтаж"	620016, г. Екатеринбург, п. Совхозный, пер. Медиков, 10	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
5	Общество с ограниченной ответственностью "АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС"	620144, г. Екатеринбург, ул. Уктусская, д. 10, оф. 15	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
6	Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости "АТОМ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
7	Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбурггорстрой"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1401	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
8	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"-Управляющая компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
9	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-ГЧП"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 903	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
10	Общество с ограниченной ответственностью "АСК-Информационные технологии"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 906	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
11	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснолесье"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 504	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
12	Общество с ограниченной ответственностью "Изоплит"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф.9	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
13	Общество с ограниченной ответственностью "Институт комплексного проектирования "АТОМ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 702	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
14	Общество с ограниченной ответственностью "Исетская строительная компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
15	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Атомстройкомплекс"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

16	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное ДРСУ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 921	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
17	Общество с ограниченной ответственностью "Родники"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
18	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Вилонова"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
19	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Уральских рабочих"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
20	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Парина"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
21	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Народного фронта"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
22	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Бабушкина"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
23	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Гагарина"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
24	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Глобус"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
25	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Краснолесье"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
26	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Квартал Энтузиастов"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
27	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Островского"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
28	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
29	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Просторы"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

30	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юг-Центр"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
32	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Северное сияние"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
33	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Шарташ"	620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
34	Общество с ограниченной ответственностью "Уральский строитель"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 903	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
35	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Южный берег"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
36	Общество с ограниченной ответственностью "СК Сантехстрой"	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 5, оф. 1	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
37	Общество с ограниченной ответственностью "СКАТ-Электромонтаж"	620049, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, соор 10А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
38	Общество с ограниченной ответственностью "Спецмонтаж"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5А, оф. 246	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
39	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплект"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5а, оф. 8	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
40	Общество с ограниченной ответственностью "Трест Гормонолитстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.64, этаж 3	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
41	Общество с ограниченной ответственностью "Центр подрядов "АСК"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
42	Общество с ограниченной ответственностью "Электромонтаж"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5а, оф. 216	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
43	Акционерное общество "АСК-Отель"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1404	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
44	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-СПК №1"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под значительным влиянием	
45	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-СПК №2"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
46	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, 5а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
47	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
48	Закрытое акционерное общество "Упгк"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, главный корпус литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

49	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс Цемент"	624022, Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Габиевский, уч-к Юго-западнее 700 метров п. Габиевский	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
50	Общество с ограниченной ответственностью "АтомПрофи+"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
51	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Промышленность"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
52	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Технология"	623704, Свердловская область, г. Березовский, ул. Чапаева, д.39/4	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
53	Общество с ограниченной ответственностью "Бетон-Экспресс"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 122	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
54	Общество с ограниченной ответственностью "Бетон-Экспресс+"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 122	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
55	Общество с ограниченной ответственностью "Гаринский"	620027, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 21, кв. 36	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
56	Общество с ограниченной ответственностью "Дробильно-сортировочное предприятие"	620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.1, к.Д, оф.3	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
57	Общество с ограниченной ответственностью завод "Берит"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44/2, оф. 310	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
58	Общество с ограниченной ответственностью "Известь Сысерти"	624021, Сысертский район, территория Индустриальный парк Габиевский, здание 3	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
59	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительное объединение "Теплит"	624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, п/р Завод ГЗБИ	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
60	Общество с ограниченной ответственностью "ТехАтом"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 97	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
61	Общество с ограниченной ответственностью "УралДорНИИ"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5А, помещение 2	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
62	Общество с ограниченной ответственностью "АТОМ-Экотех"	624021, Сысертский район, территория Индустриальный парк Габиевский, здание №1, помещение 5	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
63	Общество с ограниченной ответственностью "Богдановичский завод минераловатных плит"	623532, Свердловская обл., г. Богданович, ул. Степана Разина, 60а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
64	Общество с ограниченной ответственностью "ГАББРО"	623700, Свердловская область, г. Березовский, 44-й квартал, 18А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
65	Общество с ограниченной ответственностью Агентство коммерческой недвижимости "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1202	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	
66	Общество с ограниченной ответственностью	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	

	"Атомстройкомплекс Академический"		
67	Общество с ограниченной ответственностью "Вымпел"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 907	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц
68	Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц
69	Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 907	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц
70	Общество с ограниченной ответственностью "Парк-2002"	620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, 6, пом. 78	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц
71	Общество с ограниченной ответственностью "Викинг"	620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 41	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц
72	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМИНВЕСТ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1303	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц
73	Общество с ограниченной ответственностью "Информ"	620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, стр. 41	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц
74	Общество с ограниченной ответственностью "Шефская 105"	620135, г. Екатеринбург, ул. Шефская, 105, этаж 1	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц

4.2. Операции со связанными сторонами за 2023 год в тыс. руб.:

ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»:

- получено долгосрочных займов за 2023 год в размере 201 300 тыс. руб., погашение полученных займов за 2023 год - 435 246 тыс. руб., задолженность по данным займам по состоянию на 31.12.2023 составила 371 050 тыс. руб. и является долгосрочной.
- начислены проценты на полученные займы в 2023 году в размере 53 876 тыс. руб., гашение процентов в 2023 году - 59 776 тыс. руб., задолженность на 31.12.2023 составляет 52 687 тыс. руб.

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расчеты с поставщиками и подрядчиками						
АСК ООО		358	8 086	10 144		2 416
АСК-ИТ ООО		3	217	216		2
АТОМ ООО АН		2 019	57 523	64 524		9 020
АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС - СТРОИТЕЛЬСТВО ООО		236	2 360	2 124		0
АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС ООО АКН		2 108	3 264	4 361		3 205
ИКП "АТОМ" ООО		20 120	53 438	44 008		10 690
КОРПОРАЦИЯ "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС" АО		100 285	220 56	128 535		8 764
ЦЕНТР ПОДРЯДОВ "АСК" ООО		75 950	1 695 643	1 637 565		17 872

Дивиденды участникам Общества за 2023 год выплачены в размере 145 000 тыс. руб.
С бенефициарами в 2023 году Обществом не осуществлялись операции.

4.3. Операции с основным управленческим персоналом:

В соответствии с договором на оказание услуг по управлению АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» принимает на себя обязательства по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества до 30.09.2023г. Вознаграждение АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» за осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества за 2023 год составило 269 тыс. руб.

В соответствии с договором на оказание услуг по управлению №002-23-023 от 27.09.2023 г. ООО «Атомстройкомплекс» принимает на себя обязательства по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества с 01.10.2023г. Вознаграждение ООО «Атомстройкомплекс» за осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества за 2023 год составило 7 248 тыс. руб.

5. В 2023 году Обществом не принималось решений о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующих нормам ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

6. Информация о событиях после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты) не имеется.

7. Допущение непрерывности деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Общество осуществляет производственно-хозяйственную деятельность, не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам, не имеет претензий кредиторов. Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства. По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. В настоящее время политическая ситуация в стране является не стабильной, в связи с продолжением специальной военной операцией, начавшейся 24 февраля 2022 года. Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано с сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ. Под влиянием геополитического кризиса (в том числе отношения России и Запада) существует нестабильность на рынках капитала, которая приводит к ужесточению условий кредитования в России. Также в настоящий момент существует риск кризисных явлений в

потребительском спросе, что может оказать негативное влияние на размеры получаемой Обществом выручки.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Руководство Общества не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей политической и экономической неопределенности в стране на будущую деятельность Общества. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или в Свердловской области, в которой Общество осуществляет свою основную деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2023 год.

Директор управляющей организации
ООО «АСК», исполняющего функции
единоличного исполнительного органа
ООО СЗ «АТОМ-Суходольская»
на основании Договора на оказание услуг по
управлению №002-23-023 от 27.09.2023 г.,
действующий на основании Устава ООО
«АСК»



(Батурин А.К.)

21.03.2024г.



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью 33 (тридцать три) листа
Директор ООО «АДК-Консалт» _____
Режана Светлана Ивановна
Руководитель аудита _____
Бунин Сергей Алексеевич 42.04.2012