



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-348-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Суходольская»
2.2.2. ИНН:	6685168098
2.2.3. ОГРН:	1196658071158
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) - 5 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 4 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства; двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ),



Администрация Города  
Екатеринбурга

	одноуровневая встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ), блочная трансформаторная подстанция (№ 6 по ПЗУ) - 1 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Николая Кичигина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:192231
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19707,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	



4.3.1. Дата:	25.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1462
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-	СТ
5.1.5. ОГРНИП:	-	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования «АТОМ»	
5.2.2. ИНН:	6685182600	
5.2.3. ОГРН:	1216600002332	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-	
5.4. Номер (при наличии):	-	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	
5.5.3. Наименование документа:	-	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>		
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.12.2022	
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-087939-2022	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:	-	
6.2.1.2. Номер:	-	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1.1. Дата:	21.12.2022	
6.3.1.2. Номер:	01-070/22-850	



6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шульгин Александр Леонидович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-131746)
6.3.2.1. Дата:	15.12.2022
6.3.2.2. Номер:	01-070/22-837
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шульгин Александр Леонидович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-131746)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) - 5 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1541,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	33434,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	481
7.1.11. в том числе квартир (штук):	481
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	85,38
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 121437,08  - подземной части (куб. м): 6391,54  Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=1) (кв. м): 22529,2  Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=0,3; 0,5) (кв. м): 22062,0  Площадь квартир (кв. м): 21623,8  Количество квартир, в т.ч. (штук): 481  - однокомнатных (студий): 180  - однокомнатных: 147  - двухкомнатных: 102  - трехкомнатных: 52  Общая площадь помещений выставочных салонов (кв. м): 290,52  Площадь застройки за контуром надземной части жилого дома (кв. м): 55,54</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	572,65
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4049,35
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-



7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.2.11. в том числе квартир (штук):	48
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,2
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 17044,69  - подземной части (куб. м): 1823,6  Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=1) (кв. м): 3001,18  Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=0,3; 0,5) (кв. м): 2914,19  Площадь квартир (кв. м): 2832,54  Количество квартир, в т.ч. (штук): 48  - однокомнатных (студий): 2  - однокомнатных: 17  - двухкомнатных: 18  - трехкомнатных: 11  Площадь застройки за контуром надземной части жилого дома (кв. м): 109,55</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	545,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3878,14
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.3.11. в том числе квартир (штук):	47
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,2
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 17581,66  - подземной части (куб. м): 2670,09  Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=1) (кв. м) 2889,04  Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=0,3; 0,5) (кв. м): 2810,35  Площадь квартир (кв. м): 2733,41  Количество квартир, в т.ч. (штук): 47  - однокомнатных (студий): 2  - однокомнатных: 17  - двухкомнатных: 16  - трехкомнатных: 12  Площадь застройки за контуром надземной части жилого дома (кв. м): 63,45</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухсекционный жилой дом переменного этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ) 1 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2076,66
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	12597,67
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-



7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.4.11. в том числе квартир (штук):	128
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	36,1
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 54256,48  - подземной части (куб. м): 6178,43  Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=1) (кв. м): 8178,39  Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=0,3; 0,5) (кв. м): 7804,67  Площадь квартир (кв. м): 7526,25  Количество квартир, в т.ч. (штук): 128  - однокомнатных (студий): 3  - однокомнатных: 56  - двухкомнатных: 39  - трехкомнатных: 30  Общая площадь помещений выставочных салонов (кв. м): 1610,27</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Одноуровневая встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	135,91
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	4945,51

7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	150
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 19880,501  - подземной части (куб. м): 19284,424  Количество помещений кладовых подземной автостоянки (штук): 20  Общая площадь помещений кладовых подземной автостоянки (кв. м): 131,58</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Блочная трансформаторная подстанция (№ 6 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	34,4
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	32,7
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-



7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 136,7 - подземной части (куб. м): 45,4
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	621,37
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	4822,26
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	53
7.7.11. в том числе квартир (штук):	53
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	11

7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	36,1
7.7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 19455,02          - подземной части (куб. м): 1924,28          Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=1) (кв. м): 3582,37          Общая площадь квартир (с летними помещениями, k=0,3; 0,5) (кв. м): 3474,79          Площадь квартир (кв. м): 3381,8          Количество квартир, в т.ч. (кв. м): 53          - однокомнатных (студий): 2          - однокомнатных: 15          - двухкомнатных: 20          - трехкомнатных: 16</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а)