

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685168098		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, строение 39, офис 1402				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	23
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	23
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 603 963	2 642 493	937 564
	в том числе: затраты на строительство для реализации		1 557 892	2 292 235	937 564
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	247 294	355 506	126 844
	Дебиторская задолженность	1230	98 871	107 689	30 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	419	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 567	18 475	58
	Прочие оборотные активы	1260	22	24	23
	Итого по разделу II	1200	2 005 716	3 124 606	1 094 915
	БАЛАНС	1600	2 005 716	3 124 606	1 094 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 948	27 100	(100)
	Итого по разделу III	1300	112 958	27 110	(90)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 718 533	1 414 311	979 618
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 718 533	1 414 311	979 618
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	137 425	282 357	115 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	36 800	1 400 828	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве		36 800	1 400 828	-
	Итого по разделу V	1500	174 225	1 683 185	115 411
	БАЛАНС	1700	2 005 716	3 124 606	1 094 938



Руководитель

(подпись)

Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685168098		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	826 511	-
	Себестоимость продаж	2120	(488 925)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	337 586	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 600)	(26)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	309 986	(26)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 166	-
	Проценты к уплате	2330	(8 397)	-
	Прочие доходы	2340	1 259	-
	Прочие расходы	2350	(109 204)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	194 810	(61)
	Налог на прибыль	2410	(38 962)	12
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 962)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	12
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	155 848	(49)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	155 848	(49)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Батурин Андрей
Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.