

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ВИТ-СТРОЙ»  
 (наименование застройщика,  
г. Санкт-Петербург,  
 полное наименование организации – для  
Вознесенский проспект,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 20, лит А, помещение 1Н  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01 июня 2018г.

N 36-315-493-2018

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих)  
района Воронежской области  
выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Четырехсекционный жилой дом (позиция 22)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертСервис» Положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0024-17 от 23.08.2017 №36-2-1-3-0038-17 от 27.10.2017 (с учетом изменений, внесенных письмом «СтройПроектЭкспертСервис» №149 от 21.05.2018г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026:5287
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU36525315-0000000000000425 от 16.03.2018, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Яменского сельского поселения №191 от 02.06.2014г., изменения проекта планировки утверждены постановлениями Яменского сельского поселения №19 от 22.01.2016г., №318 от 25.07.2017г., №519 от 17.11.2017г.

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Инженерные сет...	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Четырехсекционный жилой дом</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь дома (кв. м),	5584,06	Площадь участка (кв. м):	4169,0
Строительный объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000	25549,0 4405,0	Площадь хозяйственных помещений (кв. м):	632,32
Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,85
	1	Общая площадь квартир	3820,56
Площадь застройки (кв. м):	1762,0	Жилая площадь квартир	1687,71
		Количество квартир	75
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ягодная, 24</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:(класс)			
Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2030 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 01 " июня 2018г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.Г. Федянин  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Примечание:** на основании заявления ООО СЗ «ВИТ-СТРОЙ» №16-м от 17.01.2023 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.06.2018 № 36-315-493-2018, выданное администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, внесены следующие изменения:

1. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Четырехсекционный жилой дом</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь дома (кв. м),	6371,0	Площадь участка (кв. м):	4169,0
	Строительный объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000	25549,0 4405,0	Площадь хозяйственных помещений (кв. м): Количество хозяйственных помещений (шт.):	621,29 59
	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	4 1	Высота (м):	14,85
	Площадь застройки (кв. м):	1762,0	Общая площадь квартир Жилая площадь квартир Количество квартир	3820,56 1687,71 75
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ягодная, 24</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:			

Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного лица подписи) органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"23 01" 2023г.  
М.П.



А.И. Ушакова  
(расшифровка)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМЕНСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТДЕЛ ПОСРЕДСТВАМИ ДОКУМЕНТОВ  
РАМОНСКОГО РАЙОНА  
ИНН 52-000007008  
ОТДЕЛ ПОСРЕДСТВАМИ ДОКУМЕНТОВ  
РАМОНСКОГО РАЙОНА  
ИНН 52-000007008

*[Handwritten signature]*

