

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Дербент

"6" февраля 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ. СЗ»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,

ИНН индивидуального предпринимателя,

свидетельство о государственной регистрации от 12.09.2022 г., ОГРН 1220500011401

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ИНН 0542021466, 368601, Республика Дагестан, г.о. город Дербент, г. Дербент,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ул. Фабричная, ЖВЛД. 25, помещ.11, офис 15, +7(812) 643-61-30

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый» Блок 15

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки жилого дома с учётом подземной стоянки – 5084,3 кв.м, площадь жил. здания с учетом подземной парковки – 19 240,3 кв.м, общая площадь квартир – 8954,8 кв.м, количество квартир – 187 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Республика Дагестан, г Дербент, ул Сальмана

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№05-42-001-2023 от 10.01.2023 выдано Управление архитектуры и градостроительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

администрации городского округа «город Дербент», срок действия: до 10.01.2027

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

05-2-1-3-095042-2022 от 30.12.2022 выдано ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15 февраля 2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10 января 2027
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «МагМа Девелопмент» на основании договора генерального подряда №ЮЖ/СМР/22-15 от 01.12.2022, выписка из реестра членов СРО 7842106071-20230203-1202 от 03.02.2023, выдана Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей»

10. Приложения:

выписка из ЕГРН на земельный участок, выписка из ЕГРЮЛ ООО «ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ. СЗ», выписка из ЕГРЮЛ ООО «МагМа Девелопмент», договор генподряда №ЮЖ/СМР/22-15 от 01.12.2022, копия разрешения на строительство №05-42-001-2023 от 10.01.2023, положительное заключение 05-2-1-3-095042-2022 от 30.12.2022, выписка из реестра членов СРО 7842106071-20230203-1202 от 03.02.2023 ООО «МагМа Девелопмент», приказ о назначении уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство, приказ о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

(документы, прилагаемые к извещению

общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Магомедбеков М.А.

(расшифровка подписи)