

**Градостроительный план земельного участка №**

РФ - 05 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2022 - 0102

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

**ООО ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, заявление от 20.10.2022 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**



(Муниципальным район или городской округ, улица)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	114791,72	416824,3
2	114818,14	416900,35
3	114730,97	416928,48
4	114706,34	416851,6

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

05:42:000082:5870

**Площадь земельного участка**

7304.44 кв.м. (0.73 га)

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Отсутствует

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление за № 64 от 10.02.21

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Начальник отдела ИСОБД УАиГ Администрации г. Дербент - Алиев Руслан Гаджигусманович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

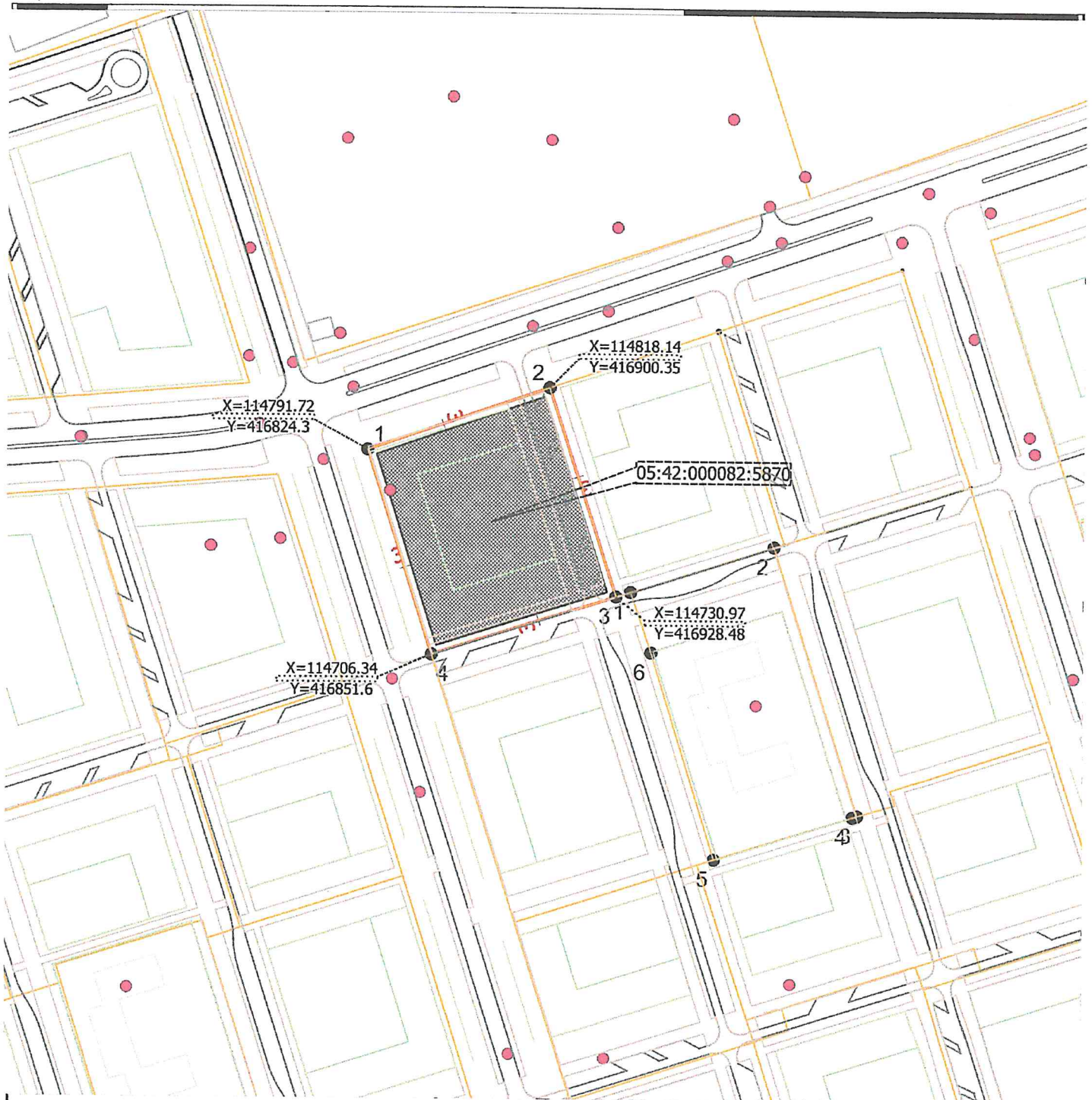
М.П.  / (при наличии) (подпись)

Магомедов И.А. / (расшифровка подписи)









**Дата выдачи** 20.10.2022 г.



# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения.

-  - Зона разрешенного строительства
-  - Граница земельного участка
-  - Поворотная точки
-  - Объекты культурного наследия
-  - Существующие здания
-  - Зоны с особыми условиями использования
-  - Публичный сервитут
-  - Красные линии

Кадастровый номер: 05:42:000082:5870

Площадь - 7304.44 кв.м. (0.73 га)

Периметр - 342 м.

Количество поворотных точек - 5

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе

1:1000

выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

20.10.2022 г., Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Дербент

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки городского округа "город Дербент"

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Собрания депутатов городского округа "город Дербент" от 22.01.2021 г. №23-2

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

"Ж-СЗ" - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей) - 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.2 Социальное обслуживание - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.4 здравоохранение - 3.5.1 Дошкольное начальное и среднее общее образование - 3.6 Культурное развитие - 3.8 Общественное управление - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 4.4 Магазины (до 1000 кв.м.) - 5.1 Спорт - 7.2 Автомобильный транспорт - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка - 9.3 Историко-культурная деятельность - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.2 Благоустройство территории - 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства - 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (6-8 этажей) - 2.7.1. Объекты гаражного назначения - 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование - 3.7 Религиозное использование - 3.10 Ветеринарное обслуживание - 4.1 Деловое управление - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы, (общей площадью свыше 5000 кв.м)) - 4.3 Рынки - 4.4 Магазины (свыше 1000 кв.м.) - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.6 Общественное питание - 4.7 Гостиничное обслуживание - 4.8 Развлечения - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 4.9.1 Объекты придорожного сервиса - 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения; - благоустройство и озеленение придомовых территорий, размещение малых архитектурных форм; - обустройство спортивных и детских площадок, - обустройство хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей - размещение гостевых автостоянок - размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка - локальные объекты инженерной инфраструктуры - хозяйственные постройки - гаражи при индивидуальных жилых домах - объекты для размещения служб охраны и наблюдения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
Мин. пл. - 200 кв.м.			3 м.	8-эт. 40-м.	60 %			
Макс. пл. - 1800 кв.м.								

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): (в ред. Приказа Министра РФ от 27.02.2020 N 94/пр)

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11





