

# **ФОРМАТ ЮГ**

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ФОРМАТ ЮГ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
Союз «Проектировщики Северного Кавказа» № ВР 381-08/20 от 04.08.2020 г.  
Регистрационный номер в госреестре СРО №СРО-П-135-15022010

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный»  
г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый»  
Блок 15**

## **Проектная документация**

### **Раздел 2**

Схема планировочной организации  
земельного участка

**09.15-22- ПЗУ**

Том 2

# ФОРМАТ ЮГ

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ФОРМАТ ЮГ»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
Союз «Проектировщики Северного Кавказа» № ВР 381-08/20 от 04.08.2020 г.  
Регистрационный номер в госреестре СРО №СРО-П-135-15022010

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный»  
г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый»  
Блок 15**

**Проектная документация**

## **Раздел 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**09.15-22- ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор



Шишалов А. Н.

ГИП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Мельничук Д.Н.", written over a light blue background.

Мельничук Д.Н.

## Пояснительная записка

### 1. Текстовая часть.

#### Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок для строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой Блок 5, расположен, жилым квартале «Гранатовый», являющимся частью нового, строящегося микрорайона «Южный» г.Дербент Республика Дагестан.

В административном отношении территория микрорайона расположена в юго-восточной части г.Дербент Республики Дагестан. В 0,45-0,5км юго-западнее участка проходит автотрасса «Кавказ», северо-восточнее в 0,25-0,3км железная дорога «Махачкала-Баку». В 0,7 км западнее территория изысканий проходит подошва горы Джалган, восточнее в 0,6-0,7 км берег Каспийского моря.

Участок для строительства расположен по улице Карьерная в г.Дербент Республики Дагестан. Участок имеет ровную поверхность с выраженным уклоном северо-восточного направления.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория входит в состав приморской абразионно-аккумулятивной террасы. Естественная поверхность участка ровная с уклоном в сторону моря. Отметки рельефа колеблются в пределах от минус 6,24м до минус 3,00м (по устьям скважин).

Описываемый район в климатическом отношении входит в так называемый, Приморский район. Климат района умеренно-континентальный-теплая зима и жаркое лето, смягченное Каспийским морем. По климатические условиям район расположения участка относится к IV Б.(СП 131.13330.2020). В связи с отсутствием отрицательных температур по м/с Дербент нормативная глубина промерзания грунта равна нулю

Инженерно-геологические условия территории приняты II средней категории сложности. (СП 11-105-97 часть 1, прил. Б).

В гидрогеологическом отношении участок изысканий в расположен в пределах Восточно-Предкавказского артезианского бассейна II порядка, в границах 2-3 зон ЗСО Дербентского месторождения пресных подземных вод.

В пределах территории проектируемой застройки микрорайона «Южный» г.Дербент подземные воды пробуренными скважинами до глубины 10м – не вскрыты.

Фоновая сейсмичность на участке проектируемой застройки, согласно СП 14.13330.2018 и карт ОСР-2015 составляет 9 баллов и с учетом инженерно-геологических и гидрогеологических условий расчетная сейсмичность участка также составляет 9 баллов.

Изм	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата	09.15-22 – ПЗ.ПЗУ			
ГАП		Курбанов		12.22	Пояснительная записка	Лит.	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «КБ»ФОРМАТ ЮГ»		

Согласно СП 11-105-97 (часть 1, приложение Б) инженерно-геологические условия проектируемого объекта по совокупности факторов и условий среды классифицируются как III категории сложности.

Уровень ответственности проектируемых сооружений – II (нормальный).

Согласно технического отчета выполненного ООО «Гопроект» по инженерно-геологическим изысканиям Слой –1 (dQIV) Почвенно-растительный слой. Мощность грунта составляет до 0,2м. Распространен повсеместно.

Грунтовые условия на объекте относятся к I типу по просадочности.

**1.1. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-05-2-03-0-00-2022-0102 проектируемы участок с к.н. 05:42:000082:5870 площадью 7304.44м<sup>2</sup> (0,73 га) :

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3м,
- предельное количество этажей - 8 этажей, (40м)
- максимальный процент застройки - 60%

В соответствии с требованиями п. 1 ст. 47 ГрК РФ была определена программа проведения инженерных изысканий, в состав которых вошли 4 вида основных инженерных изысканий из перечня видов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006г. №20: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания.

В соответствии с п. 5 ст. 47 ГрК РФ, ввиду достаточной степени изученности разработанных изысканий, проведение других видов изысканий не требуется.

**1.2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

В соответствии с градостроительным планом № РФ-05-2-03-0-00-2022-0102 земельный участок расположен в Зоне застройки средне этажными жилыми домами – «Ж-СЗ»

Расчетное количество населения на рассматриваемой территории принято из расчета 30 м<sup>2</sup> на человека и составляет 8982,4/30 =300 человек, где 8982,4 кв.м. – площадь квартир Блока 15 .

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	09.15-22 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						2

Параметры объектов капитального строительства уточнены при проектировании и не превышают максимально допустимых величин, установленных в документации по планировке территории (Постановление за №64 от 10.02.21).

Строительство осуществляется в рамках утвержденной документации по планировке территории (Постановление за № 64. От 10.02.21)

### **1.3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Кадастровый номер земельного участка 05:42:000082:5870 площадью 7304.44м<sup>2</sup> (0,73 га)

### **Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемым колодцам ливневой канализации. В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий
2. Строительных и технологических требований
3. Размещения транспортных путей
4. Условий организации стока поверхностных вод
5. Минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки).

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону проектируемых проездов.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

### **1.4. Описание решений по благоустройству территории.**

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	09.15-22 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						3

помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 5-8 метров, ширина проезда 4.2 метров. Пожарные проезды выполнены по плиточному покрытию, ввиду того, что концепцией застройки было предусмотрено устройство дворов без машин и ограничение транспортного потока на территории.

Дана координатная привязка проектируемого здания точек пересечения осей проектируемого здания. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом, см. Лист ПЗУ-3 «Схема планировочной организации земельного участка».

В соответствии с таб.39 РНГП Республики Дагестан, 2020г., стр.78, табл.16 "Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения", минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми территориями составляет для 8982,4 кв.м. площади квартир:

Тип площадки	Количество	Обеспеченность м <sup>2</sup> на жителя (согласно РНГП)	Минимальный размер, кв.м	Принято проектом, кв.м
Для игр детей	300 человек	0,7	210	210
Для отдыха взрослого населения		0,1	30	30
Для занятия физкультурой		2,0	600	600
Для хозяйственных целей		0,3	90	90
Озеленение территории		6,0	1800	1870

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство всей территории, с посадкой деревьев на кровле подземного паркинга.

На территории двора предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	09.15-22 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						4

На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

В соответствии с п.7.3 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» для создания ограничения прохода на участки внутри дворового благоустройства предусмотрены ограды из легких материалов и живой изгороди в виде кустарника с максимальной высотой 1,2 м.

Ограды в виде живой изгороди устраиваются с посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные высокие клумбы глубиной не менее 50 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья. Живые изгороди выполнены в соответствии с ассортиментом кустарников.

Благоустрой территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м.

Дорожное покрытие подъездов и мощение пешеходных путей с системой организованного сбора и удаления поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки) выполнено твердым, с применением цементно-песчаной плитки и асфальтобетона.

Площадка мусороконтейнеров расположена на расстоянии не менее 20 м от здания общеобразовательного учреждения, физкультурных и площадок для отдыха.

Проектом предусмотрено 4 мусорных контейнера с юго-восточной стороны.

#### **Расчет количества контейнеров бытовых отходов:**

Расчет количество бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016. Согласно таблицы К.1 «Нормы накопления коммунальных отходов» норма на одного человека в год 900-1000 л.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	09.15-22 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						5

При количестве населения 300 человек :

$$300 \times 900 = 270000$$

Смёт с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 8-20 л в год.

Площадь твердых покрытий на территории (в границах отвода) равна

$$2501,55 \text{ м}^2, \text{ таким образом смёт:}$$

$$2501,55 \times 20 = 50031$$

$$270000 + 50031 = 320031$$

Ежедневное накопление составляет:

$$320031 : 365 = 877$$

При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера

770 л необходимо:

$$877 : 770 \approx 1 \text{ контейнер}$$

На территории предусмотрено три контейнера по 770 л

С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

**1.5. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой.

Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. Покрытие площадок предусмотрено травяным и на резиновой крошке.

Помимо газонов, на площадках предусмотрена травосмесь "Спортивная". Это оптимально составленная смесь трав для спортивного газона, в которую входят только низкорастущие злаки с мощной корневой

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	09.15-22 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						6

системой, образующей крепкую упругую дернину (мятлик луговой, овсяница красная, райграс многолетний и полевица). Здесь удачно сочетаются красивый внешний вид и высокая устойчивость к вытаптыванию. Используется для закладки спортивных и интенсивно эксплуатируемых газонов.

Состав: Мятлик луговой - 40%, Райграс многолетний - 30%, Овсяница красная - 30%.

### **1.6. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Все заложенные в проекте решения транспортной инфраструктуры и поперечные профили улиц и дорог выполнены в соответствии с градостроительной концепцией "Микрорайон Южный" г.Дербент, выполненной OSA group от 05.07.2020. Основной въезд и движение на рассматриваемой территории осуществляется через улицы в жилой застройке, а также магистрали общегородского и районного движения, которые обрамляют весь квартал по периметру. Через улицы в жилой застройке осуществляется въезд в подземные паркинги, подъезд к парковкам, подъезд к жилым домам.

Согласно градостроительной концепции "Микрорайон Южный" г. Дербент, выполненной OSA group от 05.07.2020 необходимо предусматривать открытые площадки (гостевые стоянки), для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м. площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 метров. Для Блока 15 площадью 8982,4 кв.м. необходимо 15 мест. Проектом предусмотрено 16 мест плоскостных автостоянок в границах участка

Так же в соответствии с РНГП и с градостроительной концепцией "Микрорайон Южный" г. Дербент, выполненной OSA group от 05.07.2020 необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспорта из расчета 300 машиномест на 1000 жителей, следовательно для 300 человек необходимо 99 мест, проектом предусмотрено 89 мест в подземной парковке и 10 плоскостных автостоянок в границах участка .

Для встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения, расположенных в первом этаже жилого дома, общей площадью 1621,60 необходимо 28 (принятых из расчета 1 место на 60 кв.м площади коммерческих помещений в соответствии РНГП). Проектом принято размещение 31 места на прилегающих к ОКС карманах улично-дорожной сети в соответствии с градостроительной концепцией "Микрорайон Южный" г.Дербент, выполненной OSA group от 05.07.2020 .

Согласно, п. 5.2.1 СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на всех стоянках (парковках) общего пользования около жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	09.15-22 – ПЗ.ПЗУ	Лист
						7

передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа, где на стоянках до 100 – 5% мест с габаритами по 5.2.4.

Следовательно,

99\*10%=10 машиномест (в том числе 1(5%) машиноместо с габаритами по 5.2.4) автостоянок постоянного хранения.

15\*10%=2 машиноместа (в том числе 1(5%) машиноместо с габаритами по 5.2.4) гостевых автостоянок

14\*10%=2 машиноместа (в том числе 1(5%) машиноместо с габаритами по 5.2.4) автостоянок встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения.

В соответствии с СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 27.12.2021) Парковки на УДС допускается предусматривать на проезжей части только для размещения легковых автомобилей. Пропускная способность не нарушена за счет обустройства парковочных карманов.

### 1.7. Основные показатели по застройке.

№	Наименование	До корректировки	
		Площадь, м2	%
1	Площадь земельного участка с КН 05:42:000082:5870	7304,44	100
2	Площадь застройки	2931,55	
3	Площадь покрытий	2501,55	
4	Площадь озеленения участка	1871,66	
	Площадь в границах доп. благоустройства	1006,44	
	Площадь покрытий	908,62	
	Площадь озеленения	97,82	

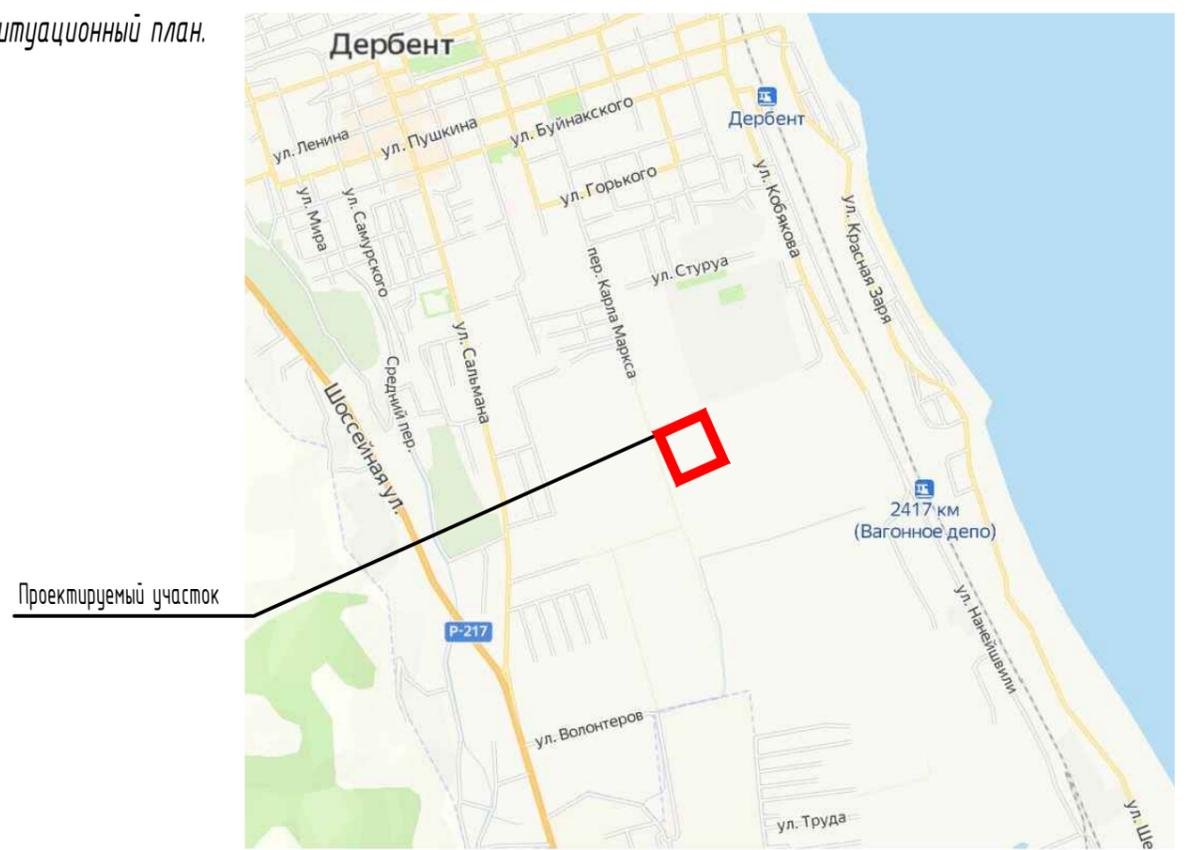
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема генерального плана. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
6	Конструкции покрытий.	
7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
8	План озеленения территории. М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ситуационный план.



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	

Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15 "
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений.
- Проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной в 2022 году.
- Система координат МСК -05 . Система высот Балтийская.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - разбивка осей зданий и сооружений;
  - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
  - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
  - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ

Номер п/п	Наименование	Количество, м <sup>2</sup>		%	Примечание
		В границах участка кн 05:42:000082:5870	В границах доп. работ по благоустройству		
1	Общая площадь	7304.44	1006.44	100	
2	Площадь застройки	2931.55	-		
3	Площадь твердых покрытий	2501.55	908.62		
4	Площадь озеленения	1871.66	97.82		

Инов. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

<b>09.15-22-ПЗУ</b>					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мельничук			
Разработал		Нургатина			
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				ПЗУ	1
Общие данные. Ситуационный план.				ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

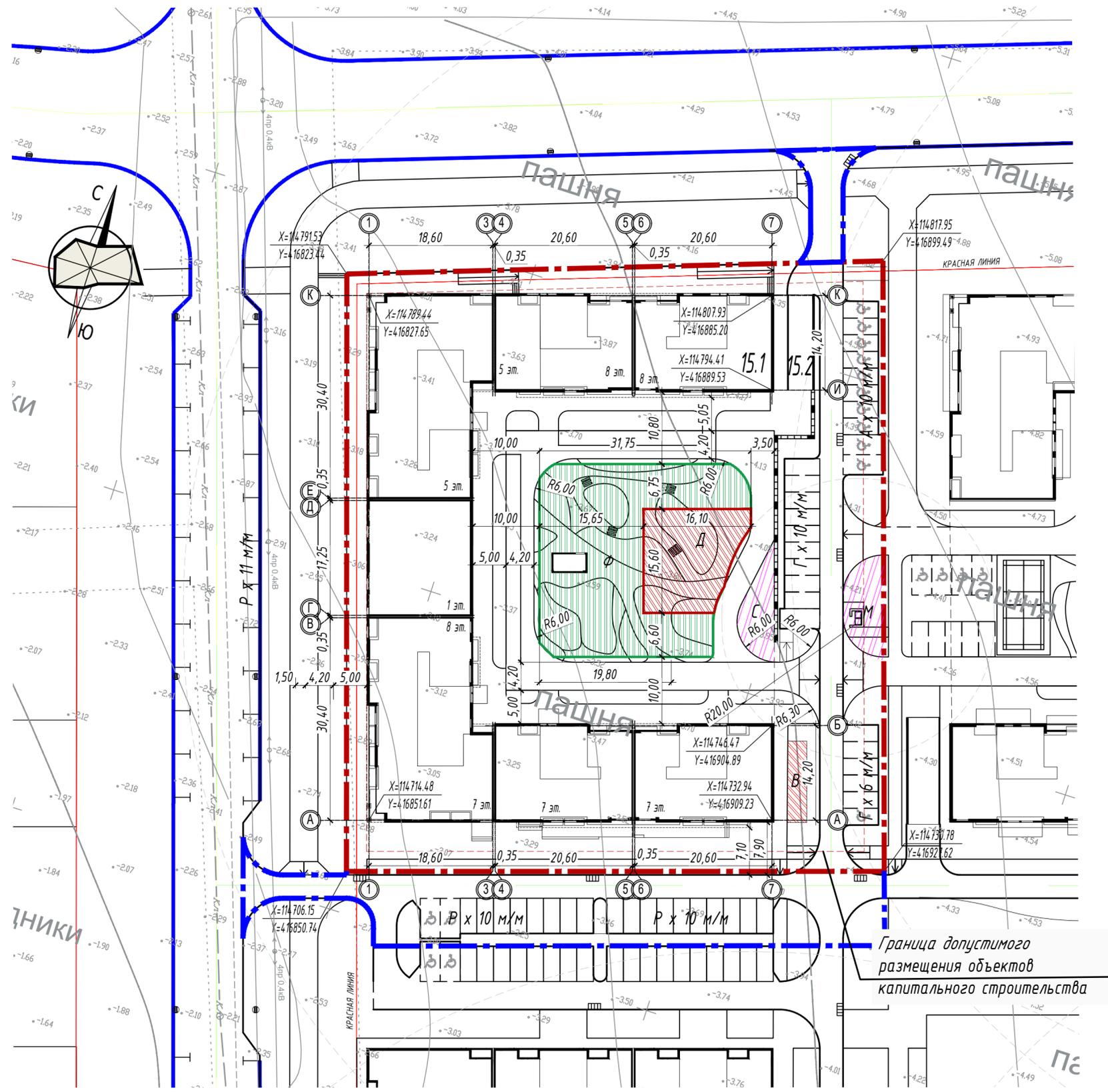
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
					застройки наземной части	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
15.1	Жилой дом	5-8	6	187	2810,00	8954,8	1691,40	14563,20	69408,00	11746,80
15.2	Подземная автостоянка на 89 м/мест				100,00			2695,8		
ПС-1	Подпорная стена				21,55					

Расчет площадок

Поз.	Наименование площадок	Количество жильцов	по РНГП г. Дербент	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
				нормативная	принято проектом	
Д	Площадка для игр детей	300	0,70 м <sup>2</sup> /чел	210	210	
В	Площадка для отдыха взрослых		0,10 м <sup>2</sup> /чел	30	30	
Ф	Площадка для занятий спортом**		2 м <sup>2</sup> /чел	600	600	
С	Площадка для сушки белья*		0,30 м <sup>2</sup> /чел	90	90	
М	Площадка для мусороконтейнеров*					

Расчет автостоянок

Поз.	Наименование автостоянок	Количество	Количество мест		Примечание
			нормативная	принято проектом	
А	Стоянки постоянного хранения	300	99	89 м/мест в подземной автостоянке и 10 плоскостных	
Г	Гостевые автостоянки	8954,80	15	1 м/место на 600 м <sup>2</sup> площади кв.	16 мест плоскостных в границах участка
Р	Стоянки для офисных работников	1691,40	28	1 м/место на 60 м <sup>2</sup> пл.	31 м/мест предусмотрены вдоль улиц и проездов



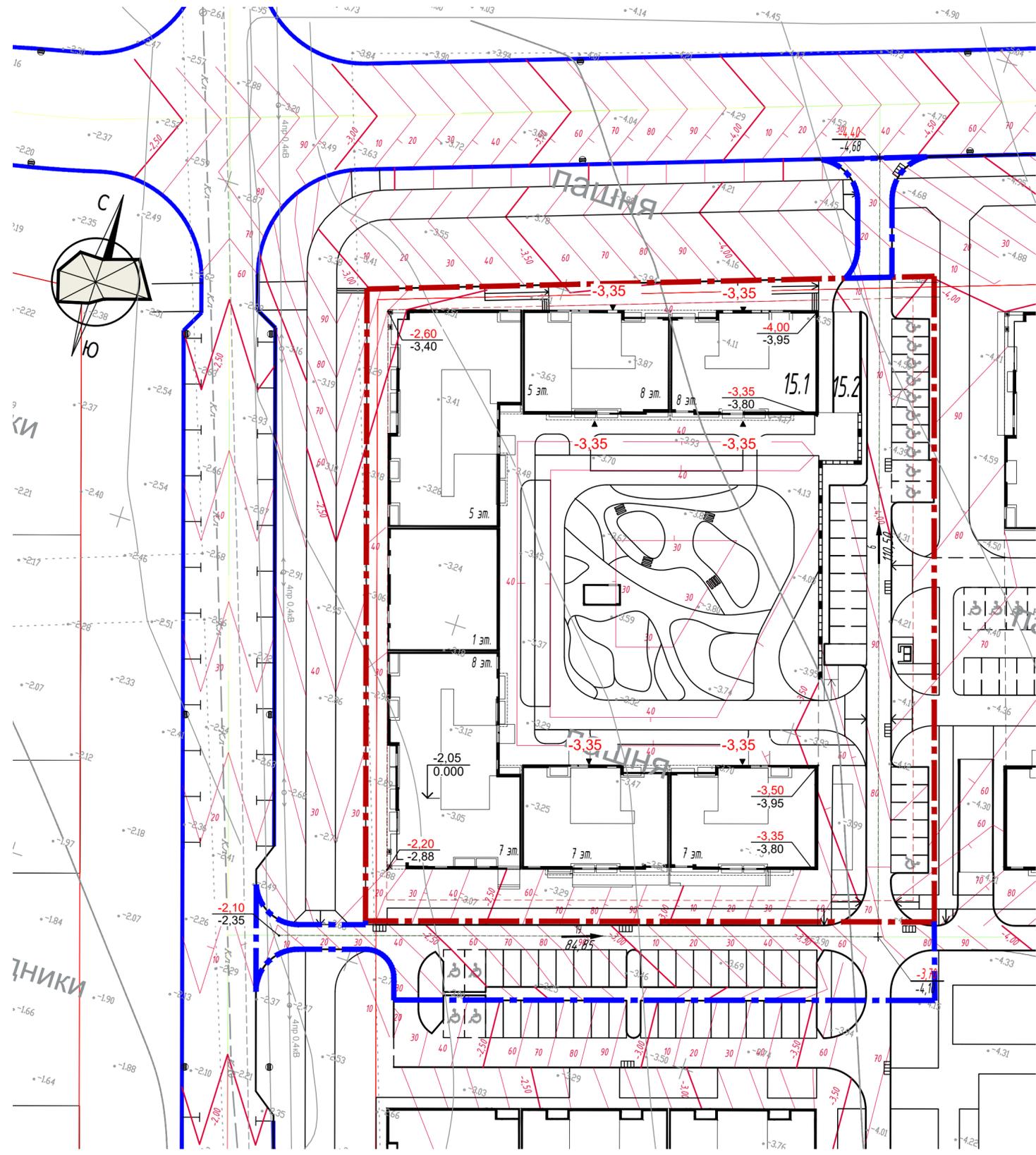
Граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

09.15-22-ПЗУ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15					
ГИП Разработал Мельничук Нургатина					Схема планировочной организации земельного участка.
Схема генерального плана. М 1:500					ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
					застройки наземной части	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
15.1	Жилой дом	5-8	6	187	2810,00	8954,8	1691,40	14563,20	69408,00	11746,80
15.2	Подземная автостоянка на 89 м/мест				100,00			2695,8		
ПС-1	Подпорная стена				21,55					



Условные обозначения и изображения

- 111.10 Проектная отметка
- 111.10 Существующая отметка
- 653.00 Абсолютная отметка 0,000 здания

1. Настоящий проект разработан на основании технического отчета по результатам инженерных изысканий, выполненного Система координат - МСК Система высот - Балтийская.
2. Абсолютные отметки зданий, строений и сооружений указанные на чертеже, соответствуют условным нулевым отметкам, принятым в строительных чертежах.
3. Протяженность уклона указана в метрах.
4. Существующие и проектные горизонталы проведены через 0,1 м.
5. Существующие и проектные горизонталы даны по верху покрытий.
6. Загрязнение ливневых стоков не предоставляется возможным в виду отсутствия процессов, сопутствующих загрязнению.

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

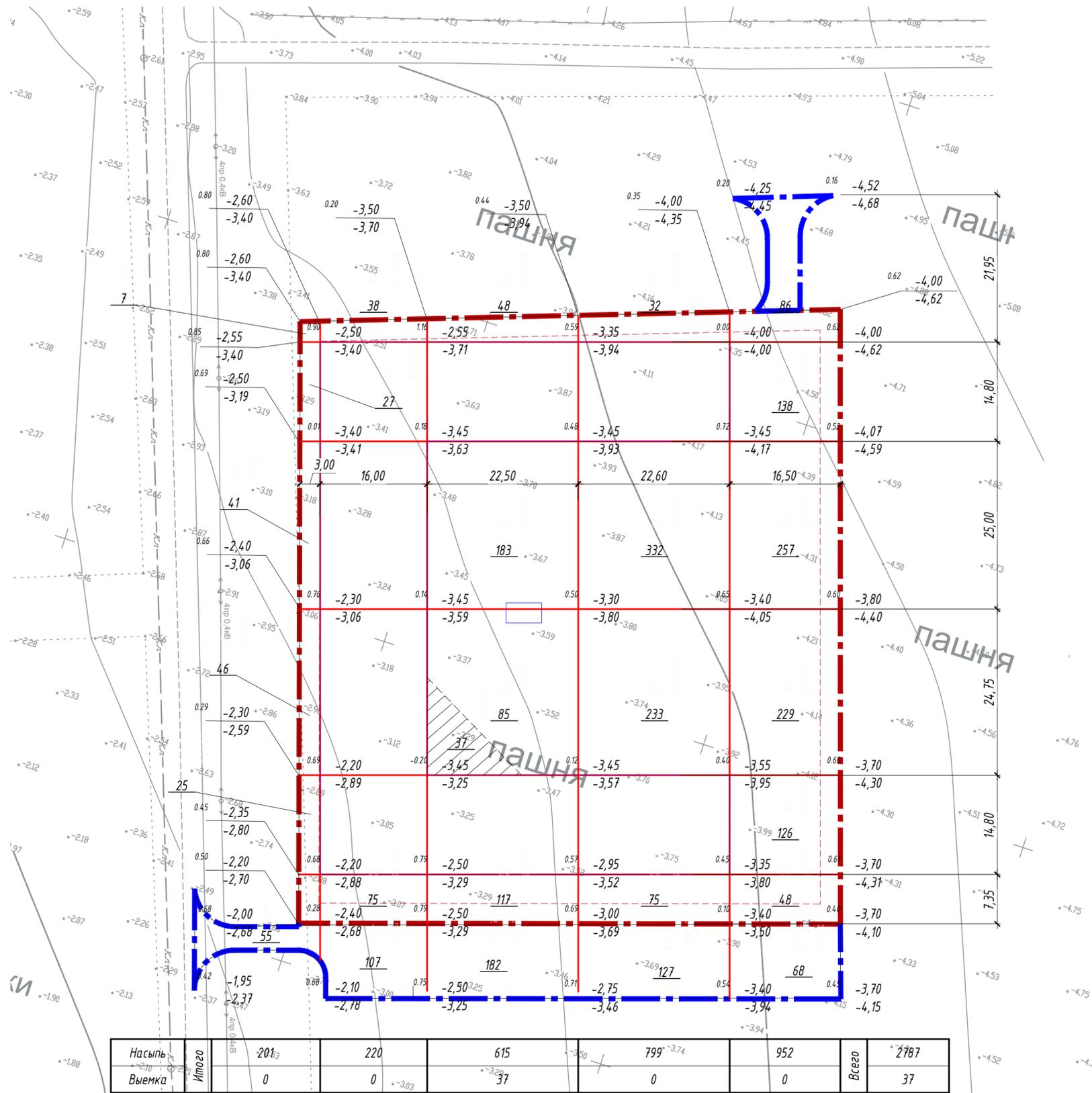
09.15-22-ПЗУ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15					
ГИП Разработал Мельничук Нургатина				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия Лист Листов ПЗУ 3
План организации рельефа. М 1:500				ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории, м <sup>3</sup>	2787	37
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		3538
а) подземных частей зданий (сооружений)		-
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок (вкл. газонную георешетку)		2645
в) плодородной почвы на участках озеленения		893
3. Снятие плодородного слоя почвы h=0,2м		2013
4. Замена плодородного слоя	2013	
6. Поправка на уплотнение 10%	480	
<b>Всего грунта</b>	<b>5280</b>	<b>3575</b>
7. Недостаток перерабатываемого грунта		1705
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		2013
а) используемый для озеленения территории (в т.ч. 0,1м плодородного слоя на бетонной решетке)	893	
б) избыток плодородного грунта	1120	
<b>Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>7293</b>	<b>7293</b>

Условные обозначения.

88.70 - проектные отметки  
88.00 - отметки земли



Насыпь	Итого	2013	220	615	799	952	Всего	2787
Выемка	Итого	0	0	37	0	0	Всего	37

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

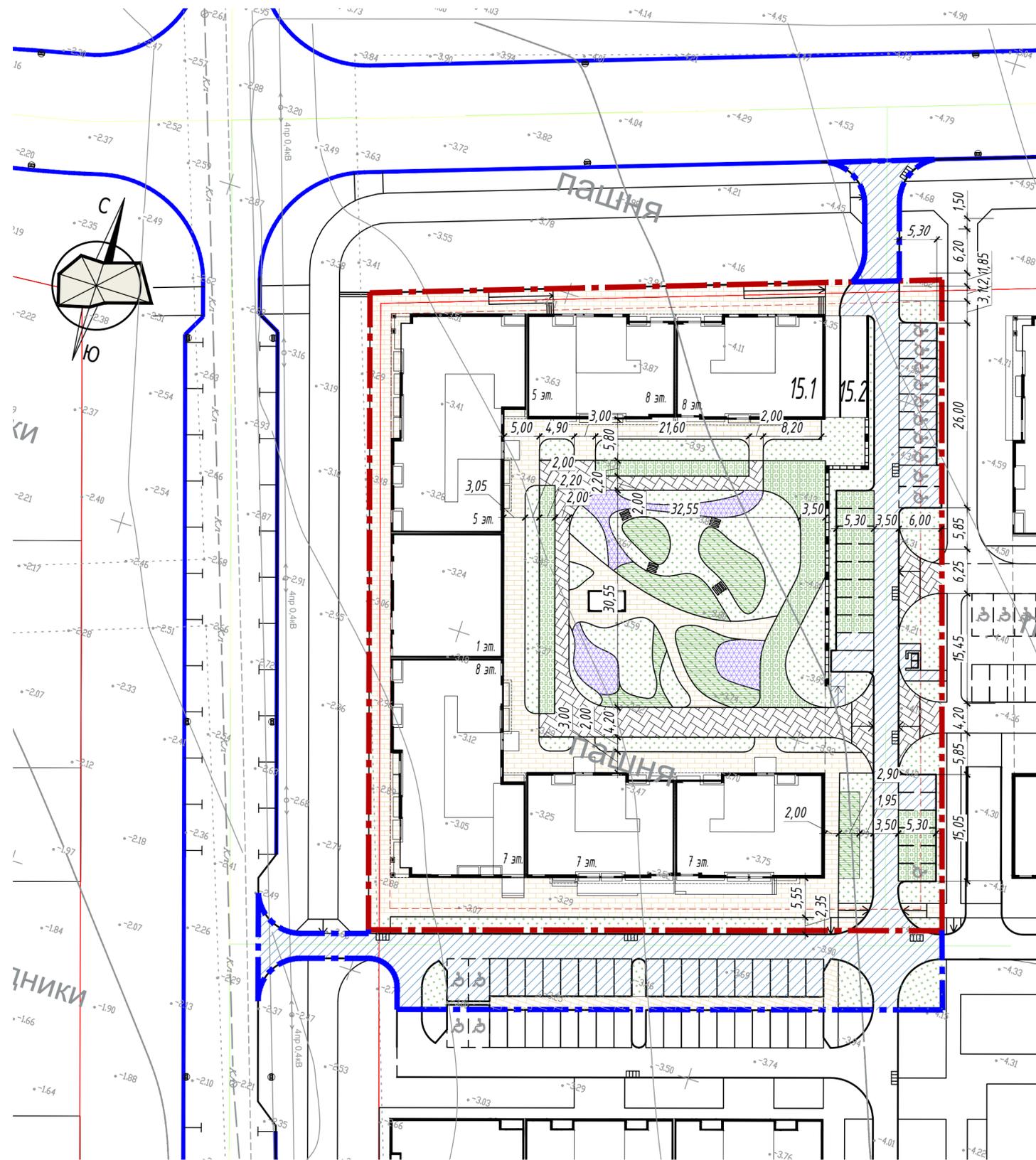
<b>09.15-22-ПЗУ</b>					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мельничук			
Разработал		Нургатина			
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				ПЗУ	4
План земляных масс. М 1:500				ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
					застройки наземной части	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
15.1	Жилой дом	5-8	6	187	2810.00	8954,8	1691,40	14563.20	69408.00	11746,80
15.2	Подземная автостоянка на 89 м/мест				100.00			2695,8		
ПС-1	Подпорная стена				21,55					

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Тип	Наименование грунта	Толщина покрытия, м	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>		Бордюр из бортового камня	
				В границах участка	В границах доп. работ по благоустройству	тип	кол-во, м
1	Проезды	0,52		583,72	805,88	БР-100.30.15	394
2	Тротуары с возможностью проезда	0,71		454,30	-	БР-100.20.8	1837
3	Тротуары	0,19		1322,59	102,75		
4	Прорезиненное покрытие площадок	0,33		140,94	-		
Всего покрытий				2501,55	908,62		
	Газон	0,20		1153,92	97,82		
6	Бетонная решётка	0,41		440,38	-		
7	Газон износостойчивый	0,30		277,36	-		
Итого озеленения				1871,66	97,82		



Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

09.15-22-ПЗУ

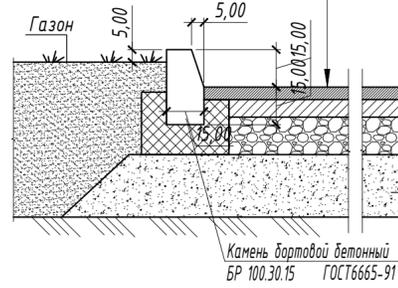
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мельничук					ПЗУ	5	
Разработал	Нургатина							
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:500							ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"	

**ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ**

тип 1

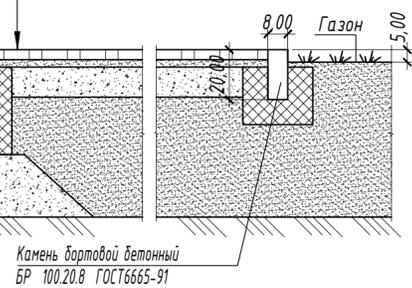
- Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 60/90, Тип Б, Марка II по ГОСТ 9128-2013 h=0.05м
- Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД 60/90, Крупнозернистый, Марка II по ГОСТ 9128-2013 h=0.07м
- Щебеночная смесь непрерывной granulометрии для оснований при максимальном размере зерен Сб - 20 мм ГОСТ 25607-2009 h=0.15м
- Гравийная смесь непрерывной granulометрии для оснований при максимальном размере зерен С3 - 120 мм ГОСТ 25607-2009 h=0.25м
- Георешетка Тенсар TriAx TX170
- Суглинок дресвяный, полутвердой консистенции с содержанием крупнообломочного материала до 30 % (коэф. уплотнения 0,98)



**ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК**

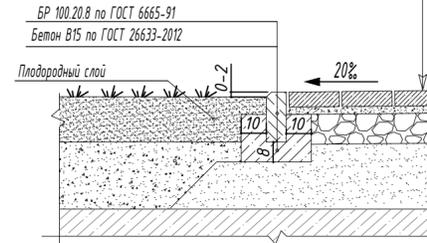
тип 3

- Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.04м
- Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.03м
- Гравийная смесь непрерывной granulометрии для оснований при максимальном размере зерен С3 - 120 мм ГОСТ 25607-2009 h=0.12м
- Суглинок дресвяный, полутвердой консистенции с содержанием крупнообломочного материала до 30 % (коэф. уплотнения 0,98)



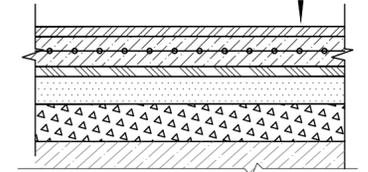
**ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК по подземной парковке Тип 3\***

- Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0.04м
- Сухая цементно-песчаная смесь (1/10) h=0.03м
- Гравийная смесь непрерывной granulометрии для оснований при максимальном размере зерен С3 - 120 мм ГОСТ 25607-2009 h=0.12м
- Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



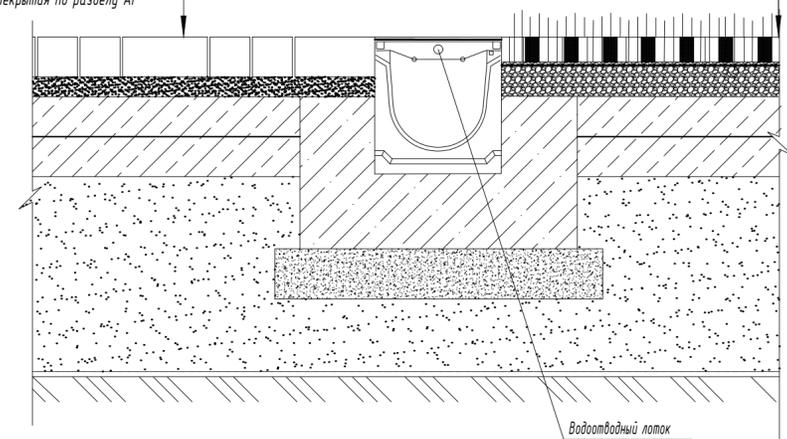
**ПРОРЕЗИНЕННОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК тип 4**

- Покрытие из резиновой крошки смеш. с полиурет. связ. (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) h=0.01м
- Основание из резиновой крошки (ГОСТ 9128-2013) h=0.04м
- Горячий, плотный, песчаный, асфальтобетон (ГОСТ 32703-2014) h=0.04м
- Щебеночная смесь непрерывной granulометрии для оснований при максимальном размере зерен Сб - 20 мм ГОСТ 25607-2009 h=0.12м
- Гравийная смесь непрерывной granulометрии для оснований при максимальном размере зерен С3 - 120 мм ГОСТ 25607-2009 h=0.12м
- Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



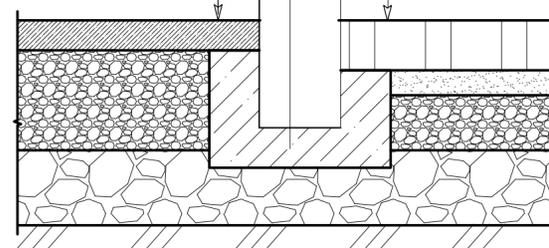
**Бетонная решетка тип 6**

- Плодородный растительный слой
- Бетонная газонная решетка ГОСТ 17608-2017 - 10 см
- Керамзитовый гравий мелк. фракции - 6 см
- Геотекстиль
- Щебень (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93\* - 10 см
- Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93\* - 15 см
- Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР



**Велодорожки тип 5**

- Цветной (покрытие на основе каучуковой и резиновой крошки 15мм) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97\* - 6см
- Щебеночная смесь С5 М600 ГОСТ25607-2009 h=0.19м
- Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93\* h=0,28м
- Суглинок дресвяный, полутвердой консистенции с содержанием крупнообломочного материала до 30 % (коэф. уплотнения 0,98)



**ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА тип 2**

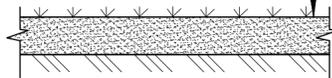
- Тротуарные бетонные плиты разного цвета ГОСТ 17608-2017 - 10см
- Цементно-песчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78 (см. прим.3) - 6см
- Щебень М600 (фракция 20-40мм) уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93\* h=25см
- Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93\* - 30 см
- Суглинок дресвяный, полутвердой консистенции с содержанием крупнообломочного материала до 30 % (коэф. уплотнения 0,98)

**ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА тип 2\***

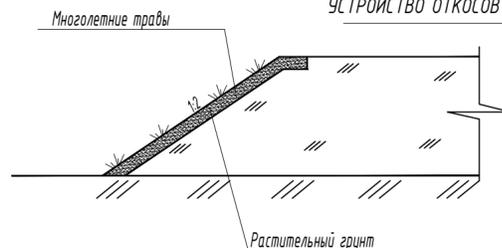
- Цементно-песчаная плитка (ГОСТ 17608-2017) h=0.08м
- Цементно-песчаная смесь М 150 (ГОСТ 31357-2007) h=0.04м
- Жесткий укладываемый армированный цементобетон В 15 (Сетка Вр-1 д5 с ячейками 150x150мм) h=0.16м
- Песок мелкий кф не менее 2м/см.квл. (ГОСТ 25100-2011)h=0.40м
- Геотекстиль, плотностью 250г/м.кв. (ГОСТ 33068-2014)
- Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР

**ГАЗОН ИЗНОСОУСТОЙЧИВЫЙ тип 7**

- Травосмесь "газон износостойчивый" h=0.30м
- Растительный грунт
- Уплотненный грунт



**УСТРОЙСТВО ОТКОСОВ**



Инв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

<b>09.15-22-ПЗУ</b>					
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мельничук			
Разработал		Нургатина			
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
Конструкции покрытий.				ПЗУ	6
ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
					застройки наземной части	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
15.1	Жилой дом	5-8	6	187	2810.00	8954,8	16914,40	14563.20	69408.00	11746,80
15.2	Подземная автостоянка на 89 м/мест				100.00			2695,8		
ПС-1	Подпорная стена				21,55					

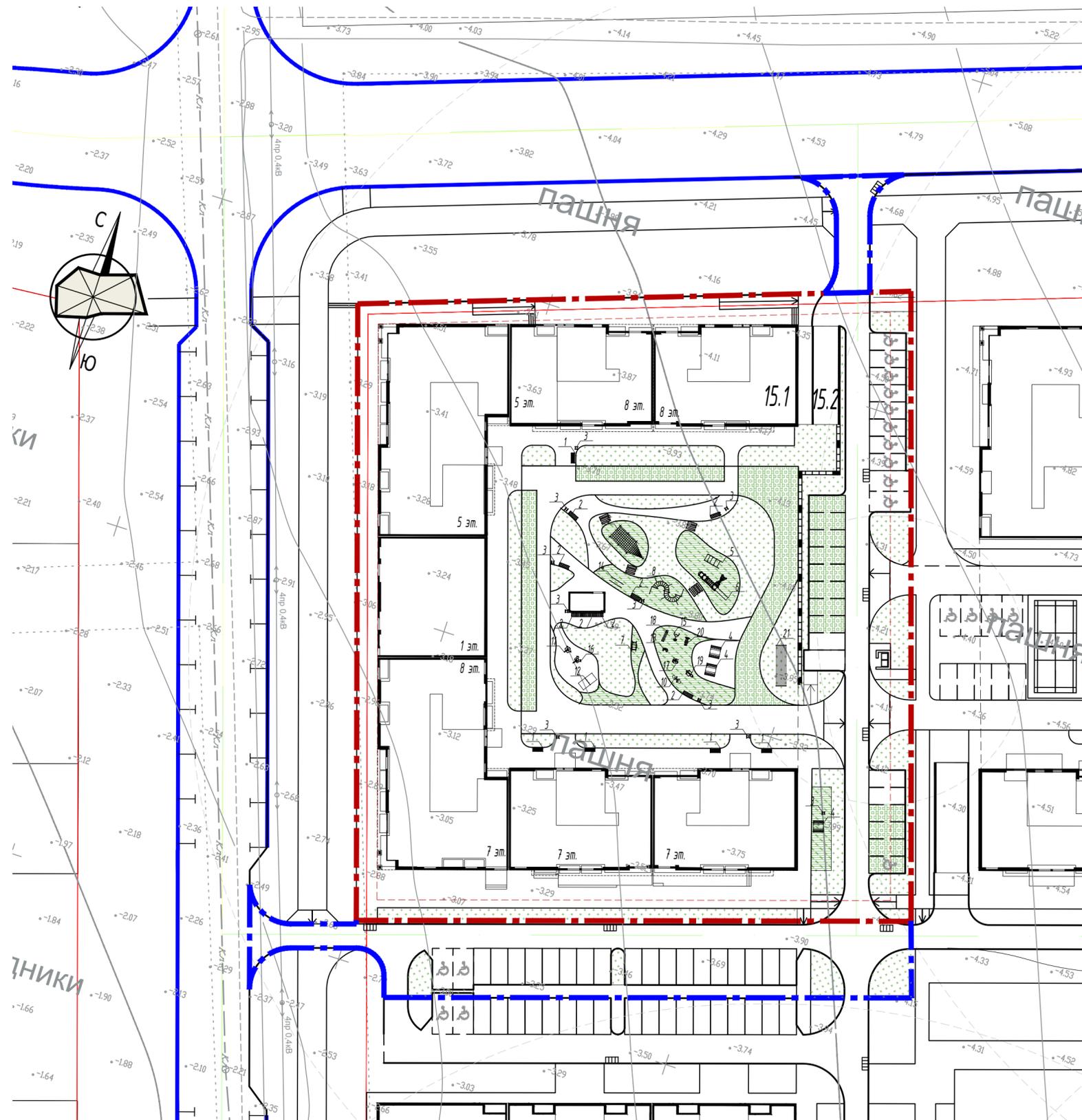
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
1	■	Скамья со спинкой	5	продукция ООО "Юмагс" или аналог
2	■	Скамья (код 1604)	8	продукция ООО "Юмагс" или аналог
3	■	Урна (код 1044)	10	продукция ООО "Юмагс" или аналог
4	■	Уголок отдыха (код 0605)	3	продукция ООО "Юмагс" или аналог
5	■	Лабиринт "Подводная лодка" (код 0403)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
6	■	Песочница горка	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
7	■	Качалка "Пароходик" (код 0102)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
8	■	Спортивный комплекс (код 0719)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
9	■	Сетка "Полоса препятствий" (код 1800)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
10	■	Тренажер "Твистер" (код 1770)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
11	■	Тренажер "Жим" (код 1762)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
12	■	Теннисный стол (код 0754)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
13	■	Тренажеры "Лестница" (код 1774)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
14	■	Брусья гимнастические (код 0755)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
15	■	Тренажер "Гиперэкстензия" (код 1781)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
16	■	Тренажер "Подтягивание" (код 1761)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
17	■	Тренажер "Шейкер" (код 1783)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
18	■	Спорт-скамья (код 0751)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
19	■	Тренажер "Лодочник" (код 1772)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
20	■	Тренажер "Трек" (код 1763)	1	продукция ООО "Юмагс" или аналог
21	■	Сушка	1	

09.15-22-ПЗУ

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Мельничук				ПЗУ	7		
Разработал		Нургатина							
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500							ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"		



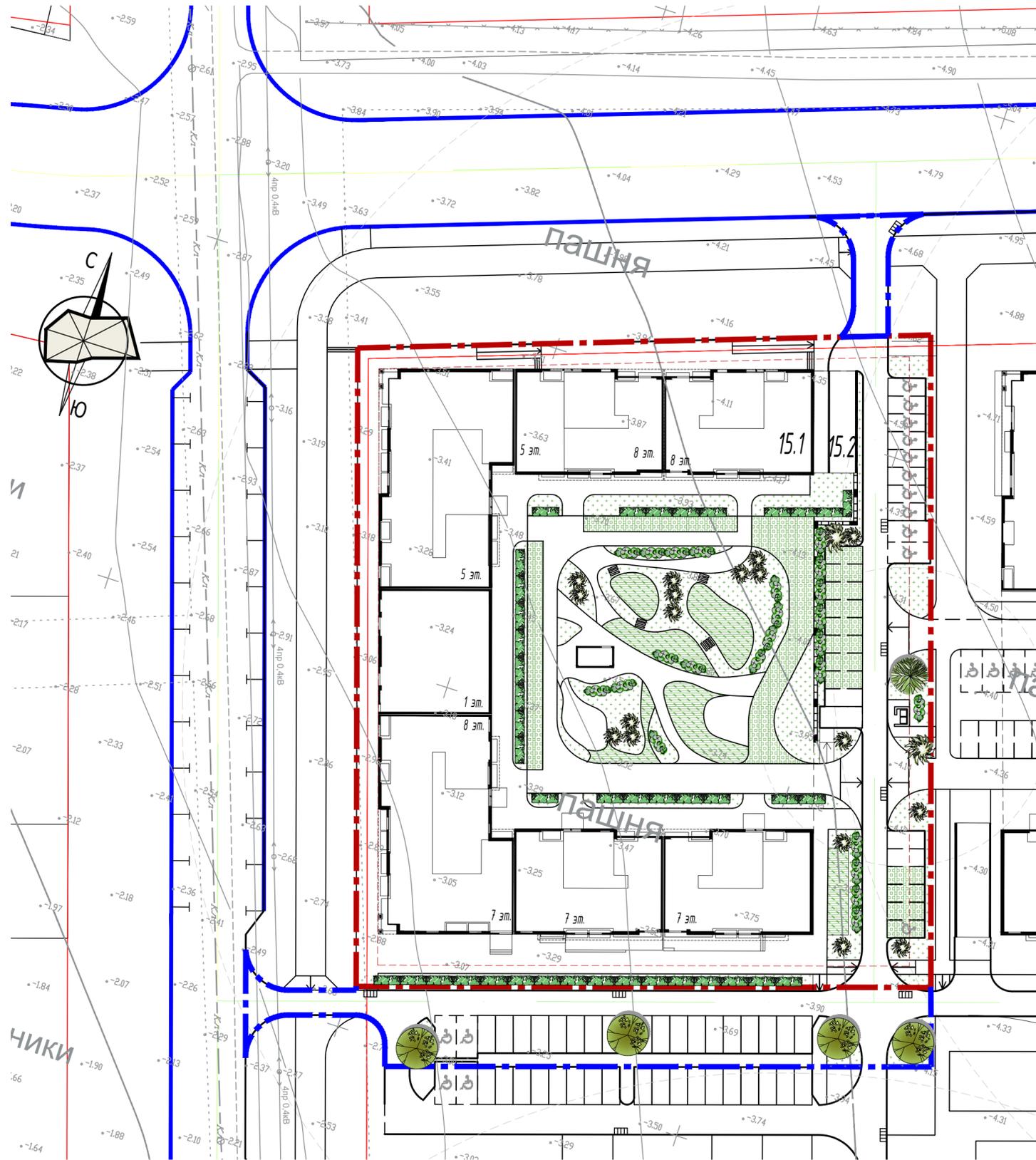
Инв. № док. Подпись и дата Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3		
					застройки наземной части	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
15.1	Жилой дом	5-8	6	187	2810.00	8954,8	1691,40	14563.20	69408.00	11746,80
15.2	Подземная автостоянка на 89 м/мест				100.00			2695,8		
ПС-1	Подпорная стена				21,55					

Ведомость элементов озеленения

Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.-во	Примечание
	Акация	4 шт	
	Клен Шведлера	1 шт	
	Туя западная	20 шт	
	Бирючина	24 шт	
	Кустарник - Спирея японская (живая изгородь)	80 м.п.	3 шт на 1м



Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

09.15-22-ПЗУ

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Мельничук					ПЗУ	8		
Разработал	Нургатина								
План озеленения территории. М1:500							ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"		

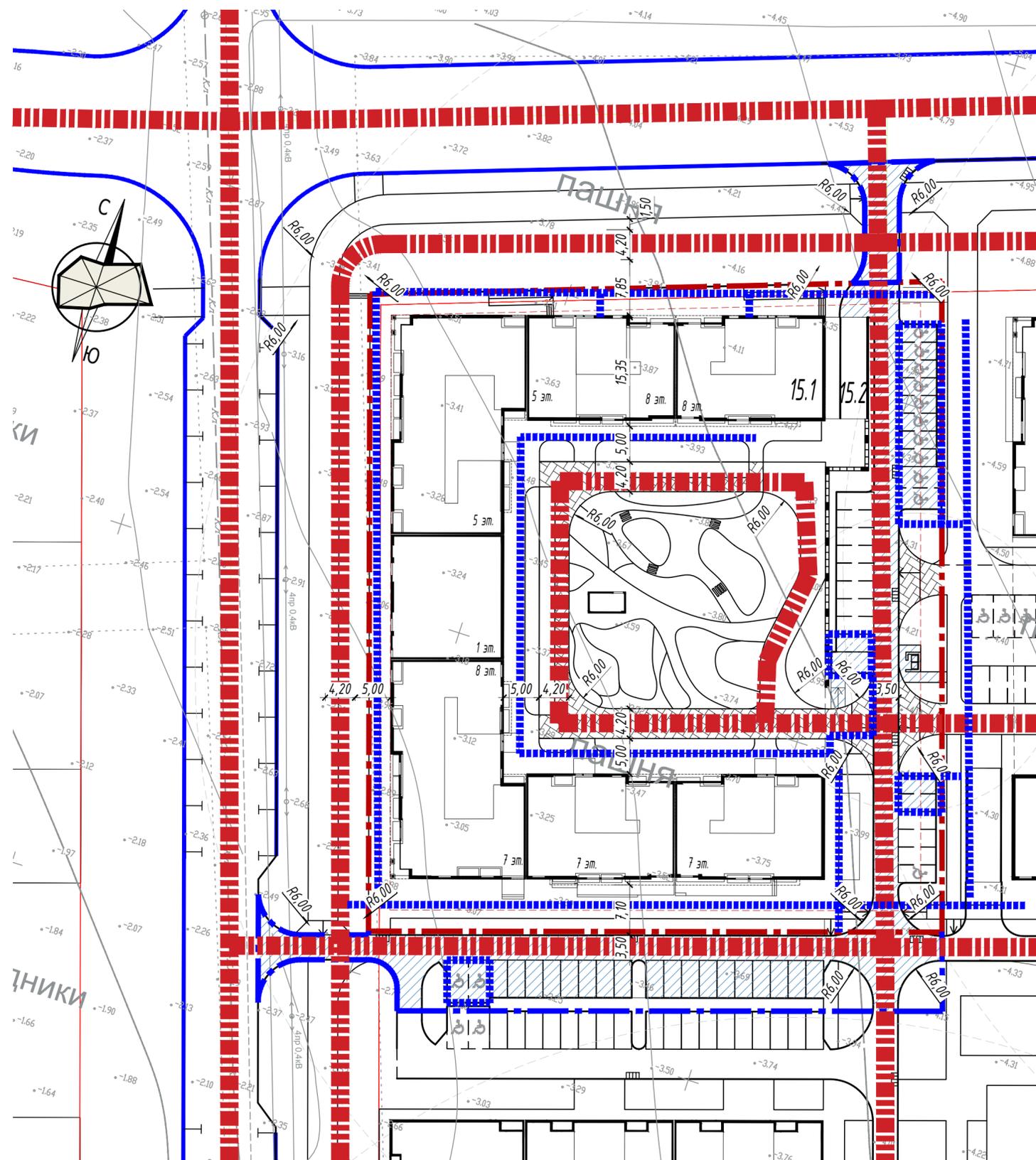
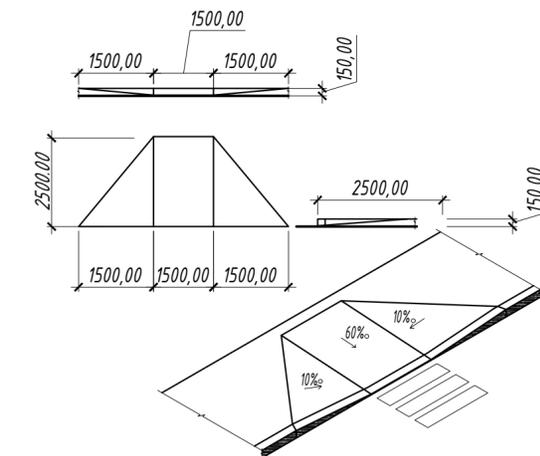
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
					застройки наземной части	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания	ниже 0,00
15.1	Жилой дом	5-8	6	187	2810,00	8954,8	1691,40	14563,20	69408,00	11746,80
15.2	Подземная автостоянка на 89 м/мест				100,00			2695,8		
ПС-1	Подпорная стена				21,55					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути движения пожарных машин	
	Пути передвижения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	

Схема устройства пандуса для инвалидов

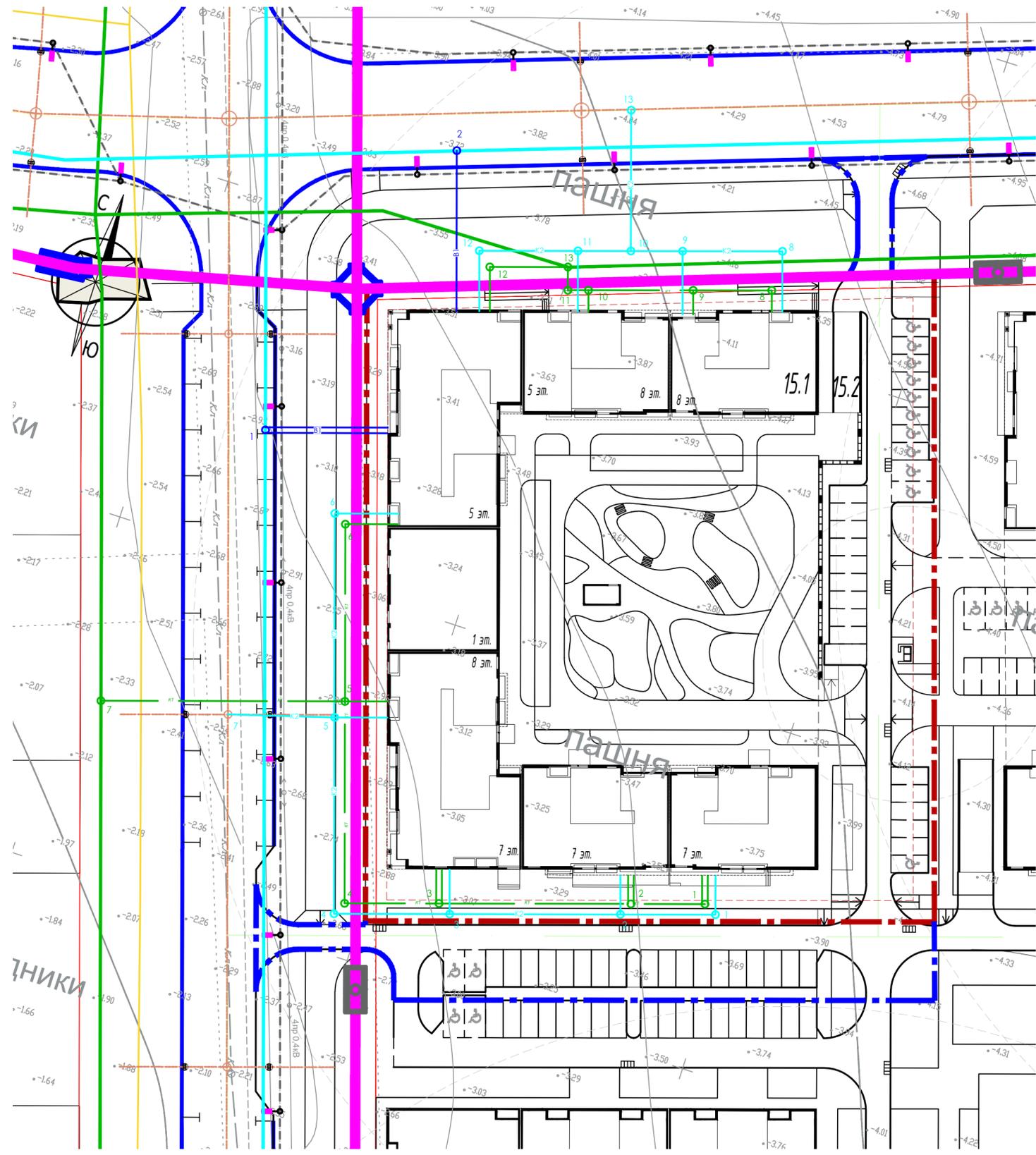


Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09.15-22-ПЗУ					
						Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15					
ГИП		Мельничук				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Нургатина					ПЗУ	10			
						Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500					ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки наземной части	квартир	встроенных помещений	общая здания	здания
15.1	Жилой дом	5-8	6	187	2810.00	8954,8	1691,40	14563.20	69408.00 11746,80
15.2	Подземная автостоянка на 89 м/мест				100.00			2695,8	
ПС-1	Подпорная стена				21,55				



Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09.15-22-ПЗУ			
						Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатовый». Блок 15			
						Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП Разработал						Мельничук Нургатина	ПЗУ	10	
						Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "КБ "ФОРМАТ ЮГ"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

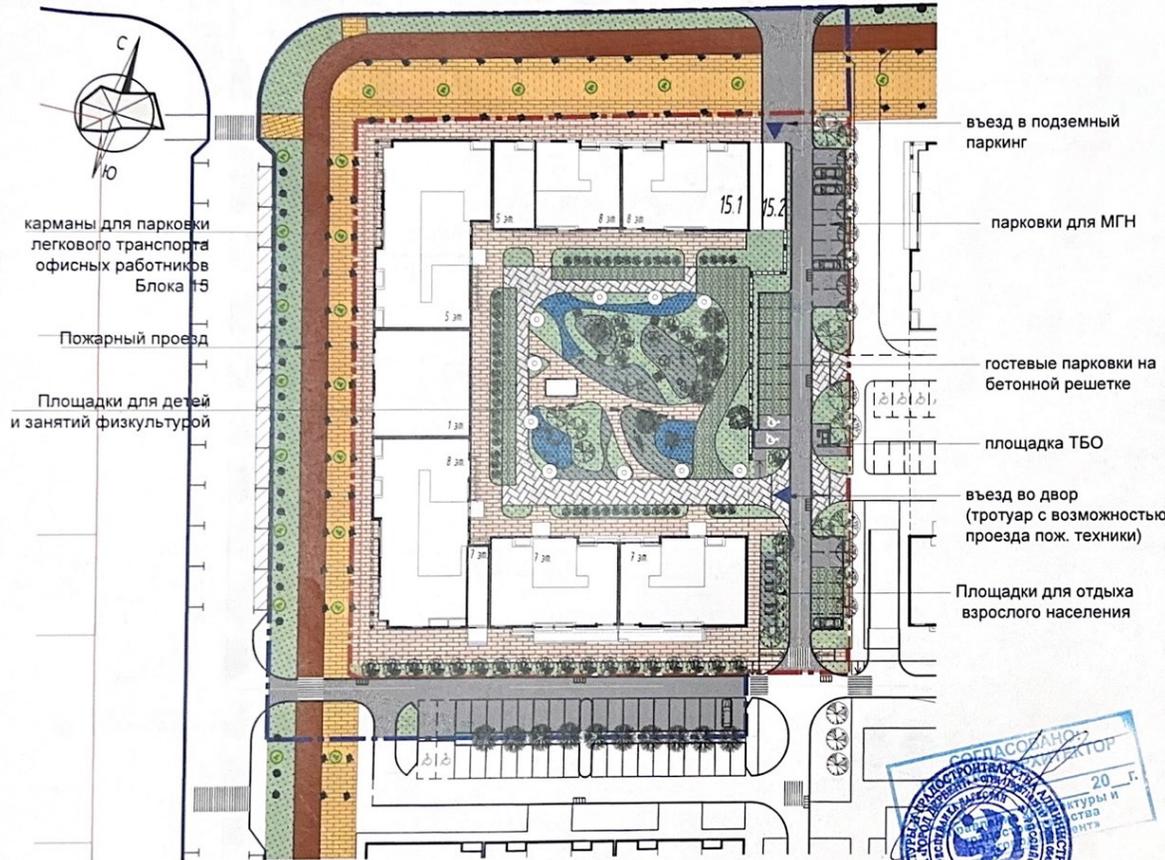
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество этажей	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
					застроенной территории	встроенно-пристроенных помещений	общая застройки	здания	ниже 0,00	
15.1	Жилой дом	5-8	6	187	2810,00	8954,8	1697,40	14563,20	69408,00	11746,80
15.2	Подземная автостоянка на 89 м/мест				100,00			2695,8		
ПС-1	Подпорная стена					21,55				

Основные показатели по застройке		Позиции
Этажность		15
Количество этажей		8
Количество этажей подземных		9
Площадь квартир		1
Площадь не жилых помещений		8982,4
Население (30м <sup>2</sup> /чел)		1692
Площадки (3,1м <sup>2</sup> /чел)		299
Площадь участка, м <sup>2</sup>		928
Площадь озеленения (6м <sup>2</sup> /человека)		7304,44
Парковки расчетные		1796,48
Постоянного хранения (330м <sup>2</sup> /тыс. жит.)		99
Гостевые (1м <sup>2</sup> /600м <sup>2</sup> )		15
Коммерческих объектов (1м <sup>2</sup> /60м <sup>2</sup> )		28
Предусмотрено плоскостных*		53
В подземных паркингах		89
Площадка для выгула собак (в соответствии с градостроительной концепцией)		2071м <sup>2</sup>
	Обеспеченность 0,2 м <sup>2</sup> на жителя. Площадки для выгула собак организовывать вне жилой застройки в радиусе до 500 м.	

\* 140 плоскостных м/мест расположены внутриквартально  
50 плоскостных м/мест расположены в карманах вдоль улиц согласно с градостроительной концепцией

Схема застройки разработана в соответствии с градостроительной концепцией "Микрорайон Южный" г. Дербент, выполненной OSA group от 05.07.2020

09.15-22-ПЗУ					
Изм.	№ п/п	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в микрорайоне «Южный» г. Дербент. Блоки 15,16,17,18,19 жилого квартала «Гранатный». Блок 15					
ГМП	Разработчик	Мельничук Н.А.	Исполнитель	Иванова	
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
Схема генплана М1500				000	"КБ "ФОРМАТ ЮГ"



карманы для парковки легкового транспорта офисных работников Блока 15  
Пожарный проезд  
Площадки для детей и занятий физкультурой

въезд в подземный паркинг  
парковки для МГН  
гостевые парковки на бетонной решетке  
площадка ТБО  
въезд во двор (тротуар с возможностью проезда пож. техники)  
Площадки для отдыха взрослого населения



Имя, N док. Подпись и дата. Взам. инв. N