

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"	по ОКПО 35588024		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9102251634		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
295051, Крым респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 206

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	365	392	429
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	930	977	241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 593	9 435	360
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 888	10 804	1 030
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	800 976	399 375	98 998
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство		783 655	382 294	98 997
	покупные материалы		17 321	17 081	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 689	9 932	374
	Дебиторская задолженность	1230	95 014	84 177	56 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	594	71	39
	Прочие оборотные активы	1260	797	931	104
	Итого по разделу II	1200	933 070	494 486	155 910
	БАЛАНС	1600	953 958	505 290	156 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(79 136)	(38 387)	(1 807)
	Итого по разделу III	1300	(79 126)	(38 377)	(1 797)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 007 143	522 111	147 494
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты банка		980 903	495 971	125 404
	долгосрочные займы		26 240	26 140	22 090
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 007 143	522 111	147 494
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	460	244	22
	в том числе:				
	проценты по займам		460	244	22
	Кредиторская задолженность	1520	25 140	20 971	11 105
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	341	116
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 941	21 556	11 243
	БАЛАНС	1700	953 958	505 290	156 940

Руководитель

(подпись)

Сюзев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022

ИНН 9102251634

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		35588024		
Дата (число, месяц, год)		9102251634		
Идентификационный номер налогоплательщика		71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 988)	(2 008)
	Управленческие расходы	2220	(46 544)	(22 053)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 532)	(24 061)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(215)	(152)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(160)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 907)	(24 261)
	Налог на прибыль	2410	10 158	4 845
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 158	4 845
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 749)	(19 416)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 749)	(19 416)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сюзев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.