

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"	по ОКПО	35588024		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102251634		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	295051, Крым респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 206				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	402	429	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	209	241	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 205	360	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 816	1 030	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	261 169	98 998	3 462
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство		246 952	98 997	3 462
	покупные материалы		14 217	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 188	374	80
	Дебиторская задолженность	1230	59 231	56 395	8 267
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125	39	289
	Прочие оборотные активы	1260	934	104	44
	Итого по разделу II	1200	325 647	155 910	12 142
	БАЛАНС	1600	331 463	156 940	12 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 223)	(1 807)	-
	Итого по разделу III	1300	(21 213)	(1 797)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	343 841	147 494	-
	в том числе:				
	долгосрочный кредит банка		317 851	125 404	-
	долгосрочные займы		25 990	22 090	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	343 841	147 494	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	174	22	11 720
	в том числе:				
	займы		-	-	11 720
	проценты по займам		174	22	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 545	11 105	374
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	116	38
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 835	11 243	12 132
	БАЛАНС	1700	331 463	156 940	12 142



Руководитель

(подпись)

Сюзов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2021
)			
О	35588024		
Н	9102251634		
	71.12.2		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 008)	(1 074)
	Управленческие расходы	2220	(22 053)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 061)	(1 074)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(152)	(1)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(48)	(372)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 261)	(1 447)
	Налог на прибыль	2410	4 845	216
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 845	216
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 416)	(1 231)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 416)	(1 231)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сюзов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

ОГРН 1199112000999

№1

г. Симферополь