

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"	по ОКПО 35588024		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9102251634		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
295051, Крым респ, Симферополь г, Ленина б-р, дом 12, помещение 206

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	309	318	355
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 384	17 345	876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 000	25 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 078	1 891	23 012
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 771	44 554	24 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 087 668	993 183	1 070 931
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	1 047 444	964 992	1 030 121
	покупные материалы	1212	-	-	40 810
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 894	87 188	60 884
	Дебиторская задолженность	1230	2 338 254	1 961 271	123 139
	в том числе:				
	обязательства дольщиков	1231	2 109 113	1 769 652	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 071	8 303	423
	Прочие оборотные активы	1260	156	210	714

Итого по разделу II	1200	3 522 043	3 050 155	1 256 091
БАЛАНС	1600	3 553 814	3 094 709	1 280 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 735	76 101	(93 968)
	Итого по разделу III	1300	71 745	76 111	(93 958)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 297 782	1 194 802	1 336 870
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты банка, обязательства по ним	1411	1 289 387	1 186 479	1 310 097
	долгосрочные займы, обязательства по ним	1412	8 395	8 323	26 773
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 289	2 289	-
	Итого по разделу IV	1400	1 300 071	1 197 091	1 336 870
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 057	50 912	36 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	255	186	1 401
	Прочие обязательства	1550	2 109 686	1 770 409	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1551	2 109 113	1 769 652	-
	Итого по разделу V	1500	2 181 998	1 821 507	37 422
	БАЛАНС	1700	3 553 814	3 094 709	1 280 334



Руководитель

Сюзев Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"	по ОКПО	35588024		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102251634		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	14 000	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 700)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	300	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 384)	(1 133)
	Управленческие расходы	2220	(4 303)	(5 966)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 387)	(7 099)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68	-
	Проценты к уплате	2330	(72)	(72)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(49)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 440)	(7 185)
	Налог на прибыль	2410	1 074	1 437
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 188	1 437
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 366)	(5 748)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 366)	(5 748)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Сюев Сергей Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.