

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000485 от 03.10.2023

Комплекс Лучистое "Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, город Алушта, поселок Семидворье, земельный участок с кадастровым номер 90:15:040301:189 (3 этап строительства)

Дата первичного размещения: 27.01.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЛУЧИСТОЕ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>295051</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Крым</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Симферополь</b>                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>б-р</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 12</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (869) 241-79-96</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@interstroj.com.ru</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://интерстрой.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сюзов</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9102251634</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ИнтерСтрой"</b>                                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102251634</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1199112000999</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.01.2019</b>                                                                                                               |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ВАСКО ЛТД»</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204019790</b>                                                                                      |

|                                                                                                  |       |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>80 %</b>                                                     |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПУЛЬС КРЫМА</b> |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103101800</b>                                                |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>                                                     |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                            |
|                                                                                                  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                          |
|                                                                                                  | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                              |
|                                                                                                  | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                         |
|                                                                                                  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                           |
|                                                                                                  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                 |
|                                                                                                  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                    |
|                                                                                                  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                       |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                  | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                       |
|                                                                                                  | 3.3.2 | Имя:                                                                                                           |
|                                                                                                  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                        |
|                                                                                                  | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                   |
|                                                                                                  | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                       |
|                                                                                                  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Небесный</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80 %</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>183-176-399 94</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910909803503</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Небесный Сергей Валериевич является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 99,9% доли в уставном капитале ООО «ВАСКО ЛТД» (учредителя застройщика ООО «СЗ «Лучистое», владеющего 80% уставного капитала ООО «СЗ «Лучистое»)</b></p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия:</p> <p><b>Зайцев</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | <p>Имя:</p> <p><b>Алексей</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):</p> <p><b>Васильевич</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | <p>Гражданство:</p> <p><b>Российская Федерация</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p><b>20 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p><b>185-609-865 19</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p><b>910303557088</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Зайцев Алексей Васильевич Является бенефициарным владельцем, поскольку является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Пульс Крыма»(учредителя застройщика ООО «СЗ «Лучистое», владеющего 20% уставного капитала ООО «СЗ «Лучистое»)</b></p> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | <p>Фамилия:</p> <p><b>XXXX</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | <p>Имя:</p> <p><b>XXXX</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | <p>Отчество (при наличии):</p> <p><b>XXXX</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | <p>Гражданство:</p> <p><b>XXXX</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p><b>XXXX</b></p>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | <p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:</p> <p><b>2</b></p>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p><b>XXXX</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |         |                                                                                                                                                        |
|--|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>«ВАСКО ЛТД»                                                                         |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>9204019790                                                                                               |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1149204041667                                                                                       |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное объединение таврических строителей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7704276008</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1407/01 ДА</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>10.03.2021</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                      |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 582,00 тыс. руб.</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>40 867,00 тыс. руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 469 712,00 тыс. руб.</b>       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Семидворье</b>                                                                                                                            |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>1</b>                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189</b>                                                                          |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 214,66 м2</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Семидворье</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>2</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189</b>                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 554,69 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Семидворье</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:<br>3                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>17                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>17                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>10 149,69 м2                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                                                                                                                  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Крым                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>п                                                                                                                                              |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Семидворье                                                                                                                            |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>4                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189                                                                          |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>16                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>16                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>7 618,56 м2                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Паркинг</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Семидворье</b>                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>5</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Поселок Семидворье Земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189</b>           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                            |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>3                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>4 584,22 м2                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>Не нормируется                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>4 598,08 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>374,84 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>4 972,92 м2                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>4 627,42 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>462,13 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>5 089,55 м2                                                                                                        |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 751,47 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>589,42 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 340,89 м2                                                                                                        |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 017,40 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>251,64 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 269,04 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 584,22 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 584,22 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |



|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|  |       |                                                 |
|--|-------|-------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ХОХРЯКОВ</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>                           |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>                                               |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910808511092</b>                                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ</b>                       |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102217915</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102022539</b>                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.10.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-075058-2022</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕКОН</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9200009455</b>                                                                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91RU9330100026252022</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2025</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2019</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2019</b>                                                                                       |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2027</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021</b>                        |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУЧИСТОЕ</b>                                  |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9102068090</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:040301:189</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60 802,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для размещения контейнеров пластиковых контейнеров , расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия )</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 296,68 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 116,94 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-1077-19</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 815,57 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2643/15</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2024</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>514 416,00 руб.</b>                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>135        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>57       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>57 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 41.67                                     | 2                 | 25.28                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.52                                     | 1                 | 9.76                       | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.12                                     | 1                 | 13.17                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.31                                     | 1                 | 12.21                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.43                                     | 1                 | 14.19                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.36                                     | 1                 | 12.21                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.59                                     | 1                 | 12.21                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 36.79                                     | 1                 | 15.17                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.88 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.34 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.34 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.66 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.24 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.85 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.32 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.32 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.21 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.65 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.43 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 41.24 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.85 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 9 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.32 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9  | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 3.00 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.32 | 1 | 9.76  | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.21 | 1 | 13.17 | 3.00 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.43 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 90  | Квартира-студия | 11 | 1 | 41.24 | 2 | 25.28 | 3.00 |
| 91  | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.85 | 1 | 9.76  | 3.00 |
| 92  | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 3.00 |
| 93  | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 94  | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 95  | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 96  | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.82 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 97  | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.11 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 98  | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.22 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 99  | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.88 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 12 | 1 | 41.39 | 2 | 25.28 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.33 | 1 | 9.76  | 3.00 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.53 | 1 | 13.17 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.49 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 13 | 1 | 41.24 | 2 | 25.28 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.86 | 1 | 9.76  | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.21 | 1 | 13.17 | 3.00 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.29 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 14 | 1 | 66.80 | 3 | 35.28 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира-студия | 14 | 1 | 70.41 | 3 | 36.78 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.30 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 123 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.67 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.01 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 15 | 1 | 49.33 | 2 | 24.42 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 15 | 1 | 63.75 | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.64 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.00 | 1 | 15.17 | 3.00 |
| 132 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.65 | 2 | 25.92 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 16 | 1 | 83.16 | 3 | 38.11 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 16 | 1 | 77.86 | 3 | 41.55 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 16 | 1 | 75.71 | 3 | 35.45 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.63           | Кладовая 01                       | 3.63           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.36           | Кладовая 02                       | 3.36           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая 03                       | 3.2            |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая 04                       | 3.2            |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.36           | Кладовая 05                       | 3.36           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая 06                       | 3.2            |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.36           | Кладовая 07                       | 3.36           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая 08                       | 3.2            |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая 09                       | 3.2            |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая 10                       | 3.2            |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            | Кладовая 11                       | 3.2            |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.6            | Кладовая 12                       | 6.6            |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            | Кладовая 13                       | 2.2            |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            | Кладовая 14                       | 2.4            |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            | Кладовая 15                       | 2.4            |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            | Кладовая 16                       | 2.4            |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.63           | Кладовая 17                       | 2.63           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.78           | Кладовая 18                       | 2.78           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.78           | Кладовая 19                       | 2.78           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.46           | Кладовая 20                       | 4.46           |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.75           | Кладовая 21                       | 6.75           |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 1.92           | Кладовая 22                       | 1.92           |                     |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 1.92           | Кладовая 23                       | 1.92           |                     |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 1.92           | Кладовая 24                       | 1.92           |                     |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.5            | Кладовая 25                       | 4.5            |                     |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            | Кладовая 26                       | 3.6            |                     |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.81           | Кладовая 27                       | 3.81           |                     |



|    |                                                      |    |   |       |                                                      |       |      |
|----|------------------------------------------------------|----|---|-------|------------------------------------------------------|-------|------|
| 28 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 7.43  | Кладовая 28                                          | 7.43  |      |
| 29 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3     | Кладовая 29                                          | 3     |      |
| 30 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.9   | Кладовая 30                                          | 3.9   |      |
| 31 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 2.8   | Кладовая 31                                          | 2.8   |      |
| 32 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 2.8   | Кладовая 32                                          | 2.8   |      |
| 33 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.6   | Кладовая 33                                          | 3.6   |      |
| 34 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.2   | Кладовая 34                                          | 3.2   |      |
| 35 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.2   | Кладовая 35                                          | 3.2   |      |
| 36 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.6   | Кладовая 36                                          | 3.6   |      |
| 37 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.2   | Кладовая 37                                          | 3.2   |      |
| 38 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.6   | Кладовая 38                                          | 3.6   |      |
| 39 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.2   | Кладовая 39                                          | 3.2   |      |
| 40 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.2   | Кладовая 40                                          | 3.2   |      |
| 41 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.2   | Кладовая 41                                          | 3.2   |      |
| 42 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.2   | Кладовая 42                                          | 3.2   |      |
| 43 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 4.32  | Кладовая 43                                          | 4.32  |      |
| 44 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.75  | Кладовая 44                                          | 3.75  |      |
| 45 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.75  | Кладовая 45                                          | 3.75  |      |
| 46 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.84  | Кладовая 46                                          | 3.84  |      |
| 47 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 4.32  | Кладовая 47                                          | 4.32  |      |
| 48 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.75  | Кладовая 48                                          | 3.75  |      |
| 49 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.75  | Кладовая 49                                          | 3.75  |      |
| 50 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.84  | Кладовая 50                                          | 3.84  |      |
| 51 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 3.84  | Кладовая 51                                          | 3.84  |      |
| 52 | Кладовая                                             | -1 | 1 | 4.07  | Кладовая 52                                          | 4.07  |      |
| 1  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 24.68 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 20.72 | 4.65 |
|    |                                                      |    |   |       | Сан. узел                                            | 3.96  |      |
| 2  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 31.64 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 27.68 | 4.65 |

|   |                                                      |   |   |       |                                                      |       |      |
|---|------------------------------------------------------|---|---|-------|------------------------------------------------------|-------|------|
|   |                                                      |   |   |       | Сан. узел                                            | 3.96  |      |
| 3 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 36.50 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 32.82 | 4.65 |
|   |                                                      |   |   |       | Сан. узел                                            | 3.68  |      |
| 4 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 50.01 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 46.33 | 4.65 |
|   |                                                      |   |   |       | Сан. узел                                            | 3.68  |      |
| 5 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 50.47 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 46.79 | 4.65 |
|   |                                                      |   |   |       | Сан. узел                                            | 3.68  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                               |                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Коридор                       | 1 секция -1 этаж                      |  |  | общественное         | 102.62         |  |
| 2                                    | Электрощитовая                | 1 секция -1 этаж                      |  |  | техническое          | 5.25           |  |
| 3                                    | Индивидуальный тепловой пункт | 1 секция -1 этаж                      |  |  | техническое          | 20.01          |  |
| 4                                    | Холл                          | 1 секция 1этаж                        |  |  | общественное         | 85.25          |  |
| 5                                    | Колясочная                    | 1 секция 1этаж                        |  |  | общественное         | 26.66          |  |
| 6                                    | Лестничная клетка Н1          | 1 секция 1этаж                        |  |  | общественное         | 5.88           |  |
| 7                                    | Лестничная клетка             | 1 секция 1этаж                        |  |  | общественное         | 5.62           |  |
| 8                                    | С/у                           | 1 секция 1этаж                        |  |  | общественное         | 2.7            |  |
| 9                                    | С/у                           | 1 секция 1этаж                        |  |  | общественное         | 4.83           |  |
| 10                                   | Лестничная клетка             | 1 секция 1этаж                        |  |  | общественное         | 6.27           |  |
| 11                                   | Кладовая уборочного инвентаря | 1 секция 1этаж                        |  |  | общественное         | 4.62           |  |
| 12                                   | Коридор                       | 1 секция 2 этаж                       |  |  | общественное         | 48.47          |  |
| 13                                   | Лифтовой холл                 | 1 секция 2 этаж                       |  |  | общественное         | 7.44           |  |
| 14                                   | Лестничная клетка Н 1         | 1 секция 2 этаж                       |  |  | общественное         | 11.52          |  |
| 15                                   | Воздушная зона лестницы Н 1   | 1 секция 2 этаж                       |  |  | общественное         | 10.99          |  |

|    |                             |                  |              |       |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор                     | 1 секция 3 этаж  | общественное | 30.36 |
| 17 | Лифтовой холл               | 1 секция 3 этаж  | общественное | 7.44  |
| 18 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 3 этаж  | общественное | 11.52 |
| 19 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 3 этаж  | общественное | 10.92 |
| 20 | Коридор                     | 1 секция 4 этаж  | общественное | 30.36 |
| 21 | Лифтовой холл               | 1 секция 4 этаж  | общественное | 7.44  |
| 22 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 4 этаж  | общественное | 11.52 |
| 23 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 4 этаж  | общественное | 10.92 |
| 24 | Коридор                     | 1 секция 5 этаж  | общественное | 30.36 |
| 25 | Лифтовой холл               | 1 секция 5 этаж  | общественное | 7.44  |
| 26 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 5 этаж  | общественное | 11.52 |
| 27 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 5 этаж  | общественное | 10.92 |
| 28 | Коридор                     | 1 секция 6 этаж  | общественное | 30.36 |
| 29 | Лифтовой холл               | 1 секция 6 этаж  | общественное | 7.44  |
| 30 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 6 этаж  | общественное | 11.52 |
| 31 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 6 этаж  | общественное | 10.35 |
| 32 | Коридор                     | 1 секция 7 этаж  | общественное | 30.36 |
| 33 | Лифтовой холл               | 1 секция 7 этаж  | общественное | 7.44  |
| 34 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 7 этаж  | общественное | 11.52 |
| 35 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 7 этаж  | общественное | 10.92 |
| 36 | Коридор                     | 1 секция 8 этаж  | общественное | 30.36 |
| 37 | Лифтовой холл               | 1 секция 8 этаж  | общественное | 7.44  |
| 38 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 8 этаж  | общественное | 11.52 |
| 39 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 8 этаж  | общественное | 10.92 |
| 40 | Коридор                     | 1 секция 9 этаж  | общественное | 30.36 |
| 41 | Лифтовой холл               | 1 секция 9 этаж  | общественное | 7.44  |
| 42 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 9 этаж  | общественное | 11.52 |
| 43 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 9 этаж  | общественное | 10.35 |
| 44 | Коридор                     | 1 секция 10 этаж | общественное | 30.36 |
| 45 | Лифтовой холл               | 1 секция 10 этаж | общественное | 7.44  |

|    |                             |                  |              |       |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 46 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 10 этаж | общественное | 11.52 |
| 47 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 10 этаж | общественное | 10.92 |
| 48 | Коридор                     | 1 секция 11 этаж | общественное | 30.36 |
| 49 | Лифтовой холл               | 1 секция 11 этаж | общественное | 7.44  |
| 50 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 11 этаж | общественное | 11.52 |
| 51 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 11 этаж | общественное | 10.92 |
| 52 | Коридор                     | 1 секция 12 этаж | общественное | 30.36 |
| 53 | Лифтовой холл               | 1 секция 12 этаж | общественное | 7.44  |
| 54 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 12 этаж | общественное | 11.52 |
| 55 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 12 этаж | общественное | 10.35 |
| 56 | Коридор                     | 1 секция 13 этаж | общественное | 30.36 |
| 57 | Лифтовой холл               | 1 секция 13 этаж | общественное | 7.44  |
| 58 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 13 этаж | общественное | 11.52 |
| 59 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 13 этаж | общественное | 10.04 |
| 60 | Коридор                     | 1 секция 14 этаж | общественное | 21.06 |
| 61 | Лифтовой холл               | 1 секция 14 этаж | общественное | 7.44  |
| 62 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 14 этаж | общественное | 11.52 |
| 63 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 14 этаж | общественное | 10.04 |
| 64 | Коридор                     | 1 секция 15 этаж | общественное | 16.25 |
| 65 | Лифтовой холл               | 1 секция 15 этаж | общественное | 7.44  |
| 66 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 15 этаж | общественное | 11.52 |
| 67 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 15 этаж | общественное | 10.1  |
| 68 | Коридор                     | 1 секция 16 этаж | общественное | 16.41 |
| 69 | Лифтовой холл               | 1 секция 16 этаж | общественное | 7.44  |
| 70 | Лестничная клетка Н 1       | 1 секция 16 этаж | общественное | 11.52 |
| 71 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 1 секция 16 этаж | общественное | 10.36 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                          | Назначение                                       |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | Подъезд 1-4                 | Лифтовое оборудование                                     | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи |
| 2     | Подъезд 1,2,3, паркинг      | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты   | Электроснабжение потребителей                    |
| 3     | Подъезд 1-4                 | Система холодного водоснабжения                           | Водоснабжение потребителей                       |
| 4     | Подъезд 1-4                 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация | Водоотведение от потребителей                    |
| 5     | Подъезд 2,3, паркинг        | Насосные установки                                        | Водоснабжение потребителей                       |
| 6     | Подъезд 1-4                 | Система вентиляции                                        | Вентиляция                                       |
| 7     | Подъезд 1,3                 | Тепловой пункт                                            | Отопление, горячее водоснабжение                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>490 596 880,00 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                         |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                            |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810241300968266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700381290                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09610705                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                |        |                                                                                                                                 |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ХОХРЯКОВ</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>                           |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>                                               |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910808511092</b>                                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ</b>                       |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102217915</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102022539</b>                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.10.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-075058-2022</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕКОН</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9200009455</b>                                                                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91RU9330100026252022</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2025</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2019</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2019</b>                                                                                       |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2027</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021</b>                        |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУЧИСТОЕ</b>                                  |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9102068090</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:040301:189</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60 802,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия )</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 296,68 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 116,94 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-1077-19</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 815,57 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2643/15</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2024</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>514 416,00 руб.</b>                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>124        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>70       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>70 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 136                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 2              | 42.73                                     | 2                 | 25.72                      | 2.70                |
| 137                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 2              | 37.14                                     | 1                 | 18.57                      | 2.70                |
| 138                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 2              | 29.60                                     | 1                 | 12.21                      | 2.70                |
| 139                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 2              | 29.55                                     | 1                 | 12.21                      | 2.70                |
| 140                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 2              | 31.96                                     | 1                 | 14.19                      | 2.70                |
| 141                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 2              | 29.32                                     | 1                 | 12.21                      | 2.70                |
| 142                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 2              | 30.01                                     | 1                 | 12.45                      | 2.70                |
| 143                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 2              | 49.28                                     | 2                 | 25.62                      | 2.70                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира-студия | 2 | 2 | 47.61 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 2 | 41.90 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 2 | 35.33 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 3 | 2 | 48.06 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 3 | 2 | 41.92 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 2 | 42.55 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 4 | 2 | 35.33 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.11 | 1 | 12.21 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 4 | 2 | 41.62 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 5 | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.63 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.39 | 1 | 12.45 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира-студия | 5 | 2 | 46.99 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 5 | 2 | 41.86 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 6 | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 6 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.43 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 6 | 2 | 41.86 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 7 | 2 | 42.55 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 7 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.85 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.77 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.52 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.47 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 7 | 2 | 41.62 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 8 | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 8 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.63 | 1 | 12.21 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира-студия | 8  | 2 | 28.39 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 8  | 2 | 46.99 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 8  | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 8  | 2 | 41.86 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 9  | 2 | 42.72 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 9  | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 9  | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 9  | 2 | 27.78 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 9  | 2 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 9  | 2 | 47.43 | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 9  | 2 | 41.86 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 10 | 2 | 42.55 | 2 | 25.73 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира-студия | 10 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 225 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.85 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 226 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.77 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 227 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.52 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 228 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.47 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 229 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.63 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 230 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.39 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 231 | Квартира-студия | 10 | 2 | 46.99 | 2 | 25.62 | 3.00 |
| 232 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.90 | 2 | 27.46 | 3.00 |
| 233 | Квартира-студия | 10 | 2 | 41.62 | 2 | 25.39 | 3.00 |
| 234 | Квартира-студия | 11 | 2 | 42.49 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 235 | Квартира-студия | 11 | 2 | 35.10 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 236 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.01 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 237 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.00 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 238 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.84 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 239 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира-студия | 11 | 2 | 70.68 | 3 | 36.73 | 3.00 |
| 241 | Квартира-студия | 11 | 2 | 47.27 | 2 | 24.36 | 3.00 |
| 242 | Квартира-студия | 11 | 2 | 41.62 | 2 | 25.39 | 3.00 |
| 243 | Квартира-студия | 12 | 2 | 42.73 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 244 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.90 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 245 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.85 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 246 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.77 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 247 | Квартира-студия | 12 | 2 | 28.48 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 248 | Квартира-студия | 12 | 2 | 63.04 | 3 | 36.63 | 3.00 |
| 249 | Квартира-студия | 12 | 2 | 69.69 | 3 | 39.78 | 3.00 |
| 250 | Квартира-студия | 13 | 2 | 42.56 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 251 | Квартира-студия | 13 | 2 | 34.90 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 252 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.85 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 253 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.64 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 254 | Квартира-студия | 13 | 2 | 63.58 | 3 | 36.71 | 3.00 |
| 255 | Квартира-студия | 13 | 2 | 47.83 | 2 | 22.97 | 3.00 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 256 | Квартира-студия | 14 | 2 | 78.64  | 3 | 49.77 | 3.00 |
| 257 | Квартира-студия | 14 | 2 | 116.27 | 4 | 69.41 | 3.00 |
| 258 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.75  | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 259 | Квартира-студия | 14 | 2 | 81.30  | 3 | 37.22 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 2              | 6.60           | Кладовая 01                       | 6.60           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 02                       | 3.20           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 03                       | 3.20           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 04                       | 3.20           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 05                       | 3.20           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.36           | Кладовая 06                       | 3.36           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 07                       | 3.20           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.36           | Кладовая 08                       | 3.36           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 09                       | 3.20           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 10                       | 3.20           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 11                       | 3.20           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.36           | Кладовая 12                       | 3.36           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовая 13                       | 3.20           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.63           | Кладовая 14                       | 3.63           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 2              | 2.90           | Кладовая 15                       | 2.90           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 2              | 2.90           | Кладовая 16                       | 2.90           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.50           | Кладовая 17                       | 3.50           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 2              | 2.40           | Кладовая 18                       | 2.40           |                     |

|    |          |    |   |      |             |      |  |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 19 | 2.40 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 7.43 | Кладовая 20 | 7.43 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 2.04 | Кладовая 21 | 2.04 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 1.92 | Кладовая 22 | 1.92 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 1.92 | Кладовая 23 | 1.92 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 1.92 | Кладовая 24 | 1.92 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 1.20 | Кладовая 25 | 1.20 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 6.75 | Кладовая 26 | 6.75 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовая 27 | 3.81 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовая 28 | 3.81 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 29 | 3.60 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 30 | 3.60 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 31 | 4.50 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая 34 | 4.45 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 35 | 2.40 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 36 | 2.40 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 37 | 2.40 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 38 | 3.50 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 39 | 2.40 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 40 | 2.40 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая 41 | 2.40 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | Кладовая 42 | 2.20 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 43 | 3.20 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 44 | 3.20 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 45 | 3.20 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 46 | 3.20 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 47 | 3.60 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 48 | 3.20 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 49 | 3.60 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 50 | 3.20 |  |

|    |                                                      |    |   |       |                                                      |       |      |
|----|------------------------------------------------------|----|---|-------|------------------------------------------------------|-------|------|
| 49 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая 51                                          | 3.20  |      |
| 50 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая 52                                          | 3.20  |      |
| 51 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.60  | Кладовая 53                                          | 3.60  |      |
| 52 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.20  | Кладовая 54                                          | 3.20  |      |
| 53 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 4.07  | Кладовая 55                                          | 4.07  |      |
| 54 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 4.17  | Кладовая 56                                          | 4.17  |      |
| 55 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.75  | Кладовая 57                                          | 3.75  |      |
| 56 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.84  | Кладовая 58                                          | 3.84  |      |
| 57 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.84  | Кладовая 59                                          | 3.84  |      |
| 58 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.75  | Кладовая 60                                          | 3.75  |      |
| 59 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.75  | Кладовая 61                                          | 3.75  |      |
| 60 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 4.32  | Кладовая 62                                          | 4.32  |      |
| 61 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.84  | Кладовая 63                                          | 3.84  |      |
| 62 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.75  | Кладовая 64                                          | 3.75  |      |
| 63 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 3.75  | Кладовая 65                                          | 3.75  |      |
| 64 | Кладовая                                             | -1 | 2 | 4.32  | Кладовая 66                                          | 4.32  |      |
| 1  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2 | 50.68 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 47.00 | 4.65 |
|    |                                                      |    |   |       | Сан. узел                                            | 3.68  |      |
| 2  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2 | 50.01 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 46.33 | 4.65 |
|    |                                                      |    |   |       | Сан. узел                                            | 3.68  |      |
| 3  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2 | 56.09 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 52.41 | 4.65 |
|    |                                                      |    |   |       | Сан. узел                                            | 3.68  |      |
| 4  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2 | 24.93 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 21.73 | 4.65 |
|    |                                                      |    |   |       | Сан. узел                                            | 3.20  |      |
| 5  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2 | 32.35 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 28.39 | 4.65 |
|    |                                                      |    |   |       | Сан. узел                                            | 3.96  |      |

|   |                                                      |   |   |       |                                                      |       |      |
|---|------------------------------------------------------|---|---|-------|------------------------------------------------------|-------|------|
| 6 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 31.06 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 27.31 | 4.65 |
|   |                                                      |   |   |       | Сан. узел                                            | 3.75  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                         |        |  |
|-----------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего<br>пользования | 16.1.1 |  |
|-----------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                       | 2 секция -1 этаж                      | Назначение помещения | 121.55         |
| 2     | Электрощитовая                | 2 секция -1 этаж                      | техническое          | 5.25           |
| 3     | Насосная                      | 2 секция -1 этаж                      | техническое          | 13.58          |
| 4     | Хол                           | 2 секция 1 этаж                       | общественное         | 84.52          |
| 5     | Колясочная                    | 2 секция 1 этаж                       | общественное         | 27.31          |
| 6     | Лестничная клетка Н1          | 2 секция 1 этаж                       | общественное         | 5.94           |
| 7     | Лестничная клетка             | 2 секция 1 этаж                       | общественное         | 5.67           |
| 8     | С/у                           | 2 секция 1 этаж                       | общественное         | 4.83           |
| 9     | С/у                           | 2 секция 1 этаж                       | общественное         | 2.7            |
| 10    | Лестничная клетка             | 2 секция 1 этаж                       | общественное         | 6.27           |
| 11    | Кладовая уборочного инвентаря | 2 секция 1 этаж                       | общественное         | 3.96           |
| 12    | Лифтовой холл                 | 2 секция 2 этаж                       | общественное         | 7.44           |
| 13    | Коридор                       | 2 секция 2 этаж                       | общественное         | 40.76          |
| 14    | Лестничная клетка Н 1         | 2 секция 2 этаж                       | общественное         | 11.52          |
| 15    | Воздушная зона лестницы Н 1   | 2 секция 2 этаж                       | общественное         | 10.98          |
| 16    | Коридор                       | 2 секция 2 этаж                       | общественное         | 9.22           |
| 17    | Лифтовой холл                 | 2 секция 3 этаж                       | общественное         | 7.44           |
| 18    | Коридор                       | 2 секция 3 этаж                       | общественное         | 32.38          |
| 19    | Лестничная клетка Н 1         | 2 секция 3 этаж                       | общественное         | 11.52          |
| 20    | Воздушная зона лестницы Н 1   | 2 секция 3 этаж                       | общественное         | 10.98          |
| 21    | Лифтовой холл                 | 2 секция 4 этаж                       | общественное         | 7.44           |
| 22    | Коридор                       | 2 секция 4 этаж                       | общественное         | 32.38          |



|    |                             |                  |              |       |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 23 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 4 этаж  | общественное | 11.52 |
| 24 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 4 этаж  | общественное | 10.1  |
| 25 | Лифтовой холл               | 2 секция 5 этаж  | общественное | 7.44  |
| 26 | Коридор                     | 2 секция 5 этаж  | общественное | 32.38 |
| 27 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 5 этаж  | общественное | 11.52 |
| 28 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 5 этаж  | общественное | 10.98 |
| 29 | Лифтовой холл               | 2 секция 6 этаж  | общественное | 7.44  |
| 30 | Коридор                     | 2 секция 6 этаж  | общественное | 32.38 |
| 31 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 6 этаж  | общественное | 11.52 |
| 32 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 6 этаж  | общественное | 10.99 |
| 33 | Лифтовой холл               | 2 секция 7 этаж  | общественное | 7.44  |
| 34 | Коридор                     | 2 секция 7 этаж  | общественное | 32.38 |
| 35 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 7 этаж  | общественное | 11.52 |
| 36 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 7 этаж  | общественное | 10.1  |
| 37 | Лифтовой холл               | 2 секция 8 этаж  | общественное | 7.44  |
| 38 | Коридор                     | 2 секция 8 этаж  | общественное | 32.38 |
| 39 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 8 этаж  | общественное | 11.52 |
| 40 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 8 этаж  | общественное | 10.99 |
| 41 | Лифтовой холл               | 2 секция 9 этаж  | общественное | 7.44  |
| 42 | Коридор                     | 2 секция 9 этаж  | общественное | 32.38 |
| 43 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 9 этаж  | общественное | 11.52 |
| 44 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 9 этаж  | общественное | 10.98 |
| 45 | Лифтовой холл               | 2 секция 10 этаж | общественное | 7.44  |
| 46 | Коридор                     | 2 секция 10 этаж | общественное | 32.38 |
| 47 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 10 этаж | общественное | 11.52 |
| 48 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 10 этаж | общественное | 10.1  |
| 49 | Лифтовой холл               | 2 секция 11 этаж | общественное | 7.44  |
| 50 | Коридор                     | 2 секция 11 этаж | общественное | 24.94 |
| 51 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 11 этаж | общественное | 11.52 |
| 52 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 11 этаж | общественное | 10.1  |

|    |                             |                  |              |       |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 53 | Лифтовой холл               | 2 секция 12 этаж | общественное | 7.44  |
| 54 | Коридор                     | 2 секция 12 этаж | общественное | 21.99 |
| 55 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 12 этаж | общественное | 11.52 |
| 56 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 12 этаж | общественное | 10.98 |
| 57 | Лифтовой холл               | 2 секция 13 этаж | общественное | 7.44  |
| 58 | Коридор                     | 2 секция 13 этаж | общественное | 16.25 |
| 59 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 13 этаж | общественное | 11.52 |
| 60 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 13 этаж | общественное | 10.1  |
| 61 | Лифтовой холл               | 2 секция 14 этаж | общественное | 7.44  |
| 62 | Коридор                     | 2 секция 14 этаж | общественное | 16.29 |
| 63 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 14 этаж | общественное | 11.52 |
| 64 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 14 этаж | общественное | 10.34 |
| 65 | Коридор                     | 2 секция 15 этаж | общественное | 4.5   |
| 66 | Лестничная клетка Н 1       | 2 секция 15 этаж | общественное | 11.51 |
| 67 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 2 секция 15 этаж | общественное | 43.07 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                          | Назначение                                       |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | Подъезд 1-4                 | Лифтовое оборудование                                     | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи |
| 2     | Подъезд 1,2,3, паркинг      | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты   | Электроснабжение потребителей                    |
| 3     | Подъезд 1-4                 | Система холодного водоснабжения                           | Водоснабжение потребителей                       |
| 4     | Подъезд 1-4                 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация | Водоотведение от потребителей                    |
| 5     | Подъезд 2,3, паркинг        | Насосные установки                                        | Водоснабжение потребителей                       |
| 6     | Подъезд 1-4                 | Система вентиляции                                        | Вентиляция                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1,3 | Тепловой пункт                                                                                                    | Отопление, горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |             |                                                                                                                   |                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>513 718 920,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810241300968266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                |        |                                                                                                                                 |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ХОХРЯКОВ</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>                           |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>                                               |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910808511092</b>                                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ</b>                       |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102217915</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102022539</b>                                           |



|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.10.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-075058-2022</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕКОН</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9200009455</b>                                                                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91RU9330100026252022</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2025</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2019</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2019</b>                                                                                       |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2027</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021</b>                        |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУЧИСТОЕ</b>                                  |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9102068090</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:040301:189</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60 802,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>                                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия )</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 296,68 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 116,94 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-1077-19</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 815,57 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2643/15</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2024</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>514 416,00 руб.</b>                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                                          |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>195       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>8       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>8 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 | 15.2.1            |                                          |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 3                                        | 33.31                | 2                 | 16.82                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 3                                        | 47.48                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 3                                        | 35.09                | 1                 | 13.95                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 3                                        | 27.64                | 1                 | 9.90                       | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 3                                        | 27.44                | 1                 | 9.90                       | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 3                                        | 48.30                | 2                 | 26.80                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 3                 | 3                                        | 24.83                | 1                 | 9.99                       | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 3                 | 3                                        | 41.96                | 2                 | 26.08                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.97 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.36 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 3 | 48.10 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99  | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.99 | 1 | 13.36 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.71 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.80 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99  | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 3 | 41.81 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.48 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.68 | 1 | 9.99  | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира-студия | 6 | 3 | 38.15 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.19 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 3 | 47.90 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99  | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.99 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.71 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира-студия | 7 | 3 | 34.80 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99  | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 3 | 41.81 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 3 | 30.48 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 8 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 9 | 3 | 24.68 | 1 | 9.99  | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 9 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 9 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 9 | 3 | 38.15 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 3 | 43.19 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 9 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 3 | 47.90 | 2 | 26.59 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99  | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.99 | 1 | 13.36 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.71 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.67 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 3 | 34.80 | 1 | 15.92 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.83 | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 3 | 41.81 | 2 | 26.08 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира-студия | 11 | 3 | 30.48 | 1 | 10.89 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 3.00 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 3 | 38.39 | 2 | 18.95 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 3 | 43.41 | 2 | 27.30 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 11 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 131 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 132 | Квартира-студия | 11 | 3 | 48.04 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 133 | Квартира-студия | 12 | 3 | 24.68 | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 3 | 41.96 | 2 | 26.08 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 3 | 30.95 | 1 | 10.89 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 3 | 29.31 | 1 | 13.36 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира-студия | 12 | 3 | 28.94 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.82 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 3 | 28.19 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 141 | Квартира-студия | 12 | 3 | 38.15 | 2 | 18.95 | 3.00 |
| 142 | Квартира-студия | 12 | 3 | 43.19 | 2 | 27.30 | 3.00 |
| 143 | Квартира-студия | 12 | 3 | 35.02 | 1 | 15.92 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.55 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.36 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 12 | 3 | 47.90 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 3 | 24.54 | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 3 | 41.81 | 2 | 26.08 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 13 | 3 | 30.48 | 1 | 10.89 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 13 | 3 | 28.99 | 1 | 13.36 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 13 | 3 | 28.71 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 152 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.67 | 1 | 12.21 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.99 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 154 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 155 | Квартира-студия | 13 | 3 | 38.15 | 2 | 18.95 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 13 | 3 | 43.19 | 2 | 27.30 | 3.00 |
| 157 | Квартира-студия | 13 | 3 | 34.80 | 1 | 15.92 | 3.00 |
| 158 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 160 | Квартира-студия | 13 | 3 | 47.85 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 161 | Квартира-студия | 14 | 3 | 24.54 | 1 | 8.71  | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 14 | 3 | 67.28 | 3 | 35.65 | 3.00 |
| 163 | Квартира-студия | 14 | 3 | 70.67 | 3 | 36.64 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.99 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 165 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.56 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 14 | 3 | 38.21 | 2 | 19.01 | 3.00 |
| 167 | Квартира-студия | 14 | 3 | 43.19 | 2 | 27.25 | 3.00 |
| 168 | Квартира-студия | 14 | 3 | 34.79 | 1 | 15.92 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 170 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.14 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 14 | 3 | 47.85 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 172 | Квартира-студия | 15 | 3 | 24.43 | 1 | 9.99  | 3.00 |
| 173 | Квартира-студия | 15 | 3 | 51.23 | 2 | 21.89 | 3.00 |
| 174 | Квартира-студия | 15 | 3 | 63.60 | 3 | 36.11 | 3.00 |
| 175 | Квартира-студия | 15 | 3 | 27.52 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 176 | Квартира-студия | 15 | 3 | 38.20 | 2 | 19.01 | 3.00 |
| 177 | Квартира-студия | 15 | 3 | 43.11 | 2 | 27.85 | 3.00 |
| 178 | Квартира-студия | 15 | 3 | 34.79 | 1 | 15.92 | 3.00 |
| 179 | Квартира-студия | 15 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 180 | Квартира-студия | 15 | 3 | 27.14 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 181 | Квартира-студия | 15 | 3 | 48.10 | 2 | 26.79 | 3.00 |
| 182 | Квартира-студия | 16 | 3 | 57.83 | 2 | 27.87 | 3.00 |
| 183 | Квартира-студия | 16 | 3 | 63.06 | 3 | 36.69 | 3.00 |
| 184 | Квартира-студия | 16 | 3 | 38.38 | 2 | 19.01 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 16 | 3 | 43.11 | 2 | 27.85 | 3.00 |
| 186 | Квартира-студия | 16 | 3 | 34.80 | 1 | 13.96 | 3.00 |
| 187 | Квартира-студия | 16 | 3 | 27.32 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 188 | Квартира-студия | 16 | 3 | 27.17 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 189 | Квартира-студия | 16 | 3 | 47.85 | 2 | 26.59 | 3.00 |
| 190 | Квартира-студия | 17 | 3 | 70.59 | 2 | 25.33 | 3.00 |
| 191 | Квартира-студия | 17 | 3 | 27.07 | 1 | 10.47 | 3.00 |
| 192 | Квартира-студия | 17 | 3 | 73.09 | 3 | 39.20 | 3.00 |
| 193 | Квартира-студия | 17 | 3 | 81.42 | 3 | 42.04 | 3.00 |
| 194 | Квартира-студия | 17 | 3 | 27.31 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 195 | Квартира-студия | 17 | 3 | 48.36 | 2 | 26.59 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения                            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 49.73          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.99          | 4.65                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                                         | 3.74           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 50.96          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 47.12          | 4.65                |

|   |                                                      |   |   |        |                                                                    |       |      |
|---|------------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------------------------------------------------------|-------|------|
|   |                                                      |   |   |        | Сан. узел                                                          | 3.84  |      |
| 3 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 3 | 23.73  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования               | 17.62 | 4.65 |
|   |                                                      |   |   |        | Сан. узел                                                          | 6.11  |      |
| 4 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 3 | 28.78  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования               | 22.58 | 4.65 |
|   |                                                      |   |   |        | Сан. узел                                                          | 6.20  |      |
| 5 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 3 | 45.36  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования               | 41.37 | 4.65 |
|   |                                                      |   |   |        | Сан. узел                                                          | 3.99  |      |
| 6 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 3 | 50.06  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования               | 45.68 | 4.65 |
|   |                                                      |   |   |        | Сан. узел                                                          | 4.38  |      |
| 7 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 3 | 50.41  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования               | 46.16 | 4.65 |
|   |                                                      |   |   |        | Сан. узел                                                          | 4.25  |      |
| 8 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2 | 3 | 290.39 | Помещение детского центра (с/у)                                    | 22.16 | 2.7  |
|   |                                                      |   |   |        | Помещение детского центра ( холл)                                  | 10.38 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Помещение детского центра (коридор)                                | 16.83 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Помещение детского центра (медсестра)                              | 7.53  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Помещениеобщественногоназначения<br>детского центра (раздевальная) | 7.86  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Помещение детского центра<br>(раздевальная)                        | 11.36 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Помещение детского центра<br>(раздевальная)                        | 5.34  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Помещение детского центра (прихожая<br>)                           | 2.95  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Помещение детского центра (с/у<br>младшего возраста)               | 15.65 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Помещение детского центра (с/у)                                    | 1.61  |      |



|  |  |  |  |  |                                                               |       |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Помещение детского центра (душевая)                           | 1.53  |  |
|  |  |  |  |  | Помещение детского центра (МНГ)                               | 3.65  |  |
|  |  |  |  |  | Помещение детского центра (кладовая уборочного инвентаря)     | 5.19  |  |
|  |  |  |  |  | Помещение детского центра (административно-бытовое помещение) | 15.9  |  |
|  |  |  |  |  | Помещение детского центра (игровая на 17 человек)             | 50.84 |  |
|  |  |  |  |  | Помещение детского центра (игровая на 17 человек)             | 47.15 |  |
|  |  |  |  |  | Помещение детского центра (игровая на 16 человек)             | 37.44 |  |
|  |  |  |  |  | Помещение детского центра (терраса)                           | 27.02 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                               | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Хол                           | 3 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 102.85         |  |  |
| 2                                    | Лестничная клетка Н1          | 3 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 11.52          |  |  |
| 3                                    | С/у                           | 3 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 3.21           |  |  |
| 4                                    | С/у                           | 3 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 2.69           |  |  |
| 5                                    | Коридор                       | 3 секция 1 этаж                       |  | техническое          | 4.42           |  |  |
| 6                                    | Насосная                      | 3 секция 1 этаж                       |  | техническое          | 8.04           |  |  |
| 7                                    | Кладовая уборочного инвентаря | 3 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 3.96           |  |  |
| 8                                    | Электрощитовая                | 3 секция 1 этаж                       |  | техническое          | 12.44          |  |  |
| 9                                    | Индивидуальный тепловой пункт | 3 секция 1 этаж                       |  | техническое          | 25.21          |  |  |
| 10                                   | Коридор                       | 3 секция 2 этаж                       |  | общественное         | 7.14           |  |  |
| 11                                   | Коридор                       | 3 секция 2 этаж                       |  | общественное         | 28.62          |  |  |
| 12                                   | Лифтовой холл                 | 3 секция 2 этаж                       |  | общественное         | 7.67           |  |  |

|    |                             |                 |              |       |
|----|-----------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 13 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 2 этаж | общественное | 9.61  |
| 14 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 2 этаж | общественное | 11.52 |
| 15 | Коридор                     | 3 секция 3 этаж | общественное | 46.54 |
| 16 | Лифтовой холл               | 3 секция 3 этаж | общественное | 7.67  |
| 17 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 3 этаж | общественное | 9.61  |
| 18 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 3 этаж | общественное | 11.52 |
| 19 | Коридор                     | 3 секция 4 этаж | общественное | 46.54 |
| 20 | Лифтовой холл               | 3 секция 4 этаж | общественное | 7.67  |
| 21 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 4 этаж | общественное | 9.61  |
| 22 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 4 этаж | общественное | 11.52 |
| 23 | Коридор                     | 3 секция 5 этаж | общественное | 46.54 |
| 24 | Лифтовой холл               | 3 секция 5 этаж | общественное | 7.67  |
| 25 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 5 этаж | общественное | 9.61  |
| 26 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 5 этаж | общественное | 11.52 |
| 27 | Коридор                     | 3 секция 6 этаж | общественное | 46.54 |
| 28 | Лифтовой холл               | 3 секция 6 этаж | общественное | 7.67  |
| 29 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 6 этаж | общественное | 8.63  |
| 30 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 6 этаж | общественное | 11.52 |
| 31 | Коридор                     | 3 секция 7 этаж | общественное | 46.54 |
| 32 | Лифтовой холл               | 3 секция 7 этаж | общественное | 7.67  |
| 33 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 7 этаж | общественное | 9.61  |
| 34 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 7 этаж | общественное | 11.52 |
| 35 | Коридор                     | 3 секция 8 этаж | общественное | 46.54 |
| 36 | Лифтовой холл               | 3 секция 8 этаж | общественное | 7.67  |
| 37 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 8 этаж | общественное | 9.61  |
| 38 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 8 этаж | общественное | 11.52 |
| 39 | Коридор                     | 3 секция 9 этаж | общественное | 46.54 |
| 40 | Лифтовой холл               | 3 секция 9 этаж | общественное | 7.67  |
| 41 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 9 этаж | общественное | 8.63  |
| 42 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 9 этаж | общественное | 11.52 |

|    |                             |                  |              |       |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 43 | Коридор                     | 3 секция 10 этаж | общественное | 46.54 |
| 44 | Лифтовой холл               | 3 секция 10 этаж | общественное | 7.67  |
| 45 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 10 этаж | общественное | 9.61  |
| 46 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 10 этаж | общественное | 11.52 |
| 47 | Коридор                     | 3 секция 11 этаж | общественное | 46.54 |
| 48 | Лифтовой холл               | 3 секция 11 этаж | общественное | 7.67  |
| 49 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 11 этаж | общественное | 9.61  |
| 50 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 11 этаж | общественное | 11.52 |
| 51 | Коридор                     | 3 секция 12 этаж | общественное | 46.54 |
| 52 | Лифтовой холл               | 3 секция 12 этаж | общественное | 7.67  |
| 53 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 12 этаж | общественное | 8.63  |
| 54 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 12 этаж | общественное | 11.52 |
| 55 | Коридор                     | 3 секция 13 этаж | общественное | 46.54 |
| 56 | Лифтовой холл               | 3 секция 13 этаж | общественное | 7.67  |
| 57 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 13 этаж | общественное | 8.84  |
| 58 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 13 этаж | общественное | 11.52 |
| 59 | Коридор                     | 3 секция 14 этаж | общественное | 37.24 |
| 60 | Лифтовой холл               | 3 секция 14 этаж | общественное | 7.67  |
| 61 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 14 этаж | общественное | 8.84  |
| 62 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 14 этаж | общественное | 11.52 |
| 63 | Коридор                     | 3 секция 15 этаж | общественное | 29.95 |
| 64 | Лифтовой холл               | 3 секция 15 этаж | общественное | 7.67  |
| 65 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 15 этаж | общественное | 8.63  |
| 66 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 15 этаж | общественное | 11.52 |
| 67 | Коридор                     | 3 секция 16 этаж | общественное | 24.37 |
| 68 | Лифтовой холл               | 3 секция 16 этаж | общественное | 7.67  |
| 69 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 16 этаж | общественное | 8.84  |
| 70 | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 16 этаж | общественное | 11.52 |
| 71 | Коридор                     | 3 секция 17 этаж | общественное | 22.05 |
| 72 | Лифтовой холл               | 3 секция 17 этаж | общественное | 7.67  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                           |                                                                                                          |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 73                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Воздушная зона лестницы Н 1 | 3 секция 17 этаж                                          | общественное                                                                                             | 9.07  |
| 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка Н 1       | 3 секция 17 этаж                                          | общественное                                                                                             | 11.52 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                             | 16.2.1                                                    |                                                                                                          |       |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения | Вид оборудования                                          | Назначение                                                                                               |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Лифтовое оборудование                                     | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи                                                         |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1,2,3, паркинг      | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты   | Электроснабжение потребителей                                                                            |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Система холодного водоснабжения                           | Водоснабжение потребителей                                                                               |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация | Водоотведение от потребителей                                                                            |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 2,3, паркинг        | Насосные установки                                        | Водоснабжение потребителей                                                                               |       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Система вентиляции                                        | Вентиляция                                                                                               |       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1,3                 | Тепловой пункт                                            | Отопление, горячее водоснабжение                                                                         |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                           |                                                                                                          |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                             | 17.1.1                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>690 178 920,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                         |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                            |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810241300968266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>910201001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700381290                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09610705                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |

|                                |        |                                                                                                                                 |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком лифтового оборудования |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ХОХРЯКОВ</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>                           |



|                                                                    |        |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>                                               |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910808511092</b>                                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ</b>                       |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102217915</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102022539</b>                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.10.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-075058-2022</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕКОН</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9200009455</b>                                                                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91RU9330100026252022</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2025</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2019</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2019</b>                                                                                       |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2027</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021</b>                        |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУЧИСТОЕ</b>                                  |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9102068090</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:040301:189</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60 802,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>                                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия )</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 296,68 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 116,94 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-1077-19</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 815,57 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2643/15</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2024</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>514 416,00 руб.</b>                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                          |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>135       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>5       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>5 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                          |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 196                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 4              | 42.79                                    | 2                 | 25.73                      | 2.70                |
| 197                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 4              | 36.97                                    | 1                 | 18.57                      | 2.70                |
| 198                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 4              | 29.59                                    | 1                 | 12.21                      | 2.70                |
| 199                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 4              | 30.01                                    | 1                 | 12.45                      | 2.70                |
| 200                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 4              | 32.08                                    | 1                 | 13.47                      | 2.70                |
| 201                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 4              | 29.31                                    | 1                 | 12.21                      | 2.70                |
| 202                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 4              | 30.00                                    | 1                 | 12.45                      | 2.70                |
| 203                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 4              | 49.30                                    | 2                 | 25.62                      | 2.70                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира-студия | 2 | 4 | 47.93 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 2 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 3 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 3 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 3 | 4 | 47.64 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 3 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 3 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 4 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 4 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 4 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 4 | 4 | 47.44 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 4 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 5 | 4 | 42.56 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 5 | 4 | 35.32 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.76 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.48 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.58 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 236 | Квартира-студия | 5 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 5 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 5 | 4 | 41.61 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 6 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 6 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 6 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 246 | Квартира-студия | 6 | 4 | 28.39 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 6 | 4 | 46.99 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 6 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 6 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 7 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 7 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 252 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 253 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 7 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 7 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 7 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 7 | 4 | 47.44 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 7 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 8 | 4 | 42.56 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 8 | 4 | 35.32 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.76 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 265 | Квартира-студия | 8 | 4 | 28.48 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 266 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.58 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 8 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 268 | Квартира-студия | 8  | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 8  | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 8  | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 8  | 4 | 41.61 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 9  | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 9  | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 274 | Квартира-студия | 9  | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 275 | Квартира-студия | 9  | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 276 | Квартира-студия | 9  | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 9  | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 9  | 4 | 27.56 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 9  | 4 | 28.39 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 280 | Квартира-студия | 9  | 4 | 46.99 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 9  | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 9  | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 283 | Квартира-студия | 10 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира-студия | 10 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 10 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 290 | Квартира-студия | 10 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 10 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 10 | 4 | 47.44 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 293 | Квартира-студия | 10 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 2.70 |
| 294 | Квартира-студия | 11 | 4 | 42.56 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 295 | Квартира-студия | 11 | 4 | 35.32 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 296 | Квартира-студия | 11 | 4 | 27.88 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 297 | Квартира-студия | 11 | 4 | 27.76 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 298 | Квартира-студия | 11 | 4 | 28.48 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 299 | Квартира-студия | 11 | 4 | 27.58 | 1 | 12.21 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира-студия | 11 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 301 | Квартира-студия | 11 | 4 | 28.61 | 1 | 12.45 | 3.00 |
| 302 | Квартира-студия | 11 | 4 | 47.48 | 2 | 25.62 | 3.00 |
| 303 | Квартира-студия | 11 | 4 | 47.90 | 2 | 28.72 | 3.00 |
| 304 | Квартира-студия | 11 | 4 | 41.40 | 2 | 25.39 | 3.00 |
| 305 | Квартира-студия | 12 | 4 | 42.73 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 306 | Квартира-студия | 12 | 4 | 35.16 | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 307 | Квартира-студия | 12 | 4 | 27.94 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 308 | Квартира-студия | 12 | 4 | 27.99 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 309 | Квартира-студия | 12 | 4 | 28.83 | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 310 | Квартира-студия | 12 | 4 | 27.71 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 311 | Квартира-студия | 12 | 4 | 70.52 | 3 | 37.10 | 3.00 |
| 312 | Квартира-студия | 12 | 4 | 50.07 | 2 | 23.79 | 3.00 |
| 313 | Квартира-студия | 12 | 4 | 41.85 | 2 | 25.39 | 3.00 |
| 314 | Квартира-студия | 13 | 4 | 42.50 | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 315 | Квартира-студия | 13 | 4 | 34.96 | 1 | 18.57 | 3.00 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 316 | Квартира-студия | 13 | 4 | 27.79  | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 317 | Квартира-студия | 13 | 4 | 27.76  | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 318 | Квартира-студия | 13 | 4 | 28.47  | 1 | 12.69 | 3.00 |
| 319 | Квартира-студия | 13 | 4 | 62.98  | 3 | 37.09 | 3.00 |
| 320 | Квартира-студия | 13 | 4 | 70.24  | 3 | 40.28 | 3.00 |
| 321 | Квартира-студия | 14 | 4 | 42.79  | 2 | 25.73 | 3.00 |
| 322 | Квартира-студия | 14 | 4 | 35.11  | 1 | 18.57 | 3.00 |
| 323 | Квартира-студия | 14 | 4 | 27.88  | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 324 | Квартира-студия | 14 | 4 | 27.63  | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 325 | Квартира-студия | 14 | 4 | 63.56  | 3 | 37.22 | 3.00 |
| 326 | Квартира-студия | 14 | 4 | 48.52  | 2 | 24.19 | 3.00 |
| 327 | Квартира-студия | 15 | 4 | 79.03  | 3 | 49.64 | 3.00 |
| 328 | Квартира-студия | 15 | 4 | 116.19 | 4 | 69.08 | 3.00 |
| 329 | Квартира-студия | 15 | 4 | 27.66  | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 330 | Квартира-студия | 15 | 4 | 82.38  | 3 | 36.72 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения                            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 50.65          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.33          | 4.65                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                                         | 4.32           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 50.00          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.92          | 4.65                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                                         | 4.08           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 49.38          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.30          | 4.65                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                                         | 4.08           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 51.05          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.85          | 4.65                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                                         | 4.20           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 50.56          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.39          | 4.65                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан. узел                                         | 4.17           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                               | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Хол                           | 4 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 85.04          |  |
| 2                                    | колясочная                    | 4 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 27.31          |  |
| 3                                    | лестничная клетка н1          | 4 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 12.22          |  |
| 4                                    | С/у                           | 4 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 4.83           |  |
| 5                                    | С/у                           | 4 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 2.7            |  |
| 6                                    | Кладовая уборочного инвентаря | 4 секция 1 этаж                       |  | общественное         | 3.96           |  |
| 7                                    | Коридор                       | 4 секция 2 этаж                       |  | общественное         | 40.51          |  |

|    |                             |                 |              |       |
|----|-----------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 8  | Лифтовой холл               | 4 секция 2 этаж | общественное | 7.44  |
| 9  | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 2 этаж | общественное | 11.75 |
| 10 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 2 этаж | общественное | 10.98 |
| 11 | Коридор                     | 4 секция 2 этаж | общественное | 9.12  |
| 12 | Коридор                     | 4 секция 3 этаж | общественное | 32.38 |
| 13 | Лифтовой холл               | 4 секция 3 этаж | общественное | 7.44  |
| 14 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 3 этаж | общественное | 11.75 |
| 15 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 3 этаж | общественное | 10.98 |
| 16 | Коридор                     | 4 секция 4 этаж | общественное | 32.38 |
| 17 | Лифтовой холл               | 4 секция 4 этаж | общественное | 7.44  |
| 18 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 4 этаж | общественное | 11.75 |
| 19 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 4 этаж | общественное | 10.98 |
| 20 | Коридор                     | 4 секция 5 этаж | общественное | 32.38 |
| 21 | Лифтовой холл               | 4 секция 5 этаж | общественное | 7.44  |
| 22 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 5 этаж | общественное | 11.75 |
| 23 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 5 этаж | общественное | 10.1  |
| 24 | Коридор                     | 4 секция 6 этаж | общественное | 32.38 |
| 25 | Лифтовой холл               | 4 секция 6 этаж | общественное | 7.44  |
| 26 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 6 этаж | общественное | 11.75 |
| 27 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 6 этаж | общественное | 10.98 |
| 28 | Коридор                     | 4 секция 7 этаж | общественное | 32.38 |
| 29 | Лифтовой холл               | 4 секция 7 этаж | общественное | 7.44  |
| 30 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 7 этаж | общественное | 11.75 |
| 31 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 7 этаж | общественное | 10.98 |
| 32 | Коридор                     | 4 секция 8 этаж | общественное | 32.38 |
| 33 | Лифтовой холл               | 4 секция 8 этаж | общественное | 7.44  |
| 34 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 8 этаж | общественное | 11.75 |
| 35 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 8 этаж | общественное | 10.1  |
| 36 | Коридор                     | 4 секция 9 этаж | общественное | 32.38 |
| 37 | Лифтовой холл               | 4 секция 9 этаж | общественное | 7.44  |

|    |                             |                  |              |       |
|----|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
| 38 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 9 этаж  | общественное | 11.75 |
| 39 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 9 этаж  | общественное | 10.98 |
| 40 | Коридор                     | 4 секция 10 этаж | общественное | 32.38 |
| 41 | Лифтовой холл               | 4 секция 10 этаж | общественное | 7.44  |
| 42 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 10 этаж | общественное | 11.75 |
| 43 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 10 этаж | общественное | 10.98 |
| 44 | Коридор                     | 4 секция 11 этаж | общественное | 32.38 |
| 45 | Лифтовой холл               | 4 секция 11 этаж | общественное | 7.44  |
| 46 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 11 этаж | общественное | 11.75 |
| 47 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 11 этаж | общественное | 10.1  |
| 48 | Лифтовой холл               | 4 секция 12 этаж | общественное | 7.44  |
| 49 | Коридор                     | 4 секция 12 этаж | общественное | 24.78 |
| 50 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 12 этаж | общественное | 11.75 |
| 51 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 12 этаж | общественное | 10.98 |
| 52 | Коридор                     | 4 секция 13 этаж | общественное | 21.99 |
| 53 | Лифтовой холл               | 4 секция 13 этаж | общественное | 7.44  |
| 54 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 13 этаж | общественное | 11.75 |
| 55 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 13 этаж | общественное | 10.08 |
| 56 | Коридор                     | 4 секция 14 этаж | общественное | 16.25 |
| 57 | Лифтовой холл               | 4 секция 14 этаж | общественное | 7.44  |
| 58 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 14 этаж | общественное | 11.75 |
| 59 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 14 этаж | общественное | 10.1  |
| 60 | Коридор                     | 4 секция 15 этаж | общественное | 16.41 |
| 61 | Лифтовой холл               | 4 секция 15 этаж | общественное | 7.44  |
| 62 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 15 этаж | общественное | 11.75 |
| 63 | Воздушная зона лестницы Н 1 | 4 секция 15 этаж | общественное | 10.34 |
| 64 | Коридор                     | 4 секция 15 этаж | общественное | 4.73  |
| 65 | Лестничная клетка Н 1       | 4 секция 15 этаж | общественное | 11.75 |
| 66 | терраса                     | 4 секция 15 этаж | общественное | 42.63 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                          |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                             | 16.2.1                                                                                                   |                                                  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                         | Назначение                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Лифтовое оборудование                                                                                    | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1,2,3, паркинг      | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты                                                  | Электроснабжение потребителей                    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Система холодного водоснабжения                                                                          | Водоснабжение потребителей                       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация                                                | Водоотведение от потребителей                    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 2,3, паркинг        | Насосные установки                                                                                       | Водоснабжение потребителей                       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Система вентиляции                                                                                       | Вентиляция                                       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1,3                 | Тепловой пункт                                                                                           | Отопление, горячее водоснабжение                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                                                                          |                                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |                                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>518 062 080,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                         |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                            |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810241300968266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>910201001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700381290                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09610705                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                |        |                                                                                                                                    |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1.Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом выполняется поставщиком<br>лифтового оборудования |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ХОХРЯКОВ</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>                           |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>                                               |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910808511092</b>                                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГЕОИНЖИНИРИНГ</b>                       |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102217915</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9102022539</b>                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.10.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-075058-2022</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Курортный комплекс Лучистое; Курортный комплекс Лучистое Южный берег Крыма; КК Лучистое; Комплекс Лучистое; Жилой комплекс "Лучистое"; ЖК "Лучистое"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕКОН</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9200009455</b>                                                                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91RU9330100026252022</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.12.2022</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2025</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2019</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2019</b>                                                                                       |



|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2027</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.04.2020,15.01.2021,26.04.2021,11.08.2021</b>                        |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУЧИСТОЕ</b>                                  |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9102068090</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:040301:189</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>60 802,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для размещения мусорных контейнеров, расположена на нормативном расстоянии от паркинга и жилого дома</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории и проездов , выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия )</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 296,68 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-190521-9/02</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 116,94 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-1077-19</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 815,57 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2643/15</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2024</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>514 416,00 руб.</b>                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРАНДА-МЕДИА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |              | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |              | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>179</b>                       |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>179</b>                            |                |                                   |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               |              | 15.3.1            |                                                                   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                                    | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                        |              |                   |                                                                   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                      | Машино-место | 1                 | Паркинг                                                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2                                                                                                                                                                      | Машино-место | 1                 | Паркинг                                                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3                                                                                                                                                                      | Машино-место | 1                 | Паркинг                                                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4                                                                                                                                                                      | Машино-место | 1                 | Паркинг                                                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5                                                                                                                                                                      | Машино-место | 1                 | Паркинг                                                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6                                                                                                                                                                      | Машино-место | 1                 | Паркинг                                                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |



|    |              |   |         |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 7  | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 8  | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 9  | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 10 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 11 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 12 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 13 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 14 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 15 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 16 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 17 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |              |   |         |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 23 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |              |   |         |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 39 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |              |   |         |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 55 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|    |                  |   |         |       |              |       |  |
|----|------------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 71 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 72 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 73 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 74 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 75 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 76 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 77 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 78 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 79 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 80 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 81 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 82 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 83 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 84 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 85 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 86 | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |         |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 87  | Машино-<br>место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 88  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 89  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 90  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 91  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 92  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 93  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 94  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 95  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 96  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 97  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 98  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 99  | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 100 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 101 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 102 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |         |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 103 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 104 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 105 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 106 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 107 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 108 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 109 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 110 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 111 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 112 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 113 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 114 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 115 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 116 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 117 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 118 | Машино-<br>место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |         |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 119 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 120 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 121 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 122 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 123 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 124 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 125 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 126 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 127 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 128 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 129 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 130 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 131 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 132 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 133 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 134 | Машино-место | 3 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |



|     |                  |   |         |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 135 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 136 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 137 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 138 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 139 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 140 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 141 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 142 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 143 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 144 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 145 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 146 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 147 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 148 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 149 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 21.6  | Машино-место | 21.6  |  |
| 150 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |                  |   |         |       |              |       |  |
|-----|------------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 151 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 152 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 153 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 154 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 155 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 156 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 157 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 158 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 159 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 160 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 161 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 162 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 163 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 164 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 165 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 166 | Машино-<br>место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |         |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 167 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 168 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 169 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 170 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 171 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 172 | Машино-место | 4 | Паркинг | 5     | Мото-место   | 5     |  |
| 173 | Машино-место | 4 | Паркинг | 5     | Мото-место   | 5     |  |
| 174 | Машино-место | 4 | Паркинг | 5     | Мото-место   | 5     |  |
| 175 | Машино-место | 4 | Паркинг | 5     | Мото-место   | 5     |  |
| 176 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 177 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 178 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 179 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                          |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                             | 16.2.1                                                                                                   |                                                  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                         | Назначение                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Лифтовое оборудование                                                                                    | Транспортировка, подъем жителей на верхние этажи |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1,2,3, паркинг      | Система эл снабжения, освещения, распределительные щиты                                                  | Электроснабжение потребителей                    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Система холодного водоснабжения                                                                          | Водоснабжение потребителей                       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация                                                | Водоотведение от потребителей                    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 2,3, паркинг        | Насосные установки                                                                                       | Водоснабжение потребителей                       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1-4                 | Система вентиляции                                                                                       | Вентиляция                                       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1,3                 | Тепловой пункт                                                                                           | Отопление, горячее водоснабжение                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                                                                          |                                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |                                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>293 390 080,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                         |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                            |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810241300968266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>910201001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700381290                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09610705                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                                                        |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                                        |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                     |
| 1                                                                  | 09.02.2023 | 9.2.24                                      | Уточнена информация "Класс энергетической эффективности"                                                                               |
| 2                                                                  | 09.02.2023 | 14.1.8                                      | Уточнена информация о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения                                          |
| 3                                                                  | 24.03.2023 | 1.4                                         | Внесены изменеия: номер телефона, адрес электронной почты, адрес официального сайта информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |
| 4                                                                  | 24.03.2023 | 1.6                                         | Внесено изменение в коммерческое обозначение застройщика                                                                               |
| 5                                                                  | 10.04.2023 | Раздел 6                                    | Внесены изменения в п. 6.1                                                                                                             |
| 6                                                                  | 17.04.2023 | Раздел 10                                   | Внесены сведения в п. 10.4 объект 1, 2, 3, 4, 5                                                                                        |
| 7                                                                  | 10.05.2023 | Раздел 6                                    | Внесены изменения в п. 6.1                                                                                                             |
| 8                                                                  | 10.05.2023 | Раздел 19                                   | Внесены изменения в п. 19.6.1.5, 19.6.1.6                                                                                              |
| 9                                                                  | 19.05.2023 | Раздел 12, 14                               | В п. 12.3 добавлена схема планировочной организации земельного участка; в п. 14.1.5(3) - 14.1.8 (3) внесены сведения                   |
| 10                                                                 | 09.06.2023 | Раздел 19                                   | Актуализированы сведения ПД                                                                                                            |
| 11                                                                 | 06.07.2023 | Раздел 19                                   | Актуализированы сведения ПД                                                                                                            |
| 12                                                                 | 27.07.2023 | Раздел 6                                    | Внесены изменения в п. 6.1                                                                                                             |
| 13                                                                 | 09.08.2023 | Раздел 19                                   | Актуализированы сведения ПД                                                                                                            |
| 14                                                                 | 16.08.2023 | Раздел 3                                    | Внесены сведения в п. 3.1(2) (ООО ПУЛЬС КРЫМА) , 3.4(2) (ЗАЙЦЕВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ)                                                    |
| 15                                                                 | 09.09.2023 | Раздел 19                                   | Актуализированы сведения ПД                                                                                                            |
| 16                                                                 | 03.10.2023 | Раздел 10                                   | Внесены изменения в п. 10.7                                                                                                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 646559712437498278804500146054238893109

Владелец: ООО "СЗ "ЛУЧИСТОЕ", СЮЗЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД  
СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 10.01.2023 по 10.04.2024