

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"</b>	по ОКПО	<b>35588024</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9102251634</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>295051, Крым респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 206</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	328	355	392
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 606	876	977
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 928	23 012	9 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 862	24 243	10 804
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	971 309	1 070 931	399 375
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	817 188	1 030 121	382 294
	покупные материалы	1212	31 659	40 810	17 081
	готовая продукция	1213	122 462	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 510	60 884	9 932
	Дебиторская задолженность	1230	1 642 708	123 139	84 177
	в том числе:				
	обязательства дольщиков	1231	1 475 420	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 158	423	71

	Прочие оборотные активы	1260	283	714	931
	Итого по разделу II	1200	2 742 968	1 256 091	494 486
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 794 830	1 280 334	505 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 721	(93 968)	(38 387)
	Итого по разделу III	1300	18 731	(93 958)	(38 377)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 049 107	1 336 870	522 111
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты банка и обязательства по ним	1411	1 040 857	1 310 097	495 971
	долгосрочные займы и обязательства по ним	1412	8 250	26 773	26 140
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 476 089	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1451	1 472 864	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 525 196	1 336 870	522 111
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	244
	Кредиторская задолженность	1520	47 430	36 021	20 971
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 268	1 401	341
	Прочие обязательства	1550	202 205	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1551	202 205	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 903	37 422	21 556
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 794 830	1 280 334	505 291



Руководитель

(подпись)

Сюзов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"	по ОКПО	35588024		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102251634		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	565 388	-
	Себестоимость продаж	2120	(374 789)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	190 599	-
	Коммерческие расходы	2210	(21 275)	(3 988)
	Управленческие расходы	2220	(21 276)	(46 544)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	148 048	(50 532)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11	-
	Проценты к уплате	2330	(27 397)	(215)
	Прочие доходы	2340	91 420	-
	Прочие расходы	2350	(71 225)	(160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140 857	(50 907)
	Налог на прибыль	2410	(28 168)	10 158
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 084)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 084)	10 158
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 689	(40 749)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 689	(40 749)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сюзев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.