

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	35588024		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9102251634		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 295051, Крым респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 206		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	337	355	392
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 266	876	977
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 282	23 012	9 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 885	24 243	10 804
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 327 424	1 070 931	399 375
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	780 808	1 030 121	382 294
	покупные материалы	1212	49 365	40 810	17 081
	готовая продукция	1213	497 251	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 631	60 884	9 932
	Дебиторская задолженность	1230	1 469 712	123 139	84 177
	в том числе:				
	обязательства дольщиков	1231	1 322 837	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 130	423	71

	Прочие оборотные активы	1260	406	714	931
	Итого по разделу II	1200	2 889 303	1 256 091	494 486
	БАЛАНС	1600	2 935 188	1 280 334	505 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(88 386)	(93 968)	(38 387)
	Итого по разделу III	1300	(88 376)	(93 958)	(38 377)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	997 499	1 336 870	522 111
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты банка и обязательства по ним	1411	970 582	1 310 097	495 971
	долгосрочные займы и обязательства по ним	1412	26 917	26 773	26 140
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 327 726	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1451	1 322 837	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 325 225	1 336 870	522 111
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	244
	Кредиторская задолженность	1520	40 867	36 021	20 971
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 893	1 401	341
	Прочие обязательства	1550	655 579	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1551	655 579	-	-
	Итого по разделу V	1500	698 339	37 422	21 556
	БАЛАНС	1700	2 935 188	1 280 334	505 290

Руководитель

(подпись)

Сюзов Сергей Николаевич

(рашифровка подписи)

26 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"	по ОКПО	35588024		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102251634		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 183)	(2 659)
	Управленческие расходы	2220	(13 995)	(32 884)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 178)	(35 543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(144)	(142)
	Прочие доходы	2340	91 415	-
	Прочие расходы	2350	(68 115)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 978	(35 721)
	Налог на прибыль	2410	(1 396)	7 143
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 666)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 270	7 143
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 582	(28 578)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 582	(28 578)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сюзов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.