

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		35588024		
		9102251634		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 295051, Крым респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 206

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	346	355	392
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 521	876	977
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 449	23 012	9 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 316	24 243	10 804
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 324 073	1 070 931	399 375
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	716 071	1 030 121	382 294
	покупные материалы	1212	42 667	40 810	17 081
	готовая продукция	1213	565 335	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 746	60 884	9 932
	Дебиторская задолженность	1230	108 221	123 139	84 177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 374	423	71
	Прочие оборотные активы	1260	549	714	931
	Итого по разделу II	1200	1 544 963	1 256 091	494 486
	БАЛАНС	1600	1 584 279	1 280 334	505 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(99 716)	(93 968)	(38 387)
	Итого по разделу III	1300	(99 706)	(93 958)	(38 377)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	901 790	1 336 870	522 111
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты банка и обязательства по ним	1411	874 945	1 310 097	495 971
	долгосрочные займы и обязательства по ним	1412	26 844	26 773	26 140
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	901 790	1 336 870	522 111
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	244
	Кредиторская задолженность	1520	780 302	36 021	20 971
	в том числе:				
	расчеты по авансам полученным	1521	652 832	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 893	1 401	341
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	782 195	37 422	21 556
	БАЛАНС	1700	1 584 279	1 280 334	505 290

Руководитель



Сюзев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июня 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"	по ОКПО	35588024		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102251634		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 133)	(1 329)
	Управленческие расходы	2220	(5 966)	(16 678)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 099)	(18 007)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(72)	(70)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 185)	(18 095)
	Налог на прибыль	2410	1 437	3 618
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 437	3 618
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 748)	(14 477)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 748)	(14 477)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сюзов Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июня 2023 г.