

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31   03   2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"</b>	по ОКПО		35588024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		9102251634
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>295051, Крым респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 206</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	346	355	392
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 521	876	977
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 449	23 012	9 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 316	24 243	10 804
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 319 834	1 070 931	399 375
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	716 071	1 030 121	382 294
	покупные материалы	1212	42 666	40 810	17 081
	готовая продукция	1213	561 097	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 985	60 884	9 932
	Дебиторская задолженность	1230	108 221	123 139	84 177
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 374	423	71
	Прочие оборотные активы	1260	549	714	931
	Итого по разделу II	1200	1 544 963	1 256 091	494 486
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 584 279	1 280 334	505 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(99 716)	(93 968)	(38 387)
	Итого по разделу III	1300	(99 706)	(93 958)	(38 377)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	901 790	1 336 870	522 111
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты банка и обязательства по ним	1411	874 945	1 310 097	495 971
	долгосрочные займы и обязательства по ним	1412	26 844	26 773	26 140
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	901 790	1 336 870	522 111
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	244
	Кредиторская задолженность	1520	780 302	36 021	20 971
	в том числе:				
	расчеты по авансам полученным	1521	652 832	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 893	1 401	341
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	782 195	37 422	21 556
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 584 279	1 280 334	505 290

Руководитель

(подпись)

Сюзев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

5 мая 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУЧИСТОЕ"</b>		35588024		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102251634		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 133)	(1 329)
	Управленческие расходы	2220	(5 966)	(16 678)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 099)	(18 007)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(72)	(70)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 185)	(18 095)
	Налог на прибыль	2410	1 437	3 618
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 437	3 618
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 748)	(14 477)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 748)	(14 477)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сиднев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

5 мая 2023 г.

