

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	по ОКПО <b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141800, Московская обл, г Дмитров, ул Космонавтов, д. 52, часть помещ. 54</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	207 816	213 203	235 359
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 946	11 061	19 155
	Финансовые вложения	1170	31 281 635	31 281 635	34 945 586
	Отложенные налоговые активы	1180	3 040 166	2 852 708	522 317
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>34 540 563</b>	<b>34 358 607</b>	<b>35 722 417</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 709 386	14 822 541	13 448 009
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	11 197 981	12 896 878	9 668 811
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 511 404	1 925 663	3 779 198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39	39	36
	Дебиторская задолженность	1230	13 581 623	12 678 665	27 109 331
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	236 265	199 787	246 417
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	162 176	221 510	232 047
	Расчеты по налогам и сборам	12303			

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2 288	2 288	4 820
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	11 179 921	12 058 473	26 419 324
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12309	1 809 467	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	208 629	208 629	208 629
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 228 361	1 159 303	6 107 332
	Прочие оборотные активы	1260	9	22	102 647
	Итого по разделу II	1200	28 728 047	28 869 199	46 975 984
	<b>БАЛАНС</b>	1600	63 268 610	63 227 806	82 698 401



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 690 890	1 690 890	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 513 188)	(5 847 045)	2 013 331
	Итого по разделу III	1300	5 214 502	5 880 645	12 590 798
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	42 029 999	41 019 541	2 483 262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 060	11 874	2 448
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	104	121	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	104	121	-
	Итого по разделу IV	1400	42 051 163	41 031 536	2 485 710
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 551 017	4 473 701	43 294 299
	Кредиторская задолженность	1520	8 941 045	9 399 450	22 405 247
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	316 878	606 960	442 180
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	725 580	942 936	2 287 066
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 099	16 581	13 372
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	14	76	2 242
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	23	-	688
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	748 513	582 402	536 005
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	7 028 748	7 136 521	1 616 401
	Расчеты с учредителями	15212	-	-	17 373 499
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	108 190	113 974	133 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 510 883	2 442 474	1 922 347
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 002 945	16 315 625	67 621 893
	<b>БАЛАНС</b>	1700	63 268 610	63 227 806	82 698 401

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щуров Алексей Васильевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	ИНН	<b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	725 213	444 663
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(724 687)	(713 635)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	526	(268 972)
	Коммерческие расходы	2210	-	(127)
	Управленческие расходы	2220	(9 184)	(21 323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 658)	(290 422)
	Доходы от участия в других организациях	2310	6	1 900 559
	Проценты к получению	2320	35 767	125 906
	Проценты к уплате	2330	(709 834)	(968 194)
	Прочие доходы	2340	56 823	191 192
	Прочие расходы	2350	(218 519)	(2 105 120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(844 415)	(1 146 079)
	Налог на прибыль	2410	178 272	(27 580)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	178 272	(27 580)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(666 143)	(1 173 659)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(666 143)	(1 173 659)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щуров Алексей  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" ЩУРОВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01F0D99200AAAF61B641E2645BCEF3C0EB с 15.02.2023 11:44 по 15.05.2024 11:44 GMT+03:00	25.04.2023 17:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа