

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация	<u>Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41074364		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7729118074		
Местонахождение (адрес)	<u>141800, Московская обл, Дмитровский р-н, Дмитров г, Профессиональная ул, дом № 4</u>		68.10.1		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	354 482	365 017	217 804
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	34 236	34 562	66 127
	Финансовые вложения	1170	46 002 721	52 917 730	50 208 984
	Отложенные налоговые активы	1180	1 531 415	867 876	947 513
	Прочие внеоборотные активы	1190	83 705	78 007	27 931
	Итого по разделу I	1100	48 006 560	54 263 191	51 468 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 994 427	23 378 901	19 952 942
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	2 223	2 223	3 485
	Затраты в незавершенном производстве	12102	111 251	116 089	141 173
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	8 565 193	7 201 071	7 801 800
	Товары отгруженные	12104	-	-	-
	Прочие запасы и затраты	12105	-	-	-
	Затраты по инвестиционным договорам	12106	15 315 760	16 059 518	12 006 485
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	129 344	84 015	101 499
	Дебиторская задолженность	1230	19 528 680	20 188 467	16 444 399
	в том числе:				
	Покупателей и заказчиков, долгосрочная	12301	-	-	-
	Авансы выданные, долгосрочные	12302	169	169	169
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные	12303	866 017	866 017	2 248 360
	Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12304	12 982	12 982	142 695
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12305	604 664	608 185	619 729
	Авансы выданные, краткосрочные	12306	979 417	980 198	1 166 735
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12307	7 300 454	7 258 891	924 335
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12308	9 764 976	10 462 026	11 342 377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 857 789	2 859 617	8 856 266
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 882 784	20 397 975	13 043 421
	Прочие оборотные активы	1260	84 068	88 585	138 169
	Итого по разделу II	1200	64 477 092	66 997 560	58 536 696
	БАЛАНС	1600	112 483 652	121 260 751	110 005 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 533 991	6 188 181	11 635 466
	Итого по разделу III	1300	14 111 457	16 765 648	22 212 933
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15	15	181 774
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 147	11 145	39 618
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 642 868	7 038 832	11 196 152
	в том числе:				
	Авансы, полученные по договорам долевого участия	14501	1 527 246	6 792 288	10 669 344
	Итого по разделу IV	1400	1 654 030	7 049 992	11 417 544
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 245 951	47 621 892	49 424 145
	Кредиторская задолженность	1520	51 995 391	49 415 191	24 896 642
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	1 540 358	1 600 081	2 815 797
	Задолженность перед персоналом организации	15202	2 614	-	65 759
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	1 076	818	14 568
	Задолженность по налогам и сборам	15204	5 497	4 006	11 366
	Авансы полученные	15205	2 364 545	2 386 523	4 519 350
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15206	106 916	107 737	270 391
	Прочая кредиторская задолженность	15207	4 138 574	5 268 357	669 114
	Расчеты с учредителями	15208	15 000 000	18 000 000	-
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15209	314 527	354 763	4 394 354
	Авансы, полученные по договорам долевого участия	15210	28 521 283	21 692 906	12 135 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	476 823	408 028	2 053 792
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 718 164	97 445 111	76 374 579
	БАЛАНС	1700	112 483 652	121 260 751	110 005 056

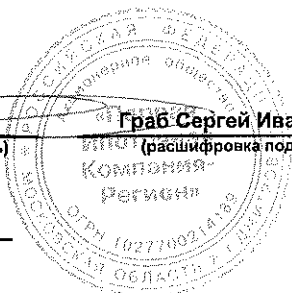
Руководитель

(подпись)

Грб Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион» по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
41074364		
7729118074		
68.10.1		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	903 532	2 842 005
	Себестоимость продаж	2120	(349 643)	(1 132 285)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	553 889	1 709 720
	Коммерческие расходы	2210	(218 644)	(228 313)
	Управленческие расходы	2220	(49 037)	(79 933)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	286 208	1 401 474
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	611 451	798 266
	Проценты к уплате	2330	(1 152 958)	(1 389 382)
	Прочие доходы	2340	3 879 865	28 970
	Прочие расходы	2350	(6 942 294)	(214 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 317 728)	625 265
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(59 969)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8)	(22 766)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	663 540	(87 850)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 654 190)	477 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 654 190)	477 446
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Граб Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.