



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-039295-2022

Дата присвоения номера: 20.06.2022 11:08:29

Дата утверждения заключения экспертизы 20.06.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Соболев Виталий Викторович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.25

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

**ОГРН:** 1187746878736

**ИНН:** 7751149825

**КПП:** 775101001

**Адрес электронной почты:** info@expbilton.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, 108827, г. Москва вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

**ОГРН:** 1187746928753

**ИНН:** 7703467296

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 09.12.2021 № ЛК-СТР-100083, направленное ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 12.01.2022 № 2022-01/02-Э, заключенный между ООО "СтройГрад" и ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор о развитии застроенной территории г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315 городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области) от 16.04.2015 № 53мр/001, заключенный между Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области и ЗАО "ПИК-Регион".

2. Распоряжение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) от 31.12.2015 № П19/2513, подготовленное Министерством строительного комплекса Московской области.

3. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Технические условия на подключение проектируемого объекта "Жилой дом. Корпус 1.25", расположенного по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области к сетям теплоснабжения от 03.12.2021 № 031221ТС-1.25, выданные АО "Специализированный застройщик "ПИК-Регион".

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 18.06.2020 № ЮЛ/00196/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенному между АО «МСК Энергосеть» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион») от 18.06.2020 № б/н, выданные АО «МСК Энерго».

6. Технические условия на подключение жилого дома корпус № 1.25 к сетям водоснабжения, бытовой и дождевой канализации от 16.09.2019 № 160919-ВК-1.25, выданные АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям холодного водоснабжения от 22.11.2021 № 2035/ВС/2021 ТУ, выданные АО «Одинцовская теплосеть».

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения от 22.11.2021 № 2035/ВО/2021 ТУ, выданные АО «Одинцовская теплосеть».

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенному между АО "МСК Энерго" и АО "Специализированный застройщик "ПИК-Регион") от 27.07.2020 № б/н, выданные АО «МСК Энерго».

10. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения поверхностного стока от 01.12.2020 № 29, выданные МБУ «Одинцовское городское хозяйство».

11. Технические условия на систему охраны входов от 10.08.2021 № 078/17-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

12. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.08.2021 № 078/17-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

13. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы для подключения к ЦОДС от 10.08.2021 № 078/17-ОДС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

14. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

15. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

16. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

17. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

18. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

19. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

20. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 10.08.2021 № 078/17-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

21. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

22. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 10.03.2020 № 70-20, выданные ООО «Ловител».

23. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.08.2021 № 078/17-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

24. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020, выданные ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».

25. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на «Пульт 01» от 27.10.2020 № 1168(П) РСПИ-ЕТЦ/2020, выданные ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».

26. Письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 10.02.2020 № Исх-103/20, выданное ООО «Ловител».

27. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 25.03.2021 № 210325-8, выданные министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

28. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.06.2020 № ЮЛ/00196/20, заключенный между АО «МСК Энергосеть» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

29. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20, заключенный между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

30. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 04.03.2020 № б/н, утвержденное ООО «ПИК - МЕНЕДЖМЕНТ».

31. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.03.2020 № б/номера, утвержденное ООО "ПИК - МЕНЕДЖМЕНТ".

32. Техническое задание на выполнение работ в составе инженерно-геодезических изысканий ГБУ МО «Мособлгеотрест» от 13.04.2020 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

33. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 04.03.2020 № б/номера, согласованная ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

34. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" от 04.03.2020 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

35. Программа выполнения комплекса работ инженерно-геодезических изысканий ГБУ МО «Мособлгеотрест» от 13.04.2020 № 25-20/2 Этап I, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

36. Задание на разработку проектной документации по объекту: Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.25 от 15.11.2021 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

37. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (регистрационный номер в реестре СРО-П-029-25092009) от 17.12.2021 № Т-535, выданная ООО "ВОДИНЖПРОЕКТ".

38. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования" (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009) от 16.12.2021 № 1765/07 ИП, выданная ООО "ГУП КОМСТЭК".

39. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз "Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов" (регистрационный номер в реестре СРО-П-100-23122009) от 13.01.2022 № 7751147930-13012022-1659, выданная "ОНЭ".

40. Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (регистрационный номер в реестре СРО-П-060-20112009) от 11.04.2022 № СРО-П-172/В/1, выданная ООО "ПИК-Проект".

41. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования" (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009) от 17.02.2022 № 1824/01АК, выданная ООО "Ловител".

42. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциацией саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009) от 15.11.2021 № 10051/2021, выданная ООО "МОСГЕОПРОЕКТ".

43. Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009) от 14.07.2020 № 5010/2020, выданная ООО "МОСГЕОПРОЕКТ".

44. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009 от 13.12.2021 № 4512, выданная ГБУ МО «Мособлгеотрест».

45. Накладная передачи проектной документации от 13.12.2021 № 67, подписанная техническим заказчиком.

46. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 22.03.2022 № 11637-АЛ/03, ООО "ОНЭ"

47. Накладная передачи результатов инженерно-геодезических изысканий от 10.01.2022 № 1, подписанная техническим заказчиком.

48. Накладная передачи результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 12.12.2022 № 27, подписанная техническим заказчиком.

49. Договор на выполнение ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" функций Технического заказчика от 03.03.2020 № ТЗ-ОДН-3оч, заключенный с АО "ПИК-Регион".

50. Письмо "О гарантированном напоре воды" от 08.11.2021 № 10/5383, от АО «Одинцовская теплосеть».

51. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

52. Проектная документация (15 документ(ов) - 82 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.25

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Московская область, г. Одинцово-1.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр:** 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя   | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Площадь участка в границах ГПЗУ  | кв.м              | 74223,00 |
| Площадь в границах проектирования  | кв.м              | 10828,61 |
| Площадь застройки (с учетом подземной части здания), в том числе:                            | кв.м              | 1806,3   |
| Площадь застройки строения 1 корпуса 1.25  | кв.м              | 719,3    |
| Площадь застройки строения 2 корпуса 1.25 (с учетом технического помещения между строениями) | кв.м              | 1087,0   |
| Площадь покрытий (с учетом площади покрытий над подземными частями здания - 121,5 кв.м)      | кв.м              | 5533,13  |

|   |       |          |
|---|-------|----------|
| Площадь озеленения  | кв.м  | 3610,68  |
| Количество надземных этажей строения 1 корпуса 1.25   | эт.   | 16       |
| Количество подземных этажей строения 1 корпуса 1.25   | эт.   | 1        |
| Количество надземных этажей строения 2 корпуса 1.25   | эт.   | 25       |
| Количество подземных этажей строения 2 корпуса 1.25   | эт.   | 1        |
| Отметка строения 1 корпуса 1.25 (от отм. 0,000 до верха ограждения, включая стремянку)                        | -     | + 51,170 |
| Отметка строения 2 корпуса 1.25 (от отм. 0,000 до верха ограждения)   | -     | + 76,880 |
| Площадь жилого дома строение 1 корпуса 1.25   | кв.м  | 10905,85 |
| Площадь жилого дома строение 2 корпуса 1.25   | кв.м  | 22332,4  |
| Общая площадь квартир строения 1 корпуса 1.25   | кв.м  | 7 647,9  |
| Общая площадь квартир строения 2 корпуса 1.25   | кв.м  | 14 935,6 |
| Количество квартир строения 1 корпуса 1.25  | шт.   | 187      |
| Количество однокомнатных квартир  | шт.   | 94       |
| Количество двухкомнатных квартир  | шт.   | 77       |
| Количество трехкомнатных квартир  | шт.   | 16       |
| Количество квартир строения 2 корпуса 1.25  | шт.   | 391      |
| Количество однокомнатных квартир  | шт.   | 220      |
| Количество двухкомнатных квартир  | шт.   | 146      |
| Количество трехкомнатных квартир  | шт.   | 25       |
| Общая площадь встроенных нежилых помещений для коммерческого использования строения 1 корпуса 1.25            | кв.м  | 97,5     |
| Общая площадь встроенных нежилых помещений для коммерческого использования строения 2 корпуса 1.25            | кв.м  | 207,2    |
| Строительный объем надземной части строения 1 корпуса 1.25  | куб.м | 34730,18 |
| Строительный объем подземной части строения 1 корпуса 1.25  | куб.м | 2 375,11 |
| Строительный объем надземной части строения 2 корпуса 1.25  | куб.м | 71963,27 |
| Строительный объем подземной части строения 2 корпуса 1.25 (с учетом технического помещения между строениями) | куб.м | 3 470,7  |
| Количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 1 корпуса 1.25                                       | шт.   | 52       |
| Количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2 корпуса 1.25                                       | шт.   | 47       |
| Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 1 корпуса 1.25  | кв.м  | 230,3    |
| Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2 корпуса 1.25  | кв.м  | 197,3    |
| Расчетное количество жителей строения 1 корпуса 1.25  | чел.  | 274      |
| Расчетное количество жителей строения 2 корпуса 1.25  | чел.  | 534      |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Площадка изысканий, в административном отношении, расположена в Одинцовском городском округе Московской области.

Рельеф участка работ равнинный, углы наклона поверхности не превышают 2 градусов. Элементы гидрографии в пределах границ участка съемки отсутствуют. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 186,5 м до 198,0 м.

#### 2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении строительная площадка приурочена к водно-ледниковой равнине, с абсолютными отметками поверхности рельефа на участке корпуса 1.25 – 190,42-191,96 м. На период изысканий площадка очищена от старых строений и подземных коммуникаций, частично спланирована и имеет удовлетворительные условия поверхностного стока.

По литолого-генетическим признакам на участке изысканий корпуса 1.25 выделено 8 инженерно-геологических элементов (нижнемеловые пески в качестве ИГЭ не выделяются, т.к. вскрыты ниже границы сжимаемой толщи). с расчетными значениями ( $\alpha=0,85$ ) физико-механических характеристик грунтов:

ИГЭ-1 (tQIV) – насыпной грунт – суглинок, перемятый с песком, с включением до 15-20% дресвы и строительного мусора, слежавшиеся, расчетное сопротивление грунта (R0) 120 кПа;

ИГЭ-2 (pQIII) – суглинок тугопластичный, плотность грунта ( $\rho$ ) 1,98 г/см<sup>3</sup>, угол внутреннего трения ( $\phi$ ) 17°, удельное сцепление (C) 0,019 МПа, модуль деформации (E) 16 МПа.

ИГЭ-3 (f,lqQII ms-dn) – суглинок тугопластичный,  $\rho=2,09$  г/см<sup>3</sup>,  $\phi=15^\circ$ , C=0,024 МПа, E=22 МПа.

ИГЭ-4 (f,lqQII ms-dn) – суглинок мягкопластичный,  $\rho=2,02$  г/см<sup>3</sup>,  $\phi=15^\circ$ , C=0,014 МПа, E=14 МПа.

ИГЭ-5 (f,lqQII ms-dn) – глина тугопластичная,  $\rho=1,99$  г/см<sup>3</sup>,  $\phi=15^\circ$ , C=0,030 МПа, E=20 МПа.

ИГЭ-6 (f,lqQII ms-dn) – песок мелкий, средней плотности, маловлажный, ниже УГВ - водонасыщенный, плотность маловлажного песка 1,78 г/см<sup>3</sup>, плотность песка, насыщенного водой – 1,98г/см<sup>3</sup>,  $\phi=38^\circ$ , C=0,001 МПа, E=33 МПа.

ИГЭ-7 (gQIdn) – суглинок полутвердый,  $\rho=2,12$  г/см<sup>3</sup>,  $\phi=20^\circ$ , C=0,044 МПа, E=25 МПа.

ИГЭ-8 (gQIdn) – песок мелкий, плотный, водонасыщенный,  $\rho=2,06$  г/см<sup>3</sup>,  $\phi=34^\circ$ , C=0,004 МПа, E=47 МПа.

Грунты неагрессивны по отношению к любым маркам бетона и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Гидрогеологические условия площадки корпуса 1.25 на ноябрь-декабрь 2021г., до глубины 43 м, характеризуются распространением 2-х водоносных подразделений:

Подземные воды спорадического распространения, напорно-безнапорные, вскрытые на глубине 2,8-4,0 м в виде песчаных линз и прослоев (абс. отм. 187,5-188,7 м), в толще флювиогляциальных и лимногляциальных суглинков московско-донского межледниковья. На участках где в кровле песчаных линз и прослоев залегают покровные суглинки, а также в тонких песчаных прослойках и линзах имеющий замкнутый характер в толще суглинков, воды спорадического распространения, как правило, безнапорные. Питание подземных вод спорадического распространения происходит, преимущественно, за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в нижележащие проницаемые слои, местную речную сеть и пруд «Офицерка» за пределами площадки.

По степени активности воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты и к арматуре железобетонных конструкций, неагрессивные к бетонам марок W6, W8, W10-W14, W16-W20. Водонасыщенные грунты обладают слабой коррозионной активностью к металлическим конструкциям.

Надьюрский водоносный комплекс вскрыт на глубине 23,2-31,4 м (абс. отм. 160,14-169,42 м), и приурочен к нижнечетвертичным и нижнемеловым пескам (gQIdn+K1), имеющим между собой тесную гидравлическую связь. Горизонт напорный. Пьезометрический уровень подземных вод устанавливается на глубине 20,3-22,9 м (абс. отм.169,7-170,27 м), величина напора составляет 0,7-9,7 м. Напор обеспечивают залегающие в кровле моренные суглинки донского горизонта. Нижним водупором, по архивным данным, служат юрские глины. При проектных условиях, представленных в техническом задании, водоносный горизонт не окажет влияния на объект строительства.

Специфическими грунтами являются современные техногенные образования (ИГЭ-1), представленные суглинком и песком разнородным, с включением до 15-25% дресвы и строительного мусора, участками перекрытые обломками и крошкой асфальта, щебня, мощностью на участке корпуса 1.25 от 0 м до 1,8 м. Техногенные образования характеризуются как отвалы местных грунтов, отсыпанные без уплотнения, возрастом более 10 лет. Грунты не могут служить в качестве естественного основания для проектируемых многоквартирных жилых домов.

Среди опасных инженерно-геологических процессов отмечен процесс подтопления. участок изысканий следует относить к постоянно подтопленной территории (типизация территории I–A–1).

Участок исследований относится к неопасному по возможности проявления карстово-суффозионных процессов. Другие опасные процессы отсутствуют.

Нормативная глубина сезонного промерзания в районе работ для насыпных грунтов ИГЭ-1 составляет 1,39м, для суглинков– 1,10 м, для песков мелких – 1,34 м. Попадающие в зону сезонного промерзания грунты среднечетвертичные.

Блуждающие токи на площадке не отмечены.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

#### 2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий находится во третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - ВЗУ. В соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, скотомогильники, биотермические ямы, свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов, защитные леса, санитарно-защитные зоны.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект"  
**ОГРН:** 1057746752403  
**ИНН:** 7714599209  
**КПП:** 770301001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, Баррикадная ул., д. 19 стр. 1, эт/пом/ком 6/П/6

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Главное управление проектами КОМСТЭК"  
**ОГРН:** 5157746007800  
**ИНН:** 7724339986  
**КПП:** 501801001  
**Место нахождения и адрес:** Московская область, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 47/16, этаж/пом. 6/599

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ВОДИНЖПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1087746954833  
**ИНН:** 7709801290  
**КПП:** 771401001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Масловка Н., дом 9, этаж 2, пом. 4-5

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Ловител"  
**ОГРН:** 1127746502410  
**ИНН:** 7705990180  
**КПП:** 770501001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Радищевская Верхн., дом 4 строение 3, помещение III, комната 1л.

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Объединённая негосударственная экспертиза"  
**ОГРН:** 1187746789130  
**ИНН:** 7751147930  
**КПП:** 775101001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, поселение Щаповское, посёлок Курилово, д. 4, помещение 39, офис 101

**Наименование:** Федеральное государственное автономное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации  
**ОГРН:** 1037739394285  
**ИНН:** 7736182930  
**КПП:** 773601001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, Ломоносовский пр-т, д. 2 стр. 1

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на разработку проектной документации по объекту: Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.25 от 15.11.2021 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Договор о развитии застроенной территории г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315 городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области) от 16.04.2015 № 53мр/001,

заключенный между Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области и ЗАО "ПИК-Регион".

2. Распоряжение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) от 31.12.2015 № П19/2513, подготовленное Министерством строительного комплекса Московской области.

3. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение проектируемого объекта "Жилой дом. Корпус 1.25", расположенного по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области к сетям теплоснабжения от 03.12.2021 № 031221ТС-1.25, выданные АО "Специализированный застройщик "ПИК-Регион".

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 18.06.2020 № ЮЛ/00196/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенному между АО «МСК Энергосеть» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион») от 18.06.2020 № б/н, выданные АО «МСК Энерго».

3. Технические условия на подключение жилого дома корпус № 1.25 к сетям водоснабжения, бытовой и дождевой канализации от 16.09.2019 № 160919-ВК-1.25, выданные АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям холодного водоснабжения от 22.11.2021 № 2035/ВС/2021 ТУ, выданные АО «Одинцовская теплосеть».

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения от 22.11.2021 № 2035/ВО/2021 ТУ, выданные АО «Одинцовская теплосеть».

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенному между АО "МСК Энерго" и АО "Специализированный застройщик "ПИК-Регион") от 27.07.2020 № б/н, выданные АО «МСК Энерго».

7. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения поверхностного стока от 01.12.2020 № 29, выданные МБУ «Одинцовское городское хозяйство».

8. Технические условия на систему охраны входов от 10.08.2021 № 078/17-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

9. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.08.2021 № 078/17-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

10. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы для подключения к ЦОДС от 10.08.2021 № 078/17-ОДС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

11. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

12. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

13. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

14. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

15. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

16. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

17. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 10.08.2021 № 078/17-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

18. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

19. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 10.03.2020 № 70-20, выданные ООО «Ловител».

20. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.08.2021 № 078/17-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

21. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020, выданные ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».

22. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на «Пульт 01» от 27.10.2020 № 1168(П) РСПИ-ЕТЦ/2020, выданные ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».



23. Письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 10.02.2020 № Исх-103/20, выданное ООО «Ловител».

24. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 25.03.2021 № 210325-8, выданные министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

### 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:20:0030206:2001

### 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

#### Застройщик:

**Наименование:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания-Регион»

**ОГРН:** 1027700214189

**ИНН:** 7729118074

**КПП:** 500701001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141800, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4

#### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

**ОГРН:** 1187746928753

**ИНН:** 7703467296

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета  | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий  |
|--|-------------|---|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>   |             |   |
| Информационно-удостоверяющий лист  | 10.01.2022  | <b>Наименование:</b> Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест»<br><b>ОГРН:</b> 1165032054714<br><b>ИНН:</b> 5032238990<br><b>КПП:</b> 503201001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143006, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Восточная, д. 2. |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий   | 10.01.2022  | <b>Наименование:</b> Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест»<br><b>ОГРН:</b> 1165032054714<br><b>ИНН:</b> 5032238990<br><b>КПП:</b> 503201001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 143006, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Восточная, д. 2. |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>   |             |   |
| Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры корп. 1.24; 1.25; 1.26; 1.27» по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. | 07.12.2021  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ»<br><b>ОГРН:</b> 1107746877765<br><b>ИНН:</b> 7723775517<br><b>КПП:</b> 772801001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.  |
| Информационно-удостоверяющий лист  | 04.03.2022  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ»  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   |            | <b>ОГРН:</b> 1107746877765<br><b>ИНН:</b> 7723775517<br><b>КПП:</b> 772801001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.   |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                |            |  |
| Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям | 22.07.2020 | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "МОСГЕОПРОЕКТ"<br><b>ОГРН:</b> 1107746877765<br><b>ИНН:</b> 7723775517<br><b>КПП:</b> 772801001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ул. Профсоюзная, д.114, к.6, кв.870. |
| Информационно-удостоверяющий лист                       | 27.05.2022 | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "МОСГЕОПРОЕКТ"<br><b>ОГРН:</b> 1107746877765<br><b>ИНН:</b> 7723775517<br><b>КПП:</b> 772801001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ул. Профсоюзная, д.114, к.6, кв.870. |

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Одинцовский муниципальный район

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания-Регион»

**ОГРН:** 1027700214189

**ИНН:** 7729118074

**КПП:** 500701001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141800, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4

#### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

**ОГРН:** 1187746928753

**ИНН:** 7703467296

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 04.03.2020 № б/н, утвержденное ООО «ПИК - МЕНЕДЖМЕНТ».

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.03.2020 № б/номера, утвержденное ООО "ПИК - МЕНЕДЖМЕНТ".

3. Техническое задание на выполнение работ в составе инженерно-геодезических изысканий ГБУ МО «Мособлгеотрест» от 13.04.2020 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 04.03.2020 № б/номера, согласованная ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".

2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" от 04.03.2020 № б/н, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

3. Программа выполнения комплекса работ инженерно-геодезических изысканий ГБУ МО «Мособлгеотрест» от 13.04.2020 № 25-20/2 Этап I, согласованная ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

#### Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

### Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. Программа включает в себя работы по изучению геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов основания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации.

### Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ". В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                    | Имя файла   | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание  |
|--|---|--------------------|-------------------|---|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b> |   |                    |                   |   |
| 1  | 25-20_2 Этап 1 УЛ.pdf                                   | pdf                | 096285A6          | 25-20/2 ТО Этап 1 от 10.01.2022<br>Информационно-удостоверяющий лист  |
|  | 25-20_2 Этап 1 УЛ.pdf.sig                               | sig                | C3E026CD          |   |
| 2  | 25-20_2 ТО Этап 1.pdf                                   | pdf                | 0EE43B15          | 25-20/2 Этап I от 10.01.2022<br>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий  |
|  | 25-20_2 ТО Этап 1.pdf.sig                               | sig                | A728B7C0          |   |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b> |   |                    |                   |   |
| 1  | 2021-33-ИГИ Одинцово 1.24, 1.25, 1.26, 1.27.pdf         | pdf                | 6787D5DB          | 2021-33-ИГИ от 07.12.2021<br>Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры корп. 1.24; 1.25; 1.26; 1.27» по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. |
|  | 2021-33-ИГИ Одинцово 1.24, 1.25, 1.26, 1.27.pdf.sig     | sig                | AB0557D8          |   |
| 2  | 2021-33-ИГИ Одинцово 1.24, 1.25, 1.26, 1.27_ИУЛ.pdf     | pdf                | 0D8C04C5          | 2021-33-ИГИ от 04.03.2022<br>Информационно-удостоверяющий лист  |
|  | 2021-33-ИГИ Одинцово 1.24, 1.25, 1.26, 1.27_ИУЛ.pdf.sig | sig                | BBED0FDC          |   |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b> |   |                    |                   |   |
| 1  | 20-26_Одинцово_1.24-27_ИЭИ_ИУЛ.pdf                      | pdf                | CDA1F0CD          | 20-26_Одинцово_1.24-27_ИЭИ_ИУЛ. от 27.05.2022<br>Информационно-удостоверяющий лист  |
|  | 20-26_Одинцово_1.24-27_ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig                  | sig                | AF33CBCB          |   |
| 2  | 20-26_Одинцово_1.24-27_ИЭИ.pdf                          | pdf                | 49DDCE99          | 2020-26-ИЭИ от 22.07.2020<br>Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям  |
|  | 20-26_Одинцово_1.24-27_ИЭИ.pdf.sig                      | sig                | 463536BD          |   |

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

На часть данного земельного участка в архиве ГБУ МО «Мособлгеотрест» имеются топографические планы в масштабе 1:500, составленные в 2015 и 2017 годах ГБУ МО «Мособлгеотрест».

Система координат – МСК-50 зона 2. Система высот – Балтийская 1977 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в феврале-марте 2020 года в неблагоприятный период, при высоте снежного покрова не более 12 см.

Координаты и высоты пунктов ОГС объекта на участке производства работ: L001, L1, L6, L7, OD001, OD002 определены спутниковыми геодезическими методами в режиме «статика». Исходными пунктами при определении координат являлись действующие референсные базовые станции ГБУ МО «МОБТИ» и пункты ГГС Бородки,

Расказовка, Зайцево, Собакино, Сколково. Привязка пунктов к референсным базовым станциям ГБУ МО «МОБТИ» осуществлена спутниковой геодезической аппаратурой Topcon Hiper V 1375-10117. Обработка полевых данных и составление каталога координат проводилась специалистами ГУП МО «МОБТИ».

Пункты ОГС закреплены на местности металлическими штырями и дюбель-гвоздями.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть построена путем проложения теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования с обеспечением точности технического нивелирования от пунктов ОГС объекта. Измерение углов, линий и превышений выполнено электронными тахеометрами Trimble M3 DR5 №D047664, Trimble M3 DR5 № D047665. Уравнивание планово-высотного съемочного обоснования выполнено с использованием программного комплекса «CREDO DAT 3.1».

Для определения соответствия (несоответствия) инженерно-топографических планов в масштабе 1:500, составленных ГБУ МО «Мособлгеотрест» в 2015 и 2017 годах, современному состоянию элементов ситуации и рельефа, зданий и сооружений, на данном объекте были произведены: контрольные обмеры контуров ситуации и определение контрольных (характерных) точек рельефа местности. Данные работы были выполнены с применением электронных тахеометров Trimble M3 DR5 №D047664, Trimble M3 DR5 №D047665 методом тахеометрии с пунктов ОГС объекта №№ L001, L1, L6, L7, OD001, OD002 и точек съемочного обоснования. И с применением спутниковых геодезических приемников Topcon Hiper V № 1375-10117, Topcon GR-5 № 1374-10171 методом спутниковых наблюдений от пунктов ОГС объекта №№ L001, L6, L7.

Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м производилась с точек съемочного обоснования:

- на открытых участках местности методом ГНСС-наблюдений в режиме кинематики в реальном времени (RTK) комплектом аппаратуры ГНСС фирмы Topcon Hiper GR-5 зав. №1374-10171 и Topcon Hiper V зав. №1375-10117.

- на участках с неудовлетворительными условиями для использования метода спутниковых определений топографическая съемка производилась тахеометрическим способом электронными тахеометрами Trimble M3 DR №D047664, D047665.

Коммуникации обследованы на предмет назначения, направления, диаметра, материала изготовления и количества прокладок. Поиск местоположения бесколдезных подземных коммуникаций проводился с помощью трассоискателя «Абрис ТМ-5».

По результатам обследования и съемки наземных, надземных и подземных коммуникаций был составлен совмещенный инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Полнота и правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций на инженерно-топографический план согласована с эксплуатирующими организациями.

Камеральная обработка результатов полевых измерений произведена в программных комплексах «Magnet tools» и «CREDO-DAT 3.1». Построение цифровой модели местности выполнено в программе «AutoCAD Civil 3d».

Объемы выполненных работ: Обновление топографической съемки в масштабе 1:500 – 18,5 га; топографическая съемка масштаба 1:500 – 4,7 га.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

В ходе изысканий, проведенных в ноябре-декабре 2021 г, для изыскания корпуса 1.25 выполнены следующие виды работ:

- бурение 36-ти скважин глубиной 15-41 м, общим метражом 1303 п.м. станками ПБУ-2 и УРБ-2А-2 ударно-канатным и колонковым способом, диаметром 127 мм в т.ч. для изыскания корпуса 1.25 - 9-ти скважин глубиной 36-43 м, общим метражом 346,0 п.м., с расстояниями между скважинами до 30,0 м;

- 24 испытания грунтов методом статического зондирования зондом 2-го типа, в т.ч. для изыскания корпуса 1.25 - 5 испытаний до глубины 15,8 м (до «отказа»);

- 8 испытаний вертикальной статической нагрузкой винтовым штампом ШВ 60 IV типа площадью 600 см<sup>2</sup>, в т.ч. для изыскания корпуса 1,25 - 3 испытания с двумя ветвями нагрузки до удельного давления до 0,7 МПа, глубиной 6,0-6,5 м;

- 6 испытаний в скважинах радиальным пресснометром ПЭВ-89МК по двум ветвям нагрузок до давления 0,8-0,85 МПа в т.ч. для изыскания корпуса 1,25 - 2 испытания на глубине по 15,0 м;

- отбор 103-х образцов грунта ненарушенной структуры, 38-ми проб нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 3-х проб воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;

- геофизические работы по определению наличия блуждающих токов в 1-й точке;

- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;

- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Топографическая съемка участка изысканий передана Заказчиком и выполнена ГБУ МО "Мособлгеотрест" в феврале-марте 2020 г.

Ранее, в марте-мае 2019 года компанией ООО "МОСТЕОПРОЕКТ" были проведены инженерно-геологические изыскания жилой застройки с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры, корпуса 1.20, 1.21, 1.22 и встроенно-пристроенным ДОО на 60 мест, по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области.

В 2020 г компанией ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" были проведены инженерно-геологические изыскания на объекте "Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры корп. корпус 1.23 с ДОО корпус 2.9", расположенного по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Инв. № 2020-32-ИГИ, ООО "МОСГЕОПРОЕКТ", 2020.

Лабораторные исследования проводились в испытательной грунтовой лаборатории ООО «Геомасштаб».

#### 4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в 2020 году и включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных вод;

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;

- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (грунтов);

- исследование и оценка радиационной обстановки (выполнение дозиметрической гамма-съемки (измерение МЭД ГИ),

- исследование и оценка потенциальной радоноопасности территории;

- исследование и оценка физических воздействий (измерение уровней звукового давления, уровней ЭМИ, уровней авиационного шума);

- экологическое опробование компонентов окружающей среды (отбор проб почв и грунтов для оценки радиационной безопасности (ЕРН), санитарно-химических и микробиологических исследований);

- лабораторные химико-аналитические исследования почв (грунтов);

камеральные работы: лабораторно-аналитические работы (исследование и оценка отобранных проб почв (грунтов), оценка радиационной обстановки, физических воздействий); статистическая обработка результатов анализов; составление технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

По результатам выполненных исследований установлено:

В ходе натурного обследования территории изысканий мест обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, не обнаружено.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) не превышают предельно-допустимые (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 15.07.2019 № Э-1759).

При проведении пешеходной гамма-съемки на участке строительства источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения не обнаружены. Среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке изысканий составляет 0,10 мкЗв/ч, что соответствует СП 2.6.1.2800-10.

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, установленного СП 2.6.1.2612-10 (п.5.1.5 ОСПОРБ 99/2010).

Значение плотности радона с поверхности грунта <80 мБк/(м<sup>2</sup>с), что соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ –99/2010.

По уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы и грунты относятся к категории допустимая, в соответствии с суммарным показателем химического загрязнения почвы и грунты относятся к категории допустимая.

По уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном почвы и грунты в пробе № 4 в поверхностном слое относятся к категории чрезвычайно опасная, на остальной территории почвы и грунты относятся к категории допустимая.

Содержание нефтепродуктов во всех исследованных пробах ниже 1000 мг/кг (письмо Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34).

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы почвы с глубины 0,0-0,2 м отнесены к категории «чистая».

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» почвы и грунты относятся к категории чрезвычайно-опасная, допустимая.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Уровни авиационного шума при осуществлении взлета, посадки и пролета ВС вблизи обследуемой территории не превышают предельно-допустимые установленные ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный». Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Исправлена нумерация корпусов.

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п  | Имя файла                               | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание   |
|--|---|--------------------|-------------------|--|
| <b>Пояснительная записка</b>   |   |                    |                   |  |
| 1  | Раздел ПД №1 часть №2 П32_ИУЛ.pdf       | pdf                | 5555BFC6          | 07-01 от 17.06.2022<br>Раздел 01. Пояснительная записка                              |
|  | Раздел ПД №1 часть №2 П32_ИУЛ.pdf.sig   | sig                | 46055B59          |  |
|  | Раздел ПД №1 часть №2 П32.pdf           | pdf                | 10807759          |  |
|  | Раздел ПД №1 часть №2 П32.pdf.sig       | sig                | 19D4FA1E          |  |
|  | Раздел ПД №1 часть №1 П31.pdf           | pdf                | B2E6A8B7          |  |
|  | Раздел ПД №1 часть №1 П31.pdf.sig       | sig                | 850133AA          |  |
|  | Раздел ПД №1 часть №1 П31_ИУЛ.pdf       | pdf                | 568A8737          |  |
|  | Раздел ПД №1 часть №1 П31_ИУЛ.pdf.sig   | sig                | 86C97294          |  |
| <b>Схема планировочной организации земельного участка</b>  |   |                    |                   |  |
| 1  | Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf                | pdf                | 0A630677          | 07-02 от 15.06.2022<br>Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка |
|  | Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig            | sig                | 6D4ECBAD          |  |
|  | Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf                    | pdf                | D490F088          |  |
|  | Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig                | sig                | E9C50EB4          |  |
| <b>Архитектурные решения</b>   |   |                    |                   |  |
| 1  | Раздел ПД №3 AP.pdf                     | pdf                | 842CA878          | 07-03 от 17.06.2022<br>Раздел 03. Архитектурные решения                              |
|  | Раздел ПД №3 AP.pdf.sig                 | sig                | 044914F7          |  |
|  | Раздел ПД №3 AP_ИУЛ.pdf                 | pdf                | 9660F05B          |  |
|  | Раздел ПД №3 AP_ИУЛ.pdf.sig             | sig                | B5296B7C          |  |
| <b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>  |   |                    |                   |  |
| 1  | Раздел ПД №4 часть №1 KP1.pdf           | pdf                | E33B5576          | 07-04 от 17.06.2022<br>Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения     |
|  | Раздел ПД №4 часть №1 KP1.pdf.sig       | sig                | 6BA2F68E          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №1 KP1_ИУЛ.pdf       | pdf                | 264CB904          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №1 KP1_ИУЛ.pdf.sig   | sig                | E2AED8FD          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №2 KP2.pdf           | pdf                | FF55DC49          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №2 KP2.pdf.sig       | sig                | C62A172F          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №2 KP2_ИУЛ.pdf       | pdf                | 246A8C1E          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №2 KP2_ИУЛ.pdf.sig   | sig                | 8C25F736          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №3 KP3.1.pdf         | pdf                | CF01AC5E          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №3 KP3.1.pdf.sig     | sig                | 91391087          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №3 KP3.1_ИУЛ.pdf     | pdf                | BE450960          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №3 KP3.1_ИУЛ.pdf.sig | sig                | 276D86E5          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №3 KP3.2_ИУЛ.pdf     | pdf                | 0099AE7F          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №3 KP3.2_ИУЛ.pdf.sig | sig                | D3EDB813          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №3 KP3.2.pdf         | pdf                | 22F9DFCD          |  |
|  | Раздел ПД №4 часть №3 KP3.2.pdf.sig     | sig                | 89876BA2          |  |
| <b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b> |   |                    |                   |  |
| <b>Система электроснабжения</b>  |   |                    |                   |  |

|   |   |     |          |   |
|---|---|-----|----------|---|
| 1   | Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf            | pdf | DCCB1CE8 | 07-05 от 23.04.2022<br>Подраздел 1. Система электроснабжения                  |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 91C97E80 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf                | pdf | 3F80D67D |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig</i>     | sig | C36CDA03 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf            | pdf | 1E959C0B |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 7CFA65AF |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf                | pdf | C7C4C084 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig</i>     | sig | 5ADFBD44 |   |
| <b>Система водоснабжения</b>  |   |     |          |   |
| 1   | Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf            | pdf | DCA34147 | 07-06 от 17.06.2022<br>Подраздел 2. Система водоснабжения                     |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | C9085DB8 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf                | pdf | 50B4795F |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig</i>     | sig | B62475FA |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf            | pdf | B2A6DEC8 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 9F00E1F6 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf                | pdf | E43F8CC7 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig</i>     | sig | F2C8F692 |   |
| <b>Система водоотведения</b>  |   |     |          |   |
| 1   | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.2_ИУЛ.pdf            | pdf | 143E8D72 | 07-07 от 15.06.2022<br>Подраздел 3. Система водоотведения                     |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.2_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 257470EB |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.3.pdf                | pdf | 8F45BCB6 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.3.pdf.sig</i>     | sig | 59BFA303 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.3_ИУЛ.pdf            | pdf | 7C4EF9C8 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.3_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 125CB5F8 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.2.pdf                | pdf | 09B62380 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.2.pdf.sig</i>     | sig | 49B885C3 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf                | pdf | 0219AB5F |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf.sig</i>     | sig | C11938B8 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.4_ИУЛ.pdf            | pdf | 069A0AE5 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.4_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | CECFBC97 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf            | pdf | D4B58174 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 0152446D |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.4.pdf                | pdf | B0B50DE0 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.4.pdf.sig</i>     | sig | EB7AE004 |   |
| <b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b> |   |     |          |   |
| 1   | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.3.pdf                | pdf | E8F023F5 | 07-08 от 17.06.2022<br>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.3.pdf.sig</i>     | sig | BBE7E17B |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.3_ИУЛ.pdf            | pdf | BD6F1E74 |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.3_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 5A7F97E8 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf            | pdf | 63E528DA |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | DDD084A7 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf                | pdf | 5DA63D4B |   |
|   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig</i>     | sig | F5335C11 |   |

|                   |   |     |          |  |
|-------------------|---|-----|----------|--|
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf                  | pdf | 576C66C1 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig</i>       | sig | 82562EB2 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf              | pdf | 9DD49A85 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig</i>   | sig | 16C44912 |  |
| <b>Сети связи</b> |   |     |          |  |
| 1                 | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf              | pdf | 21B70783 | 07-09 от 15.06.2022<br>Подраздел 5. Сети связи |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf.sig</i>   | sig | C26E6D11 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf                  | pdf | 3912AD77 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf.sig</i>       | sig | EF79A0B7 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf              | pdf | 6016B0FC |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf.sig</i>   | sig | 21F6C8E2 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf                  | pdf | 0223EBEC |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig</i>       | sig | 048BEAE0 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf                  | pdf | FA84DB5F |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig</i>       | sig | 69AD9FD8 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf              | pdf | E69C8CA6 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig</i>   | sig | 03E0B528 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf                  | pdf | 246B9A41 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig</i>       | sig | 28F4E63A |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf              | pdf | B81FDA72 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig</i>   | sig | 1B5A136A |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf                  | pdf | C9AD87C9 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig</i>       | sig | F5EBC12C |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf              | pdf | D37B2172 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf.sig</i>   | sig | A7D7AD71 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.1_ИУЛ.pdf            | pdf | 9F7F2C66 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.1_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 4D3008BD |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.2_ИУЛ.pdf            | pdf | 16B31302 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.2_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | B65E8521 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.2.pdf                | pdf | 15573B6B |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.2.pdf.sig</i>     | sig | 669A1080 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.1.pdf                | pdf | F85C5F38 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.1.pdf.sig</i>     | sig | 8684B3EF |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.1.pdf                | pdf | EE66953E |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.1.pdf.sig</i>     | sig | 4DEA03F7 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.1_ИУЛ.pdf            | pdf | 46F1D7BB |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.1_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 31169BFA |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.2_ИУЛ.pdf            | pdf | 5D6405CF |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.2_ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 3B24E6D1 |  |
|                   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.2.pdf                | pdf | 05ED6374 |  |
|                   | <i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.2.pdf.sig</i>     | sig | 1EA0B25A |  |



|   |  |     |          |   |
|---|--|-----|----------|---|
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.1.pdf         | pdf | DD33CF7E |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.1.pdf.sig     | sig | C670F5EA |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.1_ИУЛ.pdf     | pdf | 56382533 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.1_ИУЛ.pdf.sig | sig | 1D7F4689 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.2.pdf         | pdf | D2D2CB97 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.2.pdf.sig     | sig | 3A03A561 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.2_ИУЛ.pdf     | pdf | F0918FC2 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.2_ИУЛ.pdf.sig | sig | B42D23DE |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.3.pdf         | pdf | 47CAC59F |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.3.pdf.sig     | sig | C7284C51 |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.3_ИУЛ.pdf     | pdf | EA5BD5DD |   |
|   | Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.3_ИУЛ.pdf.sig | sig | 37A7C890 |   |
| <b>Проект организации строительства</b>   |  |     |          |   |
| 1   | Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf                       | pdf | 61FB5541 | 07-12 от 23.04.2022   |
|   | Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf.sig                   | sig | 541633F6 | Раздел 06. Проект организации строительства   |
|   | Раздел ПД №6 ПОС.pdf                           | pdf | 6DEE2FFE |   |
|   | Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig                       | sig | 76EBF2C3 |   |
| <b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>  |  |     |          |   |
| 1   | Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf                     | pdf | C88271AC | 07-14 от 23.04.2022   |
|   | Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig                 | sig | 15D6D01D | Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |
|   | Раздел ПД №8.1 ООС.pdf                         | pdf | 44595C14 |   |
|   | Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig                     | sig | 11A82A1A |   |
|   | Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf                     | pdf | 76B228F6 |   |
|   | Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf.sig                 | sig | 20F8A78A |   |
|   | Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf                         | pdf | 31377309 |   |
|   | Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf.sig                     | sig | 44159D72 |   |
| <b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>   |  |     |          |   |
| 1   | Раздел ПД №9 МПБ2.pdf                          | pdf | 8B33C434 | 07-15 от 15.06.2022   |
|   | Раздел ПД №9 МПБ2.pdf.sig                      | sig | 97632DC2 | Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |
|   | Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf                      | pdf | 16F8DB39 |   |
|   | Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf.sig                  | sig | 768F34C1 |   |
|   | Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf                      | pdf | 2621C339 |   |
|   | Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf.sig                  | sig | E2CA50C1 |   |
|   | Раздел ПД №9 МПБ1.pdf                          | pdf | 68163823 |   |
|   | Раздел ПД №9 МПБ1.pdf.sig                      | sig | 7457C2AE |   |
| <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>   |  |     |          |   |
| 1   | Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf                      | pdf | 98F53E2A | 07-16 от 06.06.2022   |
|   | Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig                  | sig | 73472077 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   |
|   | Раздел ПД №10 ОДИ.pdf                          | pdf | C39A05B9 |   |
|   | Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig                      | sig | 287AAC94 |   |
| <b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |     |          |   |
| 1   | Раздел ПД №11.1 ЭЭ1_ИУЛ.pdf                    | pdf | F4EA3370 | 07-17 от 23.04.2022   |
|   | Раздел ПД №11.1 ЭЭ1_ИУЛ.pdf.sig                | sig | F48A61F5 | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
|   | Раздел ПД №11.1 ЭЭ1.pdf                        | pdf | 44F9092F |   |
|   | Раздел ПД №11.1 ЭЭ1.pdf.sig                    | sig | 603BECA4 |   |
|   | Раздел ПД №11.1 ЭЭ2.pdf                        | pdf | 5E5E3DB1 |   |
|   | Раздел ПД №11.1 ЭЭ2.pdf.sig                    | sig | 51AF174C |   |
|   | Раздел ПД №11.1 ЭЭ2_ИУЛ.pdf                    | pdf | 808EF723 |   |
|   | Раздел ПД №11.1 ЭЭ2_ИУЛ.pdf.sig                | sig | DE6319DE |   |
| <b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>   |  |     |          |   |
| 1   | Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf                        | pdf | 2C8D5166 | 07-19 от 21.04.2022   |
|   | Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf.sig                    | sig | 7E30546E | 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации   |
|   | Раздел ПД №11.2 СНКПР_ИУЛ.pdf                  | pdf | 13318FFD |   |

|                                   |     |          |
|-----------------------------------|-----|----------|
| Раздел ПД №11.2 СНКПР_ИУЛ.pdf.sig | sig | 3A52FBF6 |
| Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ИУЛ.pdf       | pdf | F8537595 |
| Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ИУЛ.pdf.sig   | sig | 96054375 |
| Раздел ПД №11.2 СНКПР.pdf         | pdf | FDDF27B4 |
| Раздел ПД №11.2 СНКПР.pdf.sig     | sig | 0F28AA2C |

## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Представлено письмо застройщика от 01.03.2022 № 5/1-29-И о том, что архитектурно-градостроительный облик объекта находится на согласовании.

#### СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома 1.25, площадью 10828,61 кв.м, входит в состав земельного участка площадью 74223,0 кв.м (к.н. 50:20:0030206:2001), предоставленного в аренду АО «ПИК-Регион» на основании договора от 25.09.2020 № 8103, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (собственник земельного участка согласно выписки из ЕГРН от 15.03.2022 № 99/2022/455188377).

Участок благоустройства № 1 (для размещения тротуаров и проездов) площадью 187,60 кв.м входит в состав земельного участка площадью 6602,0 кв.м (к.н. 50:20:0030206:2004), предоставленного в аренду АО «ПИК-Регион» на основании договора от 01.02.2021 № 8164, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Участок благоустройства № 2 (для размещения стоянок на 65 м/мест, тротуаров и проездов) площадью 2027,0 кв.м входит в состав земельного участка площадью 55309,0 кв.м (к.н. 50:20:0030206:2005), предоставленного в аренду АО «ПИК-Регион» на основании договора от 30.12.2019 № 7886, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки.

Участок граничит:

с севера-запада - с территорией перспективной застройки 21-го этажного жилого дома корпуса 1.24 с ДОО 2.10;  
с северо-востока – с территорией перспективной застройки 6-ти этажного паркинга 3.8, с территорией перспективной застройки 9-ти этажного паркинга 3.9;

с юго-востока- с территорией земельного участка 50:20:0030206:2004 и далее с территорией перспективной застройки СОШ на 1160 мест корпус 2.2 (земельный участок 50:20:0030206:1987) и с территорией земельного участка 50:20:0030206:2005;

с юго-запада - с территорией перспективной застройки 16-25-х этажного жилого дома корпуса 1.26с1 и 1.26с2, с территорией перспективной застройки 16-22-х этажного жилого дома корпуса 1.27с1 и 1.27с2, с территорией перспективной застройки 21-го этажного жилого дома корпуса 1.24 с ДОО 2.10.

В зоне застройки отсутствует древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке.

На участке строительства отсутствуют капитальные строения и инженерные сети, подлежащие демонтажу и выносу. Демонтаж существующих строений на территории жилой застройки и прилегающих территориях выполнен (письмо от 01.03.2022 № 5/1-31-И АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион»).

На участке благоустройства № 1 подлежит сохранению существующая канализация D400.

Решения по организации земельного участка приняты на основании:

ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867 от 04.08.2020, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

задания на проектирование, утвержденного ООО «ПИК-Менеджмент» от 15.11.2021 г.

ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

основные виды использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; обслуживание жилой застройки 2.7; хранение автотранспорта 2.7.1; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2; предпринимательство 4.0; автомобильный транспорт 7.2; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; и др.

условно разрешенные виды использования земельного участка – стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; общественное управление 3.8; обеспечение научной деятельности 3.9; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; служебные гаражи 4.9; трубопроводный транспорт 7.5;

вспомогательные виды использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг 3.1.1; связь 6.8; обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;

площадь участка – 74223,0 м<sup>2</sup> (к.н. 50:20:0030206:2001).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства - не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не установлены.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

объекты капитального строительства – информация отсутствует.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия - информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами – информация отсутствует.

На чертеже градостроительного плана земельного участка показаны: граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства; граница земельного участка; минимальные отступы от границ участка; проектируемые красные линии; линии отступа от красных линий; места размещения объектов капитального строительства; линии отступа от красных линий; охранный зона инженерных сетей; граница максимального уровня шума 60 дБА от а/п «Внуково»; граница иной зоны с особыми условиями использования территории; граница приаэродромной территории аэродрома Москва («Внуково»)-подзона 3, сектор 3.2.3; граница приаэродромной территории аэродрома Москва («Внуково»)-подзона 3, сектор 3.2.2; граница береговой полосы.

Информация о градостроительном регламенте:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-31 Одинцово-1 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Установлен градостроительный регламент.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (канализация, газопровод);

земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.2.2. Сектор 3.2.2 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 283,75 м до максимальной отметки 308,75 м. Для сектора 3.2.2 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для конической поверхности, установленной ФАП-262;

земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.2.3. Сектор 3.2.3 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 308,75 м до максимальной отметки 333,75 м. Для сектора 3.2.3 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для конической поверхности, установленной ФАП-262;

5; земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона

6; земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона

земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево;

земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне складских и гаражных хозяйств;

земельный участок частично расположен в границах береговой полосы пруда (сведения подлежат уточнению);

земельный участок частично расположен в границах иной зоны с особыми условиями использования территории.

Земельный участок не входит в границы второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Представлено письмо Начальника комплекса (аэропорта) Остафьево № 14/6-21-94 от 13.04.2021 г. в соответствии с которым, территория застройки жилого комплекса и объектов социальной инфраструктуры на земельном участке по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (территория бывшего военного городка № 315) не входит в границы зоны санитарного разрыва аэропорта Остафьево.

Строительство жилого корпуса на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030206:2001 согласовано: от 18.06.2020 Исх/ГС-6.4438/ЦМТУ Центральным МТУ РОСАВИАЦИИ; от 13.04.2021 № 14/6-21-94 аэропорт

«ОСТАФЬЕВО»; от 07.08.2020 № 9/20/КС-2337 ФСО России; от 12.04.2021 № Р001-1468012719-44337638 в/ч 78621 Минобороны России; от 02.02.2021 № 03/05/4954/21 МФ «Центр» ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»; от 22.11.2019 № 16-Э/4151 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; от 23.12.2019 № 50.99.08.000.Т.002811.12.19 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

На расстоянии 1,5 км от проектируемого здания расположена железнодорожная станция «Внуково» Киевского направления РЖД.

Участок строительства жилого дома не попадает в границы СЗЗ.

На отведённой территории предусмотрено размещение жилого дома 1.25, состоящего из строения 1 (по СПОЗУ № 1.25с1) и строения 2 (по СПОЗУ № 1.25с2).

Расчетное количество жителей – 808 человек (жилищная обеспеченность 28 м<sup>2</sup> общей площади квартир на 1 чел. в соответствии с ГПЗУ).

Подъезд к проектируемому участку осуществляется с западной стороны от существующей улицы Ракетчиков, примыкающей к автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь», и далее по проектируемым проездам (сроки строительства улично-дорожной сети и жилых домов увязаны в порядке очередности строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов в соответствии с письмом АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион» от 01.03.2022 № 5/1-32-И).

Проектируемые проезды, в том числе противопожарный, предусмотрены шириной 6 м.

Пешеходные дорожки и тротуары не менее 2,0 м (3,0 м с возможностью проезда пожарной техники).

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Предусматривается размещение:

площадок: для отдыха взрослых (200,0 кв.м); для игр детей (405,0 кв.м); для занятий физкультурой (409,0 кв.м); хозяйственной под ТБО (75,0 кв.м (в том числе 25,0 кв.м для жителей к. 1.25)). На территории корпуса 1.24 размещена площадка для ТБО площадью 12,5 кв.м. - для жителей к. 1.25.

М/места для временного хранения автомобилей предусмотрены:

- на территории корпуса 1.25: 34 м/места для жителей корпуса, включая для МГН, 6 м/мест для посетителей нежилых помещений, включая для МГН. На территории дополнительного благоустройства: 51 м/место для жителей, включая для МГН.

Машиноместа для временного хранения автомобилей жителей и МГН расположены на нормативном расстоянии от входов в жилой дом в соответствии с СП 42.13330 и СП 59.13330 соответственно.

Машиноместа для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома в количестве 306 м/мест предусматриваются в пешеходной доступности:

на территории дополнительного благоустройства корпуса 1.25 – 4 м/мест (на нормативном расстоянии);

в гараже корпус 3.7 (2000 м/мест) – 302 м/места (ввод паркинга предусматривается до ввода корпуса 1.25 по отдельному проекту).

Население жилого комплекса в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечивается проектируемыми объектами социально-бытового и многофункционального назначения. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке не более указанного в СП 42.13330.2016.

При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

асфальтобетонное покрытие на проездах, парковках и площадке для сбора мусора;

тротуарные плиты на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники;

тротуарные плиты на тротуарах и пешеходных зонах;

гранитный отсев и тротуарные плиты на площадках для отдыха;

резиновая крошка на детских площадках для игр;

резиновая крошка на спортивных площадках;

тротуарные плиты на отмошке.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод и высотной привязки зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности и покрытиям проездов в дождеприёмные решетки и далее в проектируемую внутриквартальную сеть.

#### АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 1.25 состоит из двух жилых строений (строение 1 и строение 2).

Строение 1 – 16-ти этажное здание с подземным этажом, прямоугольной формы в плане размерами в осях 32,7х21,0 м, со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения для коммерческого использования без конкретной технологии в уровне первого этажа.

За отм. 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия подземного этажа, соответствующая абсолютной отметке 193,56 м.

Отметка жилого здания (от отм. 0,000 до верха ограждения, включая стремянку) +51,170.

Высота этажей (от пола до пола):

подземного: 3,48 м – 3,51 м;

первого: 4,21 м - 4,22 м;

типовых (2-16): 2,9 м; 2,68 м (последнего, от пола до низа плиты перекрытия).

Набор помещений, их состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

На этажах размещаются:

в подземном: помещения инженерно-технического назначения (электрощитовая расположена не смежно с жилыми помещениями; помещение СС, венткамеры); хозяйственные кладовые жильцов дома; технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций; помещение уборочного инвентаря, лестничные клетки, тамбур-шлюз, коридор;

на 1-ом: жилая группа: внеквартирные коридоры, вестибюль (лобби) с местами для размещения почтовых ящиков, группа лифтов, тамбуры, лестничная клетка, 7 квартир; встроенные нежилые помещения для коммерческого использования (с отдельным входом);

со 2-го по 16-й: квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл с зоной безопасности, межквартирные коридоры).

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг (один лифт с режимом перевозки пожарных подразделений). Все лифты запроектированы без машинного помещения.

Строение 2 – 25-ти этажное здание с подземным этажом, прямоугольной формы в плане размерами в осях 44,1х21,0 м, со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения для коммерческого использования без конкретной технологии в уровне первого этажа.

Строение 2 связано со строением 1 на отметке минус 3,400 техническим помещением для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,8 м.

За отм. 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия подземного этажа, соответствующая абсолютной отметке 193,26 м.

Отметка жилого здания (от отм. 0,000 до верха ограждения) +76,880.

Высота этажей (от пола до пола):

подземного: 3,41 м – 3,51 м;

первого: 4,19 м - 4,22 м;

типовых (2-25): 2,9 м; 2,68 м (последнего, от пола до низа плиты перекрытия).

Набор помещений, их состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

На этажах размещаются:

в подземном: помещения инженерно-технического назначения (электрощитовая расположена не смежно с жилыми помещениями; помещение СС, венткамеры, помещение ИТП и ВНС); хозяйственные кладовые жильцов дома; технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций; помещение уборочного инвентаря, лестничные клетки, тамбур-шлюз, коридор;

на 1-ом: жилая группа: внеквартирные коридоры, вестибюль (лобби) с местами для размещения почтовых ящиков, группа лифтов, тамбуры, лестничные клетки, 7 квартир; встроенные нежилые помещения для коммерческого использования (с отдельным входом);

со 2-го по 25-й: квартиры и помещения общего пользования (лестничные клетки, лифтовой холл, тамбур с зоной безопасности, межквартирные коридоры).

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью двух лестничных клеток и четырех лифтов грузоподъемностью 1000 кг (один лифт с режимом перевозки пожарных подразделений). Все лифты запроектированы без машинного помещения.

В связи с отличием величины значений поэтажной площади квартир, высоты этажа и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, принятых при определении минимального числа пассажирских лифтов согласно требованиям СП 54.13330.2016, предусмотренное проектом количество лифтов, их грузоподъемность и скорость движения обоснованы представленным расчетом по ГОСТ Р 52941-2008.

Встроенные нежилые помещения для коммерческого использования предназначены для одновременного пребывания не более 50 человек и выполняются с соблюдением требований п. 4.10 и 4.11 СП 54.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 2.1.3678-20 и СанПиН 1.2.3685-21.

На кровле жилого дома располагаются надстройки для размещения элементов инженерного оборудования.

Выход на кровлю осуществляется с незадымляемой лестничной клетки типа Н2.

Предусмотрено светоограждение на кровле светильниками типа ЗОЛ.

Представлены результаты расчетов уровней звукового давления и вибрации согласно СП 51.13330 в помещениях с постоянным пребыванием людей, граничащих с помещениями с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций. Предусмотрены решения по шумоизоляции и шумоподавлению.

В санузлах, ваннах и кухнях предусматривается установка приборов на каркас звукоизолирующей зашивки.

Расположение лифтовых шахт рядом с жилыми комнатами не предусмотрено.

При главном входе в жилое здание предусмотрен двойной тамбур.

Мусороудаление – посредством сбора затаренного в пластиковые мешки мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом (согласование Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 14.08.2020 № 3.2.7/4795юр).

В составе проектной документации представлены Специальные технические условия, согласованные в установленном порядке согласно приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» в части отступления от положений обязательного применения п. 6.2.1 СП 59.13330.2020 в части запроектированной шириной менее 1,8 м, но не менее 1,5 м.

#### КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Конструктивная схема – перекрестно-стендовая (монолитная часть), продольно-стендовая (сборная часть).

Пространственная жесткость и устойчивость жилого здания обеспечивается совместной работой фундаментов, стен, перекрытий, ядер жесткости.

Все несущие элементы здания жестко соединены между собой и образуют единый пространственно-неизменяемый устойчивый жесткий объем.

Несущие конструкции здания: подземного и первого этажей - монолитные железобетонные; 2-25 этажей – сборные железобетонные.

Сборные железобетонные ограждающие конструкции - по ГОСТ 11024-2012, ГОСТ 31310-2015, ГОСТ 13015-2012.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «Интегрированная система анализа конструкций SCAD Office» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187) и «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № 002-2021).

Все строительные конструкции рассчитаны на действие нагрузок в соответствии с СП 20.13330. Элементы покрытия здания рассчитаны с учетом нагрузки от снеговых мешков.

В зоне влияния площадки строительства существующие здания отсутствуют.

По результатам расчета:

жесткость конструктивной системы здания – достаточна;

полученные значения параметров конструктивной системы (ускорения колебаний перекрытия верхнего жилого этажа, горизонтальное перемещение верха) удовлетворяют требования нормативов;

несущая способность конструкций по первой и второй группе предельных состояний - обеспечена;

несущая способность плит перекрытия – обеспечена;

прочность и устойчивость стен от действия бокового давления грунта в подземной части здания обеспечена;

проверка прочности закладных деталей стеновых панелей и их сварных соединений показала, что прочность их обеспечена.

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Предусмотрены деформационные швы между корпусами и подземным пространством для прохождения коммуникаций.

Фундамент:

строения 1 - монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 800 мм из бетона класса В30, марок F150, W6 на основании из забивных железобетонных висячих составных свай марки С150.35-св квадратного сечения 350х350 мм по серии 1.011.1-10, вып. 8. из бетона класса В25;

строения 2 - монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 1000 мм из бетона класса В30, марок F150, W6 на основании из забивных железобетонных висячих составных свай марки С140.35-св квадратного сечения 350х350 мм по серии 1.011.1-10, вып. 8. из бетона класса В30.

Относительная отметка подошвы плитного ростверка: строения 1 – минус 4,200; строения 2 – минус 4,400.

Средняя осадка свайного основания: строения 1 – 46,7 мм; строения 2 – 96,3 мм, что удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Допускаемая нагрузка на сваю составляет (с учетом коэффициента надежности по грунту 1,4): С150.35-св – 95,1 т; С140.35-св – 94,0 т.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю при основных сочетаниях нагрузок: С150.35-св – 85,7 т; С140.35-св – 109 т (на угловые), 82,9 т (по полю).

Сваи погружаются в лидерные скважины.

Под монолитным железобетонным плитным ростверком предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10.

Гидроизоляция – оклеечная в 2 слоя.

Наружные стены подземной части здания:

от уровня земли до отм. минус 1,500: монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2), марок F200, W10 толщиной 230 мм; праймер битумный; гидроизоляция в 2 слоя; мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 100 мм; защитная мембрана;

ниже отм. минус 1,500: монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2), марок F200, W10 толщиной 230 мм; праймер битумный; гидроизоляция в 2 слоя; защитная мембрана;

Наружные стены здания выше отметки 0,000:

первого этажа (на высоту до 350 мм от уровня земли): монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2) толщиной 230 мм; битумный праймер; гидроизоляция в 2 слоя; мастика приклеивающая; утеплитель - экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 150 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слою штукатурки по сетке;

первого этажа (на высоту выше 350 мм от уровня земли): монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2) толщиной 230 мм; выравнивающая цементная штукатурка; утеплитель – минераловатный (0,041 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слою штукатурки по сетке;

типового этажа - несущие сборные трехслойные панели толщиной 420 мм: внутренний слой – из бетона класса: строения 1 - В30, строения 2 – В40 (2-8 этажи), В30 (9-25 этажи) толщиной 230 мм (2-6 этажи строения 1; 2-15 этажи строения 2); 200 мм (7-16 этажи строения 1; 16-25 этажи строения 2); утеплитель (2-6 этажи строения 1; 2-15 этажи строения 2) – экструзионный пенополистирол (0,032 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 120 мм с минераловатной плитой по периметру панели и по периметру оконных проемов в качестве огнезащитной преграды; (7-16 этажи строения 1; 16-25 этажи строения 2) - минераловатные плиты (0,04 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 150 мм; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм (включая декоративный слой) из бетона класса В25;

стены надстройки на кровле – сборные однослойные панели толщиной 140 мм и 180 мм из бетона класса В25. Утеплитель – минераловатные плиты (0,045 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 150 мм.

Соединение слоев предусмотрено с помощью гибких связей.

Внутренние стены:

подземного и первого этажей – монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2), марок F200, W10 толщиной 160 мм, 180 мм, 200 мм, 230 мм, 350 мм;

типовых этажей - однослойные железобетонные панели толщиной 180 мм и 200 мм из бетона класса: строения 1 - В30 (2-6 этажи), В25 (7-16 этажи), строения 2 – В40 (2-8 этажи), В30 (9-15 этажи), В25 (16-25 этажи);

однослойные железобетонные панели, с нишей для прохода коммуникаций, общей толщиной 350 мм (несущая часть панелей 180 мм) из бетона класса: строения 1 - В30 (2-6 этажи), В25 (7-16 этажи), строения 2 – В40 (2-8 этажи), В30 (9-15 этажи), В25 (16-25 этажи).

Перегородки:

в подземном этаже: плита силикатная пазогребневая пустотелая толщиной 115 мм по ГОСТ 379-2015; толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/100 по ГОСТ 530-2012; силикатный полнотелый блок 250мм (СБПо-М150/1,8 248x250x248 ГОСТ 379-2015);

на 1 этаже: блоки газобетонные стеновые 600x200x300(h) мм D600 на клею толщиной 200 мм по ГОСТ 3360-2007; ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ с общей толщиной конструкции перегородок 40-100 мм по ГОСТ 32614-2012, ГОСТ Р 51829-2001; толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/100 по ГОСТ 530-2012;

на типовых этажах: ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ с общей толщиной конструкции 40-100 мм по ГОСТ 32614-2012, ГОСТ Р 51829-2001; гипсовые пазогребневые плиты пустотелые толщиной 80 мм; стеновые панели АСОТЕС (70 мм);

межквартирные: трехслойная конструкция общей толщиной 180 мм - стеновые панели АСОТЕС (70 мм) + минеральная вата для звукоизоляции (40 мм) + стеновые панели АСОТЕС (70 мм);

общекоридорные: блоки газобетонные стеновые 600x200x300(h) мм D600 на клею толщиной 200 мм по ГОСТ 3360-2007.

Перекрытия:

над подземным и первым этажами – монолитная железобетонная плита из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2) толщиной 200 мм; утеплитель – минераловатная плита (0,04 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 50 мм;

надземных этажей - сборные железобетонные сплошные плоские плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30; сборные железобетонные предварительно напряженные плоские плиты с облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В40; сборные железобетонные плоские плиты с облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм класса В30.

Лестничные площадки – толщиной 180 мм и 200 мм:

подземный этаж и первый этажи - монолитные железобетонные из бетона класса В30 (строения 1) и В35 (строения 2);

типовые этажи - сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В30.

Лестничные марши – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В25.

Лифтовые шахты:

подземного и первого этажей - монолитные железобетонные из бетона класса В30;

типовых этажей – сборные железобетонные стеновые панели толщиной 180 мм из бетона класса: строения 1 - В30 (2-6 этажи), В25 (7-16 этажи), строения 2 – В40 (2-8 этажи), В30 (9-15 этажи), В25 (16-25 этажи).

Покрытие – нескольких типов:

сборные железобетонные сплошные плоские плиты по ГОСТ 12767-2016 толщиной 180 мм из бетона класса В30;  
сборные железобетонные предварительно напряженные ребристые плиты с облегчающими негорючими газобетонными вкладышами по ГОСТ 28042-2013 толщиной 180 мм из бетона класса В40;

сборные железобетонные ребристые плиты с облегченными негорючими газобетонными вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В30;

покрытие надстройки - сборные железобетонные сплошные плоские плиты по ГОСТ 12767-2016 толщиной 140 мм из бетона класса В30.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком.

В зависимости от периода производства строительных работ предусмотрены два возможных типа кровли:

зимний период: гидроизоляция - рулонная кровельная битумосодержащая – 2 слоя; битумный праймер; сборная стяжка из двух слоев ЦСП; два слоя минераловатного утеплителя (0,043 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 40 мм и (0,041 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 150 мм; разуклонка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм, П25, М250 толщиной 30-230 мм; пароизоляция; плита покрытия;

летний период: гидроизоляция - рулонная кровельная битумосодержащая – 2 слоя; битумный праймер; цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой; геотекстиль термообработанный; разуклонка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм, П25, М250, пропитанный цементным молочком, толщиной 30-230 мм; геотекстиль термообработанный; два слоя минераловатного утеплителя (0,043 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 40 мм и (0,041 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 150 мм; пароизоляция; плита покрытия.

Парапет – наружные трехслойные железобетонные панели из бетона класса В25, марок F100 и W4 толщиной 320 мм: внутренний ненесущий слой толщиной 100 мм; утеплитель – минераловатные плиты (0,043 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 150 мм; наружный слой – толщиной 70 мм, включая декоративный слой (плитка).

Панели стеновые фризовые - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25, марок F100, W4.

Окна жилых этажей – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом и шумозащитными клапанами. В нижней (глухой) части оконных блоков устанавливается стеклопакет с закаленным стеклом с внешней стороны.

Окна нежилых помещений первого этажа, входных групп – алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом заводской готовности по ГОСТ 21519-2003.

Двери: наружные – алюминиевые остекленные индивидуального изготовления; входные двери в квартиры – металлические противопожарные по ГОСТ 31173-2016; входные двери технических помещений металлические, утепленные, заводской готовности по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ МЕЖДУ СТРОЕНИЕМ 1 И СТРОЕНИЕМ 2

Все строительные конструкции рассчитаны на действие нагрузок от собственного веса и конструкций, которые на них опираются, инженерного оборудования и нагрузки от пожарных машин в соответствии с СП 20.13330.

Фундамент – монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона класса В30, марок F150, W6 толщиной 300 мм. Под фундаментом предусмотрена подготовка из бетона класса В10 толщиной 100 мм, общая толщина подготовки с учетом гидроизоляции 150 мм.

Гидроизоляция – оклеечная в 2 слоя.

Относительная отметка низа подошвы фундаментов (от отм. 0,000) - от минус 3,700 до минус 4,400.

Основанием для фундамента является суглинок тугопластичный (ИГЭ-3). Расчетное сопротивление грунта основания – 22,4 т/м<sup>2</sup>; среднее давление под подошвой фундаментов – 5,2 т/м<sup>2</sup>; средняя осадка фундамента - 8 мм; максимальная разность осадок удовлетворяет требованиям приложения Д СП 22.13330.2011.

Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок F150, W6 толщиной 230 мм.

Плита покрытия – монолитная железобетонная из бетона класса В30, марок F150, W6 толщиной 250 мм.

Конструкция покрытия: растительный слой толщиной 700 мм; двухслойная дренажная мембрана Planter; 1 слой Геотекстиля иглопробивного термообработанного; экструдированный пенополистирол (0,034 Вт/м<sup>2</sup>С) толщиной 100 мм; 1 слой Геотекстиля иглопробивного термообработанного; 2 слоя гидроизоляции Техноэласт; праймер битумный; цементно-песчаная стяжка армированная сеткой; разуклонка из керамзитобетона В12,5 толщиной 40-600 мм; плита покрытия.

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Встроенные нежилые помещения для коммерческого использования отделены от помещений жилой части глухими противопожарными стенами. В нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) на первом этаже предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин, зоны устройства тамбура.

Расчетная нагрузка на один санитарный прибор принята: мужчины - один унитаз на 20-30 сотрудников. женщины - один унитаз на 15 сотрудников. В соответствии с материалами проекта, количество санитарных приборов в



нежилых помещениях для коммерческого использования (общественного назначения) достаточно с учетом планируемого количества работников.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л.л. 4, 5ТЧ и др.), на первом этаже всех секций расположены нежилые помещения для коммерческого использования (без конкретной технологии), предназначенные для одновременного пребывания не более 50 человек. Они запроектированы с соблюдением требований СП 54.13330, СП 4.13130.2013 и СанПиН 1.2.3685-21.

#### ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства составляет 27,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

В зоне влияния нового строительства существующие здания, сооружения и инженерные сети отсутствуют.

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

В составе проектной документации представлены Специальные технические условия, согласованные в установленном порядке согласно приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» в части отступления от положений обязательного применения п. 6.2.1 СП 59.13330.2020 и устройством путей движения (в коридорах, галереях и т. п.) шириной менее 1,8 м, но не менее 1,5 м.

Согласно требованиям технического задания, утвержденного техническим заказчиком, квартиры для МГН не предусмотрены.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,00 м;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – в пределах 2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята не более 40 мм;

на открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников;

все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании;

глубина и ширина входных тамбуров выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330;

пол лифтового холла предусмотрен в одном уровне с полом входного тамбура;

доступ на типовые этажи предусмотрен посредством пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг (размером кабины 2100x1100 мм);

монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;

безопасные зоны на каждом этаже (кроме первого), доступном для МГН.

#### ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

**СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ (В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)**

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов жилых зданий. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту зданий, необходимых для обеспечения их безопасной эксплуатации – 20 лет.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Представлен энергетический паспорт проекта здания.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330, не превышает нормируемого показателя.

Класс энергосбережения - «А+» (очень высокий).

### 4.2.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий от 18.06.2020 б/н, выданных АО «МСК Энерго» (приложение к договору от 18.06.2020 № ЮЛ/00196/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»), для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств жилой застройки с максимальной электрической мощностью 1557,2 кВт (в том числе на корпус 1.25: ВРУ-1 (С1) – 269,7 кВт, ВРУ-1 (С2) – 233,9 кВт, ВРУ-2 (С2) – 320,1 кВт) по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП-14009(10) 10/0,4 кВ.

В проектные материалы приложены:

договор от 18.06.2020 № ЮЛ/00196/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на напряжение 0,4 кВ между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»;

договор от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на напряжение 0,4 кВ между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»;

технические условия от 27.07.2020 б/н, выданные АО «МСК Энерго» (приложение к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), для присоединения к электрическим сетям сети наружного освещения с максимальной электрической мощностью 35 кВт по третьей категории надежности электроснабжения.

Проектирование и строительство сетей внешнего электроснабжения БКТП-14009(10) 10/0,4 кВ (включая БКТП), с прокладкой питающих кабельных линий 0,4 кВ до вводно-распределительных устройств, выполняется согласно п. 10.1 технических условий АО «МСК Энерго» от 18.06.2020 б/н силами сетевой организации в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.06.2020 № ЮЛ/00196/20 между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

Проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей территории.

Расчетная электрическая нагрузка объекта определена по СП 256.1325800.2016 и составляет:

1ВРУ1 – 269,2 кВт/290,1 кВА;

2ВРУ1 – 232,2 кВт/254,4 кВА;

2ВРУ2 – 320,1 кВт/343,6 кВА.

Категория надежности электроснабжения – II.

Оборудование систем противопожарной защиты, пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, систем противодымной вентиляции, внутреннего противопожарного водопровода, аварийное освещение, лифты, огни светового ограждения и оборудование слаботочных систем отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройство АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых здания предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных защитными автоматическими выключателями, коммутационными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории.

Защита распределительных линий и групповых сетей от коротких замыканий обеспечивается автоматическими выключателями. В розеточной сети запроектированы устройства защитного отключения (УЗО).

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется на вводных панелях ВРУ счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми в отдельных шкафах учета.

Тип системы заземления, принятый проектом, - TN-C-S, соответствует требованиям ПУЭ, изд. 7, главы 1.7.

На вводе потребителей выполняется основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

На вводе в электрощитовых предусмотрено устройство главных заземляющих шин (ГЗШ). Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению.

Защита здания от прямых ударов молний выполняется в соответствии с СО-153.34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.

#### 4.2.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ – согласно:

- технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям холодного водоснабжения от 22.11.2021 г. № 2035/ВС/2021 ТУ, выданным АО «Одинцовская теплосеть», с разрешенными лимитами водопотребления – 144,88 м<sup>3</sup>/сут. Гарантированный напор воды в точке присоединения – 10,0 м вод. ст. (представлено письмо АО «Одинцовская теплосеть» № 10/5383 от 08.11.2021);

- технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения от 22.11.2021 г. № 2035/ВО/2021 ТУ, выданным АО «Одинцовская теплосеть», с разрешенными лимитами водоотведения – 164,56 м<sup>3</sup>/сут;

- технических условий на присоединение к сетям водоотведения поверхностного стока от 01.12.2020 г. № 29, выданным МБУ «Одинцовское городское хозяйство»;

- технических условий на подключение жилого дома корпус № 1.25 к сетям водоснабжения, бытовой и дождевой канализации от 16.09.2019 № 160919-ВК-1.25, выданным АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион», с разрешенными лимитами: водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды - 144,88 м<sup>3</sup>/сут; на противопожарные нужды – 51,5 л/с в т.ч. на наружное пожаротушение – 35 л/с, на внутреннее – 16,5 л/с; водоотведения – 164,56 м<sup>3</sup>/сут.

##### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение (жилой дом корпус № 1.25) – от ранее запроектированных кольцевых внутриквартальных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д280 мм (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-004354-2022 от 28.01.2022), с присоединением в проектируемой водопроводной камере ВК-2(ПГ) и устройством водопроводного ввода в проектируемое здание (строение 2) из ПЭ100 SDR17 труб 2Д160 мм (30,0 м) в футляре из стальных электросварных труб 2Д426х7,0 мм (30,0 м). Глубина заложения труб – 2,3-3,5 м.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода здания принята двухзонная: I зона – 1-16 этажи (тупиковая с нижней разводкой); II зона – 17-25 этажи (тупиковая с верхней разводкой). Сеть хозяйственно-питьевого водопровода каждой зоны жилого дома принята из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Внутренние сети водоснабжения прокладываются: из стальных оцинкованных электросварных труб Д150-65 мм и стальных оцинкованных водогазопроводных труб Д50-15 мм, квартирные стояки – из полипропиленовых PN20 труб Д40 мм. Магистраль и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией толщиной не менее 9 мм. Разводки труб в санузлах мест общего пользования не предусматривается. По заданию на проектирование в помещениях НПКИ выполняется монтаж стояков без выполнения трубных разводов. Отводы заканчиваются шаровым краном, счетчиком расхода холодной или горячей воды, регулятором давления и заглушкой.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой и нежилой части проектируемого здания приняты раздельными.

На вводе в проектируемое здание предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д50 мм и магнитным фильтром Д50 мм, с установкой обводной линии с электрораздвижкой. На вводе в каждую квартиру предусматривается установка поквартирных счетчиков холодной, горячей воды Д15 мм, нежилые помещения - Д15 мм, а также регуляторов давления.

Требуемые напоры воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе в проектируемое здание:

ХВС I зоны – 88,95 м вод. ст.; ХВС II зоны – 110,38 м вод. ст.

ГВС I зоны – 96,79 м вод. ст.; ГВС II зоны – 120,34 м вод. ст.

Для обеспечения требуемых напоров и расходов воды на хозяйственно-питьевые в проектируемом здании предусматривается устройство повысительной насосной станции (ПНС) хозяйственно-питьевого назначения в составе двух групп насосных агрегатов:

– автоматическая насосная установка хозяйственно-питьевого назначения I зоны в составе трех насосных агрегатов с ЧРП (2- раб.; 1- рез.) с характеристиками Qуст.= 28,7 м<sup>3</sup>/ч (7,97 л/с) Нуст.= 86,79 м вод. ст. и гидропневмобаком 25 л;

– автоматическая насосная установка хозяйственно-питьевого назначения II зоны в составе трех насосных агрегатов с ЧРП (2- раб.; 1- рез.) с характеристиками Qуст.= 13,0 м<sup>3</sup>/ч (3,61 л/с) Нуст.= 110,3 м вод. ст. и гидропневмобаком 25 л.

Горячее водоснабжение (жилой дом корпус № 1.25) – от проектируемого ИТП здания, с прокладкой двухзонного циркуляционного трубопровода. Внутренние сети ГВС прокладываются: из стальных оцинкованных электросварных труб Д100-65 мм и стальных оцинкованных водогазопроводных труб Д50-15 мм, квартирные стояки – из полипропиленовых PN25 труб Д40-32 мм. Магистраль и стояки изолируются теплоизоляцией толщиной не менее 13 мм.

##### ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Наружное пожаротушение – не менее чем от двух пожарных гидрантов, установленных на ранее запроектированных кольцевых внутриквартальных сетях хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д280 мм (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-004354-2022 от 28.01.2022), с расходом воды 35 л/с.

Внутренний противопожарный водопровод (жилой дом корпус 1.25) – от проектируемого водопроводного ввода Д2160 мм, с устройством в здании внутренней раздельной кольцевой двухзонной сети противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д100-50 мм, с установкой на ней пожарных кранов с диафрагмами Д50 мм.

Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение: жилой части строение 1 - 5,2 (2x2,6) л/с; жилой части строение 2 - 5,8 (2x2,9) л/с; нежилых помещений общественного назначения – одна струя с расходом 2,6 л/с; индивидуальных хозяйственных кладовых, размещаемых в подземном этаже - 5,2 (2x2,6) л/с.

Требуемый напор воды на внутреннее пожаротушение:

I зоны – 78,8 м вод. ст.; II зоны – 103,73 м вод. ст.

Для обеспечения требуемых напоров и расходов воды на противопожарные нужды в проектируемом здании предусматривается устройство повысительной насосной станции (ПНС) противопожарного назначения в составе двух групп насосных агрегатов:

противопожарного назначения I зоны – два пожарных насосных агрегата без ЧРП (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками  $Q=20,88 \text{ м}^3/\text{ч}$  (5,8 л/с)  $H=68,8$  м вод. ст. каждого.

противопожарного назначения II зоны – два пожарных насосных агрегата без ЧРП (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками  $Q=20,88 \text{ м}^3/\text{ч}$  (5,8 л/с)  $H=93,73$  м вод. ст. каждого.

Внутренняя сеть противопожарного водопровода каждой зоны оборудуется двумя патрубками из стальных труб Д89 мм с головками ГМ-80, выведенными наружу здания, для присоединения передвижной пожарной техники.

Внутриквартирное пожаротушение – с установкой в каждой квартире отдельного крана (типа ПК-Б) на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом Д19 мм длиной 15 м и распылителем в качестве первичного средства пожаротушения.

#### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Бытовая канализация (жилой дом корпус № 1.25) – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из ВЧШГ труб Д100 мм (20,0 м) и Д150 мм (15,0 м) в ранее запроектированную внутриквартальную сеть бытовой канализации Д200 мм (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Стройград» № 50-2-1-3-010399-2022 от 25.02.2022).

Глубина заложения труб – не менее 1,7 м. Канализационные колодцы на проектируемой сети выполняются из сборных железобетонных элементов.

Отвод бытовых стоков от нежилых помещений выполняется отдельными выпусками Д100 мм.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов, устанавливаемых в помещении ПУИ предусматривается с помощью малогабаритной насосной установки с обратным клапаном и задвижкой с характеристиками  $Q=1,0$  л/с,  $H=3,4$  м вод. ст. по напорному трубопроводу из напорных полипропиленовых труб Д32 мм во внутреннюю сеть бытовой канализации здания, с присоединением через петлю гашения напора.

Отвод стоков от систем кондиционирования предусматривается во внутреннюю сеть бытовой канализации корпуса, с разрывом струи не менее 20 мм, через капельные воронки с механическим или гидравлическим запахозапирающим устройством.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из техпомещений (ПНС, венткамеры и т.д.) подземного этажа предусматривается устройство приемков с установкой в каждом погружного дренажного насосного агрегата (1- рабочий), с отводом стоков по напорному трубопроводу из полипропиленовых PN10 труб Д50 мм во внутреннюю сеть дренажной канализации здания из чугунных труб Д100 мм, с присоединением через петлю гашения напора и далее по отдельным выпускам из труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещения ИТП предусматривается устройство двух приемков с установкой в каждом двух погружных насосных агрегата (1- рабочий, 1- резервный), с отводом стоков по напорному трубопроводу из стальных электросварных труб Д50 мм во внутреннюю сеть дренажной канализации здания из чугунных труб Д100 мм, с присоединением через петлю гашения напора и далее по отдельному выпуску из труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации приняты из раструбных безнапорных ПП труб Д110-50 мм.

#### ОТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ

Водосток (жилой дом корпус № 1.25) – с отводом дождевых и талых вод с кровли здания через дождеприемные воронки во внутреннюю сеть водостока из напорных ПВХ труб Д110-160 мм и далее через проектируемые выпуски из ВЧШГ труб Д100 мм и Д150 мм в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания: строение 1 - 14,72 л/с, строение 2 - 19,96 л/с.

Общая протяженность трубопроводов выпусков составляет: Д100 мм – 35,0 м; Д150 мм – 14,0 м.

Пристенный дренаж (корпус 1.25) – с целью отвода грунтовых вод от фундамента здания предусматривается устройство пристенного дренажа по контуру здания с наружной стороны здания из полиэтиленовых перфорированных дренажных труб «Перфокор» SN8 Д160 мм (319,9 м) в щебеночной обсыпке (фракция 3-10 мм) с отводом дренажных стоков в проектируемую дренажную насосную станцию (ДНС). Глубина заложения самотечных труб: строение 1 – не менее 3,95 м; строение 2 – не менее 3,98 м. Глубина заложения напорных труб – не менее 2,0 м.

В состав ДНС входят два погружных насоса (1- раб.; 1- рез.) производительностью 4,93 м<sup>3</sup>/ч и напором 3,19 м вод. ст. каждого.

Из ДНС стоки по проектируемому напорному участку дренажной канализации из ПЭ100 SDR17 труб Д63 мм (11,2 м) перекачиваются в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации из труб Д800 мм, с

присоединением в колодце К2-2 и размещением в нем устройства (колпак) гашения напора. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Общий приток дренажных вод – 4,93 м<sup>3</sup>/ч.

Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков и талых вод с планируемой территории через дождеприемные решетки по проектируемой наружной внутриквартальной самотечной сети дождевой канализации из полипропиленовых двухслойных гофрированных SN16 труб Д400/487-800/964 мм в ранее запроектированную внутриквартальную сеть дождевой канализации Д800/964 мм (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-068004-2020 от 25.12.2020). Протяженность трубопроводов сети составляет: Д400/487 мм – 315,0 м; Д800/964 мм – 77,0 м.

Глубина заложения труб – не менее 1,5 м. На сети устанавливаются канализационные и дождеприемные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход дождевых стоков с планируемой территории – 121,33 л/с.

**ОБЪЕМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

Общее водопотребление – 144,88 м<sup>3</sup>/сут в т.ч.

Жилая часть корпуса № 1.25 стр.1 – 48,24 м<sup>3</sup>/сут;

Нежилая часть (НПКИ) корпуса № 1.25 стр.1 – 0,1 м<sup>3</sup>/сут;

Жилая часть корпуса № 1.25 стр.2 – 96,48 м<sup>3</sup>/сут;

Нежилая часть (НПКИ) корпуса № 1.25 стр.2 – 0,06 м<sup>3</sup>/сут;

Общее водоотведение – 164,56 м<sup>3</sup>/сут в т.ч.

Жилая часть корпуса № 1.25 стр.1 – 48,24 м<sup>3</sup>/сут;

Нежилая часть (НПКИ) корпуса № 1.25 стр.1 – 0,1 м<sup>3</sup>/сут;

Жилая часть корпуса № 1.25 стр.2 – 96,48 м<sup>3</sup>/сут;

Нежилая часть (НПКИ) корпуса № 1.25 стр.2 – 0,06 м<sup>3</sup>/сут;

Конденсат от сплит-систем стр.1 – 9,84 м<sup>3</sup>/сут;

Конденсат от сплит-систем стр.2 – 9,84 м<sup>3</sup>/сут.

#### **4.2.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Теплоснабжение – от котельной мощностью 45 МВт, в соответствии с техническими условиями от 03.12.2021 №031221ТС-1.25, выданными АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

Разрешенный максимум теплотребления – 2,108 Гкал/ч.

Расчётный температурный график сети теплоснабжения – 130-70°C.

Точка подключения – на магистральных тепловых сетях.

Проектной документацией предусмотрена прокладка двухтрубных тепловых сетей от точки подключения до ИТП проектируемого жилого дома (Д133х5,0/225), протяженностью 154,5 п.м.

Сети прокладываются подземно бесканально (в монолитных непроходных каналах – под автомобильной дорогой) из стальных бесшовных труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК влажности.

Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП здания (расположенный в подземном этаже) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме.

Параметры теплоносителя на выходе из ИТП:

для отопления, вентиляции – 95-70°C;

для ГВС – 65°C.

Расчётный расход тепловой энергии на теплоснабжение корпуса 1.25 – 2,108 Гкал/ч.

Отопление:

жилых помещений – вертикальной двухтрубной стояковой системой с нижней разводкой магистралей по подземному этажу. Для каждой квартиры предусмотрен учет потребляемого тепла. В качестве приборов учета использованы распределители тепловой энергии, располагаемые на отопительных приборах;

нежилых помещений первого этажа – горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами с прокладкой подающих и обратных магистралей под потолком технического подполья.

В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.11 СП 60.13330.2020), в нежилых помещениях первого этажа – стальные конвекторы.

В тамбуре входной группы жилой зоны при устройстве одинарного тамбура, а также в тамбурах нежилых помещений первого этажа предусмотрена установка воздушной тепловой завесы (электрической мощностью N = 4,5-6 кВт). Тепловые завесы, предусмотренные на входах в нежилые помещения первого этажа, устанавливаются силами арендаторов.

Вентиляция:

жилых помещений – приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через индивидуальные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом через вытяжные каналы – спутники.

На каналах-спутниках предусматривается установка дроссель-клапанов с доступом к ним из межквартирного коридора. В техническом пространстве над коридором последнего этажа происходит объединение сборных шахт в вытяжной горизонтальный канал, в местах присоединения устанавливаются дроссель-клапаны и огнезадерживающие нормально открытые клапаны. В горизонтальных каналах предусматривается установка шумоглушителей в количестве не менее двух. Вытяжные вентиляторы для жилых помещений располагаются на кровле и принимаются крышного типа. Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги и створки окон.

Для вентиляции помещений гардеробных жилых квартир предусмотрены переточные решетки в перегородках.

В лифтовых шахтах предусмотрена вытяжная естественная вентиляция. Система оборудована нормально открытым клапаном, закрывающемся при пожаре;

нежилых помещений первого этажа – проектом предусматриваются воздухозаборные решетки на фасаде здания, индивидуальные вытяжные каналы, выведенные выше уровня кровли, и системы вытяжной механической вентиляции помещений санузлов и помещений уборочного инвентаря. Решения по общеобменной вентиляции выполняются по отдельному проекту;

кладовых – приточные и вытяжные системы с механическим побуждением. Приток с помощью приточных установок, расположенных в венткамере в подземном этаже, вытяжка с помощью крышного вентилятора;

коридоров, лифтовых холлов – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Приток для летнего периода с помощью приточной установки без подогрева, вытяжка – неорганизованная;

лестничные клеток – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Вытяжка с помощью крышного вентилятора, приток – неорганизованный.

электрощитовых, помещений сетей связи - приточные и вытяжные системы с механическим побуждением. Приток осуществляется из коридора подземного этажа через приточные решетки, расположенные в нижней части помещений. Приток в коридор подземного этажа осуществляется приточной канальной установкой с водяным калорифером установленной в венткамере подземного этажа. Вытяжка - отдельной системой механической вытяжной вентиляции с установкой крышного вентилятора на кровле.

ИТП - приточные и вытяжные системы с механическим побуждением и рециркуляцией воздуха в холодный период года.

#### Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из поэтажных межквартирных коридоров жилого здания, коридоров подземного этажа через шахты дымоудаления с крышными вентиляторами через клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.

Подпор воздуха осуществляется в лифтовые шахты (отдельной системой в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений), в лестничные клетки типа Н2, в зоны безопасности МГН (на открытую и закрытую двери для секций), в тамбур-шлюз перед лифтом в подземном этаже, в тамбур-шлюз при лестничной клетке типа Н2 на первом этаже при помощи осевых вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижнюю часть коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляцией.

### 4.2.2.5. В части систем связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонизации и передачи данных; системой коллективного приема телевидения; системой радиовещания (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 20.10.2020 № 1142 РФИО-ЕТЦ/2020); системой охранного телевидения (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-СОТ); опорной сетью передачи данных (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД); системой охраны входов (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-СОВ); системой контроля и управления доступом (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-СКУД); системой охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 25.03.2021 № 210325-8; системой двухсторонней связи и тревожной сигнализации, обеспечивающей связь доступных для МГН санузлов и зон безопасности с помещением постоянного дежурного персонала; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И и от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л); автоматизированной системой коммерческого учета тепла (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ); автоматизированной системой коммерческого учета водопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ); автоматизированной системой коммерческого учета энергопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ).

Подключение жилого дома к мультисервисной сети (телефонизации, телевидения и передачи данных) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 10.03.2020 № 70-20. Точка подключения – коммутационное оборудование ГЦУС (корп. 1.12). От точки подключения до проектируемого здания предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ИКСЛнг(А)-HF-M4П-A8-2.7 (1030 м) в кабельной канализации и по зданиям.

В соответствии с письмом № Исх-103/20 от 10.02.2020 ООО «Ловител» гарантирует организацию канала связи с необходимыми параметрами для подключения системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион».

Подключение жилого дома к системе диспетчеризации предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17. Точка подключения – существующий диспетчерский пульт (корпус 1.14). От точки подключения до проектируемого здания предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ОКСЛН-Т-А16-2,7 (1670,5 м) в кабельной канализации и по зданиям. Передача сигналов от технологического оборудования в объединенную диспетчерскую службу (ОДС), организованную согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-ОДС, осуществляется по каналам внутриквартальных сетей связи, выполненным согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-ВКСС.

Для прокладки наружных и внутриплощадочных сетей предусмотрено строительство участков 2-х отверстной кабельной канализации общей протяженностью 182,5 м.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой дом оборудуется:

адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приемно-контрольные приборы пожарные ППК-01-64 «RUBETEK», размещаемые в помещении СС и в УЭРВЭ каждого этажа жилого дома. Информация о пожаре передается в ОДС (корпус 1.14) через преобразователи интерфейса CAN/Ethernet по сети Ethernet. Для раздельной передачи извещений о пожаре, неисправности и состоянии технических средств на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 27.10.2020 № 1168(П) РСПИ-ЕТЦ/2020). АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: жилой части пожарными речевыми радиоканальными оповещателями ОР-Р-01 «RUBETEK» и световыми указателями «Выход»; помещений кладовых, помещений общественного назначения звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

#### 4.2.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения: третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (ВЗУ).

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства объекта является автотранспорт, строительная техника, сварочное и окрасочное оборудование. В соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые. В период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автотранспорт, площадка ТКО. Представлены расчеты выбросов и расчеты рассеивания выбросов при эксплуатации объекта, в соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые.

Решения по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. При эксплуатации объекта хозяйственно-бытовые стоки отводятся в ранее запроектированные сети бытовой канализации, ливневые стоки отводятся в ранее запроектированные сети ливневой канализации.

Прямое негативное воздействие на земельные ресурсы связано с проведением подготовительных, земляных работ. В процессе строительства предусмотрены мероприятия по снятию и частичному использованию почвенно-растительного грунта. Вырубка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусматривается.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Представлен перечень отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, определены места временного накопления отходов. Строительные отходы временно размещаются в специальных контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору со специализированным организациям, имеющим лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов. Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозятся по договору со специализированным организациям имеющим лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

#### 4.2.2.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований.

Территория под строительство многоэтажного жилого дома корпуса 1.25с1 и 1.25с2, расположена в восточной части участка жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресному ориентиру: Московская область, г. Одинцово - 1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области на земельном участке с кадастровым № 50:20:0030206:2001. В соответствии с ГПЗУ и материалами проекта, земельный участок проектируемой застройки частично расположен в границах зоны максимального уровня шума 60 дБА от аэродрома Москва (Внуково), полностью - в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), полностью - в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

В материалах проекта представлено Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 16-Э/4151 от 22 ноября 2019 г. «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково) многоэтажной жилой застройки на земельном участке по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1», в соответствии с которым, по результатам исследования загрязнений атмосферного воздуха, уровней ЭМИ и авиационного шума «Материалы обоснования...» соответствуют требованиям следующей нормативной документации: СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих

местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Кроме того, в проекте представлено Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области № 50.99.08.000.Т.002811.12.19 от 23.12.2019 г., в соответствии с которым, «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково) многоэтажной жилой застройки на земельном участке, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1» соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам: СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Также представлено письмо Начальника комплекса (аэропорта) Остафьево № 14/6-21-94 от 13.04.2021 г., в соответствии с которым, территория застройки не входит в границы зоны санитарного разрыва международного аэропорта Остафьево. Размещение жилого комплекса и объектов социальной инфраструктуры на земельном участке согласовывается.

В соответствии с ГПЗУ и материалами проекта в границах участка застройки расположены охранная зона инженерной сети (канализация); санитарно-защитная зона складских хозяйств, вместе с тем указанные зоны не затрагивают границы проектирования корпуса № 1.25 (раздел ПД № 02, л. 4ТЧ).

В соответствии с ГПЗУ, земельный участок частично расположен в границах зоны максимального уровня шума 60 дБА от аэродрома Москва (Внуково). Вместе с тем, в соответствии с инженерно-экологическими изысканиями, уровни шума, электромагнитное излучение и содержание вредных примесей в воздухе (раздел ИЭИ, стр. 28, 30, 62) не превышают нормативных величин, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами, нормами и нормативам. Кроме того, в соответствии с Экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 16-Э/4151 от 22 ноября 2019 г., по результатам исследования загрязнений атмосферного воздуха, уровней ЭМИ и авиационного шума размещение в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково) многоэтажной жилой застройки на земельном участке, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1» соответствуют требованиям санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

Проектируемый объект находится в III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения водозаборного узла для комплексной жилой застройки микрорайона Одинцово-1 (1770 м).

Границы второго пояса ЗСО от водозаборного узла для комплексной жилой застройки микрорайона Одинцово-1 не затрагивают границы проектирования корпуса (лист 1 «Ситуационный план» данного раздела). Использование участка в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения обеспечено с учетом мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (раздел ПД № 02, л. 4ТЧ).

Для наземного закрытого паркинга на 1000 машиномест (поз. 3.9) санитарный разрыв принимается на основании расчета и при необходимости будет сокращен до границ участка, предусмотренного под жилую застройку. Размещение паркинга предусмотрено вне границ зоны жилой застройки, в зоне размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (раздел ПД № 02, л. 4ТЧ).

В остальном, в соответствии с материалами проекта, схема планировочной организации земельного участка строительства жилого дома корпус № 1.25 в составе жилого комплекса по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области, решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих и проектируемых зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 02, л. 4ТЧ и др.), жилой дом, нормируемые площадки (детские, спортивные и отдыха) размещаются за пределами санитарно-защитных зон проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

На территории, отведенной под строительство корпуса № 1.25, расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, открытые автостоянки, которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных и общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и других нормативных документов.

В соответствии с материалами проекта, на придомовой территории предусмотрено устройство двух площадок для хозяйственных нужд. На одной площадке размещаются 2 контейнера, емкостью 1,1 куб.м для жилого корпуса 1.25с2. На второй площадке на территории корпуса 1.25с1 и 1.25с2 предусмотрено размещение двух контейнеров для сбора крупногабаритного мусора (в т. ч. 1 контейнер для корпусов 1.26с1 и 1.26с2) и размещение 2 контейнеров емкостью 1,1 м<sup>3</sup> для жилого корпуса 1.26с1. Контейнеры стоят на твердом покрытии, имеющем уклон в сторону проезда и располагаются в радиусе нормативной доступности от входов в здание (раздел ПД № 02, л. 10ТЧ).

Площадки для сбора и временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии до жилых корпусов, ДОО и придомовых площадок не менее 20 метров и не более 100 метров от жилых корпусов, согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху,



почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных и общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Расчеты инсоляции и естественного освещения выполнены НИИ Гигиены и охраны здоровья и подростков ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», раздел V; СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; СП 23-102-2003 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»; ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции» и представлены в составе проекта в виде отдельного тома № 8.2 «Расчет естественного освещения и инсоляции».

По результатам расчетов продолжительности инсоляции и уровня естественного освещения в помещениях проектируемого жилого дома по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области, корпус № 1.25, в проекте представлены следующие выводы:

1. Инсоляционный режим квартир проектируемого жилого дома корпус № 1.25 строения 1 и 2 соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V. В каждой квартире имеется достаточное количество комнат, где продолжительность непрерывной инсоляции составляет 2 часа и более.

2. На территориях проектируемых детских и спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет 4 часа и более на 50% площади каждого участка, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V.

3. Уровень естественного освещения в помещениях проектируемого жилого дома корпус 1.25 строения 1 и 2 соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V.

4. Инсоляционный режим затеняемых квартир строящегося жилого дома корпус № 1.26 строение 1 соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V. В каждой квартире имеется достаточное количество комнат, где продолжительность непрерывной инсоляции составляет 3 часа и более.

5. Инсоляционный режим затеняемых квартир строящегося жилого дома корпус № 1.24 соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V. В каждой квартире имеется достаточное количество комнат, где продолжительность непрерывной инсоляции составляет 3 часа и более.

6. Продолжительность непрерывной инсоляции во всех затеняемых групповых помещениях пристроенной ДОО корпус № 2.10 составляет 4 часа 10 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V.

7. На территориях строящихся детских и спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет 2 часа 30 минут и более на 50% площади каждого участка, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V.

8. Уровень естественного освещения в затеняемых помещениях строящегося жилого дома корпус № 1.24 соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V.

9. Уровень естественного освещения в затеняемых помещениях пристроенной ДОО корпус № 2.10 соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V.

10. Уровень естественного освещения в затемняемых помещениях строящегося жилого дома корпус № 1.26 строение 1 соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, раздел V.

11. Расчеты инсоляционного режима и уровня естественного освещения в помещениях предполагаемого к строительству жилого дома корпус № 1.27 строения 1 и 2, будут представлены в отдельном отчете.

Проектируемый объект - корпус № 1.25 состоит из двух жилых строений (строение 1 и строение.2). Строение 1 – 16 этажное прямоугольной формы в плане - со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования на первом этаже. Строение 2 – 25 этажное прямоугольной формы в плане - со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования на первом этаже.

Под строениями запроектирован подземный этаж с 2 эвакуационными выходами непосредственно наружу. В подземном этаже располагаются помещения слаботочных систем, электрощитовая, венткамеры, помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, насосная, помещение уборочного инвентаря, коридор, тамбур-шлюз, лестничные клетки. В подземном этаже запроектированы хозяйственные кладовые, объединенные в блоки, выгороженные от остальных помещений и имеющими выход через коридор на лестницу и далее наружу.

После корректировки проектных решений, помещения инженерного оборудования (венткамеры, электрощитовые и пр.) в подземном этаже строений 1 и 2 проектируемого корпуса не размещаются непосредственно под жилыми комнатами в соответствии с требованиями п. 137 СанПиН 2.1.3684-21.

На первом этаже располагаются две функциональные группы помещений: жилая и встроенные нежилые помещения НПКИ, каждая из которых имеет свою входную группу. Встроенные нежилые помещения НПКИ отделены от помещений жилой части глухими стенами. В помещениях НПКИ предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин и помещений уборочного инвентаря, зоны устройства тамбура. Встроенные помещения для коммерческого использования запроектированы с соблюдением требований п. 4.10 и 4.11 СП 54.13330.2016, СП 4.13130.2013.

В соответствии с материалами проекта, в нежилых помещениях для коммерческого использования, встроенных в проектируемые здания, будут соблюдены гигиенические нормативы по микроклимату, воздухообмену, концентрации загрязняющих веществ, искусственному и естественному освещению, шуму, вибрации, электромагнитным полям в соответствии с требованиями п.п. 2.4, 2.5 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям жизнедеятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» и п. 136 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Доставка и вывоз товаров, при необходимости, будет осуществляться в соответствии с требованиями п.п. 138, 139 СанПиН 2.1.3684-21. Согласно заданию на проектирование, количество работающих в НПКИ принимается из расчета 30 м<sup>2</sup> общей площади помещений на человека.

Жилая группа помещений на первом этаже включает в себя: 7 квартир в строении 1 и 7 квартир в строении 2, приквартирную зону, вестибюль с местами для размещения почтовых ящиков, группу лифтов, тамбуры, лестничную клетку, тамбур-шлюз. Жилая группа типовых этажей включает в себя: жилые квартиры и помещения общего пользования (лестничную клетку, лифтовой холл, межквартирный коридор). Во всех квартирах входы в помещения, оборудованные унитазами, запроектированы из холлов.

Проектируемое здание оборудуется необходимыми инженерными системами жизнеобеспечения в соответствии с действующими нормами. Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация - по техническим условиям.

Предусмотренные проектом мероприятия по защите от шума и вибрации (раздел ПД № 03, л.л. 22-24ТЧ и др.) обеспечат в квартирах и помещениях НПКИ нормативные уровни звукового давления и вибрации в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, СП 2.1.3678-20, СП 2.2.3670-20, что подтверждено расчетами по СП 51.13330.2011.

Проектными материалами предусмотрены инженерные и строительные мероприятия по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых в соответствии с положениями санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов (раздел ПД № 04, л. 17 и др.).

#### 4.2.2.8. В части пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для объекта защиты представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ОНЭ», согласованные в установленном порядке (заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 10.02.2022 № ИВ-139-870, письмо Минстрой от 22.03.2022 №11637-АЛ/03).

Для объекта защиты произведён расчет оценки пожарного риска, величина которого не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от объекта защиты до соседних зданий и сооружений соответствуют п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013.

Расстояния до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, предусмотрены не менее значений, указанных в СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 18.02.2022 № ИВ-139-1669).

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020 и СТУ и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 35 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение объекта защиты не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Проектируемый объект защиты – корпус 1.25 состоит из двух жилых строений (жилых секций) 1 и 2, соединенных техническим помещением для прокладки инженерных коммуникаций – высотой 1,8 м.

Объект защиты разделяется на два пожарных отсека противопожарной стеной 1-го типа:

пожарный отсек № 1 – строение 1 с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м<sup>2</sup>. Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0;

пожарный отсек № 2 – строение 2 с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м<sup>2</sup>. Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков – Ф1.3, встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота строения 1, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 50 м, строения 2 – не превышает 75 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций объекта защиты приняты в соответствие с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с

ограждающими конструкциями объекта защиты предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0.

Класс пожарной опасности «К0» наружных несущих стеновых панелей (включая узлы крепления и сопряжения) с применением в качестве утеплителя экструдированного пенополистирола, подтверждается заключением ФГБУ ВНИИПО МЧС России по оценке класса пожарной опасности наружных стеновых панелей для жилых домов (разработчик ООО «ПИК-Проект»).

Предусматривается устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже, при этом в проектной документации реализованы мероприятия в соответствии с СТУ.

Для эвакуации людей из подземного этажа строений предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечиваются самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м – общая высота междуэтажных поясов, включающая глухие участки наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы, установленного в оконном проёме с внешней стороны, составляет не менее 1,2 м. Участок стеклопакета в нижней (верхней) секции рамы выполняется глухим (не открывающимся). Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

Транзитная прокладка воздуховодов систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы и лестничные клетки предусмотрена с пределами огнестойкости транзитных воздуховодов, не менее установленных для ограждающих строительных конструкций, выгораживающих пересекаемые помещения и объемы.

На первом этаже жилой части объекта защиты предусматривается устройство вестибюлей без отделения от внеквартирных коридоров (приквартирных зон) перегородками или с выделением вестибюлей от внеквартирных коридоров (приквартирных зон) перегородками, не доходящими до перекрытия, с организацией удаления продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции из общего пространства вестибюля и внеквартирных коридоров (приквартирных зон). Двери помещений, включая квартиры, выходящие в вестибюль и коридоры (приквартирные зоны) предусмотрены противопожарными не ниже 2-го типа.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В каждой секции (строении) запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений, который размещается в шахте с пределом огнестойкости REI 120.

В подземном этаже вход в лифты осуществляется через тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Зоны безопасности (лифтовые холлы в строении 1, тамбуры при входе в лестничную клетку типа Н2 в строении 2) выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 (REI 120) с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей в жилой секции (строение 1) высотой более 28 м, но не более 50 м при площади квартир на этаже секции не более 550 м<sup>2</sup> предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через тамбур-шлюз (лифтовый холл – зону безопасности), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей в жилой секции (строение 2) высотой более 50 м, но не более 75 м предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м, при этом вход в одну из лестничных клеток на каждом этаже предусмотрен через тамбур-шлюз, выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа, с подпором воздуха при пожаре. Вход с этажа во вторую лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

В жилой секции (строение 1) в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не проектируются, при этом внеквартирные коридоры на этажах, расположенных на высоте более 15 м, выделяются ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для самозакрывания.

Выход из лестничных клеток типа Н2 в вестибюль оборудуется тамбуром с конструктивным исполнением, соответствующим тамбур-шлюзу 1-го типа, с заполнением проёмов противопожарными дверями с пределом огнестойкости EIS 60 (без устройства выхода из лестничной клетки непосредственно наружу). В жилой секции (строения 2) выход из второй лестничной клетки типа Н2 предусматривается наружу непосредственно и в вестибюль (без устройства тамбур-шлюза 1-го типа).

В лестничных клетках без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по 1 категории надежности, а также системы фотолуминесцентные эвакуационные в

соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша (не менее 1,05 м). Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

Внеквартирные коридоры не разделяются противопожарными перегородками не ниже 2-го типа с дверями, оборудованными устройствами samozакрывания и располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой и от торцов коридора (фактическая длина коридора не более 35 м).

В соответствии с СТУ ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или в тамбур при выходе наружу составляет не более 25 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

В соответствии с СТУ выходы на кровлю секций предусматриваются с лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закреплённым стальным стремянкам шириной не менее 0,7 м. Устройство лестниц на кровлю не ухудшает условия безопасной эвакуации людей и обеспечивает передвижение личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Объект защиты оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в жилой секции (строения 1), 2 струи с расходом воды 2,9 л/сек каждая в жилой секции (строения 2), 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек во встроенных нежилых помещениях общественного назначения; 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением хозяйственных кладовых в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 3-го типа – в жилой части объекта защиты, 2-го типа – в других частях объекта защиты в соответствии с СТУ и СП 3.13130.2009;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюлей, лобби) жилой части объекта защиты; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземный этаж объекта защиты, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в тамбур-шлюзы 1-го типа при выходе из лестничных клеток Н2 в вестибюль 1-го этажа, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°C, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

Компенсирующая подача наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюле (лобби) на первом этаже предусматривается за счёт воздуха, поступающего через открытые проемы лифтовых шахт (за исключением лифта для пожарных), оборудованных системами подпора воздуха.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

###### **СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Решения приведены в соответствие действующим нормативам;

на чертежах обозначены планировочные ограничения в соответствии с ГПЗУ.

###### **АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Объемно-планировочные решения приведены в соответствие действующим нормативам.

###### **КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Представленные материалы дополнены:

сведениями о нагрузках, учитываемых при расчетах зданий и сооружений согласно СП 20.13330;

выводами по результатам расчета всех несущих конструктивных элементов, оснований и фундаментов;

выводами по результатам расчета стен подземной части от бокового давления грунта;

выводами о расчетном максимальном перемещении верха здания по отношению к предельно допустимому значению согласно СП 70.13330.2012;

выводами по результатам расчёта покрытия зданий с учетом нагрузки от снеговых мешков;

копией сертификата соответствия на расчетный программный комплекс.

Обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

#### **4.2.3.2. В части систем электроснабжения**

Материалы дополнены:

договором от 18.06.2020 № ЮЛ/00196/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»;

договором от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»;

техническими условиями от 18.06.2020 б/н, выданными АО «МСК Энерго» (приложение к договору от 18.06.2020 № ЮЛ/00196/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств жилой застройки;

техническими условиями от 27.07.2020 б/н, выданными АО «МСК Энерго» (приложение к договору от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), для присоединения к электрическим сетям сети наружного освещения.

#### **4.2.3.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Материалы проекта были дополнены:

- техническими условиями на присоединение к сетям водоотведения поверхностного стока, выданным МБУ «Одинцовское городское хозяйство»;

- принципиальной схемой водомерного узла здания корпуса 1.25, с указанием марок принятого оборудования;

- решениями по наружному пожаротушению корпуса 1.25, с указанием принятого расхода воды;

- томами ИОС 2.2 «Наружные сети водоснабжения» и ИОС 3.2 «Наружные сети водоотведения» для жилого дома корпус 1.25;

- техническими условиями на присоединение жилого дома корпус № 1.25 к проектируемым внутриквартальным сетям водоснабжения и водоотведения бытовых и поверхностных стоков проектируемой застройки, с указанием отведенных лимитов водопотребления и водоотведения, а также ожидаемого напора воды в точке присоединения;

- сведениями о глубинах заложения труб проектируемых наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения;

- решениями по отводу поверхностного стока с прилегающей территории;

- решениям по устройству пристенного дренажа, с указанием расчетного притока дренажных вод;

- сведениями о глубинах заложения труб проектируемых наружных внутриплощадочных сетей бытовой и дождевой канализации корпуса 1.25;

- положительными заключениями экспертизы по ранее запроектированным внутриквартальным сетям водоснабжения и канализации (бытовая, дождевая), к которым предусматривается выполнить присоединение проектируемых внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации (бытовая, дождевая);

- сведениями о расчетном расходе дождевых и талых стоков с прилегающей территории.

#### **4.2.3.4. В части систем связи и сигнализации**

проектными решениями по оснащению помещений общественного назначения системой телефонной связи с выходом на телефонные сети общего пользования, сетью приема телевидения, а также комплексной электрослаботочной сетью, объединяющей центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре и других стихийных бедствиях;

планами размещения оконечного оборудования систем связи и сигнализации.

#### **4.2.3.5. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Представлены: ситуационный план, решения по водоотведению.

#### **4.2.3.6. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

В ходе проведения экспертизы материалы проекта дополнены и откорректированы:

- дополнены разделами ПД №№ 8.1 и 8.2 «ПМОС», ИЭИ и др.;

- откорректированы в части использования для проектирования отмененных нормативных документов;

- дополнены информацией о соответствии качества атмосферного воздуха и уровней других факторов вредности на территории застройки требованиям санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов;

- дополнены информацией о границах санитарного разрыва закрытого паркинга, вместимостью 1000 машиномест;

- дополнены числовыми значениями, расчетами, обоснованиями и выводами по инсоляции и естественному освещению;

- откорректировано размещение помещений инженерного оборудования (венткамеры, электрощитовые) в подземном этаже;
- дополнены мероприятиями (инженерными и строительными) по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых в помещениях и на территории проектируемого объекта.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 15.11.2021.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 15.11.2021.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.25" соответствуют установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Литвинова Ирина Олеговна**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

### **2) Морозова Марина Львовна**

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

### **3) Кример Григорий Бениаминович**

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

## 4) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

## 5) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13217  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

## 6) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

## 7) Сыроквасовский Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-8615  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

## 8) Горелов Николай Владимирович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8335  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2024

## 9) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

## 10) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

## 11) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DDEB9100D0AD2E9D49D4990  
 32BA12F23  
 Владелец СОБОЛЕВ ВИТАЛИЙ  
 ВИКТОРОВИЧ  
 Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB4B8F0091ADA08A44A7C540  
 C9EF1FF1  
 Владелец Литвинова Ирина Олеговна  
 Действителен с 27.08.2021 по 11.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30F23AE00CAE7B8D40D6477C  
64D07CEE  
Владелец Морозова Марина Львовна  
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38B3DCB000CAE3FB6497241E7  
48665312  
Владелец Кример Григорий  
Бениаминович  
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34FD6900053AE57B049CC05FC  
C696F1F5  
Владелец Золотов Игорь Владимирович  
Действителен с 09.03.2022 по 10.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37C84AD000CAE97884B87B96F  
76EB9D37  
Владелец Шорников Андрей Николаевич  
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41C689000DAED6A84A32ED04  
A38DD42D  
Владелец Сыроквасовский Виктор  
Владимирович  
Действителен с 29.12.2021 по 29.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3777FDF000CAEC183413C7CE9  
A005D02D  
Владелец Горелов Николай  
Владимирович  
Действителен с 28.12.2021 по 28.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32EA9AE000CAE17AB41406201  
E9B67708  
Владелец Акридин Владимир  
Дмитриевич  
Действителен с 28.12.2021 по 23.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 324C296007AAD969640207BA6  
766B6CF6  
Владелец Дедюкова Елена Сергеевна  
Действителен с 04.08.2021 по 14.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 365DFB1000CAE69A04DA828C6  
56908055  
Владелец Рогов Игорь Юрьевич  
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023







Росаккредитация  
Федеральная служба  
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РА.РУ.611884  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002014  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»**  
(полное и (в случае, если имеется)

**(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736**

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курьилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2020 г. по 14 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

**Д.В. Гоголев**

(Ф.И.О.)



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611899  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002033  
(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1  
(адрес юридического лица)

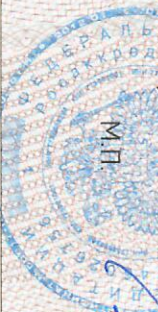
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)



(подпись)