

Расчет нормативов финансовой устойчивости АО «ПИК-Регион» по отчетности на 30.06.2019 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)

стоимость активов / обязательства по ДУДС

стр. баланса	активы	обязательства по ДУДС
1600	102 164 637	
п. 7 Прил.2 ПП РФ № 645 (общая сумма обязательств по договорам)		27 766 582
	3,68	

$H1 = 3,68$

2. Норматив целевого использования средств (не более 1)

внеоборотные активы

дебиторская задолженность

краткосрочные финансовые вложения

(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства)

/ чистые активы и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

стр. баланса	Актив	Пассив
1100	43 147 550	
1230	25 142 113	
1240	3 103 304	
1300		21 626 276
1400		1 677 614
1500		78 860 747
Неисполненные обязательства по ДУДС		27 766 582
	0,96	

$H2 = 0,96$

3. Норматив безубыточности (не менее 1)

количество лет работы застройщика, из 3-х последних, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках была прибыль

2016	2017	2018
Прибыль	прибыль	прибыль
1	1	1

$H3 = 3$