

Расчет нормативов финансовой устойчивости АО «ПИК-Регион» по отчетности на 31.03.2019 года.

**1. Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)**

стоимость активов / обязательства по ДУДС

стр. баланса	активы	обязательства по ДУДС
1600	112 483 652	
п. 7 Прил.2 ПП РФ № 645 (общая сумма обязательств по договорам)		30 048 529
	<b>3,74</b>	

**H1 = 3,74**

**2. Норматив целевого использования средств (не более 1)**

внеоборотные активы

дебиторская задолженность

краткосрочные финансовые вложения

(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства)

/ чистые активы и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

стр. баланса	Актив	Пассив
1100	48 006 560	
1230	19 528 680	
1240	2 857 789	
1300		14 111 457
1400		1 654 030
1500		96 718 164
Неисполненные обязательства по ДУДС		30 048 529
	<b>0,85</b>	

**H2 = 0,85**