

Расчет нормативов финансовой устойчивости АО «ПИК-Регион» по отчетности на 30.09.2018 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)

стоимость активов / обязательства по ДУДС

| стр. баланса | активы | обязательства по ДУДС |
|---|-------------|-----------------------|
| 1600 | 109 031 235 | |
| п. 7 Прил.2 ПП РФ № 645 (общая сумма обязательств по договорам) | | 24 611 337 |
| | 4,43 | |

H1 = 4,43

2. Норматив целевого использования средств (не более 1)

внеоборотные активы

дебиторская задолженность

краткосрочные финансовые вложения

(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства)

/ чистые активы и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

| стр. баланса | Актив | Пассив |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| 1100 | 57 708 195 | |
| 1230 | 9 178 176 | |
| 1240 | 10 852 353 | |
| 1300 | | 28 781 655 |
| 1400 | | 6 731 218 |
| 1500 | | 73 518 362 |
| Неисполненные обязательства по ДУДС | | 24 611 337 |
| | 0,92 | |

H2 = 0,92

3. Норматив безубыточности (не менее 1)

количество лет работы застройщика, из 3-х последних, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках была прибыль

| 2015 | 2016 | 2017 |
|----------|----------|----------|
| Прибыль | прибыль | прибыль |
| 1 | 1 | 1 |

H3 = 3

Главный бухгалтер

Коршиков Д.В.