

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»</u>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41074364		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	7729118074		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>141800, Московская обл, Дмитровский р-н, Дмитров г, Профессиональная ул, дом № 4</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	213 667	217 804	190 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 530	66 127	124 457
	Финансовые вложения	1170	55 388 715	50 208 984	40 786 192
	Отложенные налоговые активы	1180	859 863	947 513	758 731
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 038	27 931	56 003
	Итого по разделу I	1100	56 554 814	51 468 360	41 915 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 714 033	19 952 942	25 872 623
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	3 592	3 485	7 064
	Затраты в незавершенном производстве	12102	130 205	141 173	138 817
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	8 341 691	7 801 800	12 608 277
	Товары отгруженные	12104	-	-	-
	Прочие запасы и затраты	12105	-	-	-
	Затраты по инвестиционным договорам	12106	10 238 545	12 006 485	13 118 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 463	101 499	49 333
	Дебиторская задолженность	1230	11 738 090	16 444 399	8 666 896
	в том числе:				
	Покупателей и заказчиков, долгосрочная	12301	-	-	-
	Авансы выданные, долгосрочные	12302	169	169	-
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные	12303	1 710 960	2 248 360	2 487 444
	Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12304	149 339	142 695	277
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12305	611 211	619 729	573 448
	Авансы выданные, краткосрочные	12306	1 708 335	1 166 735	1 056 429
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12307	339 082	924 335	1 579 766
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12308	7 218 994	11 342 377	2 969 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 164 683	8 856 266	755 944
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 230 461	13 043 421	6 562 226
	Прочие оборотные активы	1260	134 464	138 169	194 924
	Итого по разделу II	1200	63 068 194	58 536 696	42 101 945
	БАЛАНС	1600	119 623 007	110 005 056	84 017 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	33 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 330 785	11 635 466	1 254 986
	Итого по разделу III	1300	22 908 252	22 212 933	1 832 453
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15	181 774	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39 618	39 618	41 963
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 365 786	11 196 152	6 394 328
	в том числе:				
	Авансы полученные по договорам долевого участия		5 835 938	10 669 344	5 238 486
	Итого по разделу IV	1400	6 405 419	11 417 544	6 436 291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 949 105	49 424 145	24 656 063
	Кредиторская задолженность	1520	37 764 549	24 896 642	49 052 893
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	3 000 079	2 815 797	2 799 053
	Задолженность перед персоналом организации	15202	6 807	65 759	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 700	14 568	1 432
	Задолженность по налогам и сборам	15204	3 421	11 366	240 752
	Авансы полученные	15205	3 808 243	4 519 350	13 396 020
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15206	251 928	270 391	341 088
	Прочая кредиторская задолженность	15207	7 225 136	669 114	10 425 890
	Расчеты с учредителями	15208	-	-	8 500 000
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15209	5 306 061	4 394 354	700 913
	Авансы полученные по договорам долевого участия	15210	18 160 174	12 135 943	12 647 744
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 595 681	2 053 792	2 039 770
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 309 336	76 374 579	75 748 726
	БАЛАНС	1700	119 623 007	110 005 056	84 017 470

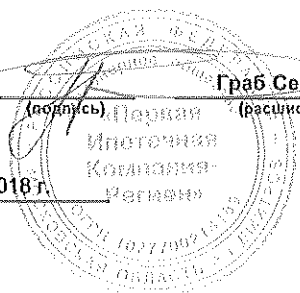
Руководитель

Грб Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.




Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2018</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2018
Коды														
0710002														
31	03	2018												
Организация	Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	по ОКПО	41074364											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729118074											
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10.1											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	2 842 005	5 068 839
	Себестоимость продаж	2120	(1 132 285)	(2 844 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 709 720	2 224 010
	Коммерческие расходы	2210	(228 313)	(134 970)
	Управленческие расходы	2220	(79 933)	(36 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 401 474	2 052 403
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	45 000
	Проценты к получению	2320	798 266	113 281
	Проценты к уплате	2330	(1 389 382)	(948 851)
	Прочие доходы	2340	28 970	9 221
	Прочие расходы	2350	(214 063)	(80 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	625 265	1 190 670
	Текущий налог на прибыль	2410	(59 969)	(253 099)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(22 766)	1 510
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(87 850)	16 474
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	477 446	954 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	477 446	954 046
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Груб Сергей Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

