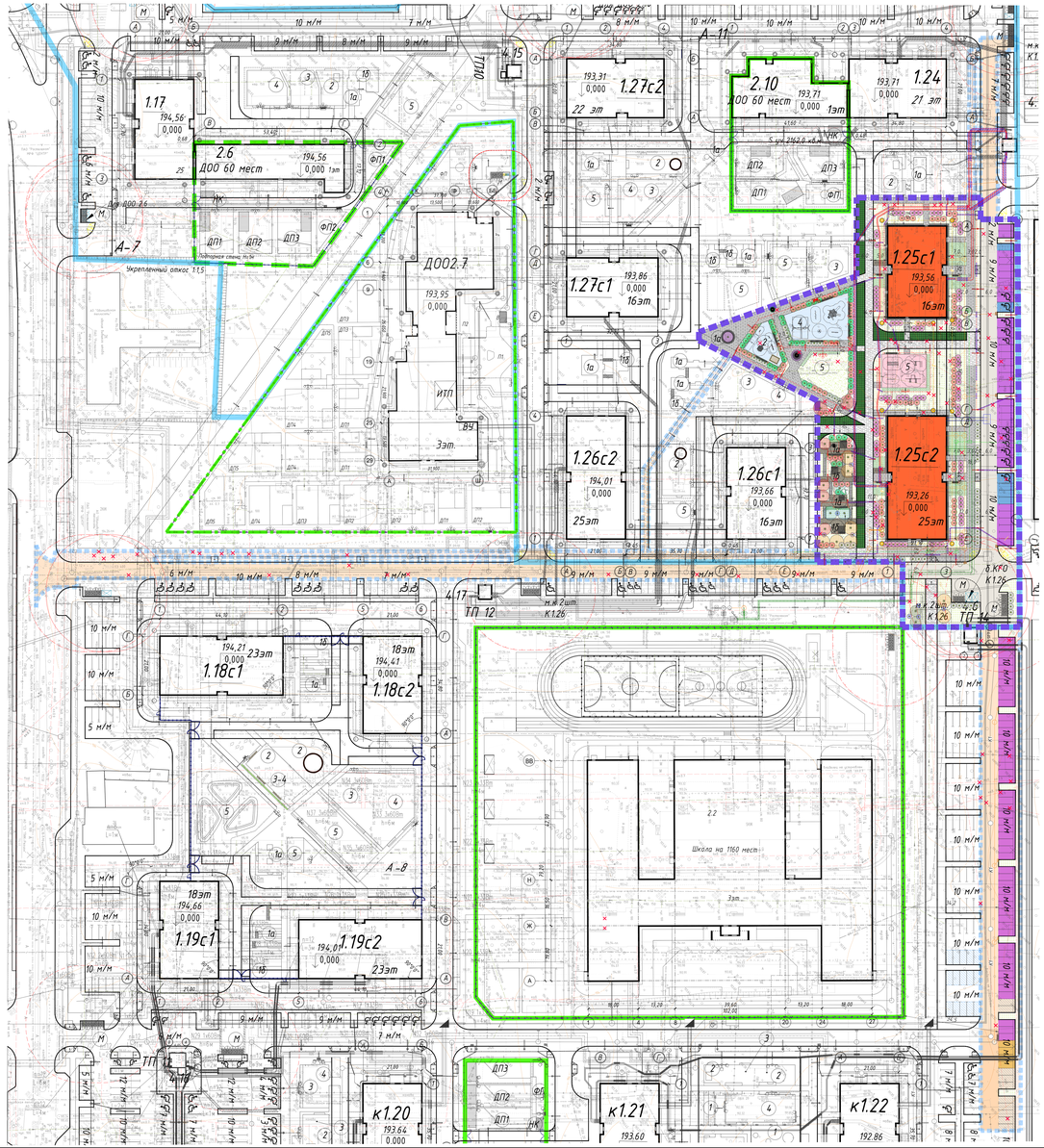


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Условные обозначения	Наименование
	Граница ГПЗУ		Парковочные места временного хранения для маломер. автомобилей
	Красная проектировочная линия обхода корпус 1.25		Парковочные места для обслуживания посетителей и сотрудников объекта, для интерактивного использования
	Граница участков блокированного жилья		Парковочные места постоянного хранения для маломер.
	Граница СЗЗ и ДОО		Парковочные места временного хранения для круп. грузовых машин
1	Проектируемые жилые здания корпус 1.25с1		Проектируемые фурбаты и кустарники
2	Проектируемые жилые здания корпус 1.25с2		Проектируемые живая изгородь
3	Проектируемая подземная часть (технопойма)	1эт	Площадка отдыха взрослых
4	Проектируемое асфальтобетонное покрытие	1эт	Площадка для игровых игр
5	Проектируемые обрезные покрытия	2	Площадка для игр детей 8-3 и лет
6	Проектируемые площадки с резиновым покрытием	3	Площадка для игр детей дошкольного возраста
7	Проектируемые площадки покрытия резиновой крошкой	4	Площадка для игр детей школьного возраста
8	Проектируемые газоны	5	Площадка для занятий физкультурой
9	Проектируемые газоны		Уже демонтируемые здания и строения
	Проезды,проходы , планируемые для обеспечения безопасности движения		Подземный: а) кабель высокого напряжения б) кабель низкого напряжения в) кабельная линия связи
	Декоративные инженерные сети: а) водопровода б) канализации в) кабельная связь г) дренаж		Декоративные инженерные сети: а) кабель высокого напряжения б) кабель низкого напряжения в) кабельная линия связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ЖИЛОГО ДОМА

Обозначе. на плане	Наименование	Площадь, м²
1а	Площадка для отдыха взрослых	110,0
1б	Площадка для настольных игр	90,0
2	Площадка для игр детей 8- 3-х лет	176,0
3+	Площадка для игр детей дошкольного возраста	-
4+	Площадка для игр детей школьного возраста	289,0
5	Площадка для занятий физкультурой	429,0
Р	Площадка для автостоянки, шт.	**
П	Количественная площадка	75,6***

*Нормативная площадка объединена
**Расчетная стоянка см. Пояснительную записку
***=4,8 м.х. 25,2 м.в. для жилого корпуса 1.25с1 (95,2 м.в.= для жилого корпуса 1.25с1 и 15,6 м.в.= для паркомест.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1		ООО "Парк+Дом"	Скамья со спинкой L2	25	Стандартный
2		ООО "Парк+Дом"	Урна L13	25	Стандартный
3		ООО "Парк+Дом"	Велосипед L19	8	Стандартный
4		ООО "Парк+Дом"	Стол пикниковый L4	7	Стандартный
5		ООО "Парк+Дом"	Песочница Паровоз L15	3	Стандартный
6		ООО "Парк+Дом"	Пружинная решетка L,89L2	2	Стандартный
7		ООО "Парк+Дом"	Скамья круговая D3_L10	7	Стандартный
8		ООО "Парк+Дом"	Скамья круговая D5_L9	7	Стандартный
9		ООО "Парк+Дом"	Стул L3	3	Стандартный
10		ООО "Парк+Дом"	Шахматный стол L49	7	Стандартный
11		ООО "Спортмобиль"	Стойбик перекладины (спортивный со перекладиной стойки 2160)	40	Стандартный
12		ООО "Спортмобиль"	Стойбик перекладины (съемный со перекладиной стойки 1900)	8	Съемный
13		Кампал	Двойные качели с качели Гнездо D=1800 H=2,5 м сиденье с системой антизахлестывания KSW10064-2002	7	Стандартный
14		Кампал	Качалка "Лесная жуж" MR2117-0621	7	Стандартный
15		Кампал	Обтекаемые качели для малышей MR2002-1011	7	Стандартный
16		Кампал	Качалка dm_MR0425-0622	7	Стандартный
17		Кампал	Качалка пружинка "Зебра" MR2115-0621	7	Стандартный
18		Кампал	Башня с мини лабиринтом MR1025-1029SC	7	Стандартный
19		Кампал	Двойная пружинка MR2103-0621	7	Стандартный
20		Кампал	Арейна Волнорез с барабаном MR2021-1012	7	Стандартный
21		Кампал	Тропинка_MR0819-1012	7	Стандартный
22		Кампал	Карусель_MR1019-0917	7	Стандартный
23		Индивидуальное изготовление	Песочница	7	Стандартный
24		Кетроти	Комплекс спортивный_К-022	7	Стандартный
25		Индивидуальное изготовление	Волейбольная вышка	3	Стандартный
26		Кетроти	Комплекс Рыжий К-002	7	Стандартный
27		Кетроти	Двойной турник К-014	7	Стандартный
28		Кетроти	Спортив шведская Кетроти К-019	7	Стандартный
29		ООО "Парк+Дом"	Навес ТБО 4 местный_L23	7	Стандартный
30		ООО "Парк+Дом"	Навес ТБО 2 местный_L21	7	Стандартный
31		Диалог	Контейнер для КГМ (крупногабаритного мусора)_К-10	5	Перебрасываю
32		Диалог	Сборосетевой ограничитель (предотвращает попадание крупного) К 17 ч.2_К-01	5	Перебрасываю
33		Диалог	Бак для перераспределения снегопой (шинобетонный с покрышкой) крепкий У 1 К_К-28	7	Перебрасываю

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Ф№п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ: Группа	СТАНДАРТ: Кол. ж	Общее количество: 1,25	Общее количество: Дополнительно блокируемо особо	Примечание
	Проектируемые деревья						
1	18 Клен остролистный		3	0,8х0,6	3		
2	19 Клен остролистный «Deborah»		4	0,8х0,6	8		
3	25 Клен красный «Crimson Sling»		4	0,8х0,6	2		
4	30 Дуб монгольский		4	0,8х0,6	2		
5	54 Яблоня «Сибирская»		4	0,6х0,5	5		
6	56 Яблоня «Ева»		4	0,6х0,5	2		
	Всего проектируемых деревьев				22		
	Проектируемые кустарники						
7	67 Дерен белый "Sibirica"		Мелкорост	ЗКС	48		
8	79 Спирея японская "Anthony Waterer"		Среднерост	ЗКС	92		
9	85 Сирень венгерская		Высокорост	ЗКС	40		
10	105 Сирень Вольфрата		Среднерост	ЗКС	8		
11	110 Сирень обыкновенная		Высокорост	ЗКС	95		
	Всего проектируемых кустарников				283		
	Проектируемые кустарники в жилой застройке						
12	121ЖО Дерен белый «Аурея»		Мелкорост	ОКС	700,0		
13	130ЖО Колькиния Бюсгенция		Мелкорост	ОКС	98,0		
	Всего кустарников в жилой застройке				1669,00		
	Газоны						
14	Газон обыкновенный (посевной)				2903,47	112 л	40г/м²,в т.ч.
15	Газон рулонный				203,27		0,8 кг/м.
16	Цветники многолетние (ежик)				246,0		
17	Мульчирование почвы под жилой застройкой				208,0		
18	Газон в укрепление покрытия проезда*				4,753,5*		
	Всего площадь озеленения (без учета покрытия)				9669,00		

ЗКС – закрытая корневая система; * Газон в расчете баланса территории не участвует,
ОКС – открытая корневая система, газонная учтена в балансе твердых покрытий.

Ведомость конструкций озеленения

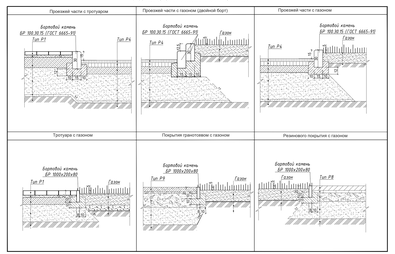
Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивных слоя	Толщ. на слое, см	Общая толщ. на конструкцию, см
Газон						
G1	Газон посевной (Бег№2)		1	Плодородный грунт с посевом семян	20	20
			2	Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98	-	
G2	Газон рулонный (Бег№3)		1	Рулонный газон	2	20
			2	Плодородный грунт	18	
			3	Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98	-	
G3	Мульчирование корней ниже под жилой застройки из кустарников		1	Мульча хвойная порой, фракция 2-4 см	3	53
			2	Плодородный грунт с посевом кустарников с жилой застройки	50	
			3	Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98	-	

Опоры для укрепления дерева в зависимости от размера ствола

Размер	Высота дерева (Н) Обхват ствола (С)	Комплектация
Размер 1	Н До 2,5м С До 12 см	Деревянные шлифованные опоры (длина) 2,5м. диаметром 5-7см
Размер 2	Н 2,5-4,5м С 12-25 см	Деревянные шлифованные опоры (длина) 2,5м. диаметром 8 см
Размер 3	Н 4,5-6,0 м С 25-45 см	Деревянные шлифованные опоры (длина) 2,5м. диаметром 10 см

Деревянные шлифованные колышки длиной 2,5м. диаметром 8 см которые забиваются в земле после установки кома по его краям, не подрежая его, на глубину 1м. К верхней части опор крест-накрест крепится рейки таким образом, чтобы дерево было зафиксировано. С помощью бечевки ствол дерева привязывается к данной конструкции и крепко фиксируется. При этом ствол дерева необходимо обвязать нейтральной чтобы не повредить его в процессе крепления.

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ И ДОРОЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Наименование	Условн. обозначения	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Площадь покрытия, м²в: 1,25	Дополнительно блокируемо: Участок 1	Участок 2
Тротуарная плитка в комплекте пешеходных переходов и площадок		1	Тротуарная бетонная плитка	8	54	1334,65		
			Цвет цементно-песчаная смесь МВК ГОСТ 28013-2007	4				
			Жесткий армобетонный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	20				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011					
Тротуарная плитка на доводчике		2	Тротуарная бетонная плитка	8	42	130,07		
			Цвет цементно-песчаная смесь МВК ГОСТ 28013-2007	4				
			Жесткий армобетонный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	20				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011					
Тротуарная бетонная плитка на проезжей части		3	Тротуарная бетонная плитка	8	80	876,70		
			Цвет цементно-песчаная смесь МВК ГОСТ 28013-2007	4				
			Жесткий армобетонный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	18				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие асфальтом на проезде		4	Асфальтобетонная смесь из горячих мелкозернистых шероховатых смесей, тип Б марки I ГОСТ 9128-2013	5	74	1902,80	187,60	1914,60
			Асфальтобетонная смесь из горячих мелкозернистых шероховатых смесей, тип Б марки II ГОСТ 9128-2013	7				
			Жесткий армобетонный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие тротуарное на проезде, пожарном проезде		5	Геотекстиль ECONOVATEX ES0 с заполненным гладкобрашным дуплетом с полосой марки. Цвет черный	5	65	216,61		
			Геогексагональная сетка из пластика, ГОСТ 8736-2014	5				
			Щебень изверженных горных пород плотностью свыше 1000 кг/м³ до 1800 кг/м³ фракцией 40-70 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 0-20 мм, ГОСТ 32703-2014	30				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014					
			Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Геотекстиль с безвозвратным проезд, пожарный проезд, газоны		6	Геотекстиль ECONOVATEX ES0 с заполненным гладкобрашным дуплетом с полосой марки. Цвет черный	5	86	477,57		
			Геогексагональная сетка из пластика, ГОСТ 8736-2014	4				
			Жесткий армобетонный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	23				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Геотекстиль с безвозвратным проезд, пожарный проезд, газоны		7	Геотекстиль ECONOVATEX ES0 с заполненным гладкобрашным дуплетом с полосой марки. Цвет черный	5	82	24,0		
			Геогексагональная сетка из пластика, ГОСТ 8736-2014	4				
			Жесткий армобетонный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	23				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Покрытие резиновой крошкой на детских и физкультурных площадках		8	Покрытие из резиновой крошки «Шоколад» марки	3	58	604,58		
			Покрытие из резиновой крошки черной	8				
			Горячая резиновая мастика «Шоколадная» марки, ТУ 5718-001-17925162-2010	4				
			Щебень изверженных горных пород плотностью свыше 1000 кг/м³ до 1800 кг/м³ фракцией 40-70 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 0-20 мм, ГОСТ 32703-2014	15				
			Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сутк, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	30				
			Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					
Песок морской в песочницах		9	Песок речной ГОСТ 8736-2014 группа песка по крупности 1А-1Б Кф 1,7 м/сутк. Цвет серый	30	30	6,15		
			Геосинтетическая нетканая полотно 250 гр/м.кв					
			Грунт земляного полотна, Кусп не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№№№ корп.	Этаж-ность	Кол-во секций	Общая пл. квартир, кв.м	Площ. квартир, кв.м	Количество квартир: 1	2	3	Всего	Строит. объем зданий, куб.м	Общая пл. помещений НПЗУ, кв.м
1.25с1	16	1	7 647,9	118,3	94	77	16	187	37 105,29	975,5
1.25с2	25	1	14 838,6	108*	220	148	25	391	75433,97	2017,2

*- Площадь экспозиции (учетная подземная) части здания 1.25с2 (технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций между стрелками -12,15 м.в.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

п/п	Наименование	Примечание
	Проектируемые жилые дома	
1.25с1	Жилой дом корпус 1.25 строение 1 16 этажей	
1.25с2	Жилой дом корпус 1.25 строение 2 25 этажей	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

Поз	Наименование	Кол-во,га	Процент %
1	Площадь участка ГПЗУ	14,223	
1.0	Площадь участка в красных проектировочных	10,828,61	100
2.0	Площадь застройки (с учетом подземной части зданий	1806,3	
2.1	В т.ч.- площадь застройки (без учета подземной части зданий)	1684,80	15,6
3.0	Площадь покрытий (с учетом площади покрытий под подземными частями зданий)	5533,13	51,1
4.0	Площадь озеленения	3610,68	33,3

*- Площадь застройки (учетная подземной части здания 1.25с2 (технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций между стрелками -12,15 м.в.) Выполнено не учитывает.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз	Наименование	Кол-во,га, м² Участок 1	Участок 2	Всего	Процент %
	Площадь участка ГПЗУ	6682	35309	41991	
1.0	Площадь участка благоустройства	1816,6	2027,00	3276,60	100
2.0	Площадь покрытий	1816,6	1114,60	2931,20	84,9
3.0	Площадь озеленения	-	912,4	912,40	5,1

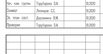
Условные обозначения

- Проектируемые бытовая канализация
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемые электрические кабели
- Проектируемые электрические кабели в трубах
- Проектируемые кабели наружного освещения
- Проектируемые кабели наружного освещения в трубах
- Проектируемые слаботочные сети
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Проектируемые покрытия гаражей

Условные обозначения

- а)шурфобой
- б) водопровод
- в) канализация
- г) бойлерная
- д) дренаж
- е) водоразбой
- ж) кабель высокого напряжения
- з) кабель низкого напряжения
- и) кабельная линия связи
- к) наружное освещение

Схема расположения колодцев



Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977 г.

Для согласования

				№ 25-2021 Этап В Инженерно-геологические изыскания			
Нач. отдела	Журавлев А.В.		10.2020	Топографическая съемка на объекте "Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Ивантеевка, микрорайон завода «Тяжмаш» - 1 Первая значная очередь № 392"	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист	Кочнева Ю.В.		10.2020		РП	5	5
Гл. инженер проекта	Ахтямова С.Х.		10.2020		ГИП МО "МОСКОВЛЕСПРОЕКТ"		
Нач. отд. геолог.	Тарасова Е.В.		10.2020				
Геолог	Лонина Е.С.		10.2020				
Гл. инж. геол.	Дударева Е.В.		10.2020	Инженерно-топографический план м-ба 1:500 Высота условная, рельеф 0,5 м			
Проверил	Тарасова Е.В.		10.2020				

Для согласования

				№ 25-2021 Этап В Инженерно-геологические изыскания			
Нач. отдела	Журавлев А.В.		10.2020	Топографическая съемка на объекте "Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Ивантеевка, микрорайон завода «Тяжмаш» - 1 Первая значная очередь № 392"	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист	Кочнева Ю.В.		10.2020		РП	5	5
Гл. инженер проекта	Ахтямова С.Х.		10.2020		ГИП МО "МОСКОВЛЕСПРОЕКТ"		
Нач. отд. геолог.	Тарасова Е.В.		10.2020				
Геолог	Лонина Е.С.		10.2020				
Гл. инж. геол.	Дударева Е.В.		10.2020	Инженерно-топографический план м-ба 1:500 Высота условная, рельеф 0,5 м			
Проверил	Тарасова Е.В.		10.2020				

Данный план выполнен на топографо-геодезическом плане (электронная версия) заказа №25-20/2 (акт 01 от 10.2020, выполненный ГБУ МО "Мособлгеострест". ООО "ГИК-Проект" подтверждает полное соответствие данной геодезической основы, выполненную ГБУ МО "Мособлгеострест".

ГИП: Комбуз И.В.

Примечание:
1. Параметры проезда приняты согласно ПТП, выполнены и не противоречат пунктам 11.4-11.5 СП 42.13330.2016.

				25-2-ГПЗУ-ПЗ.ПЗ-1.25-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Гончар				10.20	Жилой застройка с объектами социального, коммунального и инженерно-инфраструктуры по адресу: г. Ивантеевка (Любыкинский завод корпуса № 392) городского округа Ивантеевка, Щелковского муниципального района Московской области	Жилой дом корпус 1.25	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Кочнева Ю.В.				10.20			П	2	-
Н.контр.	Ахмадуллина Е.Х.				10.20					
Гл.инж. проекта	Ахмадуллина Е.Х.				10.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ПИК Проект			
Гл.инж.	Комбуз И.В.				10.20					

Формат А3х3