

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	42777139		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7453332945		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом 159, офис 1401		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 156	6 419	5 113
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 465	25 465	21 486
	Отложенные налоговые активы	1180	130 908	151 337	199 853
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	50	126
	Итого по разделу I	1100	162 530	183 271	226 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 571 432	1 390 606	2 465 834
	в том числе:				
	Строительные материалы	12102	317 658	274 450	341 149
	Товары (квартиры)	12103	411 864	448 393	379 696
	Затраты по строящимся объектам	12104	-	-	2 071
	Незавершенное строительство жилых домов	12105	827 340	650 625	1 652 455
	Объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12106	11 755	10 210	90 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 337	3 461	36 736
	Дебиторская задолженность	1230	1 618 867	1 687 133	919 699
	в том числе:				

Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	1 101 937	1 150 649	667 948
Задолженность покупателей	12302	76 822	67 892	37 323
Расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12303	184 639	170 015	120 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	303 293	112 723	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	356 187	761 067	339 843
в том числе:				
расчетные счета	12501	1 935	30 097	25 338
аккредитивы	12502	354 252	730 970	314 506
Прочие оборотные активы	1260	531 923	690 014	1 185 286
в том числе:				
непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	531 863	689 850	1 185 184
прочие оборотные активы	12602	60	163	102
Итого по разделу II	1200	4 385 040	4 645 003	4 947 399
БАЛАНС	1600	4 547 569	4 828 274	5 173 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	701 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	871 767	817 972	1 157 189
	Итого по разделу III	1300	1 573 267	1 519 472	1 858 689
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	428 704	932 167	1 180 672
	в том числе:				
	заемные средства	14101	428 498	878 542	1 134 384
	проценты по заемным средствам	14102	206	53 624	46 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	107 989	145 835	270 646
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	536 693	1 078 002	1 451 318
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 726 758	1 193 878	3 080
	в том числе:				
	заемные средства	15101	1 579 823	1 129 779	-
	проценты по заемным средствам	15102	146 935	64 099	3 080
	Кредиторская задолженность	1520	366 234	652 039	1 641 515
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	177 329	234 569	270 860
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	135 740	410 156	1 019 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	344 617	384 882	219 375
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 437 609	2 230 799	1 863 969
	БАЛАНС	1700	4 547 569	4 828 274	5 173 977

Руководитель

(подпись)

Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

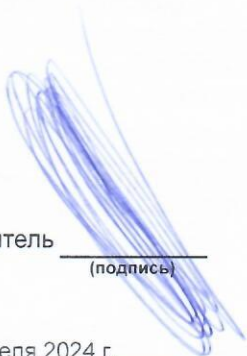
Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"	по ОКПО 42777139		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7453332945		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	315 762	1 399 936
	Себестоимость продаж	2120	(166 612)	(774 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	149 150	625 636
	Коммерческие расходы	2210	(28 721)	(129 416)
	Управленческие расходы	2220	(10 958)	(6 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109 471	489 727
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 200	2 725
	Проценты к уплате	2330	(30 098)	(5 378)
	Прочие доходы	2340	36 576	5 651
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	21 629	5 520
	штрафные санкции	23402	14 624	-
	Прочие расходы	2350	(46 679)	(72 167)
	в том числе:			
	себестоимость строительных материалов	23501	(21 219)	(5 475)
	расходы по закрытым домам	23502	(2 549)	(9 751)
	расходы на услуги банков	23503	(97)	(367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 470	420 558
	Налог на прибыль	2410	(23 553)	(107 515)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40 940)	(121 738)
	отложенный налог на прибыль	2412	17 387	14 223
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 917	313 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 917	313 043
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.