

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

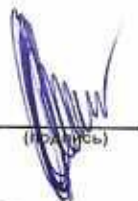
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика			42777139		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		7453332945		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом 159, офис 1401		71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Ла Консалтинг		16		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			по ОКЕИ		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			384		
			ИНН		
			7452060142		
			ОГРН/ОГРНИП		
			1087452001317		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 419	5 113	4 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	25 465	21 486	-
	Отложенные налоговые активы	1180	151 337	199 853	66 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	50	126	-
	Итого по разделу I	1100	183 271	226 578	70 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 390 606	2 465 834	1 815 815
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	274 450	341 149	248 871
	Товары (квартиры)	12102	448 393	379 696	-
	Затраты по строящимся объектам	12103	-	2 071	2 041
	Незавершенное строительство жилых домов	12104	650 625	1 652 455	1 564 903
	Объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12105	10 210	90 464	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 461	36 736	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 687 133	919 699	639 931
	в том числе:				

Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	1 150 649	667 948	546 469
Задолженность покупателей	12302	67 892	37 323	7 775
Расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12303	170 015	120 000	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	112 723	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	761 067	339 843	1 808 769
в том числе:				
расчетные счета	12501	30 097	25 338	94
аккредитивы	12502	730 970	314 506	1 808 675
Прочие оборотные активы	1260	690 014	1 185 286	433 414
в том числе:				
непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	689 850	1 185 184	433 224
прочие оборотные активы	12602	163	102	189
Итого по разделу II	1200	4 645 003	4 947 399	4 697 929
БАЛАНС	1600	4 828 274	5 173 977	4 768 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	701 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	817 972	1 157 189	69 748
	Итого по разделу III	1300	1 519 472	1 858 689	771 248
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	932 167	1 180 672	2 795 060
	в том числе:				
	заемные средства	14101	878 542	1 134 384	2 745 493
	проценты по заемным средствам	14102	53 624	46 288	49 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	145 836	270 646	86 867
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 078 002	1 451 318	2 881 928
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 193 878	3 080	1 058 417
	в том числе:				
	заемные средства	15101	1 129 779	-	1 015 491
	проценты по заемным средствам	15102	64 099	3 080	42 926
5.3	Кредиторская задолженность	1520	652 039	1 641 515	56 362
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	234 569	270 860	47 625
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	410 156	1 019 196	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	384 882	219 375	472
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 230 799	1 863 969	1 115 251
	БАЛАНС	1700	4 828 274	5 173 977	4 768 427

Руководитель


Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"	42777139		
Идентификационный номер налогоплательщика	7453332945		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 991 013	4 465 060
6	Себестоимость продаж	2120	(2 647 819)	(2 544 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 343 194	1 920 214
6	Коммерческие расходы	2210	(356 229)	(250 689)
6	Управленческие расходы	2220	(35 077)	(25 095)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 951 888	1 644 430
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 363	1 290
	Проценты к уплате	2330	(85 757)	(27 125)
	Прочие доходы	2340	45 533	22 048
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	32 240	13 964
	Прочие расходы	2350	(350 333)	(224 208)
	в том числе:			
	себестоимость строительных материалов	23501	(31 693)	(13 718)
	расходы по закрытым домам	23502	(36 968)	(171 493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 571 694	1 416 435
	Налог на прибыль	2410	(410 909)	(328 892)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(487 203)	(278 936)
	отложенный налог на прибыль	2412	76 294	(49 956)
	Прочее	2460	(2)	(102)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 160 783	1 087 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 160 783	1 087 441
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Степанищев Артем
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.