

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-18-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройуслуги - 3"
2.2.2. ИНН:	1660313322
2.2.3. ОГРН:	1181690043369
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г. Казани. Жилой дом №2 с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Адмиралтейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:280101:1346
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15113,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2022-3044
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	1655265426
5.2.3. ОГРН:	1131690016413
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-072806-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	05.10.2023 13.07.2023 08.06.2023
6.4.2. Номер:	0202-2023

	0187-2023 0182-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект" Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект" Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4409,72
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	26049,95
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15806,90
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	1133,57
7.10. Количество жилых помещений (штук):	272
7.11. в том числе квартир (штук):	272
7.12. Количество машино-мест (штук):	118
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	24,99
7.17. Другие показатели:	Количество этажей - 2-8; Общее количество парковочных машиномест - 193 м/м (количество машиномест на территории участка - 50 м/м; количество парковочных машиномест в подземной автостоянке - 118 м/м; количество парковочных машиномест на территории паркинга, в пешеходной доступности - 25 м/м); Площадь застройки подземной части - 6923,12 кв.м; Общая площадь автомобильной стоянки - 2996,78 кв.м; Площадь БКФН итого - 1133,57 кв.м; Общая площадь кладовых - 1430,53 кв.м;

	<p>Площадь административного блока (БКФН №11) - 102,85 кв.м;  Площадь помещений общего пользования (МОПы) - 4539,17 кв.м;  Площадь помещений общего пользования (МОПы) выше отм. 0.000 - 3242 кв.м;  Площадь служебных помещений (помещения охраны, ТСЖ, кладовые инвентаря) - 38,57 кв.м;  Общая площадь технических помещений - 539,68 кв.м.</p>
--	--

<p>Первый замсетитель  Руководителя  Исполнительного комитета  г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> </div> <p>Сертификат    ac006b775e571eca53b50de91275b889  Владелец        Нигматзянов Азат Робертович  Действителен    с 23.11.22 11:28:00 по 16.02.24 11:28:00</p>	<p><b>А. Р. Нигматзянов</b></p>
<p>должность уполномоченного лица  органа (организации),  осуществляющего выдачу  разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>