



ООО «СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «УСК «Стандарт»

**Объект: «Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г. Казани.
Жилой дом №2 с подземной автостоянкой»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

454-КВ32-ПЗУ

Том 2

Казань 2022



ООО «СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «УСК «Стандарт»

**Объект: «Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г. Казани.
Жилой дом №2 с подземной автостоянкой»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

454-КВ32-ПЗУ

Том 2

Директор

А.И. Штукин

Главный инженер проекта

П.А. Сысалов

Казань 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик – ООО «СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ»
Проектировщик - ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ" (ООО "АПБ "ЭЙЮ")

**Объект: «Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г. Казани.
Жилой дом №2 с подземной автостоянкой»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

454-КВ32-ПЗУ

Том 2

Казань 2022

Заказчик – ООО «СОЮЗСТРОЙПРОЕКТ»
Проектировщик - ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ" (ООО "АПБ "ЭЙЮ")

**Объект: «Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г. Казани.
Жилой дом №2 с подземной автостоянкой»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

454-КВ32-ПЗУ

Том 2

Директор

А.И. Ахметова

Главный инженер проекта

А.Р. Ситдииков

Казань 2022

Содержание раздела

№	Наименование	Стр.
1	2	3
А)	Содержание раздела	2
Б)	Состав проектной документации	3
	Содержание раздела графической части	6
1	Характеристика земельного участка	1
2	Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	1
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	1
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	3
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
7	Описание решений по благоустройству территории	3
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	6
9	Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам	6

Графическая часть

Обозначение	Наименование	№ листа	Примечание
454-КВ32-ПЗУ	Ситуационный план М1:5000.	Лист 1	
454-КВ32-ПЗУ	Разбивочный план М1:500.	Лист 2	
454-КВ32-ПЗУ	План организации рельефа М1:500.	Лист 3	
454-КВ32-ПЗУ	План земляных масс М1:500.	Лист 4	
454-КВ32-ПЗУ	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500.	Лист 5	
454-КВ32-ПЗУ	План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	Лист 6	
454-КВ32-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М1:500.	Лист 7	

454-КВ32-ПЗ.С.СР

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП.		Ситдииков			2022
Н. контр.		Пустынин			2022

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин. Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 по продольным фасадам и внутри двора шириной 4.2м.

Расстояний от объекта капитального строительства до границ земельного участка:

Передняя граница земельного участка (юго-восток) - 14м;

Задняя граница земельного участка (северо-запад) - 10.25 м

Боковые границы земельного участка северо-восток - 21м, юго-запад - 12,95 м.

Расстояние от объекта капитального строительства до зданий и сооружений на соседних земельных участках: до проектируемого жилого дома №1-35.3м; до проектируемого жилого дома №3 – 30,05м, до проектируемого в будущем обвалованного паркинга предполагается расстояние не менее 30м.

Размещение площадок от окон жилого дома принято согласно нормам, и составляет:

-от площадки для игр детей более 12м, в проекте минимальное расстояние 12,15м

-от площадки до отдыха для взрослых 10м

-от спортивной площадки 15м

-от хозяйственной площадки для раздельного сбора ТБО согласно СанПиН 2.1.3684-21 более 8м и составляет по проекту - 15.7м

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1. ТЭП данного участка имеют следующие показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	1.5113
2.	Площадь благоустройства	Га	1.5415
3.	Площадь застройки без учета подземного паркинга	кв. м	4263,63
4.	Площадь застройки с учетом подземного паркинга	кв. м	6923.12
5.	Площадь проездов из асфальтобетона в границах межевания	кв. м	1861,00
6.	Площадь проездов из асфальтобетона за границами межевания	кв. м	145,00
7.	Площадь тротуаров из асфальтобетона	кв. м	241,80
8.	Площадь тротуаров и отмосток в границах межевания	кв. м	3373,00
9.	Площадь тротуаров за границами межевания	кв. м	129,70
10.	Площадь озеленения в границах межевания	кв. м	2760,00
11.	Площадь озеленения за границами межевания	кв. м	25,30

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

454-КВ32-ПЗ.СТЧ

	На эксплуатируемой кровле:		
12.	Площадь тротуаров и дорожек	кв. м	1399,23
13.	Площадь резинового и деревянного покрытия площадок и ландшафтных стенок	кв. м	567,66
14.	Площадь детских площадок с песчаным покрытием	кв. м	24,44
15.	Площадь озеленения	кв. м	842,52

Таблица 2. Баланс территории

Показатели	Ед. измерения	Количество	%
Общая площадь участка в границах благоустройства	га	1,5415	
Площадь участка в границах проектирования (отвода)	га	1,5113	100%
в том числе:			
Площадь под застройку зданий, сооружений, крылец, прямков	га	0,6923	
в том числе:			
Площадь под застройку зданий, сооружений, крылец, прямков без учета уровня подземного паркинга	га	0,4264	28,21%
Площадь озеленения газонов, детских и спортивных площадок	га	0,3919	25,93%
Площадь твердых покрытий, в т.ч:	га	0,6930	45,86%

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа и высокого уровня грунтовых вод, так как площадка проектирования относится к естественно-подтопленной территории.

Решением вертикальной планировки намечается:

- определение планировочных отметок рельефа площадки показателями окружающего рельефа и уровня грунтовых вод, а также планировочными отметками дорожных покрытий;
- рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной в будущем посадки здания;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

454-КВ32-ПЗ.СТЧ

- создание необходимых условий для движения всех видов транспорта и перемещения пешеходов;
- обеспечение поверхностного водоотвода, с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа выполнена методом проектных отметок.

Отметку нуля секций здания см. графическую часть ПЗУ л.3 «План организации рельефа»

Отметка пола первого этажа, проектируемого жилого многоквартирного дома определена с учетом уровня грунтовых вод и отметок земли на прилегающей территории и без барьерной входной группы.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде:

- устройства покрытий проездов и стоянок из асфальтобетона;
- устройства покрытий тротуаров, проездов и хозяйственных площадок из тротуарной плитки;
- устройства детских и спортивно-игровых площадок из резинового покрытия;
- организацией уютного двора без машин с обустройством детских площадок и площадок отдыха;
- расстановкой малых архитектурных форм и переносных изделий. Оборудование физкультурных и детских площадок предусматривается из материалов и деталей, обеспечивающих безопасность их использования детьми определенных возрастных групп.

Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне.

Вся прилегающая территория освещена с применением специальных светильников для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм.

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемое здание в соответствии со СП 5913330.2012.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

Расчет численности населения

Таблица 3

Площадь квартир	15806,9	м2
Кол-во жителей	703	чел
Жилищная обеспеченность*	22,5	м2/чел.
Кол-во дошкольников**	57	чел
Кол-во школьников**	121	чел

*согласно МНГП (обеспеченность 22,5 м2/чел).

** согласно МНГП. Дошкольники: 36 мест/10 000 кв.м общей площади жилья. Дети школьного возраста: 76 мест/10 000 кв.м общей площади жилья.

Для дошкольников предусматриваются места в проектируемом детском саде в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

454-КВ32-ПЗ.СТЧ

Для школьников предусматриваются места в проектируемой школе на 1 501 место в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Расчёт площадок территории жилого дома по СНиП 2.07.01-89* (табл.2), СП 42.13330.2016 (п.7.5), МНГП (Приложение №3-4 от 05.02.2021).

Наименование	по проекту	Расчет по нормам	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	506,4***	15806,9 /100*3,2= 505,82 м2	м2
Площадь площадок отдыха для взрослых	237,0	15806,9 /100*0,5*0,5=39,52м2*	м2
Спортивные площадки	560,0****	15806,9/100*8,8*0,4=556,4м2**	м2
Иные планировочные элементы	194,2*****	15806,9/100*0,8=126,46м2	м2

* С учетом сокращения на 50% (с учетом примыкания жилой застройки к общественным озелененным территориям)

** С учетом сокращения на 60% (с учетом наличия ФОК Академии тенниса Шамиля Тарпищева в радиусе 400м, а также общественных парков и скверов с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной в радиусе 500м)

*** С учётом озеленения

**** С учётом велодорожки

***** Площадка ТБО, велопарковки

Мусороудаление.

Предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел\год, что равно 1,1 м3 на человека в год.

Где $(703 \cdot 1,1) / 365 = 2,12 \text{ м}^3$

703 - человек жильцов, 1,1- м3 на человека в год, 365- дней в году. Из этого следует, что 2,12 м3 это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно

$2,12 \text{ м}^3 \times 3 = 6,36 \text{ м}^3$ - норма накопления за 3 дня на жилой дом;

$6,36 \text{ м}^3 : 1,1 \text{ м}^3 = 5,78$ контейнеров для жилья (согласно расчета).

Общее количество контейнеров по проекту 6 шт.

Проектом предусмотрена площадка ТБО с системой подземного сбора и хранения мусора.

Расчёт озеленения.

Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома согласно табл.4.2.1.3.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казани" должна составлять 22,2 кв. м на 100 кв.м общей площади квартир. Общая потребность для дома составляет 2456,39 кв.м (с учетом сокращения на 30% в связи с наличием общественных озеленённых территорий в радиусе доступности не более 500м). По проекту площадь озеленения участка проектируемого жилого дома составляет 3 578,69 кв.м.

Расчет парковочных мест.

Расчет парковочных мест постоянного хранения автомобилей выполнен в соответствии с "Местными

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

454-КВ32-ПЗ.СТЧ

нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани":

- постоянное хранение - 1 машино-место на 75 кв.м общей площади квартир:

15806,9 кв.м : 75 x 0,7*кв.м = 148 м/мест

(*с учетом сокращения на 30% для исторических территорий);

- гостевые стоянки - 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир:

15806,9 кв.м : 560 кв.м = 29 м/мест;

- машино-места для коммерческих помещений - 1 машино-место на 50 кв.м общей площади помещений:

1 133,57 кв.м : 50 кв.м x 0,7* = 16 м/мест

(*с учетом сокращения на 30% для исторических территорий).

Всего требуется 193 м/места.

По проекту предусмотрено 193 м/м:

- 29 м/мест временного хранения, 5 м/м постоянного хранения для жильцов и 16 м/м для встроенных нежилых помещений на открытой автостоянке на земельном участке жилого дома (в т.ч. 5 м/м для МГН, в т.ч. 3 м/м для инвалидов-колясочников);

- 121 м/место постоянного хранения для жильцов в подземном паркинге;

- остальные 22 м/мест постоянного хранения для жильцов предусмотрены в обвалованном паркинге в пешеходной доступности (согласно ППТ).

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Для организации внешнего и внутреннего проезда, проектом предусматривается устройство автомобильных дорог, проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня. Тротуары запроектированы из твердых покрытий, ширина тротуаров принята 1,5 и более метров. Внутри двора обеспечены необходимые противопожарные проезды, выдерживающие нагрузки от пожарной техники. Ширина проезда для пожарной техники 4.2 метра конструкция запроектирована комбинированная с покрытием из брусчатки и асфальтобетона. Локально пожарный проезд имеет покрытие из укрепленного газона. Радиусы поворота для пожарной техники приняты 6 и более метров. Проезды для автомобилей и парковочные места приняты из асфальтобетонного покрытия, ширина проезда 6 метров, радиусы сопряжений проездов принято 6 метров. Въезд на территорию осуществляется с улицы Адмиралтейская.

9. Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Ситдигов А.Р.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

454-КВ32-ПЗ.СТЧ

Лист

6

Таблица регистрации изменений

Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

454-КВ32-ПЗ.СТЧ



Участок проектирования

р. Волга

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница отведенного участка для ЖК
- Граница межевания участка проектирования

454-КВ32-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г.Казани

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова М.С.		<i>Хакимова</i>	
Проверил		Марданшина К.И.		<i>Марданшина</i>	
Н. контр.		Пустынин		<i>Пустынин</i>	
ГАП		Ахметова		<i>Ахметова</i>	
ГИП		Ситдигов		<i>Ситдигов</i>	2022

Жилой дом №2 с подземной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:5000

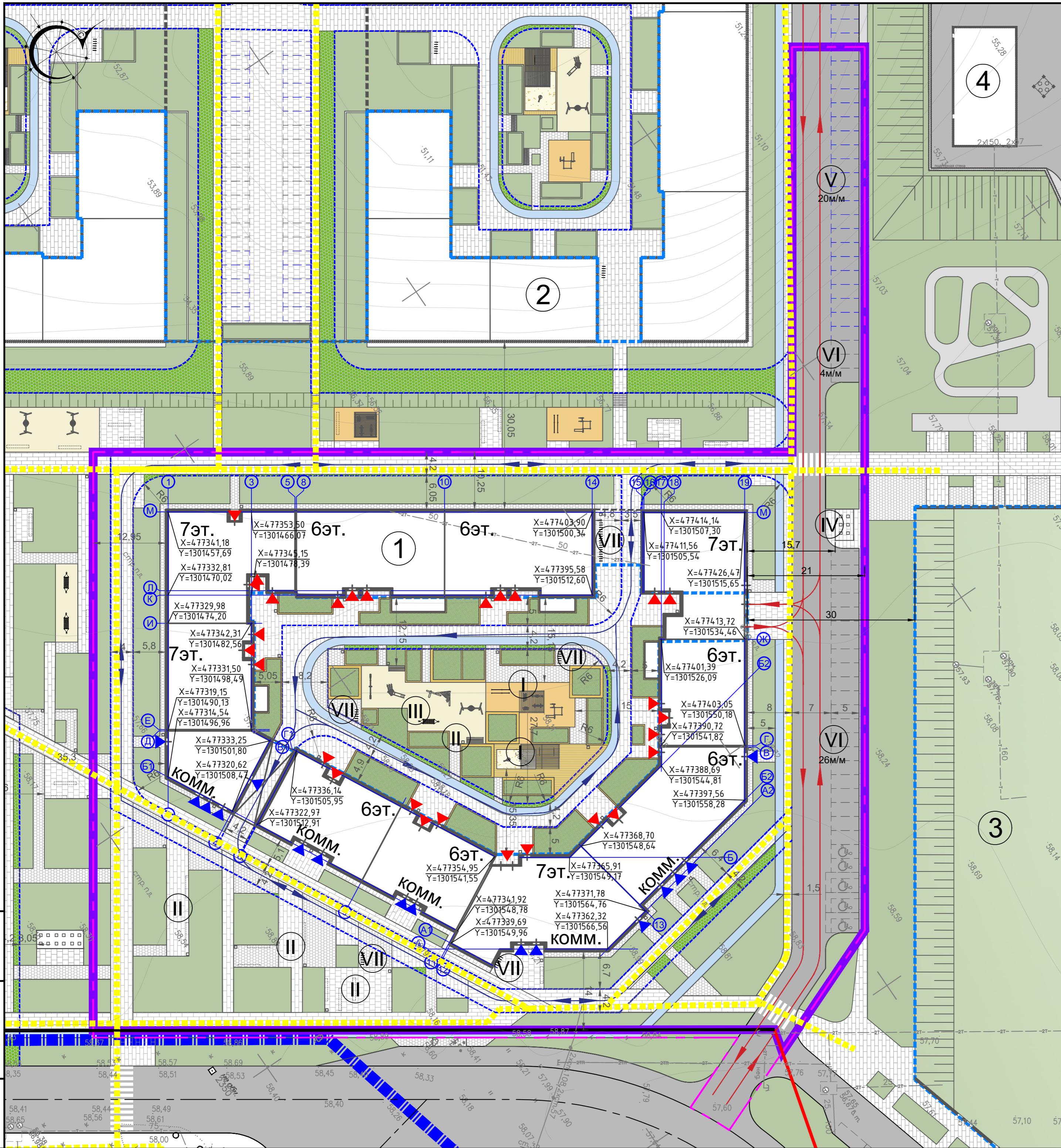
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Технико-экономические показатели			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	1.5113
2	Площадь участка в границах благоустройства	м²	15415
3	Площадь застройки проектируемого жилого дома с подземной автостоянкой	м²	6923.12
4	Площадь проездов из асфальтобетона в границах межевания	м²	1861.00
5	Площадь проездов из асфальтобетона за границами межевания	м²	145,00
6	Площадь тротуаров из асфальтобетона	м²	241,80
7	Площадь тротуаров за границами межевания	м²	129,70
8	Площадь тротуаров и отмосток из тротуарной плитки в границах межевания	м²	3373,00
9	Площадь озеленения в границах межевания	м²	2760,00
10	Площадь озеленения за границами межевания	м²	25,30
на эксплуатируемой кровле паркинга:			
11	Площадь тротуаров и дорожек	м²	1399,23
12	Площадь резинового и деревянного покрытия площадок и ландшафтных стенок	м²	567,66
13	Площадь детских площадок с песчаным покрытием	м²	24,44
14	Площадь озеленения	м²	842,52

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ					
Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Жилой дом №2	6-7	6923.12	15806.9	Проект.
2	Жилой дом №3	6-7			Проект.
3	Обвалованный паркинг	1			Проект.
4	Котельная				Проект.

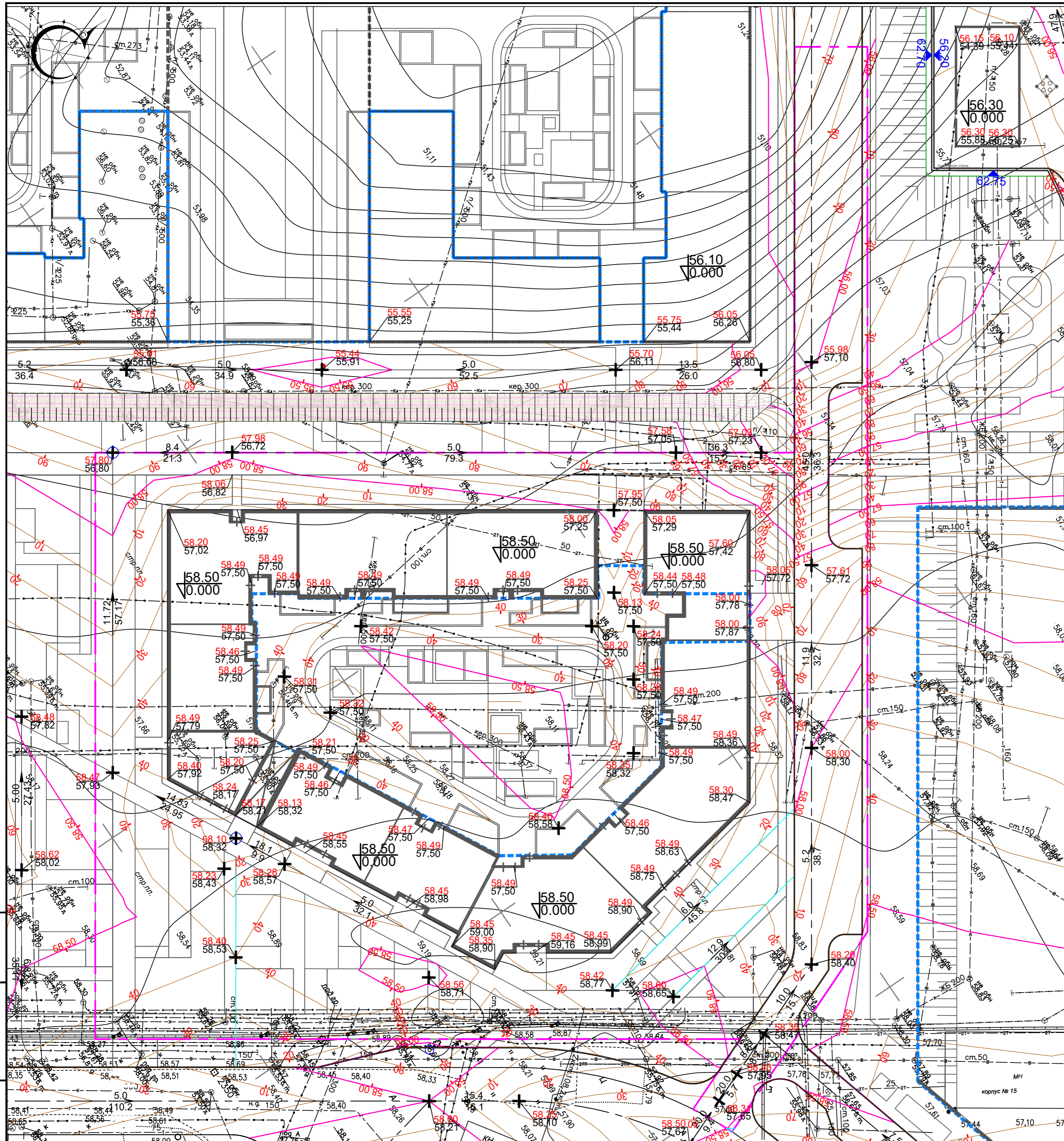
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК	
Наименование	Обозначение
I	Детская игровая площадка
II	Площадка для отдыха взрослых
III	Спортивная площадка
IV	Площадка ТБО (подземные)
V	Парковка постоянного хранения
VI	Парковка временного хранения (гостевая)
VII	Велопарковка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия (согласно ППТ)
 - Красные линии отменяемые (согласно ППТ)
 - Граница отведенного участка для ЖК
 - Граница межевания
 - Граница благоустройства
 - Граница подземного паркинга
 - Схема движения аварийно-спасательной службы
 - Схема движения автотранспорта
 - Схема движения пешеходов
 - Вход в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
 - Входы в офисные помещения 1-го этажа
 - Граница проезда для пожарных автомобилей (покрытие тротуаров, а также укрепленный газон рассчитаны на нагрузку от пожарного автомобиля)

Система координат г.Казани
Привязку проектируемых зданий производить в точках пересечения строительных осей

454-КВ32-ПЗУ				
Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г.Казани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись
Разраб.	Марданишина К.И.			
Проверил	Хакимова М.С.			
Н. контр.	Пустынин			
ГАП	Ахметова			
ГИП	Ситдииков			
		Стадия	Лист	Листов
		П	2	
			Жилой дом №2 с подземной автостоянкой	
			Разбивочный план М1:500	
			АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНОЕ БЮРО	АУ
			2022	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- / / Проектная горизонталь кратная 10 см.
- \leftarrow 9.2 Уклон. промилле
109.2 Расстояние. метр
- 75.86 Отметка проектируемого рельефа
75.63 Отметка существующего рельефа
- +** Точка перелома уклона

Взаим. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

454-КВ32-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г.Казани

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова М.С.		<i>Хакимова М.С.</i>	
Проверил		Маданчина К.И.		<i>Маданчина К.И.</i>	
Н. контр.		Пустынин		<i>Пустынин</i>	
ГАП		Ахметова		<i>Ахметова</i>	
ГИП		Ситдииков		<i>Ситдииков</i>	2022

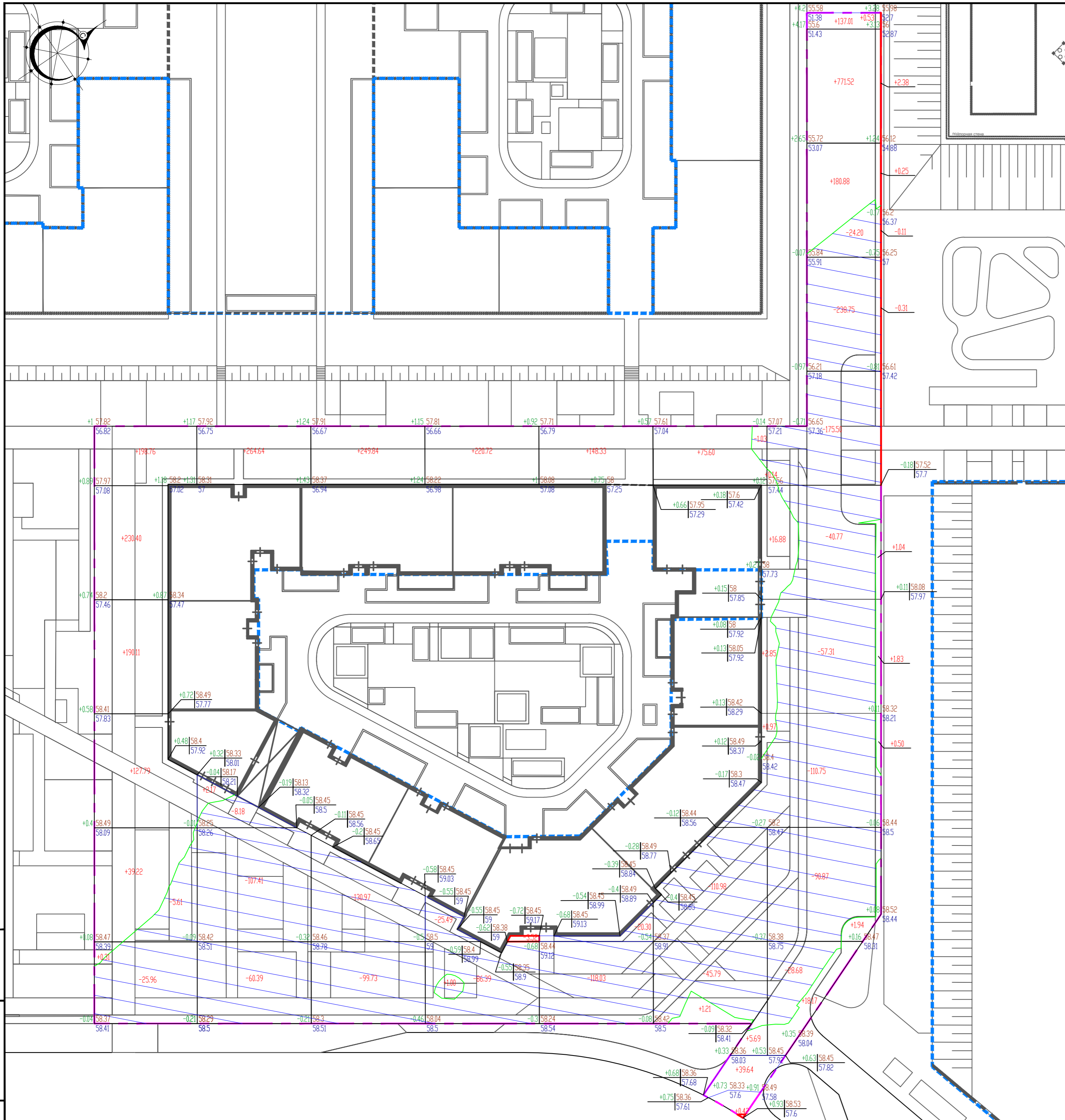
Жилой дом №2 с подземной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа. М1:500

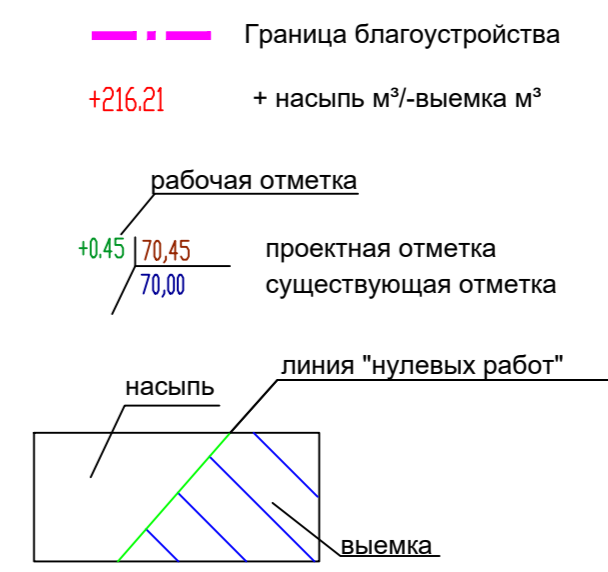
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО





Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	2932.74	1617.03	
2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (H=0,1м)		840.00	
3. Вытесненный грунт в т.ч. При устройстве корыта		2140.850	
а) проездов тип 1		1323.90	
б) тротуаров и отмостки здания тип 2-3		1682	
в) под устройство газона		458.85	
4. Поправка на уплотнение (6%-суглинки)	292.45		
5. Всего пригодного грунта	3225.192	4597.880	
6. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5%	481.793		
7. Избыток/недостаток пригодного грунта	890.896		
8. Итого перерабатываемого грунта	4597.880	4597.880	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание:
 1. Ведомость объемов земляных масс рассчитана без учета выемки грунта из под фундамента жилых домов
 2. Площадь картограммы: 8400.00м² в том числе: Насыпь -3270,04м² Выемка - 5129.96м²

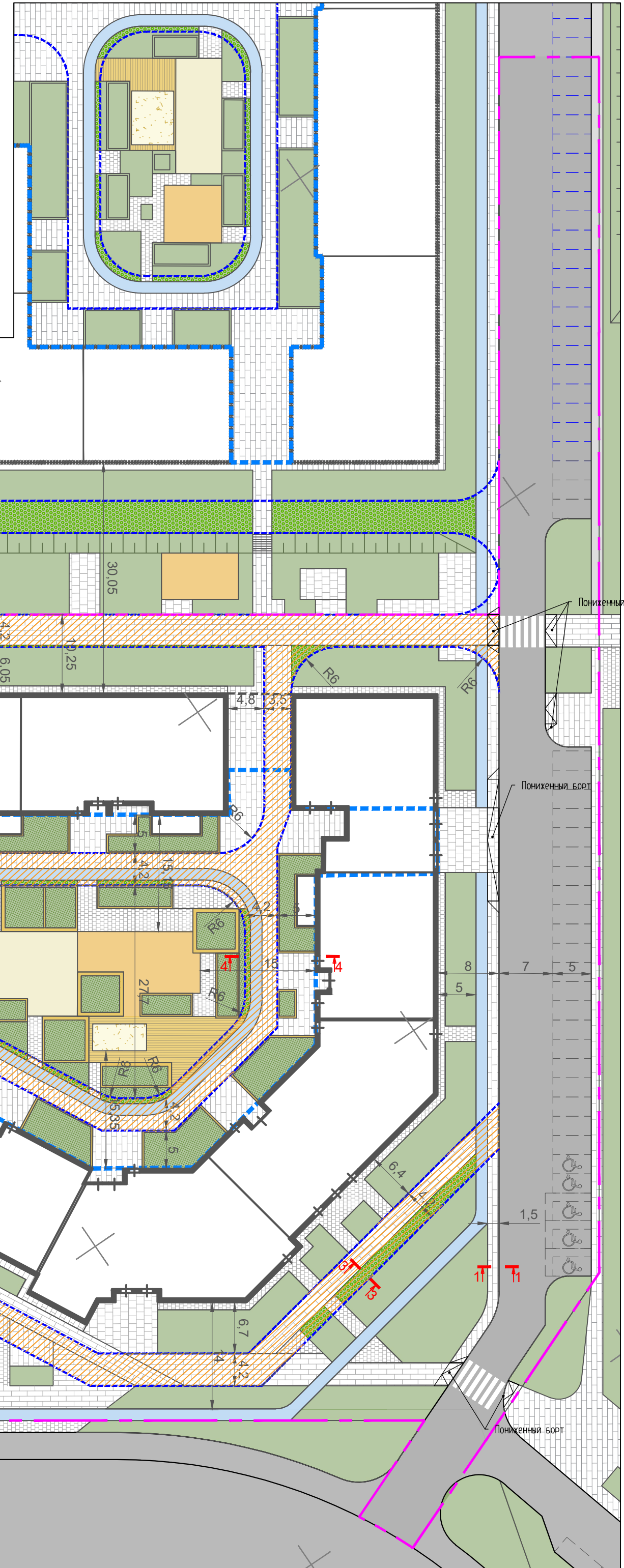
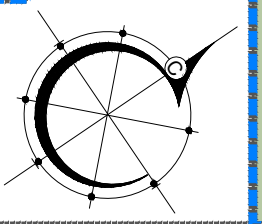
Ив. N подл.
 Подпись и дата
 Взам.инв. N

Итого:	Насыпь	+786.59	+266.81	+249.84	+221.72	+148.33	+122.56	+1133.73	+3.16	+2932.74	Всего, м ³
	Выемка	-31.57	-175.98	-230.70	-115.40	-138.33	-157.80	-766.83	-0.42	-1617.03	

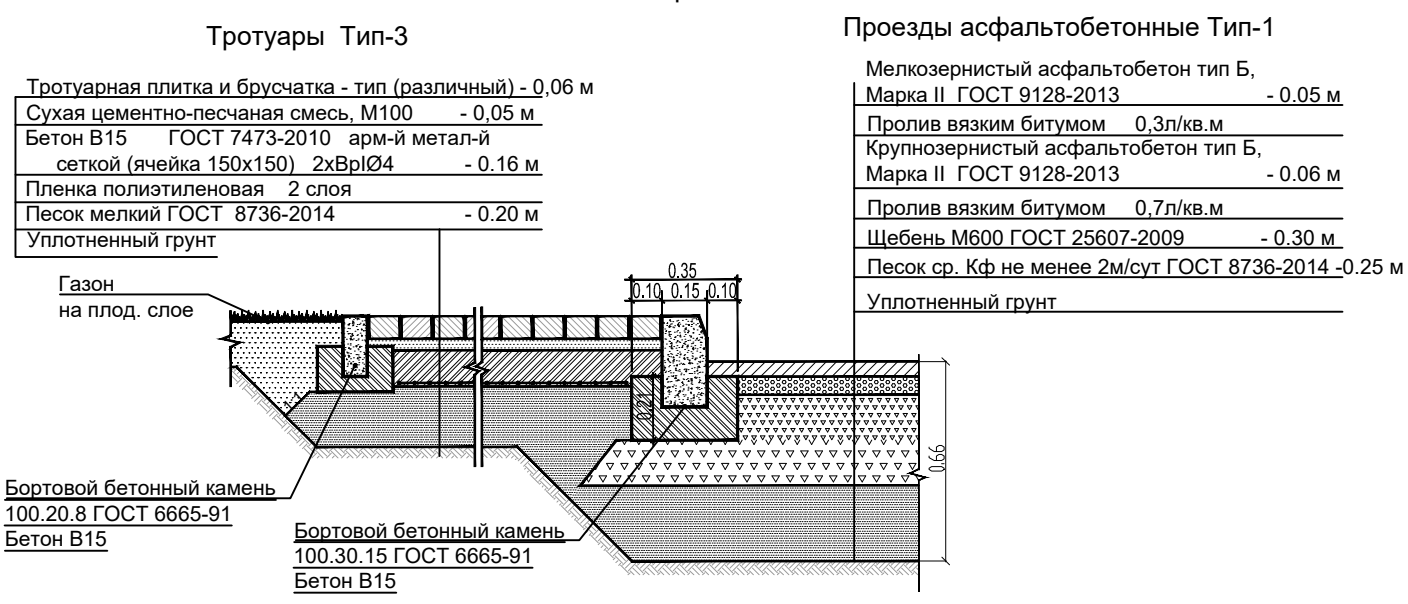
454-КВ32-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г.Казани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№здок.	Подпись	Дата
Разраб.				Хаимова М.С.	
Проверил				Марданшина К.И.	
Н. контр.	Пустынин				
ГАП	Ахметова				
ГИП	Ситдииков				2022
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4		
		План земляных масс. М1:500		АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО АУ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

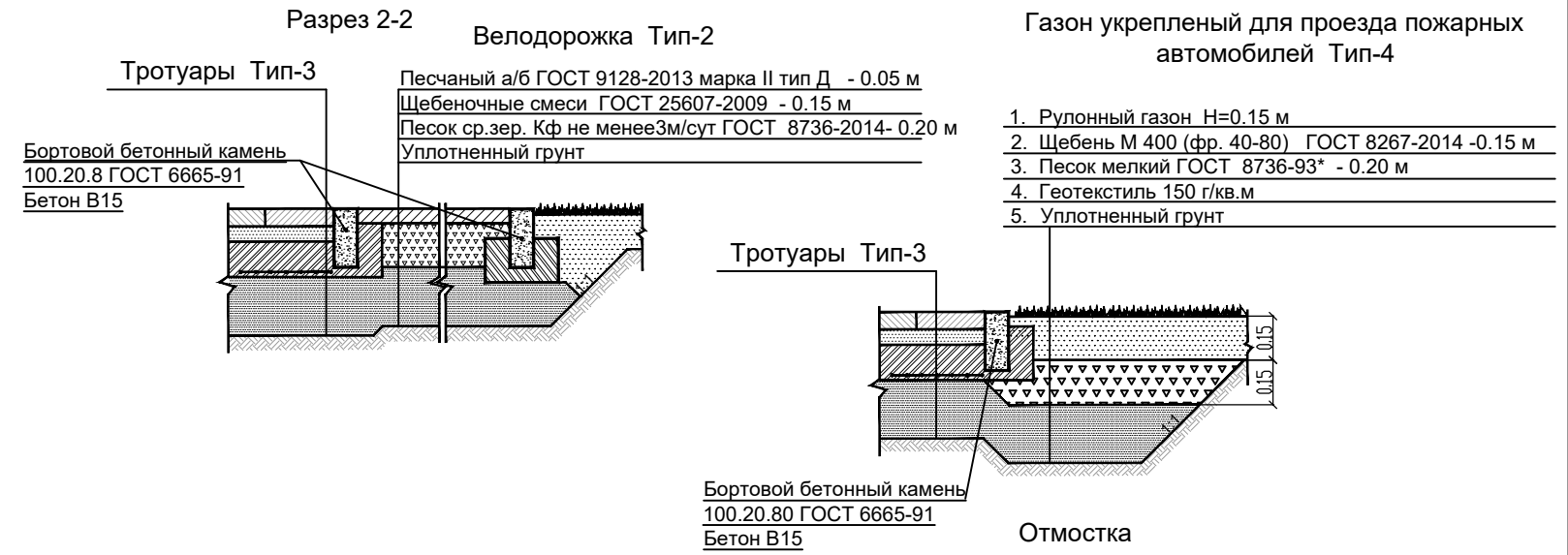
- Граница благоустройства
- Граница подземного паркинга
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Покрытие тротуаров - плитка
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Детские площадки, песок
- Деревянный настил
- Ландшафтные стенки
- Штриховка дорожек с укрепленным основанием
- Газон
- Резиновое покрытие площадок
- Граница проезда для пожарных автомобилей (покрытия тротуаров, а также укрепленный газон рассчитаны на нагрузку от пожарного автомобиля)



Разрез 1-1

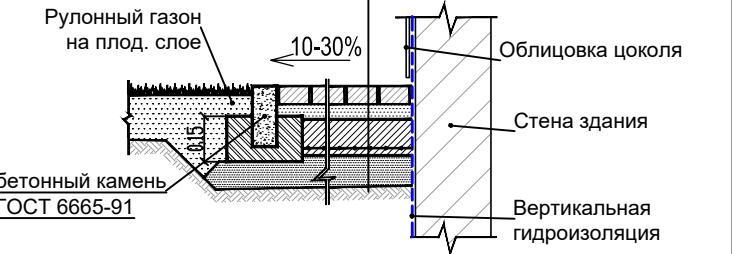


Разрез 3-3



Отмостка

- 1. Бет. брусчатка - тип (различный) - 0.06 м
- 2. Сухая цементнопесчаная смесь ТУ-400-24-114-78 - 0.03-0.05 м
- 3. Бетон В15 ГОСТ 8267 - 93* арм-й метал-й сеткой (ячейка 150x150) 2xBr104 - 0.12 м
- 4. Песок мелкий ГОСТ 8736-93* - 0.10-0.15 м
- 5. Уплотненный грунт

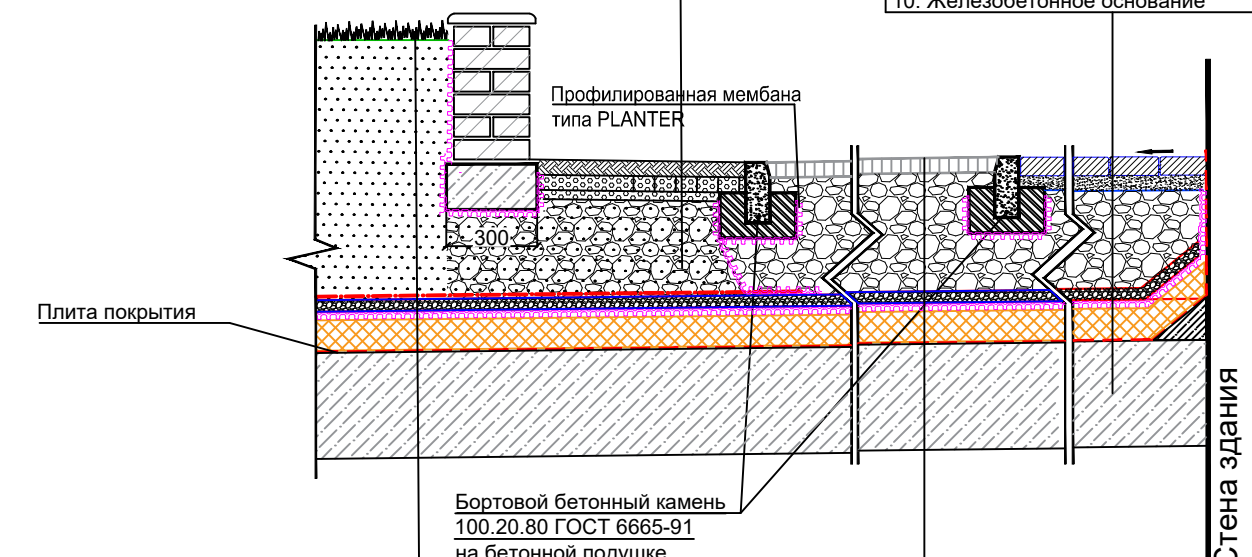


Укрепленный газон Тип 11

- 1. Газонная решетка Георастер, с заполнением субстратом для кровельного озеленения - 50мм
- 2. Субстрат для кровельного озеленения - 30мм
- 3. Смесь щебня и субстрата для кровельного озеленения 50/50% - от 50мм
- 4. Фильтрующий флис (геотекстиль) плотностью 300 г/м² - 1 мм
- 5. Дренажный слой из гравия фракции 5-10-20-40 - min 50 мм
- 6. Профилированная мембрана типа PLANTER - 10 мм
- 7. Утеплитель экструдированный пенополистирол пл. 35 кг/м³ - 100 мм
- 8. Гидроизоляция - 2 слоя ЭПП - 8 мм
- 9. Праймер битумный
- 10. Затирка из ЦПР - 20мм
- 11. Железобетонное основание

Тротуары Тип 6

- 1. Брусчатка (плитка для проезда) - 60 мм
- 2. Щебень гранитный фр. 2-5 - 50 мм
- 3. Дренажный слой из щебня (фр. 20-40 с расклиновкой фр. 5-20 мм) - min 150 мм
- 4. Дренажный слой из гравия фракции 5-10-20-40 - 50 мм
- 5. Профилированная мембрана типа PLANTER - 10 мм
- 6. Утеплитель экструдирован. пенополистирол плот. 35 кг/м³ - 100 мм
- 7. Гидроизоляция - 2 слоя ЭПП - 8 мм
- 8. Праймер битумный
- 9. Затирка из ЦПР - 20мм
- 10. Железобетонное основание



Газон Тип 10

- 1. Рулонный газон - 400-1050 мм
- 2. Растительный субстрат - 400-1050 мм
- 3. Фильтрующий флис (геотекстиль) плотностью 300 г/м² - 1 мм
- 4. Дренажный слой из гравия фракции 5-10-20-40 - 50 мм
- 5. Профилированная мембрана типа PLANTER - 10 мм
- 6. Утеплитель экструдирован. пенополистирол плот. 35 кг/м³ - 100 мм
- 7. Гидроизоляция - 2 слоя ЭПП - 8 мм
- 8. Праймер битумный
- 9. Затирка из ЦПР - 20мм
- 10. Железобетонное основание

Велосипедная дорога Тип 5

- 1. Мелкозернистый асф. бетон Тип Б, Марка II Гост 9128-09- 60 мм
- 2. Против вязким битумом 0,7 л/кв.м
- 3. Дренажный слой из щебня (фр. 20-40 с расклиновкой фр. 5-20 мм) - min 150 мм
- 4. Дренажный слой из гравия фракции 5-10-20-40 - 50 мм
- 5. Профилированная мембрана типа PLANTER - 10 мм
- 6. Утеплитель экструдирован. пенополистирол плот. 35 кг/м³ - 100 мм
- 7. Гидроизоляция - 2 слоя ЭПП - 8 мм
- 8. Праймер битумный
- 9. Затирка из ЦПР - 20мм
- 10. Железобетонное основание

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды из асфальтобетона	1	2006,00	
2	Тротуар из асфальтобетона	2	72,20	
3	Велодорожка из асфальтобетонного покрытия	2	158,40	
4	Велодорожка из асфальтобетонного покрытия на укрепленном основании 16 см для пожарного проезда	2	11,20	
5	Плитка тротуарная 180x60мм (белый)	3	1242,40	
6	Плитка тротуарная 180x60мм (белый) на укрепленном основании 12 см для пожарного проезда	3	1211,30	
7	Плитка тротуарная 200x200мм (светло-серый)	3	244,60	
8	Плитка тротуарная 200x200мм (светло-серый) на укрепленном основании 12 см для пожарного проезда	3	8,00	
9	Плитка тротуарная 100x100мм (светло-серый)	3	550,40	
10	Плитка тротуарная 100x100мм (светло-серый) на укрепленном основании 12 см для пожарного проезда	3	116,30	
11	Газон		2785,30	
12	В том числе укрепленный газон	4	82,10	
Покрытия на эксплуатируемой кровле паркинга				
13	Велодорожка из асфальтобетонного покрытия на укрепленном основании 16см для пожарного проезда	5	214,70	
14	Плитка тротуарная 180x60мм (белый)	6	468,34	
15	Плитка тротуарная 180x60мм (белый) на укрепленном основании 12 см для пожарного проезда	6	519,77	
16	Плитка тротуарная 100x100мм (светло-серый)	6	150,62	
17	Плитка тротуарная 100x100мм (светло-серый) на укрепленном основании 12 см для пожарного проезда	6	45,80	
18	Деревянный настил	7	82,00	
19	Деревянный настил на укрепленном основании	7	9,53	
20	Травмобезопасное резиновое покрытие	8	315,72	
21	Детские площадки с песком	9	24,44	
22	Площадь ландшафтных стенок		160,41	
23	Газон	10	842,52	
24	В том числе укрепленный газон	11	57,00	

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

454-KB32-ПЗУ

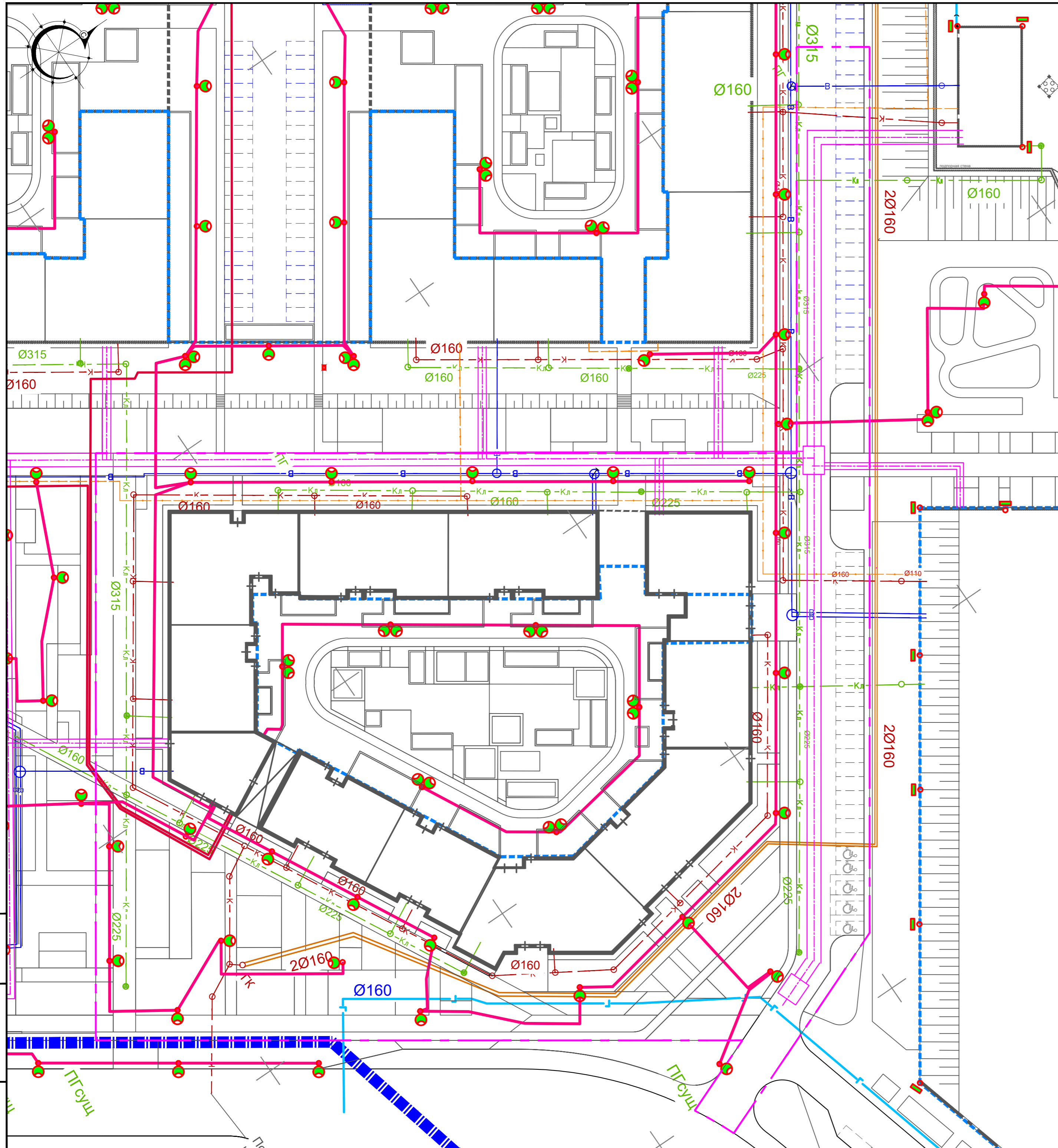
Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г.Казани

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимова М.С.			<i>Хакимова</i>	
Проверил	Марданшина К.И.			<i>Марданшина</i>	
Н. контр.	Пустынин			<i>Пустынин</i>	
ГАП	Ахметова			<i>Ахметова</i>	
ГИП	Ситдиков			<i>Ситдиков</i>	2022

Жилой дом №2 с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО **АУ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- — — — — Граница отведенного участка
 - — — — — Граница благоустройства
 - — — — — Проектируемая теплосеть
 - — — — — Проектируемая сеть освещения
 - — — — — Газопровод
 - — — — — Проектируемая канализация хоз.бытовая
 - — — — — Проектируемая канализация ливневая
 - — — — — Проектируемый водопровод
 - Опора освещения
 - — — — — Кабельная линия наружного электроснабжения

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

					454-КВ32-ПЗУ				
					Жилой комплекс по ул. Адмиралтейская в г.Казани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №2 с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хакимова М.С.		<i>Хакимова</i>			П	7	
Проверил		Марданшина К.И.		<i>Марданшина</i>					
Н. контр.		Пустынин		<i>Пустынин</i>					
ГАП		Ахметова		<i>Ахметова</i>					
ГИП		Ситдииков		<i>Ситдииков</i>	2022				
Сводный план инженерных сетей М 1:500						АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИОННОЕ БЮРО		АУ	