

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 603)	(286)	-
	Итого по разделу III	1300	(5 503)	(186)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 424	1 834	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 424	1 834	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 333	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 333	-	-
	БАЛАНС	1700	22 254	1 648	-

Руководитель _____ Тарасенко А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(5 317)	(286)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Тарасенко А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕГРАНТ-ГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		25	04	2023
По ОКПО		70959419		
ИНН		3019030325		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	100	-	-	-	-	100
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уставный капитал	3217	100	-	-	-	-	100

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(286)	(286)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(286)	(286)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	100	-	-	-	(286)	(186)
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 317)	(5 317)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(5 317)	(5 317)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	100	-	-	-	(5 603)	(5 503)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	(5503)	(186)	-

Руководитель _____ Тарасенко А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

			КОДЫ	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕГРАНТ-ГРУПП"	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25	04
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2023	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	70959419	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	3019030325	
		по ОКЕИ	41.20	
			12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(24 192)	(1 873)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 657)	(1 744)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 239)	(59)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(296)	(70)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(24 192)	(1 873)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(370)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(370)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(370)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25 865	1 934
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 865	1 834
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	100
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 275)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 275)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 590	1 934
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	28	61
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	89	61
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Тарасенко А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



ВАШЕ ПРАВО **АУДИТОРСКАЯ ФИРМА**



(8512) 483-711



info@vashe-pravo.com



414000, г. Астрахань, ул. Кирова, стр. 1, пом. 18А

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» (ОГРН 1213000003435), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех отношениях финансовое положение ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» не были проаудированы. Однако, мы получили достаточные

надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО "Аудиторская фирма "ВАШЕ ПРАВО"
Батаева Наталья Валерьевна
(ОРНЗ 22006020688)



Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
Лисицина Наталья Юрьевна
(ОРНЗ 22006020701)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ВАШЕ ПРАВО»

ОГРН: 1123025002154

Место нахождения: 414000, Астраханская область, г.о. Город Астрахань, г Астрахань, ул Кирова, строение 1, помещение 18А

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 12006028034

27.04.2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕГРАНТ-ГРУПП"

Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2022 год.

«25» апреля 2023 г.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» №402 от 06.12.2011 г и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учёту, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2022 год ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» являются формой отчетности, предназначенной для раскрытия существенных фактов и показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее - Отчетность). К существенным фактам отнесены факты, влияющие на принятие экономических решений заинтересованными пользователями. К существенным показателям отнесены показатели отчетности, которые составляют 5% и более от общей суммы соответствующего показателя Отчетности, данные которого раскрываются.

Данные раскрытия информации, указанные в Пояснениях, приводятся по состоянию на 31 декабря 2022 года.

Для сопоставимости с показателями Отчетности, данные, указанные в Пояснениях, отражены в тысячах рублей.

1. Регистрационные сведения

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЕГРАНТ-ГРУПП»

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП»

ИНН 3019030325 КПП 301901001

Юридический адрес: 414056, Астраханская Область, г. Астрахань, ул.Савушкина, стр. 6М, офис 58

Почтовый адрес: 414056, Астраханская Область, г. Астрахань, ул.Савушкина, стр. 6М, офис 58

Тел. e-mail: astaccountant@mail.ru

ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» зарегистрировано в Российской Федерации. Запись о создании Общества от 26 июля 2020 года в Единый государственный реестр юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Астраханской области, ОГРН 1213000003435.

Устав общества в действующей редакции зарегистрирован Управлением Федеральной налоговой службы по Астраханской области. Среднесписочная численность в 2022 г. составила 4 человека.

Единственным участником ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП», владеющим 100% долей в Уставном капитале является Тарасенко Александр Станиславович. Уставный капитал предприятия составляет 100 000,00 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Основной вид деятельности (код ОКВЭД) 41.20 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Дочерних подразделений организация не имеет.

Предприятие относится к субъекту малого предпринимательства.

Бухгалтерский учет у ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» возложен на ИП Данилевская О.М. (договор на оказание бухгалтерских услуг №1/22 от 29.04.2022 г.).

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

2.1. Порядок ведения учета в Обществе.

Бухгалтерский и налоговый учет ведутся. Используется план счетов, утвержденный приказом Минфина России № 94 от 31.10.2010г.

2.2. Учетные документы и регистры.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета хранятся в электронной форме. Налоговый учет ведется в регистрах, разработанных в бухгалтерской программе.

2.3. Порядок проведения инвентаризации.

Проводить инвентаризацию имущества и обязательств ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022 г. Состав инвентаризационной комиссии и сроки проведения инвентаризации устанавливаются приказом Генерального директора организации. Инвентаризации подлежат все имущество организации независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.

2.4. Уровень существенности

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

2.5. Основные средства

ФСБУ 6/2020 "Основные средства" Общество применяет с 2022 года. Переход на применение ФСБУ отражается перспективно. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Амортизация начинается с месяца, следующего за месяцем принятия к учету основного средства. Сроки амортизации приняты согласно Постановлению правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования. Переоценка основных средств не производится. Ликвидационная стоимость равна нулю. При проверке основных средств на обесценение - балансовая стоимость осталась без изменений. На конец отчетного года стоимость на балансе организации числится два основных средства

2.6. Нематериальные активы

Нематериальные активы (НМА) в 2022г. не приобретались.

2.7. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Запасы" ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н. Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов для обеспечения формирования полной и достоверной информации об этих запасах, а также надлежащий контроль за их наличием и движением является номенклатурная единица.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, включая доставку.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Приобретение материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней стоимости.

2.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

По состоянию на 31.12.2022г. у ООО ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» финансовые вложения отсутствуют.

2.9. Резерв по сомнительным долгам

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного года.

С целью создания резерва по сомнительным долгам вначале индивидуально оценивается каждый долг и резерв создается по мере необходимости.

В налоговом учете резерв не создается.

2.10. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» является кредитором перед ИП Тарасенко А.С., согласно договора займа от 23.09.2022г. Сумма займа согласно договору - 1 000 000 руб.

Займ является беспроцентным.

Так же ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» является кредитором перед Тарасенко А.С., согласно договора займа от 28.07.2021г. Сумма займа согласно договору – 40 000 000 руб., фактически полученная сумма по этому договору 26 699 150,00 рублей. Займ является беспроцентным.

2.12. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказания услуг по резервированию квартиры, продажа коммерческого помещения и машино-место. Доходов в 2022г. ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» не получало.

2.19. Информация о связанных сторонах

Оплата труда, основного управленческого персонала ОООСЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» за 2022 год составила 1 755, тыс. руб. Сумма начисленных обязательных платежей в бюджеты и внебюджетные фонды –542,6 тыс. руб.

Счет (Наименование договора)	Сальдо на 01.01.2022г	Дебет 2022 год	Кредит 2022 год	Сальдо на 31.12.2022г
Счет 67.03 (Договор займа 28.07.2021. с Тарасенко А.С.) Дата возврата – 30.09.2024г.	1 834 150,00	1 275 000,00	24 865 000,00	25 424 150,00
Счет 67.03 (Договор займа от			1 000 000,00	1 000 000,00

23.09.2022г. с ИП Тарасенко А.С.) Дата возврата – 31.12.2024г.				
---	--	--	--	--

2.20. Чистые активы организации.

По состоянию на 31.12.2022г. чистые активы ОООСЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» составляют – 5 503 тыс. руб.

На первое полугодие 2023 года запланирована сдача объекта «4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская в Советском районе г. Астрахани». После ввода данного объекта в эксплуатацию ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» получит прибыль равную сумме экономии (сумма средств на счетах эскроу за минусом затрат на строительство данного объекта).

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

Характеристика деятельности предприятия за отчетный период .

Основным видом деятельности организации является Строительство жилых и нежилых зданий в качестве заказчика-застройщика.

Среднесписочная численность – 4 человека.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	-	-	370	-	-	(18)	-	370	(18)
	5210	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022 г.	-	-	370	-	-	(18)	-	370	(18)
	5211	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Между СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» и ИП Катаржина Т.В. заключен договор аренды № 18-Д/22 от 01.01.2022г., согласно которому арендатор получает во временное владение нежилое помещение №58,59,60 и пользование часть здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Савушкина, строение 6М площадью 55 м2. Стоимость ежемесячной арендной платы в 2022г. составляет 15 015,00 руб. в месяц. Между СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» и УМИ администрации МО «Город Астрахань» заключен договор аренды земельного участка,

расположенного на территории г. Астрахань №433/2019 от 22.04.2019 общей площадью 5073 кв.м., с кадастровым номером 30:12:030142:219, находящийся по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Воскресенская 1-я, 2 для строительства жилого дома.

Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021г. ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» имеет дебиторскую задолженность в размере 1 171 тыс. руб.:

- Авансы в размере 1 171 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022г. ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» имеет дебиторскую задолженность в размере 1 517 тыс. руб.:

- Авансы в размере 1 516 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021г. ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» кредиторскую задолженность не имело.

По состоянию на 31.12.2022г. ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» имеет кредиторскую задолженность в 1 333 сумме тыс. руб.

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 1 333 тыс. руб.

Дебиторская задолженность образована за счет оплаты авансовых платежей согласно заключенных договоров по оказанию строительно-монтажных работ, приобретению материалов, задолженностью по оплате проданного вагончика, выплате средств по инвестиционному договору.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность по оплате стоимости материалов, услуг подрядчиков, поставщиков, налогов и сборов, задолженность по оплате прочим контрагентам.

В качестве подтверждения дебиторской/кредиторской задолженности имеются подписанные акты сверки с контрагентами по состоянию на 31.12.2022г.

Выручка ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» за 2022 год отсутствует.

Управленческие расходы составили 5223 тыс.руб.

Наименование	Сумма (тыс.руб)
Оплата труда	1708,9
Страховые взносы	512,6
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	15,3
Юридические услуги	10
Расходы на офис	1947,7
Аренда офиса	21,5
Бухгалтерское обслуживание	335,4
Развитие компании	29,5
Маркетинг	586,4
Амортизация	18,5
Прочее	35,3
Оплата больничного	1,8

Прочие расходы

Прочие расходы составили 94 тыс.руб

в том числе:

Наименование	Сумма (тыс.руб)
Услуги банка	88
Прочее	6

Информация об участии в совместной деятельности

ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» не является участником договоров о совместной деятельности

Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» не является учредителем доверительного управления.

Информация о событиях после отчетной даты.

В первом полугодии 2024г. ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» планирует получить Разрешение на ввод объекта, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. 1-я Воскресенская в Советском районе г. Астрахани. Жилые помещения, приобретенные согласно договоров долевого строительства будут переданы дольщикам на основании Актов приема-передачи. В течение 10 дней после ввода объекта в эксплуатацию осуществиться раскрытие счетов эскроу. Денежные средства за минусом суммы кредита и процентов по его обслуживанию поступят на расчетный счет. Также будет посчитана экономия по объекту, начислен и уплачен соответствующий налог.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

В 2022 году таких событий не было.

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2022 году таких событий не было.

Информация о бенефициаре

Бенефициарным владельцем ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» является Тарасенко Александр Станиславович.

Отражение геополитической обстановки на деятельности компании

ООО СЗ «АЛЕГРАНТ-ГРУПП» осуществляет строительство многоэтажного жилого дома силами генподрядчика и силами иных подрядчиков. Общество формирует бюджет проекта строительства, контролирует расходы, занимается поиском новых поставщиков и подрядчиков. Кроме того, общество осуществляет своевременный заказ материалов и техники заранее. Такое решение позволяет оптимизировать затраты на реализацию проекта, а также обеспечить контроль хода работ на каждом этапе.

Непростая экономическая и политическая ситуация в мире отразилась на всех отраслях в целом, как результат – значительный рост цен на строительные материалы. В индустрии строительных материалов процесс импортозамещения начался еще в 2014 г., сегодня большая часть продукции производится на территории России и не уступает зарубежным аналогам. Отказ от использования европейских материалов не влечет ухудшение качества возводимых объектов строительства. Общество не столкнулось с дефицитом поставок материалов.

Однако, после начала частичной мобилизации существует риск обострения кадровой проблемы, но и здесь общество старается, что бы данная ситуация с минимальными потерями отразилась на бесперебойный процесс производства.

Таким образом, строительная индустрия в России обладает определенной устойчивостью к санкциям и отличается высоким уровнем импортозамещения, что позволяет нашей организации с высокой эффективностью выполнять свои функции генподрядчика.