

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-017-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЕГРАНТ-ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	3019030325
2.2.3. ОГРН:	1213000003435
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани» (корректировка)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Советский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 1-я Воскресенская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:030142:219
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	5073,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2021-0193
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Дудина
5.1.2. Имя:	Юлия
5.1.3. Отчество:	Вячеславовна
5.1.4. ИНН:	301604194486
5.1.5. ОГРНИП:	314302514800040
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.02.2022; 22.09.2022; 22.12.2022; 23.01.2023; 15.02.2023;

	27.03.2023;
5.4. Номер (при наличии):	б/н; б/н; б/н; б/н; б/н; б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.02.2022
6.1.1.2. Номер:	30-2-1-3-007604-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.12.2022
6.1.2.2. Номер:	30-2-1-2-090073-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2023
6.1.2.2. Номер:	30-2-1-2-069454-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.09.2022; 22.12.2022; 23.01.2023; 15.02.2023; 27.03.2023
6.3.2. Номер:	18-22; 31-22; 01-23; 03-23; 04-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кравцова С.В; Кравцова С.В; Кравцова С.В; Кравцова С.В
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	

документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6144,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.1.11. в том числе квартир (штук):	176
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей (штук):	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	15,47
7.1. 17. Иные показатели:	площадь застройки –2037,6 кв.м; общий строительный объем – 32336,6 куб.м; общая площадь здания – 7770,4 кв.м; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 6112,7 кв.м; площадь мест общего пользования (МОП) –882,7 кв.м

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 28.09.2022 №30-12-66-2022 до 28.11.2023, от 28.12.2022 № 30-12-98-2022 до 28.02.2024, от 17.01.2023 № 30-12-05-2023 до 29.05.2024.

Начальник управления
градостроительной деятельности и
развития агломерации министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.И. Усманов
(инициалы, фамилия)