

ООО «ГИДРОСТРОЙ»
ИНН: 3019010181
КПП: 301901001
ОГРН: 1143019000189
Р./сч.: 40702810311200002548
Банк: Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА
Корр./сч.: 30101810145250000411
БИК: 044525411



Генеральный директор: Бубнов А.В.
Юр. адрес: 414056, Астраханская область,
г. Астрахань, ул. Савушкина, стр. 6М, офис
58
Фактич. адрес: 414056, Астраханская
область, г. Астрахань, ул. Савушкина, стр.
6М, офис 58
Тел.: 8-996-305-30-78

Исх. От 2023 № 3

Руководителю службы
строительного надзора
Астраханской области
Сомову Ю. В.

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Астрахань
(место составления)

« 16 » февраля 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРОСТРОЙ», ОГРН 1143019000189,
ИНН 3019010181, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Савушкина,
стр. 6М, офис 25, телефон 89963053078

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая
организация «Астраханские строители», СРО «Астраханские строители», ОГРН
1083000000600, ИНН 3017057882

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², - для индивидуальных предпринимателей и
юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «4-х этажный жилой дом по ул. 1-я
Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани (корректировка)»; площадь застройки
2037,6 кв.м;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

общий строительный объем 32336,6 куб.м; площадь здания 7770,4 кв.м; общая площадь
помещений с понижающим коэффициентом 6112,7 кв.м; площадь мест общего пользования
(МОП) – 882,7 кв.м; площадь жилых помещений 6144,9 кв.м, количество жилых помещений
176 шт.; количество этажей 4 шт.;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Астраханская область, город Астрахань, Советский район, улица 1-я Воскресенская, 2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Служба строительного надзора
Астраханской области
414000, г. Астрахань
ул. Советской Милиции, 1А

30-12-05-2023, выдано 17.01.2023г., Управление по строительству, архитектуре и
(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
Срок действия настоящего разрешения до 28.02.2024г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 30-2-1-3-007604-2022, дата утверждения заключения экспертизы 11.02.2022г., № 30-2-1-2-
090073-2022, дата утверждения заключения экспертизы 20.12.2022г., Общество с ограниченной
ответственностью «Базис». Подтверждения соответствия изменений № 18-22 от 09.09.2022г.,
№ 31-22 от 22.12.2022г. ИП Ю.В. Дудина
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства февраль 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства 28.02.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

Индивидуальный предприниматель Тарасенко Александр Станиславович
Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая
организация «Астраханские строители», ОГРН 1083000000600, ИНН 3017057882

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство – 2 л., 1 экз.;

2. Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: ИП 68/20-ПЗ – 86л., 1 экз.;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: ИП 68/20-ПЗУ –
25 л., 1 экз.,

Раздел 3. Архитектурные решения, шифр: ИП 68/20-АР – 63 л., 1 экз.,

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 1 Конструктивные решения ниже нуля, шифр: ИП 68/20-КР1 – 44 л., 1 экз.;

Подраздел 2 Конструкции железобетонные, шифр: ИП 68/20-КР2 – 90 л., 1 экз.;

Подраздел 3 Конструктивные решения выше нуля, шифр: ИП 68/20-КР3 – 72 л., 1 экз.;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических
решений:

Подраздел 1 «Система электроснабжения. Внутренняя система электроснабжения,
шифр: ИП 68/20-ИОС 1.1 – 21 л., 1 экз.;

Подраздел 1 «Система электроснабжения. Наружная система электроснабжения», шифр:
ИП 68/20-ИОС 1.2 – 21 л., 1 экз.;

Подраздел 1 «Система электроснабжения. Наружное освещение», шифр: ИП 68/20-ИОС
1.3 – 10 л., 1 экз.;

- Подраздел 2.1 «Система водоснабжения. Наружная система водоснабжения», шифр: ИП 68/20-ИОС 2.1 – 10 л., 1 экз.;
- Подраздел 2. «Система водоснабжения. Внутренняя система водоснабжения», шифр: ИП 68/20-ИОС 2.2 – 37 л., 1 экз.;
- Подраздел 3.1 «Система водоотведения. Наружная система водоотведения», шифр: ИП 68/20-ИОС 3.1 – 12 л., 1 экз.;
- Подраздел 3.2 «Система водоотведения. Внутренняя система водоотведения», шифр: ИП 68/20-ИОС 3.2 – 30 л., 1 экз.;
- Подраздел 4.1 «Отопление», шифр: ИП 68/20-ИОС 4.1 – 20 л., 1 экз.;
- Подраздел 4.2 «Вентиляция», шифр: ИП 68/20-ИОС 4.2 – 32 л., 1 экз.;
- Подраздел 5 «Сети связи» Внутренние сети, шифр: ИП 68/20-ИОС 5 – 12 л., 1 экз.;
- Подраздел 6 «Система газоснабжения», шифр: ИП 68/20-ИОС 6.1 Том 5.6.1 «Система газоснабжения. Внутренние сети» – 29 л., 1 экз.;
- Подраздел 6. «Система газоснабжения», ИП 68/20-ИОС 6.2 Том 5.6.2 «Наружные сети», шифр: – 15 л., 1 экз.;
- Раздел 6. «Проект организации строительства», шифр: ИП 68/20-ПОС – 64 л., 1 экз.;
- Раздел 6. «Проект организации строительства», шифр: ИП 68/20-ПОС, изм.1 № док 01-23 дата 01.23 – 63 л., 1 экз.;
- Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране среды», шифр: ИП 68/20-ООС – 218 л., 1 экз.;
- Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: ИП 68/20-ПБ – 44 л., 1 экз.;
- Раздел 9.1 «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре», шифр: ИП 68/20-АПС.СОУЭ – 16 л., 1 экз.;
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: ИП 68/20-ОДИ – 24 л., 1 экз.;
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: ИП 68/20-ОДИ – 25 л., 1 экз.;
- Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», ИП 68/20-ЭЭ – 80 л., 1 экз.;
- Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ», ИП 68/20-СКР – 19 л., 1 экз.;
3. Исходящее письмо № 5 от 03.02.2023г. об отсутствии красных линий – 1 л., 1 экз.;
4. Общий журнал работ №1 – 129 л., 1 экз.;
5. Журнал бетонных работ №1 – 31 л., 1 экз.;
6. Журнал погружения (забивки) свай – 22 л., 1 экз.;
7. Журнал сварочных работ №1 – 15 л., 1 экз.;
8. Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования – 31 л., 1 экз.;
9. Заключение экспертизы проектной документации №30-2-1-3-007604-2022 от 11.02.2022г. – 40 л., 1 экз.;
10. Заключение экспертизы проектной документации №30-2-1-2-090073-2022 от 20.12.2022г. – 25 л., 1 экз.;
11. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации № 191-21-т-ИГДИ Том 1 -50 л. 1 экз.;
12. Том 1 Технический отчет по инженерным изысканиям. Раздел 2 Инженерно-геологические изыскания шифр: 872К-ИГИ – 92л. 1 экз.;
13. Том 1 Технический отчет по инженерным изысканиям. Раздел 3 Инженерно-Экологические изыскания шифр: 872К-ИЭИ – 71л. 1 экз.;
14. Договор на выполнение функций технического заказчика от 27.01.2023 – 9 л., 1 экз.;
15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра

- сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах № 3019010181-20230127-0735 от 27.01.2023г. – 4 л., 1 экз.;
16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах № 301613303445-20230131-1521 от 31.01.2023г. – 4 л., 1 экз.;
17. Письмо об отсутствии красных линии – 1 л. 1 экз.;

*Генеральный директор
ООО «Гидрострой»*
(представитель застройщика или технического заказчика)



Бубнов А.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.
² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

