

Индивидуальный предприниматель Дудина Юлия Вячеславовна;
414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куликова 65В, 3-й этаж, офис 301;
Рег. номер в реестре: 815; Дата регистрации в реестре: 28.11.2017 г.
№0000000000000000000000001789 от 16.08.2018 г.
Свидетельство СРО ПОП «Мособлпрофпроект»
ИНН 301604194486;

**4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская,2
в Советском районе г. Астрахани
(корректировка)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ИП 68/20-ПЗУ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Индивидуальный предприниматель Дудина Юлия Вячеславовна;
414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куликова 65В, 3-й этаж, офис 301;
Рег. номер в реестре: 815; Дата регистрации в реестре: 28.11.2017 г.
№0000000000000000000000001789 от 16.08.2018 г.
Свидетельство СРО ПОП «Мособлпрофпроект»
ИНН 301604194486;

**4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская,2
в Советском районе г. Астрахани
(корректировка)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ИП 68/20-ПЗУ

Технический директор

Макарцев С.Б.

ГИП

Кравцова С.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ИП 68/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ИП 68/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ИП 68/20-АР	Раздел 3.Архитектурные решения	
4.1	ИП 68/20-КР1	Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения." Подраздел 1 Конструктивные решения ниже нуля планировочные решения. Подраздел 4.2 «Конструкции железобетонные» Подраздел 4.3 «Конструктивные решения выше нуля»	
4.2	ИП 68/20-КР2		
4.3	ИП 68/20-КР3		
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1.1	ИП 68/20-ИОС 1.1	Подраздел 1.1 "Система электроснабжения. Внутренняя система электроснабжения" Подраздел 1.2 "Система электроснабжения. Наружная система электроснабжения" Подраздел 1.3 "Система электроснабжения. Наружное освещение"	
5.1.2	ИП 68/20-ИОС 1.2		
5.1.3	ИП 68/20-ИОС 1.3		
5.2.1,	ИП 68/20-ИОС 2.1	Подраздел 2.1. «Система водоснабжения. Наружная система водоснабжения»	
5.3.1,			
5.2.2,	ИП 68/20-ИОС 2.2	Подраздел 2.2. «Система водоснабжения. Внутренняя система водоснабжения»	
5.3.2			
5.4.1	ИП 68/20-ИОС 4.1	Подраздел 4.1 «Отопление»	
5.4.2	ИП 68/20-ИОС 4.2	Подраздел 4.2 «Вентиляция»	
5.5	ИП 68/20-ИОС 5	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.6.1	ИП 68/20-ИОС6.1	Подраздел 6.1 «Система газоснабжения. Внутренние сети» Подраздел 6.2 «Система газоснабжения. наружные сети»	
5.6.2	ИП 68/20-ИОС6.2		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИП 68/20-СП

Нач. ПСО	Тегерятников			4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани (корректировка)
ГАП	Федорин			
ГИП	Кравцова			
Н.контр.	Хасанов			

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ИП Дудина Ю.В		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
7	ИП 68/20-ПОС	Раздел 7. «Проект организации строительства»	
8	ИП 68/20-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране среды»	
9	ИП 68/20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	ИП 68/20-АПС. СОУЭ	Раздел 9.1. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре»	
10	ИП 68/20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	ИП68/20-ЭЭ	Раздел 10.1 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	ИП 68/20-СКР	Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ИП 68/20-СП

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные	2
1. Характеристика земельного участка	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
3. Планировочная организация земельного участка	3
4. Техничко-экономические показатели земельного участка	4
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	4
6. Организация рельефа вертикальной планировкой	4
7. Мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории	4
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИП 68/20-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		Подпись

Исходные данные и основные положения

Основание для разработки проекта

Настоящий раздел проекта «4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани (корректировка)» разработан на основании технического задания на проектирование.

Проектируемый 4-х этажный жилой дом располагается по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани и представляет собой 4-х этажное капитальное строение без подвала, без чердака.

Вид строительства: новое строительство.

Заказчик: «АЛЕГРАНТ-ГРУПП»

Генеральная проектная организация: ИП Дудина Ю.В.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Функционально предполагается строительство одного жилого дома на территории общей площадью 5 073,0 кв.м

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Проектом предусмотрено инженерное обеспечение здания:

- водоснабжение противопожарное, хозяйственно-питьевое;
- канализация бытовая, ливневая;
- горячее водоснабжение,
- электроснабжение, электроосвещение,
- молниезащита и заземление.

Для функционального обеспечения объекта необходимы следующие ресурсы:

Источники потребления ресурсов указаны в соответствующих разделах проекта.

1.Характеристика земельного участка

Проектируемый участок, отведенный под строительство 4-х этажного жилого дома, находится по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани.

Согласно п. 2,1 Градостроительного плана рассматриваемый объект капитального строительства располагается в зоне разрешенного использования недвижимости Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

Площадь участка по градостроительному плану S= 5073,0 кв.м

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	ИП 68/20-ПЗУ	Лист
							2

Площадь застройки $S = 2037,6$ кв.м

Коэффициент застройки $K = 2037,6/5073,0 = 0,40 < 0,6$ по градплану

Площадь озеленения в пределах участка 1206,5 кв.м

Коэффициент озеленения $K = 1206,5/5073,0 = 0,237 < 0,3$ по градплану

Однако, согласно, Распоряжения №1862-р от 26.10.2021г. от Администрации Муниципального Образования «Город Астрахань» коэффициент озеленения территории участка составляет 0,2% от площади земельного участка, что не противоречит проектному решению.

Участок граничит:

- с северо-востока – дорожное полотно ул. Воскресенская;
- с юго-востока – дорожное полотно ул. 1-я Воскресенская;
- с юго-запада – индивидуальные жилые дома;
- с северо-запада – индивидуальные жилые дома.

Расположение проектируемого здания выполнено с учетом требований Федерального Закона №-384 от 30.12.2009 («Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Корректировка проекта в части схемы планировочной организации земельного участка заключается в следующем:

1. В изменении конфигурации и расположении здания на земельном участке;
2. В изменении оснащения и наполнения внешнего благоустройства ЗУ1;
3. В добавлении внешнего благоустройства ЗУ2 со стороны ул. Воскресенская;
4. В изменении всех основных наружных коммуникаций, необходимых для функционирования здания.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны на данной территории отсутствуют.

3. Планировочная организация земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка представляет собой план благоустройства территории, прилегающей к проектируемому жилому дому, расположенному по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани. Главным фасадом здание позиционируется на юго-восточную сторону – ул. 1-я Воскресенская.

Расположение проектируемого здания выполнено с учетом СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".

Для проектируемого здания предусмотрено внешнее благоустройство со стороны дворового фасада, для проезда специализированной пожарной техники, размещения площадок отдыха и парковочных мест (6м/м), а также внешнее благоустройство с ул. Воскресенская для устройства парковочных мест (17м/м).

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ИП 68/20-ПЗУ	Лист
							3

Для маломобильной группы населения подъезд и стоянка предусмотрены в непосредственной близости от входа в здание. Ширина парковочного места для инвалидов составляет 3,6 м.

Перемещение маломобильных групп, с проезжей части на тротуар осуществляется пандусом с уклоном 60%.

На проектируемом земельном участке также располагается площадка ТКО, на 3 контейнера для отдельного мусоросбора.

Расчет количества парковочных мест

Согласно п. 6.1.2. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы от 04.12.2014 № 234 (в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 01.02.2018 N 10), минимальный показатель обеспеченности населения муниципального образования «Город Астрахань» местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в размере 300 машино-мест на 1000 жителей.

$$N=P \times 0,3,$$

где:

N - количество мест для постоянного хранения автомобилей;

P - население жилого дома,

$$P=S/30,$$

где:

S – общая площадь квартир жилого дома составляет 6 112,7 кв. м;

30 – показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м/чел;

0,3 – коэффициент, учитывающий требуемое количество мест постоянного хранения автомобилей на 1 человека.

0,15(15%) – сезонное хранение за пределами селитебной территории (на основании местных нормативов п 6.1.3 №234 от 4.12.2014г.)

Таким образом, $N= 6\,112,7 / 40 \times 0,3 \times 0,15 = 61,0 = 61,0 \text{ м/м}$

$$N=61,0 \times 0,15 = 9,15 \text{ м/м}$$

ИТОГО $N=61,0 \text{ м/м} - 9,0 \text{ м/м} = 52 \text{ м/м}$, требуемое кол-во машино-мест.

Проектом представлено размещение на земельном участке 26м/м для хранения автотранспорта, а также 6м/м во внешнем благоустройстве на внутри дворовой территории и 17 м/м во внешнем благоустройстве со стороны ул. Воскресенская. Из них 5м/м для групп МГН.

Итого проектом предусмотрено $26 \text{ м/м} + 17 \text{ м/м} + 6 \text{ м/м} = 49 \text{ м/м}$,

Нехватку в 3м/м возможно покрыть в пределах микрорайона.

Расчет нормируемых элементов (детских, площадок отдыха для взрослого населения и хозяйственных площадок).

Общая площадь квартир жилого дома составляет 6 112,7 кв. м.

Показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений – 30 кв. м/чел, следовательно, общее кол-во жителей составляет:

$$6\,112,7 / 30 = 203,75 = 204 \text{ человека};$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ИП 68/20-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись		

Согласно, п 2.13 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляют 0,7 м²/чел. Значит, требуемая площадь детской игровой площадки для жилых домов составляет:

$$204 \times 0,7 = 142,8 \text{ м}^2$$

Согласно примечанию №2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать удельные размеры площадок для игр детей при многоэтажной застройке зданиями в подрайоне IVГ, но не более чем на 50 %, следовательно:

$$204 \times 0,7 = 142,8 \text{ м}^2 / 2 = 71,4 \text{ м}^2$$

Рассчитаем требуемую площадь площадки для отдыха взрослого населения. Исходя из того, что общее количество жителей составляет 204 человека, находим:

$$204 \times 0,1 = 20,4 \text{ м}^2$$

Согласно примечанию №2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения при многоэтажной застройке зданиями в подрайоне IVГ, но не более чем на 50 %, следовательно:

$$204 \times 0,1 = 20,4 \text{ м}^2 / 2 = 10,2 \text{ м}^2$$

Рассчитаем требуемую площадь площадки для хозяйственных целей:

$$204 \times 0,3 = 61,2 \text{ м}^2$$

Согласно примечанию №2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать удельные размеры площадок при многоэтажной застройке зданиями в подрайоне IVГ, но не более чем на 50 %, следовательно:

$$204 \times 0,3 = 61,2 \text{ м}^2 / 2 = 30,6 \text{ м}^2$$

Рассчитаем требуемую площадь площадки для занятий физкультурой. Исходя из того, что общее количество жителей составляет 204 человека, находим:

$$204,0 \times 2 = 408,0 \text{ м}^2$$

Согласно примечанию СП 476.1325800.2020 допускается уменьшать удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения при многоэтажной застройке зданиями в подрайоне IVГ, но не более чем на 50 %, следовательно:

$$204,0 \times 2 = 408,0 \text{ м}^2 / 2 = 204,0 \text{ м}^2$$

Размещение площадок отдыха и парковочных мест проектом предусматривается во внешнем благоустройстве.

Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка площадь детской игровой площадки для жилого дома составляет 370,0 кв.м.

Площадь площадки для воркаута составляет 164,3 кв.м

Площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет 117,7 кв.м

Хозяйственная площадка представлена расположением 3-х контейнеров ТК0, площадь которой составляет 13,6 кв.м.

Следовательно, представленная схема расположения не противоречит нормативному расчету требуемых площадок.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Проектируемый ЗУ	Внешнее Благоустройство ЗУ1	Внешнее Благоустройство ЗУ2
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	5073,0	2391,0	196,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ИП 68/20-ПЗУ	Лист
							5

2	Площадь застройки	м ²	2037,6	-	-
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1828,9	1218,1	167,0
в т.ч.	асфальтобетонного покрытия	м ²	651,0	96,6	-
	тротуары (плиточное покрытие)	м ²	1031,2	40,5	-
	прорезиненное покрытие	м ²	-	370,0	-
	тротуарное плиточное покрытие на усиленном основании	м ²	146,7	358,8	-
	отсыпка корой	м ²	-	164,3	-
	песчаное покрытие	м ²	-	70,2	-
	дощатое покрытие	м ²	-	117,7	-
4	Площадь озеленения	м ²	1206,5	1172,9	-
в т.ч.	овсяница луговая	м ²	1206,5	1019,1	29,0
	газон Green Hybrid 32+ (Акура-С)	м ²	-	153,8	29,0

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Технические отчеты об инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканиях объекта «4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани (корректировка)» 872К-ИГДИ, 872К-ИГИ, 872К-ИЭИ выполнены ООО «КАСПИЙГЕО» в 2021 г. (см. приложение раздела ИП 68/20-ПЗ).

Инженерные изыскания выполнены на основе СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками по благоустройству прилегающей территории.

Водоотвод поверхностных дождевых стоков, принят открытым в зеленую зону и на проезжую часть.

Предусмотреть разрывы в бортовом камне для отвода воды в зеленую зону. Уклоны приняты: продольные 0,001, поперечные 0,002.

7. Мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории

Для обеспечения нормальных условий труда и санитарно-гигиенических условий предусматривается благоустройство всей территории.

В работы по благоустройству входят:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ИП 68/20-ПЗУ	Лист
							6

-устройство покрытия проезда и автостоянки из двухслойного асфальтобетонного покрытия толщиной 12 см на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 15 см и песка 10см;

-устройство покрытия автостоянки из экопокрытия на усиленном основании толщиной 6 см на основании из рядового щебня толщиной 30 см;

-устройство тротуарного покрытия на усиленном основании толщиной 8 см на двухслойном основании из В15(армированный арматурной сеткой 150x150 Ø8мм) и песка средней крупности с послойным трамбованием толщиной 30см.

-устройство тротуаров из фигурной бетонной плитки толщиной 4 см на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 15 см и песка 10см;

-устройство прорезиненого покрытия детской игровой площадки толщиной 2 см на основании из бетонной подготовки В15 толщиной 10см, щебня толщиной 15см и песка толщиной 10см.

-устройство отсыпки корой для площадки воркаута;

-устройство дощатого настила;

-посадка зеленых насаждений;

-устройство газона.

При устройстве проездов и тротуара должны соблюдаться требования СП 34.13130.2012 "Автомобильные дороги".

Покрытие проезда и пешеходных дорожек должно обеспечивать отвод поверхностных вод в зеленую зону, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

Отмостка по периметру должна плотно прилегать к цоколю здания.

Зеленые насаждения, подлежащие демонтажу и очистке с участка, отсутствуют. Поэтому, предлагаемое озеленение территории выполняет функцию защиты от неблагоприятного воздействия дорожного проезда расположенного вблизи объекта, а также создание с помощью зеленых насаждений максимально комфортных условий внешней среды (микроклиматических и санитарно - гигиенических). Посадочный материал для озеленения должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и гарантийное свидетельство и быть этикированными. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора. Работы по озеленению территории следует производить в зависимости от климатических условий подрайонов в сроки, указанных в СП 82.13330.2011.

Так же согласно правильному благоустройству территории на участке предусмотрены малые архитектурные формы в виде и урн, которые расположены не только на территории, но вблизи входных групп.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектом предусматриваются подъезд, к проектируемому жилому дому с ул. Воскресенская. Существующий проезд обеспечивает свободный подъезд пожарных машин к проектируемому зданию (СП 4.13130.2013).

Объект находится в пределах нормативного времени (не более 10 минут)

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ИП 68/20-ПЗУ	Лист
							7

прибытия к месту возникновения пожара пожарных подразделений Пожарной части №4 России по Астраханской области (Ст.76, Глава 17 Федерального Закона от 22.07.2009 ФЗ-123).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИП 68/20-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		Подпись

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план осей здания М 1:500	
4	План благоустройства территории М 1:500	
5	План дорожных покрытий М 1:500. Конструкций дорожной одежды М 1:5	
6	План озеленения территории М 1:500	
7	Вертикальная планировка территории М 1:500	
8	План земляных масс М 1:500	
9	План ввода пожарного подразделения и путей эвакуации М 1:500	
10-12	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на откорректированной съемке 2021 г.
2. Абсолютные отметки отрицательные. Система высот балтийская.
3. За отметку +0.000 принята отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания.
4. За относительную отметку ±0.000 принята абсолютная отметка - мин.20,85 м БС

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает взрыво-и пожаробезопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП

 С.В.Кравцова






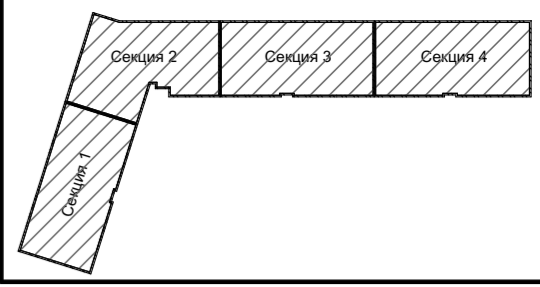
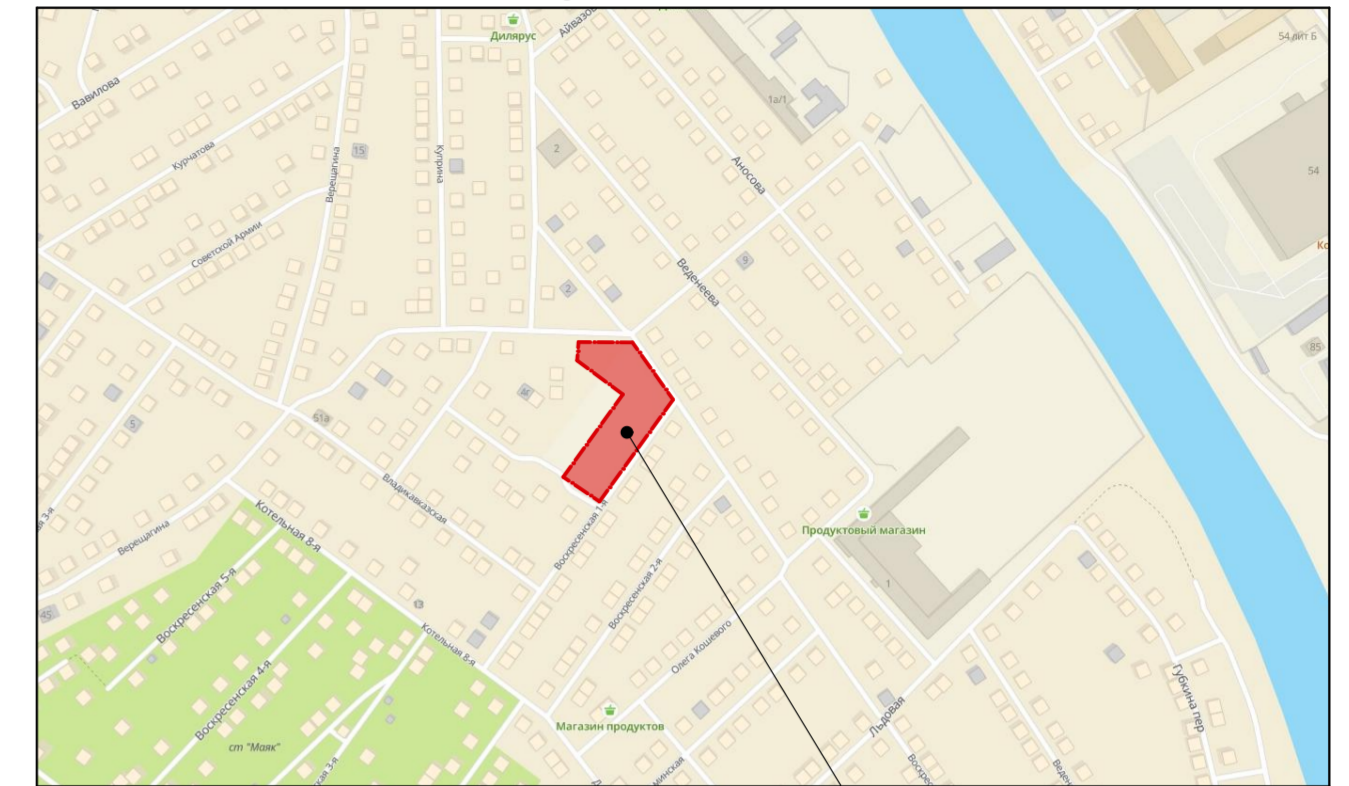
						ИП 68/20-ПЗУ			
						4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани(корректировка)			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Кравцова			11.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федорин			11.22		П	1	12
Арх.		Воронова			11.22				
Проверил		Кравцова			11.22				
Н.Контр.		Хасанов			11.22	Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ	ИП Дудина Ю.В.		

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500



Ситуационная схема



Расположение земельного участка

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Количество, м²		
		по проекту	вн. благ-ва ЗУ1	вн. благ-ва ЗУ2
1	Площадь участка	5 073,0	2 391,0	196,0
2	Площадь застройки	2 037,6	-	-
3	Площадь покрытий	1 828,9	1 218,1	167,0
	в т.ч. - асфальтобетонное покрытие	651,0	96,6	167,0
	- тротуары (плиточное покрытие)	1 031,2	40,5	-
	- прорезиненное покрытие	-	370,0	-
	- тротуарное плиточное покрытие на усиленном основании	146,7	358,8	-
	- отсыпка корой	-	164,3	-
	- песчаное покрытие	-	70,2	-
	- дощатое покрытие	-	117,7	-
4	Площадь озеленения	1 206,5	1 172,9	29,0
	в т.ч. - овсяница луговая	1 206,5	1 019,1	29,0
	- газон Green Hybrid 32+ (Акура-С)	-	153,8	-
5	Площадь благоустройства	3 035,4	2 391,0	196,0

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	здания			
1	4-х этажный жилой дом	4	1	176	176	2 037,6	2 037,6	6 112,7	7 770,4	32336,6	32336,6
2	2КТП	1	1	-	-	18,2	18,2	-	-	-	-

Примечание:

- Экопокрытие на усиленном основании на ЗУ составляет 841,0 кв.м, из них:
 - площадь плиточного покрытия составляет 420,5 кв.м;
 - площадь озеленения составляет 420,5 кв.м.

Условные обозначения

- [Red dashed line] Границы проектируемого земельного участка
- [Blue dashed line] Границы места допустимого размещения застройки
- [Orange dashed line] Границы внешнего благоустройства ЗУ1
- [Purple dashed line] Границы внешнего благоустройства ЗУ2
- [Black outline] Проектируемое здание
- [Brown outline] Существующее здание
- [Grey outline] Асфальтобетонное покрытие
- [Pink outline] Тротуарное плиточное покрытие на усиленном основании
- [White grid] Тротуарное плиточное покрытие
- [Green grid] Газон Green Hybrid 32+ (Акура-С)
- [Blue grid] Прорезиненное покрытие
- [Green grid] Озеленение
- [Orange grid] Отсыпка корой
- [Brown grid] Песчаное покрытие
- [Wood grid] Деревянный настил
- [White grid] Экопокрытие на усиленном основании
- [Red dashed box] Демонтируемое сооружение

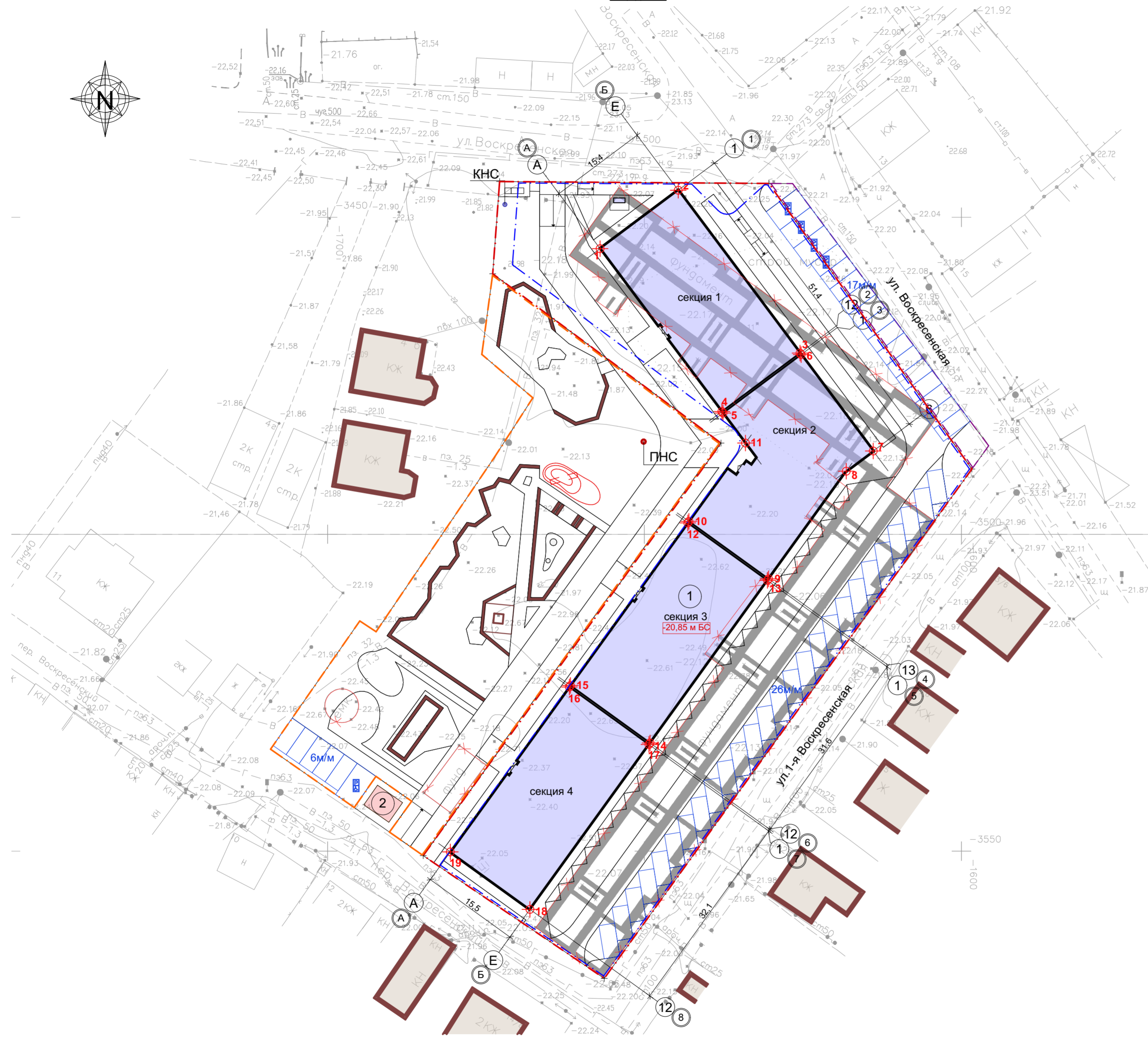
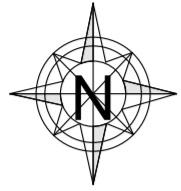
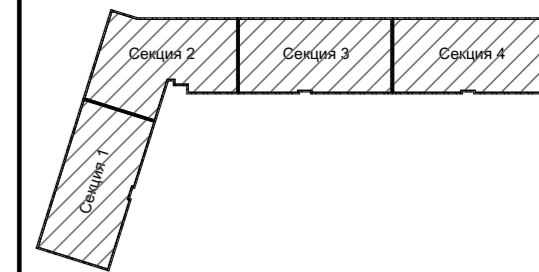
ИП 68/20-ПЗУ

4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					11.22		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	П	2
					11.22				
					11.22				
					11.22				

ИП Дудина Ю.В.

**Разбивочный план осей здания
М 1:500**



**Каталог координат разбивки осей
проектируемого жилого дома**

	X	Y
Секция 1		
1	- 3 454,891	- 1 657,046
2	- 3 445,668	- 1 644,713
3	- 3 471,375	- 1 625,489
4	- 3 480,598	- 1 637,822
	X	Y
Секция 2		
5	- 3 480,838	- 1 637,642
6	- 3 471,615	- 1 625,309
7	- 3 486,831	- 1 613,931
8	- 3 490,019	- 1 618,194
9	- 3 507,010	- 1 630,459
10	- 3 497,937	- 1 643,027
11	- 3 485,574	- 1 634,101
	X	Y
Секция 3		
12	- 3 498,181	- 1 643,202
13	- 3 507,253	- 1 630,635
14	- 3 532,915	- 1 649,160
15	- 3 523,843	- 1 661,728
	X	Y
Секция 4		
16	- 3 524,086	- 1 661,903
17	- 3 533,158	- 1 649,336
18	- 3 559,185	- 1 668,124
19	- 3 550,113	- 1 680,692

Условные обозначения

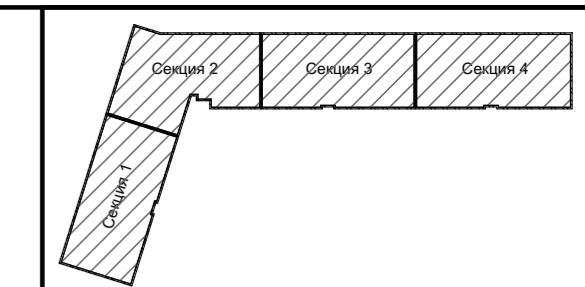
- Границы проектируемого земельного участка
- Границы места допустимого размещения застройки
- Границы внешнего благоустройства ЗУ1
- Границы внешнего благоустройства ЗУ2
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Демонтируемое сооружение

Примечание:

1. Разбивку осей проектируемого здания производить по таблице координат, данной выше.

					ИП 68/20-ПЗУ				
					4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова		<i>[Signature]</i>	11.22		П	3	
ГАП		Федорин		<i>[Signature]</i>	11.22				
Арх.		Воронова		<i>[Signature]</i>	11.22				
Проверил		Кравцова		<i>[Signature]</i>	11.22				
Н.Контр.		Хасанов		<i>[Signature]</i>	11.22	Разбивочный план осей здания М 1:500		ИП Дудина Ю.В.	

План благоустройства территории
М 1:500

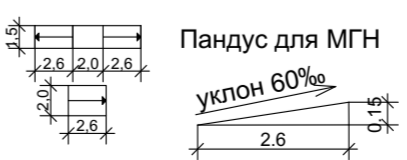


Ведомость элементов благоустройства

Обозн.	Изображение	Наименование и информация	Обозн.	Изображение	Наименование и информация
○		Урна "Хоббика", Артикул 19807 или аналог 4 шт.			Детский игровой комплекс "Наш двор", Артикул V5309 или аналог 1 шт.
		Скамья Индивидуальное изготовление			Двойная качель "Наш двор", Артикул E6304 или аналог 1 шт.
		Пергола со скамьями Индивидуальное изготовление			Детский игровой комплекс "Наш двор", Артикул 5504 или аналог 1 шт.
		Батут Sport-Thieme-Adventure-Tramp, Артикул 97505 или аналог 1 шт.			Детский игровой комплекс "Наш двор", Артикул 4445 или аналог 1 шт.
		Зона отдыха детей 3-6 лет. Тоннель в зеленом холме, индивид. изготовление 1 шт.			Пружинная качалка "Наш двор", Артикул 6101 или аналог 1 шт.
		Лежак "Хоббика", Артикул 9981 или аналог 4 шт.			Пружинная качалка "Наш двор", Артикул E6104 или аналог 1 шт.
		Качель "Хоббика", Артикул 18274 или аналог 2 шт.			Пружинная качалка "Наш двор", Артикул E6103 или аналог 1 шт.
		Площадка для отдыха Индивидуальное изготовление			Спортивный тренажер "Наш двор", Артикул 7731 или аналог 1 шт.
					Спортивный тренажер "Наш двор", Артикул 7824 или аналог 1 шт.
					Спортивный тренажер "Наш двор", Артикул WL0018 или аналог 1 шт.

Условные обозначения

	Границы проектируемого земельного участка		Проектируемое здание		Тротуарное плиточное покрытие		Песчаное покрытие
	Границы места допустимого размещения застройки		Существующее здание		Газон Green Hybrid 32+ (Акура-С)		Деревянный настил
	Границы внешнего благоустройства ЗУ1		Асфальтобетонное покрытие		Прорезиненное покрытие		Экопокрытие на усиленном основании
	Границы внешнего благоустройства ЗУ2		Тротуарное плиточное покрытие на усиленном основании		Отсыпка корой		Демонтируемое сооружение

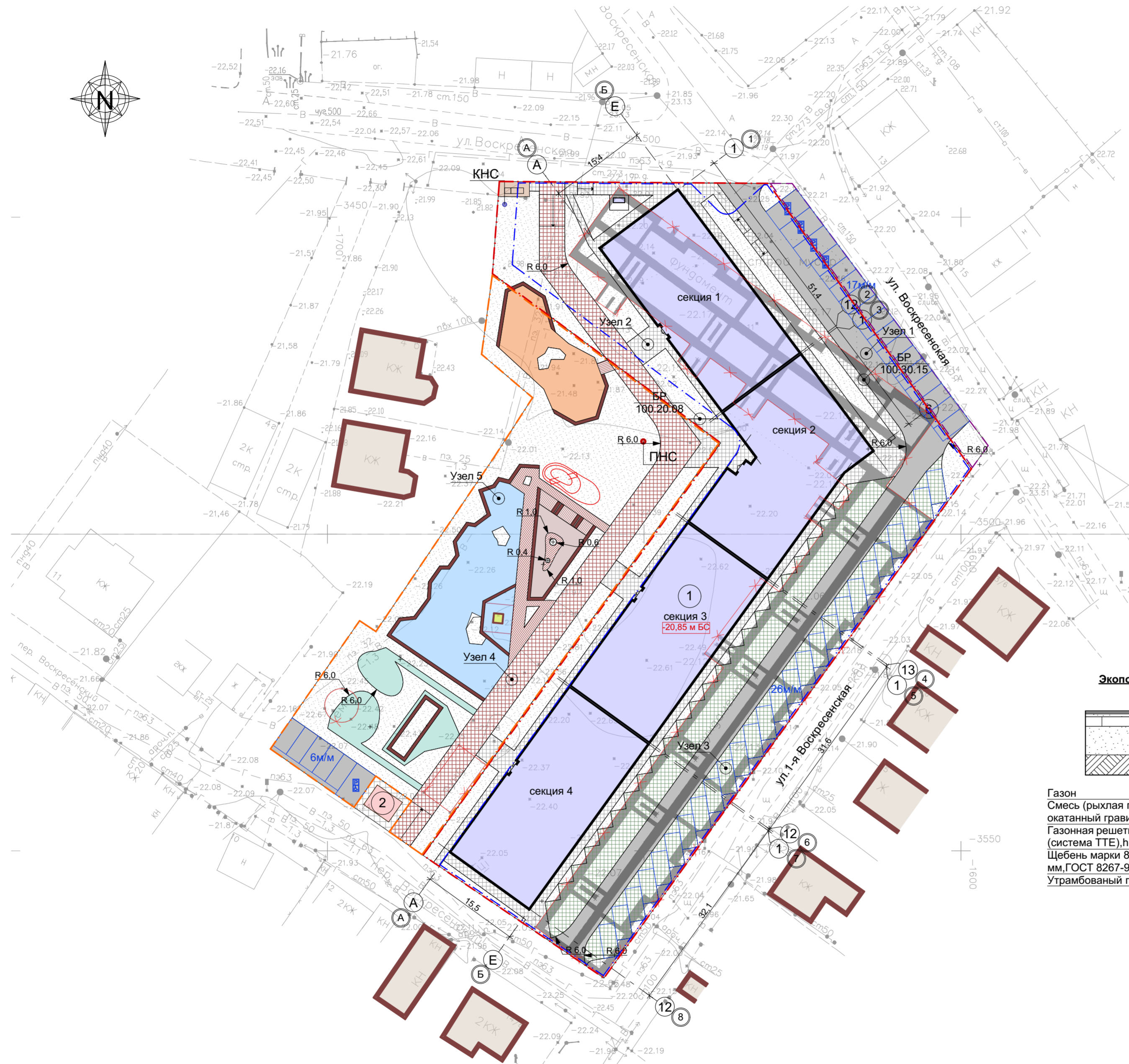
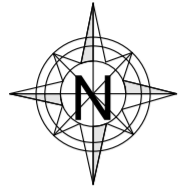
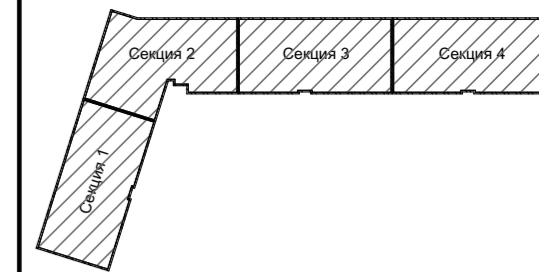


Примечание:

1. Все размеры даны в метрах.

					ИП 68/20-ПЗУ
					4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г. Астрахани (корректировка)
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					11.22
					11.22
					11.22
					11.22
					11.22
					ИП Дудина Ю.В.

**План дорожных покрытий
М 1:500**

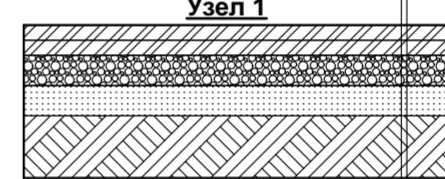


Ведомость дорожных покрытий

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня, п.м.	
				тип	
Благоустройство территории					
	Асфальтобетонное покрытие	1	651,0	БР 100.30.15	509,0
	Тротуарное плиточное покрытие	2	610,7	БР 100.20.08	400,0
	Экопокрытие на усиленном основании	3	841,0		
	Плиточное покрытие на усиленном основании	4	146,7		
Внешнее благоустройство территории					
	Асфальтобетонное покрытие	1	263,6	БР 100.30.15	85,0
	Тротуарное плиточное покрытие	2	40,5	БР 100.20.08	350,0
	Плиточное покрытие на усиленном основании	4	358,8		
	Прорезиненное покрытие	5	370,0		
	Отсыпка корой		164,3		
	Песчаное покрытие		70,2		
	Деревянный настил		117,7		

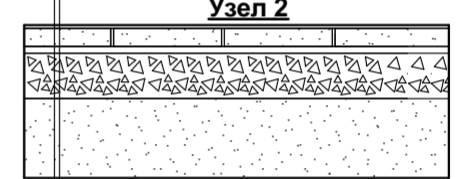
Конструкции дорожных одежд

Устройство дорожной одежды проезжей части Узел 1



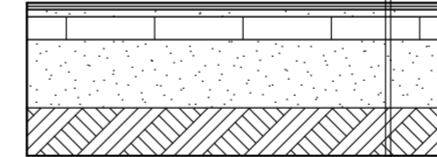
Мелкозернистый (плотный) асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Тип Б, Марка II-0.5м
 Крупнозернистый (пористый) асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 Марка II-0.07м
 Щебень марки 800, фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93, Марки 800, Фракции 20-40 с расклиновкой 5-10мм-0.15м
 Песок ГОСТ 8736-2014-0.1м
 Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

Тротуарное покрытие дорожек Узел 2



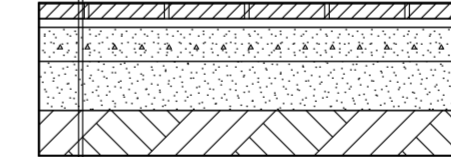
Бетонная плитка 200x100x50, h=0.04 м
 Сухая цементно-песчаная смесь (ТУ 400-24-114-78) с добавлением цемента до 12%, h=0.05 м
 Щебень марки 800, фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93, h=0.15 м
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-14, h=0.30 м
 Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

Экопокрытие на усиленном основании Узел 3



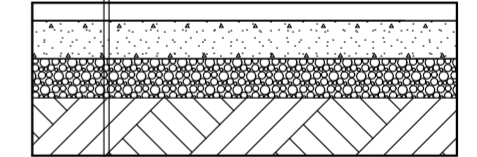
Газон
 Смесь (рыхлая почва+мелкий окатанный гравий), h=0.3 м
 Газонная решетка для парковки (система ТТЕ), h=0.06 м
 Щебень марки 800, фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93, h=0.3 м
 Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

Устройство дорожной одежды тротуара из бетонной плитки на усиленном основании. Узел 4



Бетонная плитка, h=0.08 м
 Сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78, h=0.04 м
 Бетон В15 (армированный арматурной сеткой 150x150 Ø8мм), h=0.12 м
 Песок средней крупности с послойным трамбованием, h=0.3 м

Устройство резинового покрытия Узел 5



Покрытие из резиновой крошки и полиуретанового связующего, h=0.02 м
 Бетонная подготовка класса В 15, h=0.10 м
 Щебень марки 800, фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93, h=0.15 м
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-14, h=0.10 м
 Утрамбованный грунт Vск=1.65 т/м3

Примечание:

- Экопокрытие на усиленном основании на ЗУ составляет 841,0 кв.м, из них:
 - площадь плиточного покрытия составляет 420,5 кв.м;
 - площадь озеленения составляет 420,5 кв.м.

Условные обозначения

	Границы проектируемого земельного участка		Проектируемое здание		Тротуарное плиточное покрытие		Песчаное покрытие
	Границы места допустимого размещения застройки		Существующее здание		Газон Green Hybrid 32+ (Акура-С)		Деревянный настил
	Границы внешнего благоустройства ЗУ1		Асфальтобетонное покрытие		Прорезиненное покрытие		Экопокрытие на усиленном основании
	Границы внешнего благоустройства ЗУ2		Тротуарное плиточное покрытие на усиленном основании		Отсыпка корой		Демонтируемое сооружение

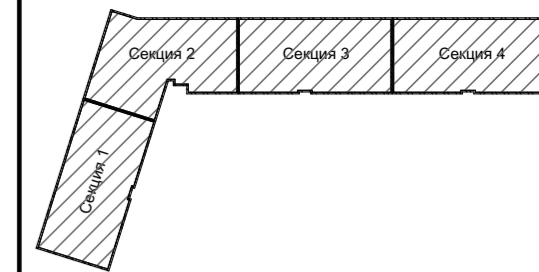
ИП 68/20-ПЗУ

4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ИП	Кравцова	11	22		11.22			
ГАП	Федорин	11	22		11.22			
Арх.	Воронова	11	22		11.22			
Проверил	Кравцова	11	22		11.22			
Н.Контр.	Хасанов	11	22		11.22	План дорожных покрытий М 1:500 Конструкции дорожных одежд М 1:5	П	5

План озеленения территории

М 1:500



Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Обозначение	Изображение	Наименование дерева, кустарника	Кол-во	Высота саженца	Упаковка корневой системы	Обхват ствола	ТСПН (тип садово-парковых насаждений)
1			Ясень пенсильванский "Саммит"	3 шт.	3-4 м	Ком сетка d-0,50	10-12 см	Рядовая посадка
2			Катальпа "Nana"	10 шт.	2,4-2,5 м	Контейнер - с25	8-10 см	Рядовая посадка
3			Барбарис Тунберга "Оттавский Суперба"	76 шт.	0,2-0,3 м	Контейнер - с3,с5		Групповая посадка
4			Дерён белый "Elegantissima"	46 шт.	0,3-0,5 м	Контейнер - с7,5		Рядовая посадка
5			Живая изгородь Бирючина Ligustrum	40,0 м²				Рядовая посадка
6			Овсяница луговая	1 206,5 м²				

Ведомость элементов озеленения внешнего озеленения

№ п/п	Обозначение	Изображение	Наименование дерева, кустарника	Кол-во	Высота саженца	Упаковка корневой системы	Обхват ствола	ТСПН (тип садово-парковых насаждений)
1			Ясень пенсильванский "Саммит"	12 шт.	3-4 м	Ком сетка d-0,50	10-12 см	Рядовая посадка
2			Клен Фримана "Отом Блейз"	9 шт.	3-4 м	Контейнер - с35	8-10 см	Рядовая посадка
3			Барбарис Тунберга "Оттавский Суперба"	41 шт.	0,2-0,3 м	Контейнер - с3,с5		Групповая посадка
4			Дерён белый "Elegantissima"	42 шт.	0,3-0,5 м	Контейнер - с7,5		Рядовая посадка
5			Живая изгородь Бирючина Ligustrum	170,0 м²				Рядовая посадка
6			Овсяница луговая	1 019,1 м²				
7			Газон Green Hybrid 32+ (Акура-С)	153,8 м²				



Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы места допустимого размещения застройки
- Границы внешнего благоустройства ЗУ1
- Границы внешнего благоустройства ЗУ2
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Газон Green Hybrid 32+ (Акура-С)
- Озеленение

- 4 номер по плану
- 5 количество, шт.
- Для внешнего благоустройства
- 4 номер по плану
- 5 количество, шт.

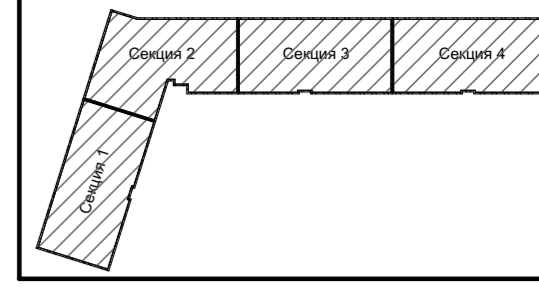
Примечание:

1. Экопокрытие на усиленном основании на ЗУ составляет 841,0 кв.м, из них:
 - площадь плиточного покрытия составляет 420,5 кв.м;
 - площадь озеленения составляет 420,5 кв.м.

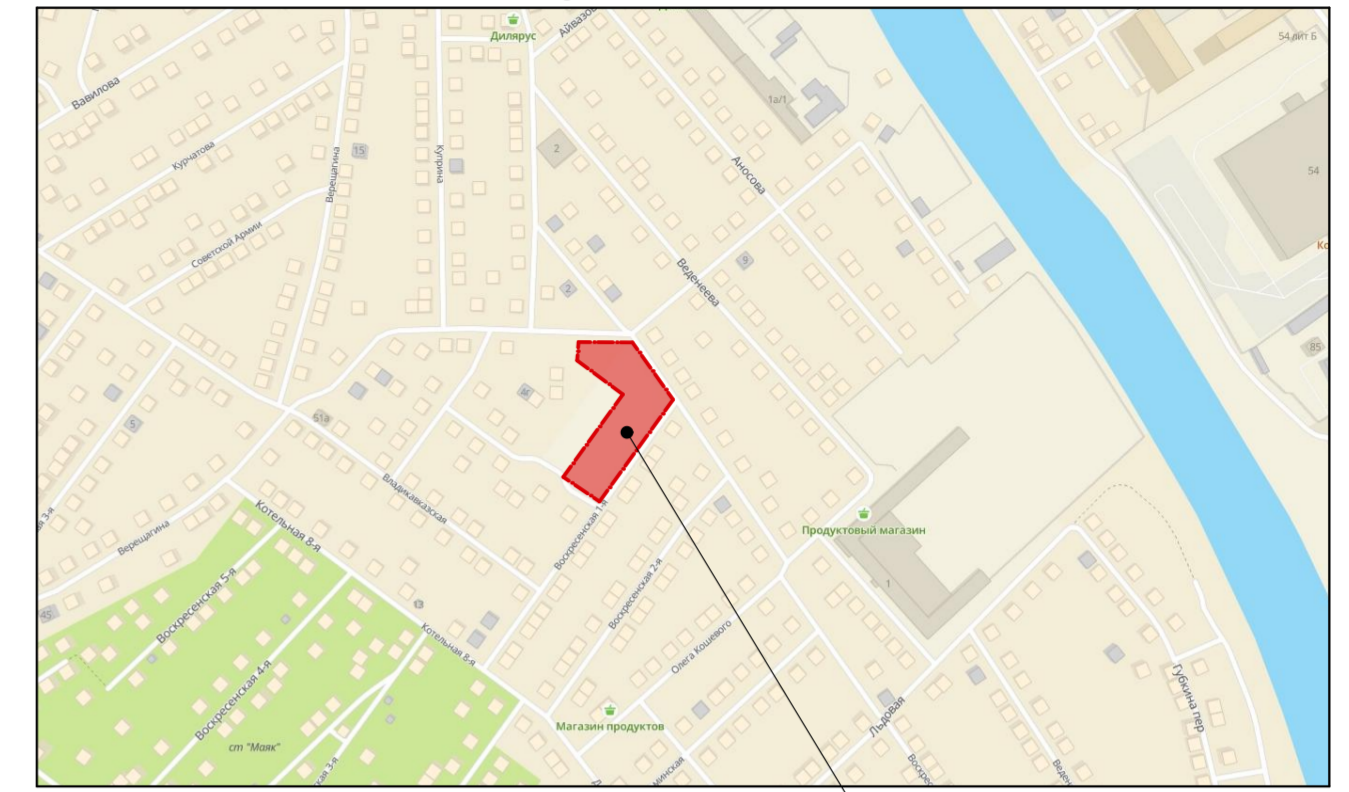
					ИП 68/20-ПЗУ				
					4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова			11.22		П	6	
ГАП		Федорин			11.22				
Арх.		Воронова			11.22				
Проверил		Кравцова			11.22				
Н.Контр.		Хасанов			11.22	План озеленения территории М 1:500		ИП Дудина Ю.В.	

Вертикальная планировка территории

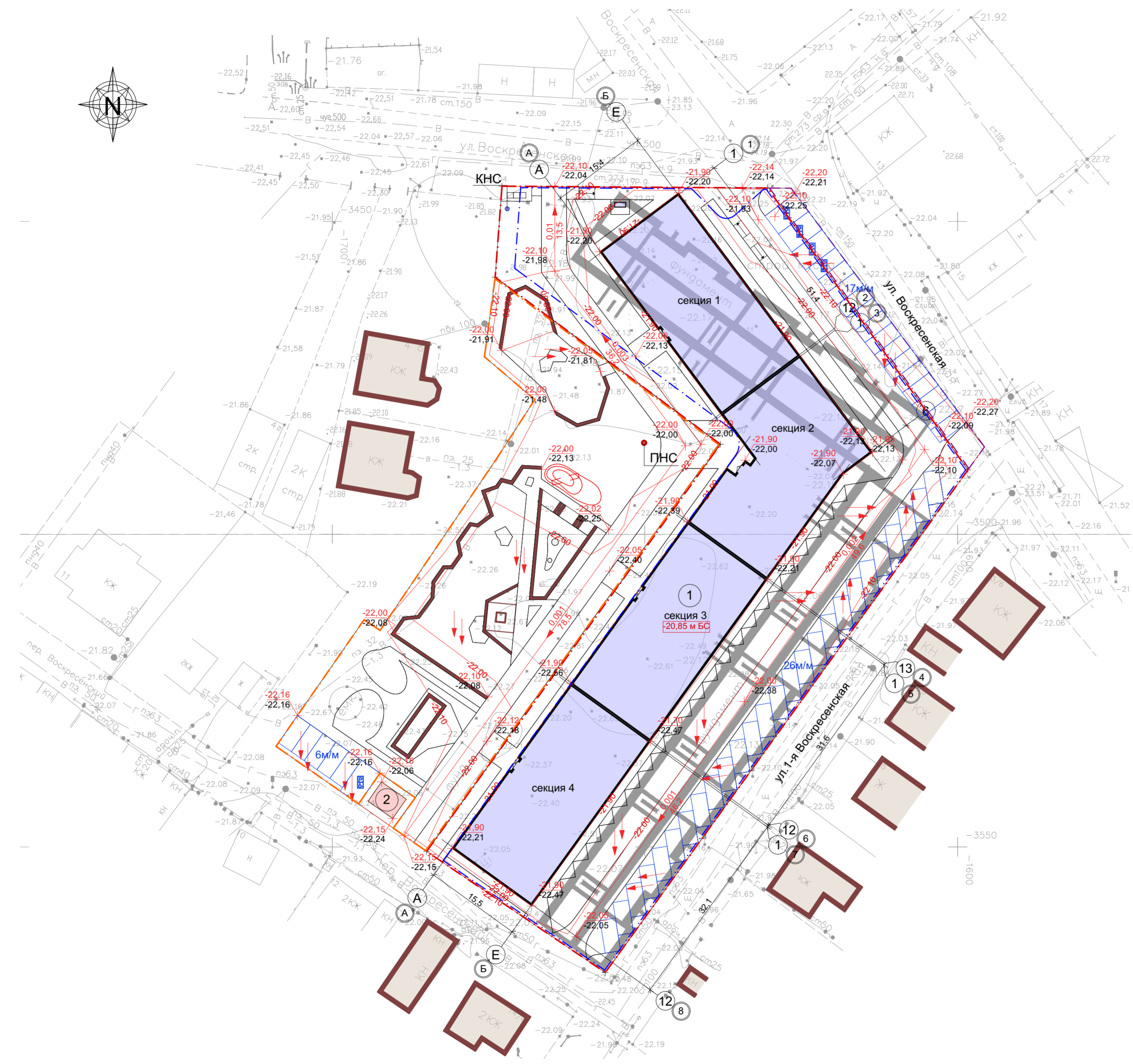
М 1:500



Ситуационная схема



Расположение земельного участка



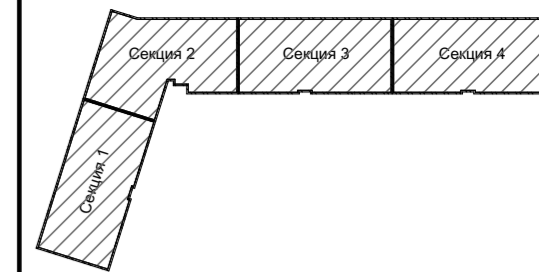
Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы места допустимого размещения застройки
- Границы внешнего благоустройства ЗУ1
- Границы внешнего благоустройства ЗУ2
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- 21,85мБС Нулевая отметка
- ↘ 0,005 Проектный уклон
- ↘ 58,0 Расстояние (м)
- -22,05 Проектная отметка
- -21,98 Фактическая отметка

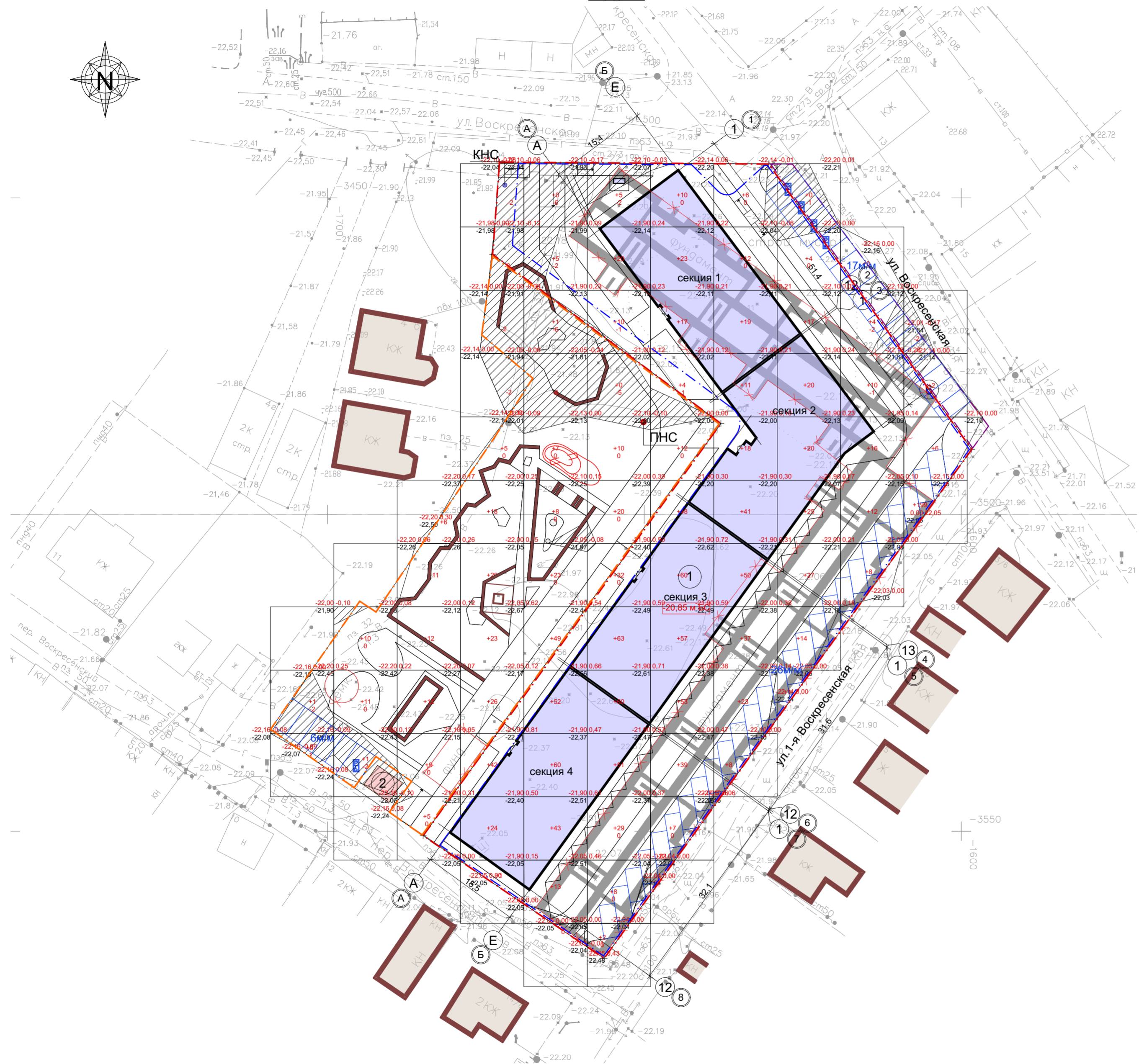
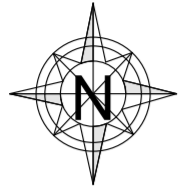
Примечание:

1. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и проектных горизонталей.
2. Все размеры даны в м.
3. Система высот Балтийская, отметки отрицательные

					ИП 68/20-ПЗУ					
					4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
				<i>[Signature]</i>	11.22		П	7		
				<i>[Signature]</i>	11.22					
				<i>[Signature]</i>	11.22					
				<i>[Signature]</i>	11.22					
					Вертикальная планировка территории М 1:500			ИП Дудина Ю.В.		



План земляных масс
М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1752,0	58,0	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: подземных частей зданий и сооружений		1970,2	
	автотрассовых покрытий		951,4	
	плодородной почвы на участках строительства		-	
3	Поправка на уплотнений	175,2		
	Всего природного грунта	1927,2	2 028,2	
4	Недостаток природного грунта	-		
5	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	101,0	-	
6	Плодородный грунт, всего в т.ч.: используемый для озеленения территории	225,5	225,5	
	избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-		
	Итого перерабатываемого грунта	2 253,7	2 253,7	

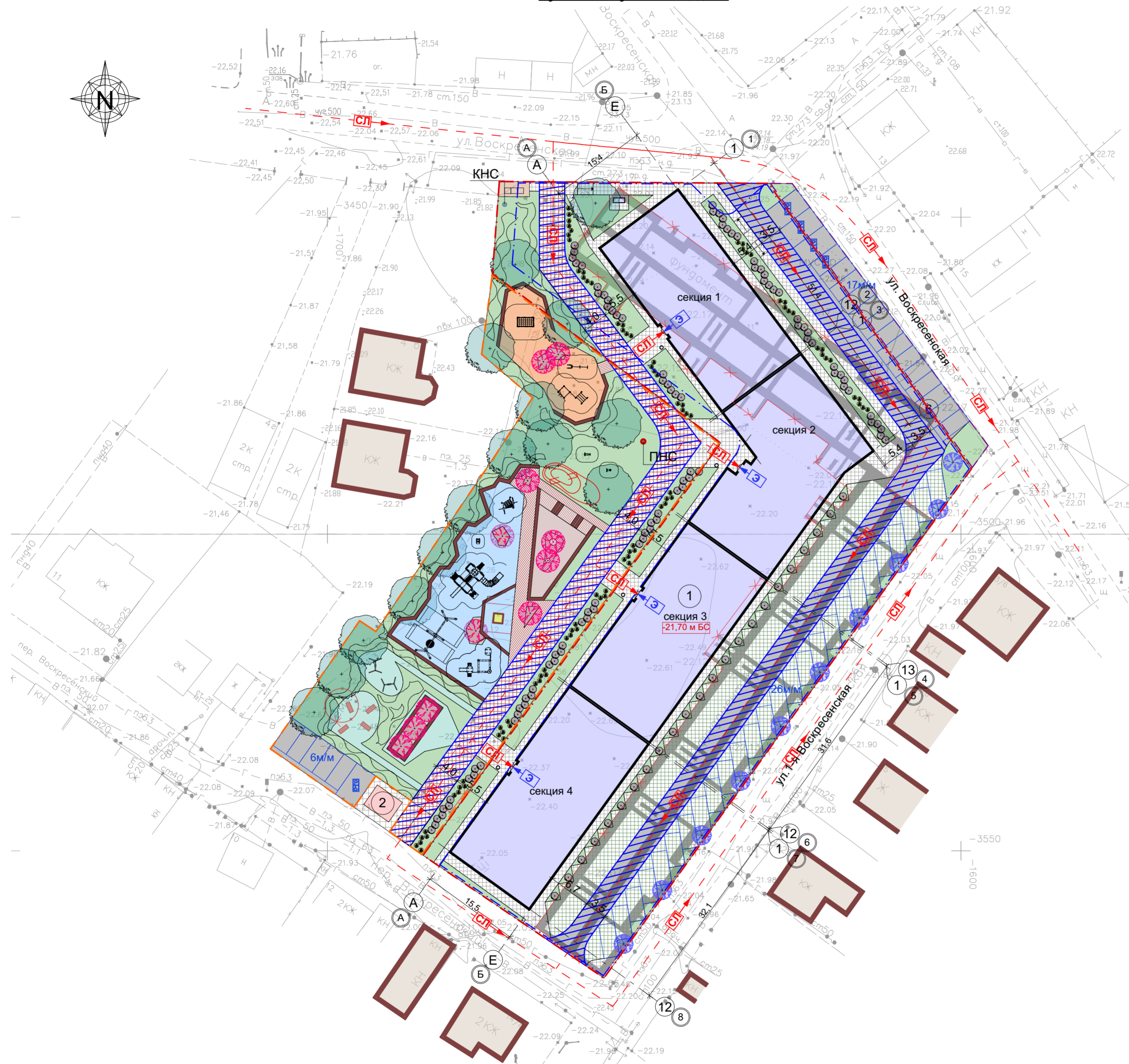
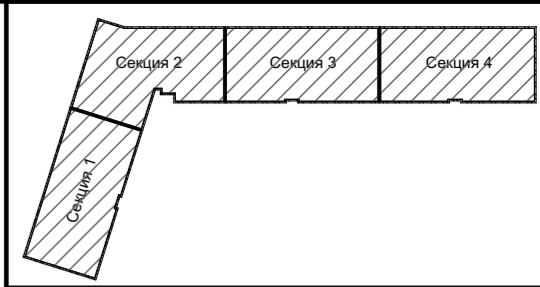
Условные обозначения

- Границы проектируемого земельного участка
- Границы места допустимого размещения застройки
- Границы внешнего благоустройства ЗУ1
- Границы внешнего благоустройства ЗУ2
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- 21,85мБС Нулевая отметка
- 0,005 Проектный уклон
- 58,0 Расстояние (м)
- 22,05 Проектная отметка
- 21,98 Фактическая отметка

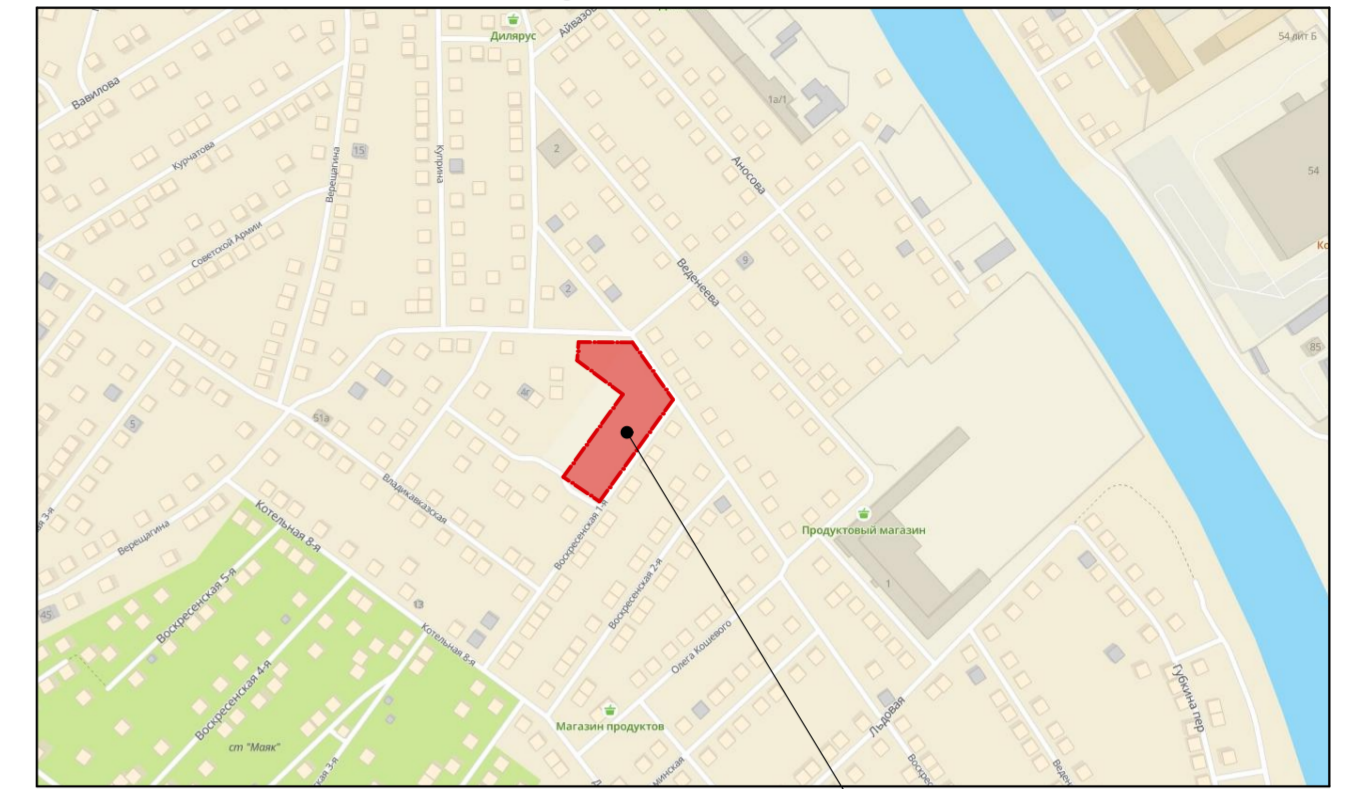
Насыпь(+)	1	23	55	166	260	309	330	224	127	50	207	Всего (м ³)	1752
Выемка(-)	-4	-2	0	-9	-24	-9	-1	0	-2	-4	-3	Всего (м ³)	-58

ИП 68/20-ПЗУ										
4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)										
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	8		
							План земляных масс М 1:500	ИП Дудина Ю.В.		

**План ввода пожарного подразделения и
путей эвакуации М 1:500**



Ситуационная схема



Расположение земельного участка

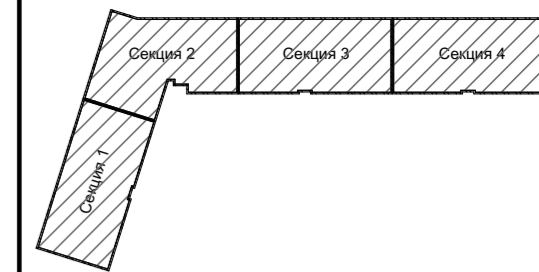
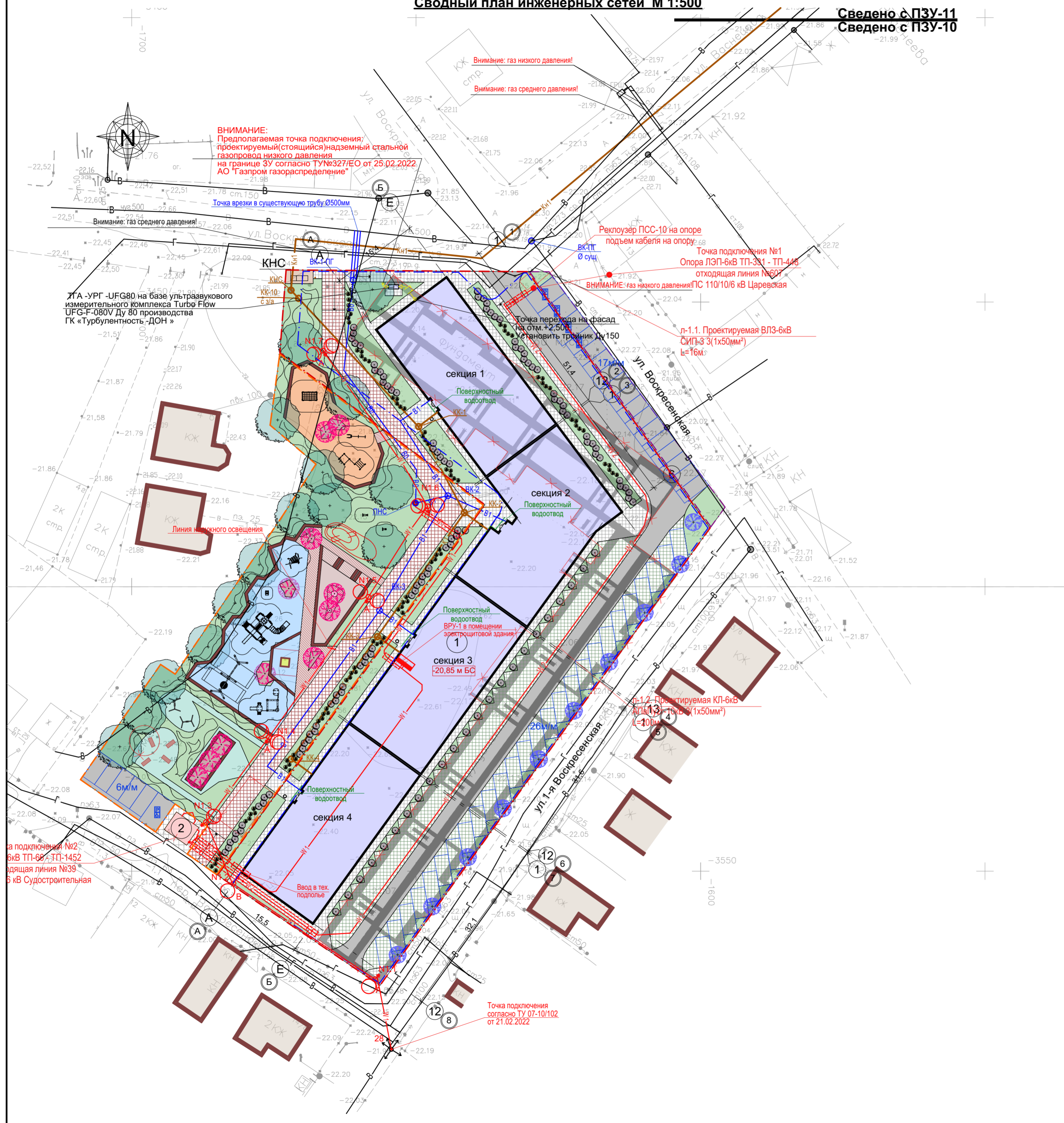
Условные обозначения:

- СП — Пути ввода пожарных подразделений
- Э — Пути эвакуации
- Проезд для пожарной техники

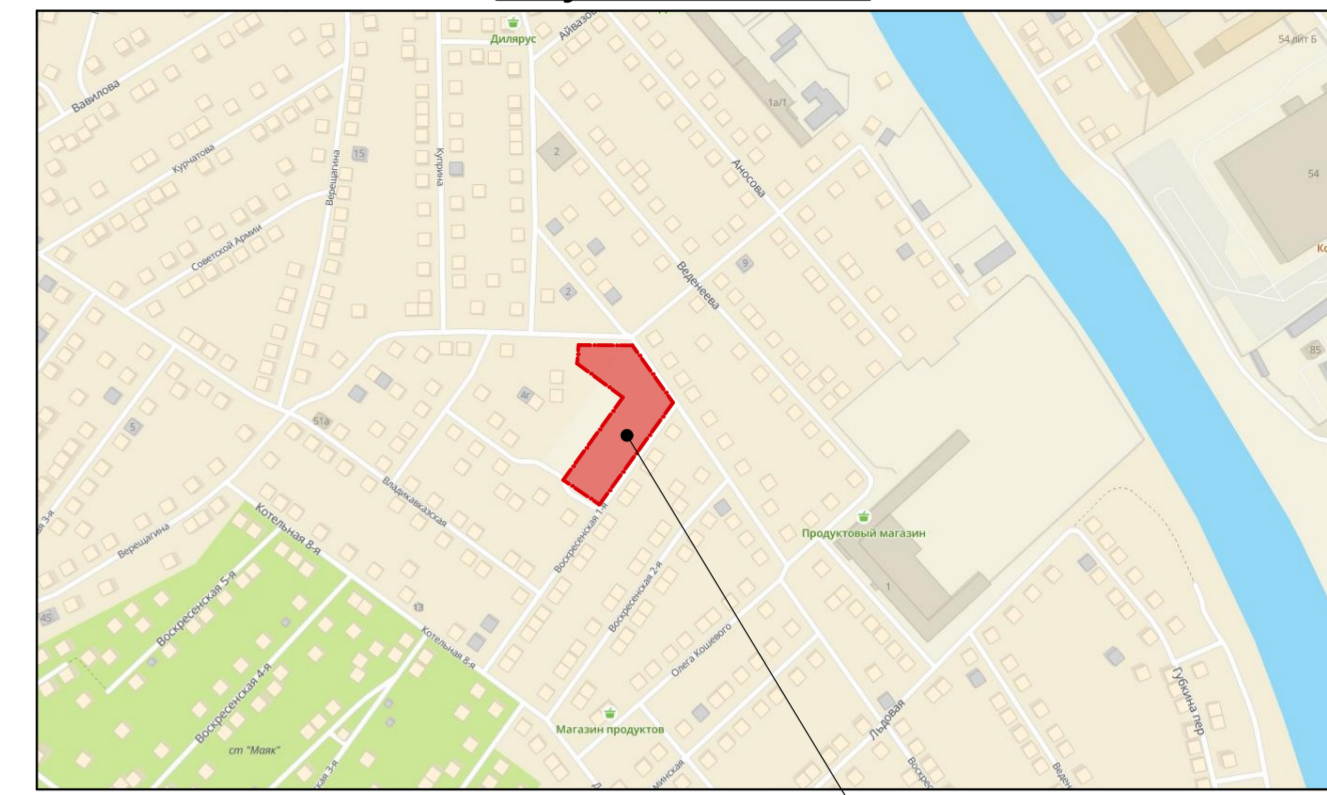
					ИП 68/20-ПЗУ
					4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	11.22
ГАП		Кравцова		<i>[Signature]</i>	11.22
Арх.		Воронова		<i>[Signature]</i>	11.22
Проверил		Кравцова		<i>[Signature]</i>	11.22
Н.Контр.		Хасанов		<i>[Signature]</i>	11.22
					Схема планировочной организации земельного участка
					План ввода пожарного подразделения и путей эвакуации М 1:500
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
					ИП Дудина Ю.В.

Сводный план инженерных сетей М 1:500

Сведено с ПЗУ-11
Сведено с ПЗУ-10



Ситуационная схема



Расположение земельного участка

Условные обозначения

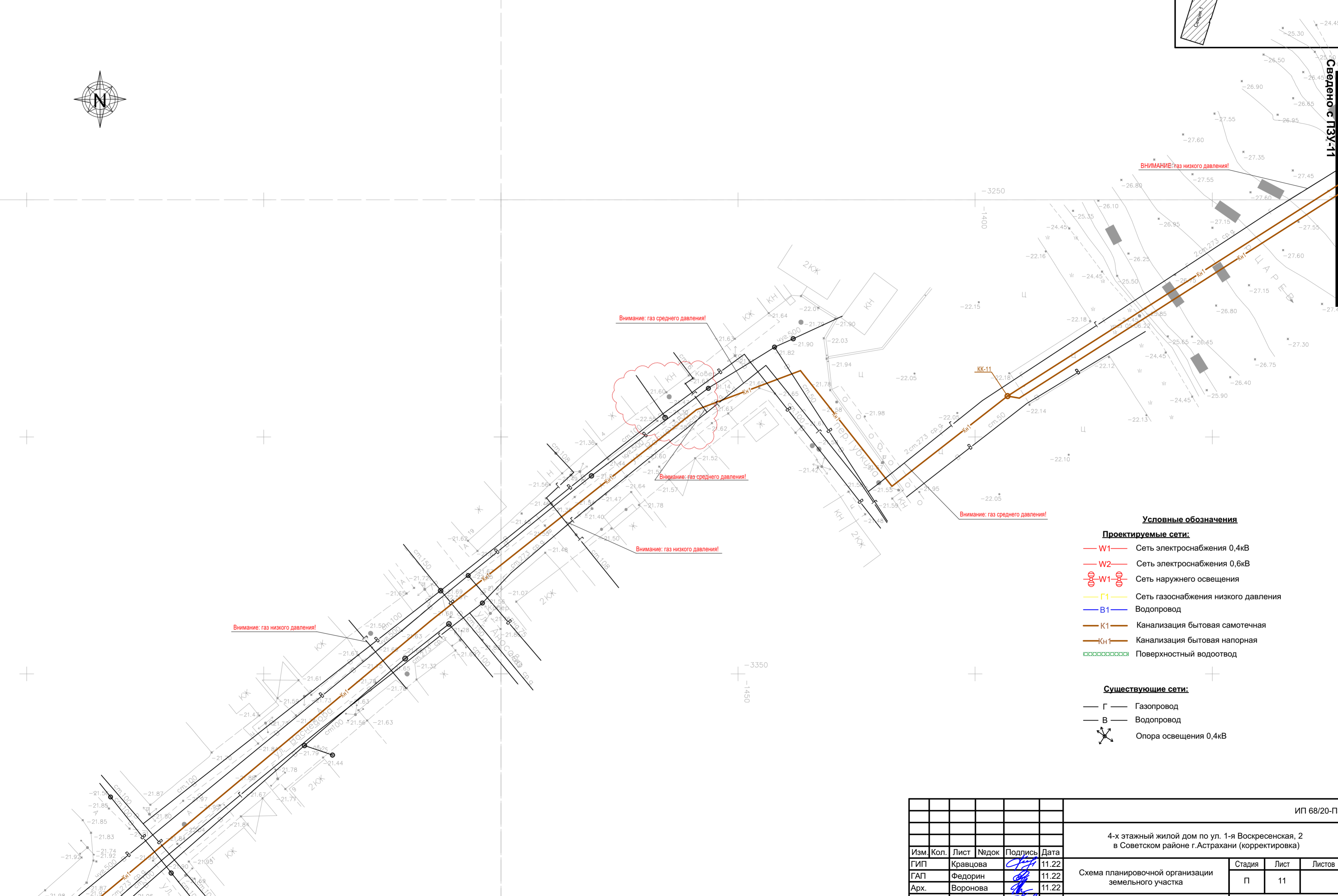
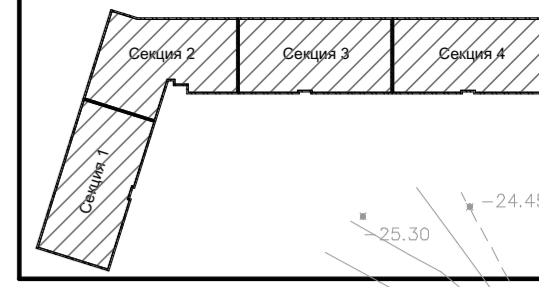
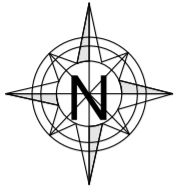
- Проектируемые сети:**
- W1 — Сеть электроснабжения 0,4кВ
 - W2 — Сеть электроснабжения 0,6кВ
 - W1 — Сеть наружного освещения
 - Г1 — Сеть газоснабжения низкого давления
 - В1 — Водопровод
 - К1 — Канализация бытовая самотечная
 - Кн1 — Канализация бытовая напорная
 - XXXXXXXXXX — Поверхностный водоотвод
- Существующие сети:**
- Г — Газопровод
 - В — Водопровод
 - X — Опора освещения 0,4кВ

Примечание:

1. Освещение фасадов здания разрабатывается отдельным проектом.

					ИП 68/20-ПЗУ				
					4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова		<i>[Signature]</i>	11.22		П	10	
ГАП		Федорин		<i>[Signature]</i>	11.22				
Арх.		Воронова		<i>[Signature]</i>	11.22				
Проверил		Кравцова		<i>[Signature]</i>	11.22				
Н.Контр.		Хасанов		<i>[Signature]</i>	11.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ИП Дудина Ю.В.		

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Внимание: газ низкого давления!

Внимание: газ среднего давления!

Внимание: газ среднего давления!

Внимание: газ низкого давления!

Внимание: газ среднего давления!

Условные обозначения

Проектируемые сети:

- W1 — Сеть электроснабжения 0,4кВ
- W2 — Сеть электроснабжения 0,6кВ
- W1 — Сеть наружного освещения
- Г1 — Сеть газоснабжения низкого давления
- В1 — Водопровод
- К1 — Канализация бытовая самотечная
- Кн1 — Канализация бытовая напорная
- XXXXXX — Поверхностный водоотвод

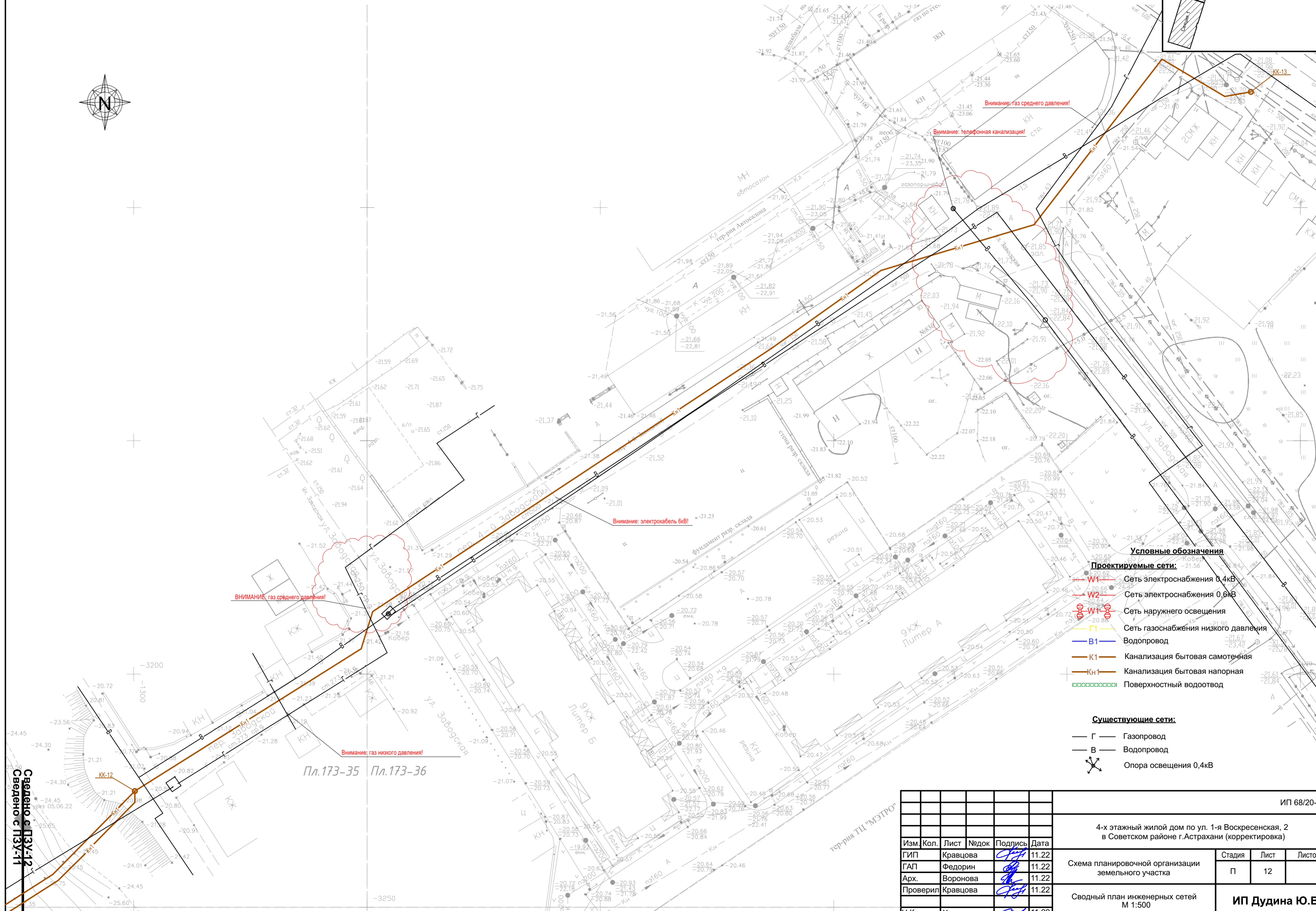
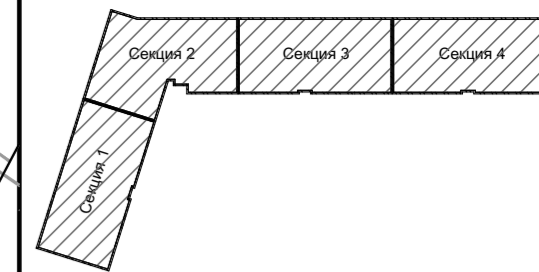
Существующие сети:

- Г — Газопровод
- В — Водопровод
- ⊗ — Опора освещения 0,4кВ

Сведено с ПЗУ-11
Сведено с ПЗУ-10

					ИП 68/20-ПЗУ				
					4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова		<i>[Signature]</i>	11.22		П	11	
ГАП		Федорин		<i>[Signature]</i>	11.22				
Арх.		Воронова		<i>[Signature]</i>	11.22				
Проверил		Кравцова		<i>[Signature]</i>	11.22				
Н.Контр.		Хасанов		<i>[Signature]</i>	11.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500		ИП Дудина Ю.В.	

Сводный план инженерных сетей М 1:500



ВНИМАНИЕ: газ среднего давления!

Внимание: газ среднего давления!

Внимание: телефонная канализация!

Внимание: электрокабель 6кВ!

Внимание: газ низкого давления!

Условные обозначения

- Проектируемые сети:**
- W1 — Сеть электроснабжения 0,4кВ
 - W2 — Сеть электроснабжения 0,6кВ
 - W1 — Сеть наружного освещения
 - Г1 — Сеть газоснабжения низкого давления
 - В1 — Водопровод
 - К1 — Канализация бытовая самотечная
 - КН1 — Канализация бытовая напорная
 - XXXXXXXX — Поверхностный водоотвод

Существующие сети:

- Г — Газопровод
- В — Водопровод
- X — Опора освещения 0,4кВ

Сведено с ПЗУ-12
Сведено с ПЗУ-11

					ИП 68/20-ПЗУ				
					4-х этажный жилой дом по ул. 1-я Воскресенская, 2 в Советском районе г.Астрахани (корректировка)				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
							ИП Дудина Ю.В.		
Проверил		Кравцова			11.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500			
Арх.		Воронова			11.22				
Н.Контр.		Хасанов			11.22				