

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000400 от 09.03.2023

Жилой комплекс "ONYX" гор. Хабаровск, ул. Шеронова 20

Дата первичного размещения: 26.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬХАБСБЫТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬХАБСБЫТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 126
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (421) 262-60-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2725027839@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: onyxdv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юдин
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬХАБСБЫТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2725027839
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "ДАЛЬХАБСБЫТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2725027839
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022701404252
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимофеев
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,61 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 166-340-626 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272011537400
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юдин
	3.3.2	Имя: Артём

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 62,39 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-886-709 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272498451929
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.02.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 488,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Шеронова
	9.2.11	Дом: 20

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 212,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 161,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 393,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 554,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-047128-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.10.2007
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-1-4-0017-07
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: КГУ Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2721148705
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ONYX"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-14/08
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 445
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2010,04.07.2013,12.12.2013,01.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2700001290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050202:2468
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 857,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 119
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки предполагается разместить на эксплуатируемой кровле автостоянки. Доступ на эксплуатируемую кровлю осуществляется по лестнице с доступом с уровня земли и одной внутренней лестничной клетке с доступом со всех этажей. Так же предусмотрен подъемник для МГН
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки предполагается разместить на эксплуатируемой кровле автостоянки. Доступ на эксплуатируемую кровлю осуществляется по лестнице с доступом с уровня земли и одной внутренней лестничной клетке с доступом со всех этажей. Так же предусмотрен подъемник для МГН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Стандартная площадка для сбора мусора раздельного накопления отходов на 1 контейнер с тремя секциями под различные типы отходов (см. л. 5 графическая часть), в общем ограждением, отведена специальная площадка для сбора крупногабаритного мусора

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается выполнить комплексное озеленение территории, которое включает в себя:устройство газона, общей площадью 415 кв.м в границах благоустройства проектируемого объекта, посадка деревьев и кустарников.Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами устойчивыми к климатическим показателям Дальнего востока.Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых композиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории.Зона парковки освещается светильниками, установленными на фасаде проектируемого здания.Пешеходные связи освещаются существующими светильниками, на столбах, установленными вдоль внутриквартального проезда
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268 328,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357 051,51 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ282/ИП0422
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 215 304,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ282/ИП0422
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 215 304,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ХАБАРОВСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	40.67	1	40.67	2.70
2	квартира	2	1	52.19	1	52.19	2.70
3	квартира	2	1	52.47	1	52.47	2.70
4	квартира	2	1	78.55	3	78.55	2.70
5	квартира	2	1	78.55	3	78.55	2.70

6	квартира	2	1	46.68	1	46.68	2.70
7	квартира	2	1	72.91	2	72.91	2.70
8	квартира	2	2	40.67	1	40.67	2.70
9	квартира	2	2	52.19	1	52.19	2.70
10	квартира	2	2	52.47	1	52.47	2.70
11	квартира	2	2	78.55	3	78.55	2.70
12	квартира	2	2	78.55	3	78.55	2.70
13	квартира	2	2	62.40	2	62.40	2.70
14	квартира	2	2	73.55	2	73.55	2.70
15	квартира	3	1	40.67	1	40.67	3.00
16	квартира	3	1	52.19	1	52.19	3.00
17	квартира	3	1	52.47	1	52.47	3.00
18	квартира	3	1	78.55	3	78.55	3.00
19	квартира	3	1	78.55	3	78.55	3.00
20	квартира	3	1	46.68	1	46.68	3.00
21	квартира	3	1	72.91	2	72.91	3.00
22	квартира	3	2	40.67	1	40.67	3.00
23	квартира	3	2	52.19	1	52.19	3.00
24	квартира	3	2	52.47	1	52.47	3.00
25	квартира	3	2	78.55	3	78.55	3.00
26	квартира	3	2	78.55	3	78.55	3.00
27	квартира	3	2	62.40	2	62.40	3.00
28	квартира	3	2	73.55	2	73.55	3.00
29	квартира	4	1	40.67	1	40.67	3.00
30	квартира	4	1	52.19	1	52.19	3.00
31	квартира	4	1	52.47	1	52.47	3.00
32	квартира	4	1	78.55	3	78.55	3.00
33	квартира	4	1	78.55	3	78.55	3.00
34	квартира	4	1	62.37	2	62.37	3.00
35	квартира	4	1	73.54	2	73.54	3.00

36	квартира	4	2	40.67	1	40.67	3.00
37	квартира	4	2	52.19	1	52.19	3.00
38	квартира	4	2	52.47	1	52.47	3.00
39	квартира	4	2	78.55	3	78.55	3.00
40	квартира	4	2	78.55	3	78.55	3.00
41	квартира	4	2	62.40	2	62.40	3.00
42	квартира	4	2	73.55	2	73.55	3.00
43	квартира	5	1	40.67	1	40.67	3.00
44	квартира	5	1	52.19	1	52.19	3.00
45	квартира	5	1	52.47	1	52.47	3.00
46	квартира	5	1	78.55	3	78.55	3.00
47	квартира	5	1	78.55	3	78.55	3.00
48	квартира	5	1	62.37	2	62.37	3.00
49	квартира	5	1	73.54	2	73.54	3.00
50	квартира	5	2	40.67	1	40.67	3.00
51	квартира	5	2	52.19	1	52.19	3.00
52	квартира	5	2	52.47	1	52.47	3.00
53	квартира	5	2	78.55	3	78.55	3.00
54	квартира	5	2	78.55	3	78.55	3.00
55	квартира	5	2	62.40	2	62.40	3.00
56	квартира	5	2	73.55	2	73.55	3.00
57	квартира	6	1	40.67	1	40.67	3.00
58	квартира	6	1	52.19	1	52.19	3.00
59	квартира	6	1	52.47	1	52.47	3.00
60	квартира	6	1	78.55	3	78.55	3.00
61	квартира	6	1	78.55	3	78.55	3.00
62	квартира	6	1	62.37	2	62.37	3.00
63	квартира	6	1	73.54	2	73.54	3.00
64	квартира	6	2	40.67	1	40.67	3.00
65	квартира	6	2	52.19	1	52.19	3.00

66	квартира	6	2	52.47	1	52.47	3.00
67	квартира	6	2	78.55	3	78.55	3.00
68	квартира	6	2	78.55	3	78.55	3.00
69	квартира	6	2	62.40	2	62.40	3.00
70	квартира	6	2	73.55	2	73.55	3.00
71	квартира	7	1	40.67	1	40.67	3.00
72	квартира	7	1	52.19	1	52.19	3.00
73	квартира	7	1	52.47	1	52.47	3.00
74	квартира	7	1	78.55	3	78.55	3.00
75	квартира	7	1	78.55	3	78.55	3.00
76	квартира	7	1	62.37	2	62.37	3.00
77	квартира	7	1	73.54	2	73.54	3.00
78	квартира	7	2	40.67	1	40.67	3.00
79	квартира	7	2	52.19	1	52.19	3.00
80	квартира	7	2	52.47	1	52.47	3.00
81	квартира	7	2	78.55	3	78.55	3.00
82	квартира	7	2	78.55	3	78.55	3.00
83	квартира	7	2	62.40	2	62.40	3.00
84	квартира	7	2	73.55	2	73.55	3.00
85	квартира	8	1	40.67	1	40.67	3.00
86	квартира	8	1	52.19	1	52.19	3.00
87	квартира	8	1	52.47	1	52.47	3.00
88	квартира	8	1	78.55	3	78.55	3.00
89	квартира	8	1	78.55	3	78.55	3.00
90	квартира	8	1	62.37	2	62.37	3.00
91	квартира	8	1	73.54	2	73.54	3.00
92	квартира	8	2	40.67	1	40.67	3.00
93	квартира	8	2	52.19	1	52.19	3.00
94	квартира	8	2	52.47	1	52.47	3.00
95	квартира	8	2	78.55	3	78.55	3.00

96	квартира	8	2	78.55	3	78.55	3.00
97	квартира	8	2	62.40	2	62.40	3.00
98	квартира	8	2	73.55	2	73.55	3.00
99	квартира	9	1	40.67	1	40.67	3.00
100	квартира	9	1	52.19	1	52.19	3.00
101	квартира	9	1	52.47	1	52.47	3.00
102	квартира	9	1	78.55	3	78.55	3.00
103	квартира	9	1	78.55	3	78.55	3.00
104	квартира	9	1	62.37	2	62.37	3.00
105	квартира	9	1	73.54	2	73.54	3.00
106	квартира	9	2	40.67	1	40.67	3.00
107	квартира	9	2	52.19	1	52.19	3.00
108	квартира	9	2	52.47	1	52.47	3.00
109	квартира	9	2	78.55	3	78.55	3.00
110	квартира	9	2	78.55	3	78.55	3.00
111	квартира	9	2	62.40	2	62.40	3.00
112	квартира	9	2	73.55	2	73.55	3.00
113	квартира	10	1	40.67	1	40.67	3.00
114	квартира	10	1	52.19	1	52.19	3.00
115	квартира	10	1	52.47	1	52.47	3.00
116	квартира	10	1	78.55	3	78.55	3.00
117	квартира	10	1	78.55	3	78.55	3.00
118	квартира	10	1	62.37	2	62.37	3.00
119	квартира	10	1	73.54	2	73.54	3.00
120	квартира	10	2	40.67	1	40.67	3.00
121	квартира	10	2	52.19	1	52.19	3.00
122	квартира	10	2	52.47	1	52.47	3.00
123	квартира	10	2	78.55	3	78.55	3.00
124	квартира	10	2	78.55	3	78.55	3.00
125	квартира	10	2	62.40	2	62.40	3.00

126	квартира	10	2	73.55	2	73.55	3.00
127	квартира	11	1	40.67	1	40.67	3.00
128	квартира	11	1	52.19	1	52.19	3.00
129	квартира	11	1	52.47	1	52.47	3.00
130	квартира	11	1	78.55	3	78.55	3.00
131	квартира	11	1	78.55	3	78.55	3.00
132	квартира	11	1	62.37	2	62.37	3.00
133	квартира	11	1	73.54	2	73.54	3.00
134	квартира	11	2	40.67	1	40.67	3.00
135	квартира	11	2	52.19	1	52.19	3.00
136	квартира	11	2	52.47	1	52.47	3.00
137	квартира	11	2	78.55	3	78.55	3.00
138	квартира	11	2	78.55	3	78.55	3.00
139	квартира	11	2	62.40	2	62.40	3.00
140	квартира	11	2	73.55	2	73.55	3.00
141	квартира	12	1	40.67	1	40.67	3.00
142	квартира	12	1	52.19	1	52.19	3.00
143	квартира	12	1	52.47	1	52.47	3.00
144	квартира	12	1	78.55	3	78.55	3.00
145	квартира	12	1	78.55	3	78.55	3.00
146	квартира	12	1	62.37	2	62.37	3.00
147	квартира	12	1	73.54	2	73.54	3.00
148	квартира	12	2	40.67	1	40.67	3.00
149	квартира	12	2	52.19	1	52.19	3.00
150	квартира	12	2	52.47	1	52.47	3.00
151	квартира	12	2	78.55	3	78.55	3.00
152	квартира	12	2	78.55	3	78.55	3.00
153	квартира	12	2	62.40	2	62.40	3.00
154	квартира	12	2	73.55	2	73.55	3.00
155	квартира	13	1	40.11	1	40.11	3.00

156	квартира	13	1	51.63	1	51.63	3.00
157	квартира	13	1	51.64	1	51.64	3.00
158	квартира	13	1	77.63	3	77.63	3.00
159	квартира	13	1	77.63	3	77.63	3.00
160	квартира	13	1	61.67	2	61.67	3.00
161	квартира	13	1	72.83	2	72.83	3.00
162	квартира	13	2	40.11	1	40.11	3.00
163	квартира	13	2	51.63	1	51.63	3.00
164	квартира	13	2	51.64	1	51.64	3.00
165	квартира	13	2	77.63	3	77.63	3.00
166	квартира	13	2	77.63	3	77.63	3.00
167	квартира	13	2	61.67	2	61.67	3.00
168	квартира	13	2	72.84	2	72.84	3.00
169	квартира	14	1	40.11	1	40.11	3.00
170	квартира	14	1	51.63	1	51.63	3.00
171	квартира	14	1	51.64	1	51.64	3.00
172	квартира	14	1	77.63	3	77.63	3.00
173	квартира	14	1	77.63	3	77.63	3.00
174	квартира	14	1	61.67	2	61.67	3.00
175	квартира	14	1	72.83	2	72.83	3.00
176	квартира	14	2	40.11	1	40.11	3.00
177	квартира	14	2	51.63	1	51.63	3.00
178	квартира	14	2	51.64	1	51.64	3.00
179	квартира	14	2	77.63	3	77.63	3.00
180	квартира	14	2	77.63	3	77.63	3.00
181	квартира	14	2	61.67	2	61.67	3.00
182	квартира	14	2	72.84	2	72.84	3.00
183	квартира	15	1	40.11	1	40.11	3.00
184	квартира	15	1	51.63	1	51.63	3.00
185	квартира	15	1	51.64	1	51.64	3.00

186	квартира	15	1	77.63	3	77.63	3.00
187	квартира	15	1	77.63	3	77.63	3.00
188	квартира	15	1	61.67	2	61.67	3.00
189	квартира	15	1	72.83	2	72.83	3.00
190	квартира	15	2	40.11	1	40.11	3.00
191	квартира	15	2	51.63	1	51.63	3.00
192	квартира	15	2	51.64	1	51.64	3.00
193	квартира	15	2	77.63	3	77.63	3.00
194	квартира	15	2	77.63	3	77.63	3.00
195	квартира	15	2	61.67	2	61.67	3.00
196	квартира	15	2	72.84	2	72.84	3.00
197	квартира	16	1	40.11	1	40.11	3.00
198	квартира	16	1	51.63	1	51.63	3.00
199	квартира	16	1	51.64	1	51.64	3.00
200	квартира	16	1	77.63	3	77.63	3.00
201	квартира	16	1	77.63	3	77.63	3.00
202	квартира	16	1	61.67	2	61.67	3.00
203	квартира	16	1	72.83	2	72.83	3.00
204	квартира	16	2	40.11	1	40.11	3.00
205	квартира	16	2	51.63	1	51.63	3.00
206	квартира	16	2	51.64	1	51.64	3.00
207	квартира	16	2	77.63	3	77.63	3.00
208	квартира	16	2	77.63	3	77.63	3.00
209	квартира	16	2	61.67	2	61.67	3.00
210	квартира	16	2	72.84	2	72.84	3.00
211	квартира	17	1	40.11	1	40.11	3.00
212	квартира	17	1	51.63	1	51.63	3.00
213	квартира	17	1	51.64	1	51.64	3.00
214	квартира	17	1	77.63	3	77.63	3.00
215	квартира	17	1	77.63	3	77.63	3.00

216	квартира	17	1	61.67	2	61.67	3.00
217	квартира	17	1	72.83	2	72.83	3.00
218	квартира	17	2	40.11	1	40.11	3.00
219	квартира	17	2	51.63	1	51.63	3.00
220	квартира	17	2	51.64	1	51.64	3.00
221	квартира	17	2	77.63	3	77.63	3.00
222	квартира	17	2	77.63	3	77.63	3.00
223	квартира	17	2	61.67	2	61.67	3.00
224	квартира	17	2	72.84	2	72.84	3.00
225	квартира	18	1	40.11	1	40.11	3.00
226	квартира	18	1	51.63	1	51.63	3.00
227	квартира	18	1	51.64	1	51.64	3.00
228	квартира	18	1	77.63	3	77.63	3.00
229	квартира	18	1	77.63	3	77.63	3.00
230	квартира	18	1	61.67	2	61.67	3.00
231	квартира	18	1	72.83	2	72.83	3.00
232	квартира	18	2	40.11	1	40.11	3.00
233	квартира	18	2	51.63	1	51.63	3.00
234	квартира	18	2	51.64	1	51.64	3.00
235	квартира	18	2	77.63	3	77.63	3.00
236	квартира	18	2	77.63	3	77.63	3.00
237	квартира	18	2	61.67	2	61.67	3.00
238	квартира	18	2	72.84	2	72.84	3.00
239	квартира	19	1	40.11	1	40.11	3.00
240	квартира	19	1	51.63	1	51.63	3.00
241	квартира	19	1	51.64	1	51.64	3.00
242	квартира	19	1	77.63	3	77.63	3.00
243	квартира	19	1	77.63	3	77.63	3.00
244	квартира	19	1	61.67	2	61.67	3.00
245	квартира	19	1	72.83	2	72.83	3.00

246	квартира	19	2	40.11	1	40.11	3.00
247	квартира	19	2	51.63	1	51.63	3.00
248	квартира	19	2	51.64	1	51.64	3.00
249	квартира	19	2	77.63	3	77.63	3.00
250	квартира	19	2	77.63	3	77.63	3.00
251	квартира	19	2	61.67	2	61.67	3.00
252	квартира	19	2	72.84	2	72.84	3.00
253	квартира	20	1	40.11	1	40.11	3.00
254	квартира	20	1	51.63	1	51.63	3.00
255	квартира	20	1	51.64	1	51.64	3.00
256	квартира	20	1	77.63	3	77.63	3.00
257	квартира	20	1	77.63	3	77.63	3.00
258	квартира	20	1	61.67	2	61.67	3.00
259	квартира	20	1	72.83	2	72.83	3.00
260	квартира	20	2	40.11	1	40.11	3.00
261	квартира	20	2	51.63	1	51.63	3.00
262	квартира	20	2	51.64	1	51.64	3.00
263	квартира	20	2	77.63	3	77.63	3.00
264	квартира	20	2	77.63	3	77.63	3.00
265	квартира	20	2	61.67	2	61.67	3.00
266	квартира	20	2	72.84	2	72.84	3.00
267	квартира	21	1	40.11	1	40.11	3.00
268	квартира	21	1	51.63	1	51.63	3.00
269	квартира	21	1	51.64	1	51.64	3.00
270	квартира	21	1	77.63	3	77.63	3.00
271	квартира	21	1	77.63	3	77.63	3.00
272	квартира	21	1	61.67	2	61.67	3.00
273	квартира	21	1	72.83	2	72.83	3.00
274	квартира	21	2	40.11	1	40.11	3.00
275	квартира	21	2	51.63	1	51.63	3.00

276	квартира	21	2	51.64	1	51.64	3.00
277	квартира	21	2	77.63	3	77.63	3.00
278	квартира	21	2	77.63	3	77.63	3.00
279	квартира	21	2	61.67	2	61.67	3.00
280	квартира	21	2	72.84	2	72.84	3.00
281	квартира	22	1	40.11	1	40.11	3.00
282	квартира	22	1	51.63	1	51.63	3.00
283	квартира	22	1	51.64	1	51.64	3.00
284	квартира	22	1	77.63	3	77.63	3.00
285	квартира	22	1	77.63	3	77.63	3.00
286	квартира	22	1	61.67	2	61.67	3.00
287	квартира	22	1	72.83	2	72.83	3.00
288	квартира	22	2	40.11	1	40.11	3.00
289	квартира	22	2	51.63	1	51.63	3.00
290	квартира	22	2	51.64	1	51.64	3.00
291	квартира	22	2	77.63	3	77.63	3.00
292	квартира	22	2	77.63	3	77.63	3.00
293	квартира	22	2	61.67	2	61.67	3.00
294	квартира	22	2	72.84	2	72.84	3.00
295	квартира	23	1	214.87	5	214.87	3.00
296	квартира	23	1	228.88	5	228.88	3.00
297	квартира	23	2	228.88	5	228.88	3.00
298	квартира	23	2	214.64	5	214.64	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.70	Офис 1	160.70	3.90

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	214.43	Офис 2	214.43	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	214.43	Офис 3	214.43	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	178.09	Офис 4	178.09	3.90
5	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.83	Кладовая	3.83	
6	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.83	Кладовая	3.83	
7	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.86	Кладовая	3.86	
8	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.86	Кладовая	3.86	
9	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.86	Кладовая	3.86	
10	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
11	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
12	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
13	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.55	Кладовая	4.55	
14	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.15	Кладовая	4.15	
15	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.15	Кладовая	4.15	
16	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.15	Кладовая	4.15	
17	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.53	Кладовая	3.53	
18	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.84	Кладовая	3.84	
19	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.40	Кладовая	4.40	
20	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.47	Кладовая	4.47	
21	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.21	Кладовая	4.21	
22	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.21	Кладовая	4.21	
23	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.21	Кладовая	4.21	
24	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.74	Кладовая	3.74	
25	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.74	Кладовая	3.74	
26	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.74	Кладовая	3.74	
27	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.74	Кладовая	3.74	
28	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.21	Кладовая	3.21	
29	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.92	Кладовая	3.92	

30	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.32	Кладовая	3.32	
31	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.07	Кладовая	4.07	
32	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.06	Кладовая	4.06	
33	Кладовая	-1	Техническое подполье	4.72	Кладовая	4.72	
34	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
35	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
36	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
37	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
38	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.35	Кладовая	3.35	
39	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
40	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
41	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
42	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
43	Кладовая	-1	Техническое подполье	3.87	Кладовая	3.87	
44	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	Блок общественного назначения	15.37	Машино-место	15.37	
47	Машино-место	1	Блок общественного назначения	15.37	Машино-место	15.37	
48	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

68	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	1	Блок общественного назначения	15.37	Машино-место	15.37	
73	Машино-место	1	Блок общественного назначения	15.37	Машино-место	15.37	
74	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.64	Машино-место	13.64	
75	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	Блок общественного назначения	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	общественное	9.94
2	Консьерж	1 этаж	общественное	12.52
3	Тамбур	1 этаж	общественное	45.01
4	КУИ	1 этаж	общественное	5.78

5	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	23.51
6	Колясочная	1 этаж	общественное	15.88
7	Электрощитовая	1 этаж	техническое	14.78
8	Тамбур	1 этаж	общественное	4.44
9	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.12
10	Тамбур	1 этаж	общественное	9.94
11	Консьерж	1 этаж	общественное	12.52
12	Тамбур	1 этаж	общественное	45.01
13	КУИ	1 этаж	общественное	5.78
14	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	23.51
15	Колясочная	1 этаж	общественное	15.88
16	Электрощитовая	1 этаж	техническое	14.78
17	Тамбур	1 этаж	общественное	4.44
18	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.12
19	Лестничная клетка	2-3 этажа	общественное	32.24
20	Тамбур	2-3 этажа	общественное	8.88
21	Коридор	2-3 этажа	общественное	16.46
22	Лифтовой холл	2-3 этажа	общественное	56.32
23	Коридор	2-3 этажа	общественное	31.40
24	Лестничная клетка	2-3 этажа	общественное	32.24
25	Тамбур	2-3 этажа	общественное	8.88
26	Коридор	2-3 этажа	общественное	31.40
27	Коридор	2-3 этажа	общественное	16.46
28	Лифтовой холл	2-3 этажа	общественное	56.32
29	Лестничная клетка	4-12 этажа	общественное	145.08
30	Тамбур	4-12 этажа	общественное	39.96
31	Коридор	4-12 этажа	общественное	74.07
32	Лифтовой холл	4-12 этажа	общественное	253.44
33	Коридор	4-12 этажа	общественное	140.58
34	Лестничная клетка	4-12 этажа	общественное	145.08

35	Тамбур	4-12 этажа	общественное	39.96
36	Коридор	4-12 этажа	общественное	141.30
37	Коридор	4-12 этажа	общественное	74.07
38	Лифтовой холл	4-12 этажа	общественное	253.44
39	Лестничная клетка	13-22 этажа	общественное	161.20
40	Тамбур	13-22 этажа	общественное	44.40
41	Коридор	13-22 этажа	общественное	82.30
42	Лифтовой холл	13-22 этажа	общественное	281.60
43	Коридор	13-22 этажа	общественное	156.20
44	Лестничная клетка	13-22 этажа	общественное	161.20
45	Тамбур	13-22 этажа	общественное	44.40
46	Коридор	13-22 этажа	общественное	157.00
47	Коридор	13-22 этажа	общественное	82.30
48	Лифтовой холл	13-22 этажа	общественное	281.60
49	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	16.12
50	Тамбур	23 этаж	общественное	4.44
51	Коридор	23 этаж	общественное	8.23
52	Коридор	23 этаж	общественное	12.21
53	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	28.16
54	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	16.12
55	Тамбур	23 этаж	общественное	4.44
56	Коридор	23 этаж	общественное	8.23
57	Коридор	23 этаж	общественное	12.21
58	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	28.16
59	Лестничная клетка	технический чердак	техническое	16.12
60	Тамбур	технический чердак	техническое	4.44
61	Венткамера	технический чердак	техническое	27.78
62	Помещение для прокладки инж. коммуникаций	технический чердак	техническое	232.16
63	Помещение для прокладки инж. коммуникаций	технический чердак	техническое	239.44
64	Лестничная клетка	технический чердак	техническое	16.12

65	Тамбур	технический чердак	техническое	4.44
66	Венткамера	технический чердак	техническое	27.78
67	Помещение для прокладки инж. коммуникаций	технический чердак	техническое	232.16
68	Помещение для прокладки инж. коммуникаций	технический чердак	техническое	239.44
69	Лестничная клетка	кровля	общественное	16.12
70	Тамбур	кровля	общественное	4.44
71	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	42.64
72	Лестничная клетка	кровля	общественное	16.12
73	Тамбур	кровля	общественное	4.44
74	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	42.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	АСКУВ (водомерный узел)	Водоснабжение
2	Подземная часть	ПНС	Водоснабжение
3	Подземная часть	ВРУ/АВР (электрощитовая)	Электроснабжение
4	Подземная часть	ИТП жилого здания	Отопление
5	Подземная часть	ИТП офисов	Отопление
6	Подземная часть	Пожарные насосы	Пожаротушение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
14	Здание	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная и надземная части	Шкаф управления и диспетчеризации	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 021 686 555,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050202:2468
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810370000029878
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 959 354 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 959 354 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 93 861 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования менее 62 332 803 руб.-форма инвестирования собственных средств, собственный капитал и субсидированные займы; не более 1 959 354 000,00 руб-заемные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк-1 959 354 000,00 руб.Застройщик осуществляет строительство, в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк.Общая кредитуемая площадь – 19161,45м2, количество квартир-298 шт.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках объекта.Право аренды земельного участка, указанного в п.12 данной декларации находится у кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 489914484913161918620046940910396800938
Владелец: ООО "ДАЛЬХАБСБЫТ", ЮДИН АРТЁМ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ХАБАРОВСК
Действителен: с 06.07.2022 по 06.10.2023