

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000400 от 08.02.2023

Жилой комплекс "ONYX" гор. Хабаровск, ул. Шеронова 20

Дата первичного размещения: 26.01.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"ДАЛЬХАБСБЫТ"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"ДАЛЬХАБСБЫТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>680000                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Хабаровский край                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Хабаровск                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                            |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дзержинского</b>                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 39</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Квартира: 126</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (421) 262-60-01</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>2725027839@mail.ru</b>                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>onyxdv.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Юдин</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДАЛЬХАБСБЫТ"</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2725027839</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "ДАЛЬХАБСБЫТ"</b>                                                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2725027839</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022701404252</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.05.2002</b>                                                                                              |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Тимофеев</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>37,61 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>166-340-626 64</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>272011537400</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Юдин</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артём</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>62,39 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>122-886-709 80</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>272498451929</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>01.02.2023</b>                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>121,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31 488,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                       |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:            |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Шеронова</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>20</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29 212,7 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>19 161,45 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 393,43 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 554,88 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |



|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскания и проектирование</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721188063</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецпроект-ДВ</b>                                               |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721242722</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-2-047128-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2540210888</b>                                                                                                                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>16.10.2007</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>27-1-4-0017-07</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КГУ Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b> |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>2721148705</b>                                                                                                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "ONYX"</b>                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU27301000-14/08</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.02.2008</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>445</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2007</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.06.2007</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>07.06.2010,04.07.2013,12.12.2013,01.03.2015</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска</b> |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2700001290</b>                          |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0050202:2468</b>                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 857,00 м²</b>                                                                                                                             |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                               |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>119</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки предполагается разместить на эксплуатируемой кровле автостоянки. Доступ на эксплуатируемую кровлю осуществляется по лестнице с доступом с уровня земли и одной внутренней лестничной клетке с доступом со всех этажей. Так же предусмотрен подъемник для МГН</b>                                     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки предполагается разместить на эксплуатируемой кровле автостоянки. Доступ на эксплуатируемую кровлю осуществляется по лестнице с доступом с уровня земли и одной внутренней лестничной клетке с доступом со всех этажей. Так же предусмотрен подъемник для МГН</b>                               |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Стандартная площадка для сбора мусора раздельного накопления отходов на 1 контейнер с тремя секциями под различные типы отходов (см. л. 5 графическая часть), в общем ограждением, отведена специальная площадка для сбора крупногабаритного мусора</b> |



|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Предусматривается выполнить комплексное озеленение территории, которое включает в себя:устройство газона, общей площадью 415 кв.м в границах благоустройства проектируемого объекта, посадка деревьев и кустарников.Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами устойчивыми к климатическим показателям Дальнего востока.Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых композиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение всей территории.Зона парковки освещается светильниками, установленными на фасаде проектируемого здания.Пешеходные связи освещаются существующими светильниками, на столбах, установленными вдоль внутриквартального проезда</b>                                                                    |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10.4 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>77.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.09.2020</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>659</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>268 328,62 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.09.2020</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>659</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>357 051,51 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловые сети</b>               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702040135</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ282/ИП0422</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 215 304,84 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловые сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702040135</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2022</b>                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ282/ИП0422</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 215 304,84 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ХАБАРОВСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1724</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>298        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>78       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>35            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>43 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                           |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 2                 | 1              | 40.67                | 1                 | 40.67                      | 2.70                |
| 2              | квартира   | 2                 | 1              | 52.19                | 1                 | 52.19                      | 2.70                |
| 3              | квартира   | 2                 | 1              | 52.47                | 1                 | 52.47                      | 2.70                |
| 4              | квартира   | 2                 | 1              | 78.55                | 3                 | 78.55                      | 2.70                |
| 5              | квартира   | 2                 | 1              | 78.55                | 3                 | 78.55                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | квартира | 2 | 1 | 46.68 | 1 | 46.68 | 2.70 |
| 7  | квартира | 2 | 1 | 72.91 | 2 | 72.91 | 2.70 |
| 8  | квартира | 2 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 2.70 |
| 9  | квартира | 2 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 46.68 | 1 | 46.68 | 3.00 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 72.91 | 2 | 72.91 | 3.00 |
| 22 | квартира | 3 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 23 | квартира | 3 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 24 | квартира | 3 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 25 | квартира | 3 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 26 | квартира | 3 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 27 | квартира | 3 | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |
| 28 | квартира | 3 | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 62.37 | 2 | 62.37 | 3.00 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 73.54 | 2 | 73.54 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | квартира | 4 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 37 | квартира | 4 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 38 | квартира | 4 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 39 | квартира | 4 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 40 | квартира | 4 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 41 | квартира | 4 | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |
| 42 | квартира | 4 | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 62.37 | 2 | 62.37 | 3.00 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 73.54 | 2 | 73.54 | 3.00 |
| 50 | квартира | 5 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 51 | квартира | 5 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 52 | квартира | 5 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 53 | квартира | 5 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 54 | квартира | 5 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 55 | квартира | 5 | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |
| 56 | квартира | 5 | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 61 | квартира | 6 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 62 | квартира | 6 | 1 | 62.37 | 2 | 62.37 | 3.00 |
| 63 | квартира | 6 | 1 | 73.54 | 2 | 73.54 | 3.00 |
| 64 | квартира | 6 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 65 | квартира | 6 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66 | квартира | 6 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 67 | квартира | 6 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 68 | квартира | 6 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 69 | квартира | 6 | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |
| 70 | квартира | 6 | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 73 | квартира | 7 | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 74 | квартира | 7 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 75 | квартира | 7 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 76 | квартира | 7 | 1 | 62.37 | 2 | 62.37 | 3.00 |
| 77 | квартира | 7 | 1 | 73.54 | 2 | 73.54 | 3.00 |
| 78 | квартира | 7 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 79 | квартира | 7 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 80 | квартира | 7 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 81 | квартира | 7 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 82 | квартира | 7 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 83 | квартира | 7 | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |
| 84 | квартира | 7 | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 85 | квартира | 8 | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 86 | квартира | 8 | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 87 | квартира | 8 | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 88 | квартира | 8 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 89 | квартира | 8 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 90 | квартира | 8 | 1 | 62.37 | 2 | 62.37 | 3.00 |
| 91 | квартира | 8 | 1 | 73.54 | 2 | 73.54 | 3.00 |
| 92 | квартира | 8 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 93 | квартира | 8 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 94 | квартира | 8 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 95 | квартира | 8 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | квартира | 8  | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 97  | квартира | 8  | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |
| 98  | квартира | 8  | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 99  | квартира | 9  | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 100 | квартира | 9  | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 101 | квартира | 9  | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 102 | квартира | 9  | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 103 | квартира | 9  | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 104 | квартира | 9  | 1 | 62.37 | 2 | 62.37 | 3.00 |
| 105 | квартира | 9  | 1 | 73.54 | 2 | 73.54 | 3.00 |
| 106 | квартира | 9  | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 107 | квартира | 9  | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 108 | квартира | 9  | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 109 | квартира | 9  | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 110 | квартира | 9  | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 111 | квартира | 9  | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |
| 112 | квартира | 9  | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 113 | квартира | 10 | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 114 | квартира | 10 | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 115 | квартира | 10 | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 116 | квартира | 10 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 117 | квартира | 10 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 118 | квартира | 10 | 1 | 62.37 | 2 | 62.37 | 3.00 |
| 119 | квартира | 10 | 1 | 73.54 | 2 | 73.54 | 3.00 |
| 120 | квартира | 10 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 121 | квартира | 10 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 122 | квартира | 10 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 123 | квартира | 10 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 124 | квартира | 10 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 125 | квартира | 10 | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | квартира | 10 | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 127 | квартира | 11 | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 128 | квартира | 11 | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 129 | квартира | 11 | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 130 | квартира | 11 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 131 | квартира | 11 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 132 | квартира | 11 | 1 | 62.37 | 2 | 62.37 | 3.00 |
| 133 | квартира | 11 | 1 | 73.54 | 2 | 73.54 | 3.00 |
| 134 | квартира | 11 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 135 | квартира | 11 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 136 | квартира | 11 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 137 | квартира | 11 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 138 | квартира | 11 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 139 | квартира | 11 | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |
| 140 | квартира | 11 | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 141 | квартира | 12 | 1 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 142 | квартира | 12 | 1 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 143 | квартира | 12 | 1 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 144 | квартира | 12 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 145 | квартира | 12 | 1 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 146 | квартира | 12 | 1 | 62.37 | 2 | 62.37 | 3.00 |
| 147 | квартира | 12 | 1 | 73.54 | 2 | 73.54 | 3.00 |
| 148 | квартира | 12 | 2 | 40.67 | 1 | 40.67 | 3.00 |
| 149 | квартира | 12 | 2 | 52.19 | 1 | 52.19 | 3.00 |
| 150 | квартира | 12 | 2 | 52.47 | 1 | 52.47 | 3.00 |
| 151 | квартира | 12 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 152 | квартира | 12 | 2 | 78.55 | 3 | 78.55 | 3.00 |
| 153 | квартира | 12 | 2 | 62.40 | 2 | 62.40 | 3.00 |
| 154 | квартира | 12 | 2 | 73.55 | 2 | 73.55 | 3.00 |
| 155 | квартира | 13 | 1 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 156 | квартира | 13 | 1 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 157 | квартира | 13 | 1 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 158 | квартира | 13 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 159 | квартира | 13 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 160 | квартира | 13 | 1 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 161 | квартира | 13 | 1 | 72.83 | 2 | 72.83 | 3.00 |
| 162 | квартира | 13 | 2 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 163 | квартира | 13 | 2 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 164 | квартира | 13 | 2 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 165 | квартира | 13 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 166 | квартира | 13 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 167 | квартира | 13 | 2 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 168 | квартира | 13 | 2 | 72.84 | 2 | 72.84 | 3.00 |
| 169 | квартира | 14 | 1 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 170 | квартира | 14 | 1 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 171 | квартира | 14 | 1 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 172 | квартира | 14 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 173 | квартира | 14 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 174 | квартира | 14 | 1 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 175 | квартира | 14 | 1 | 72.83 | 2 | 72.83 | 3.00 |
| 176 | квартира | 14 | 2 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 177 | квартира | 14 | 2 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 178 | квартира | 14 | 2 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 179 | квартира | 14 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 180 | квартира | 14 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 181 | квартира | 14 | 2 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 182 | квартира | 14 | 2 | 72.84 | 2 | 72.84 | 3.00 |
| 183 | квартира | 15 | 1 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 184 | квартира | 15 | 1 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 185 | квартира | 15 | 1 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 186 | квартира | 15 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 187 | квартира | 15 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 188 | квартира | 15 | 1 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 189 | квартира | 15 | 1 | 72.83 | 2 | 72.83 | 3.00 |
| 190 | квартира | 15 | 2 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 191 | квартира | 15 | 2 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 192 | квартира | 15 | 2 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 193 | квартира | 15 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 194 | квартира | 15 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 195 | квартира | 15 | 2 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 196 | квартира | 15 | 2 | 72.84 | 2 | 72.84 | 3.00 |
| 197 | квартира | 16 | 1 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 198 | квартира | 16 | 1 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 199 | квартира | 16 | 1 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 200 | квартира | 16 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 201 | квартира | 16 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 202 | квартира | 16 | 1 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 203 | квартира | 16 | 1 | 72.83 | 2 | 72.83 | 3.00 |
| 204 | квартира | 16 | 2 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 205 | квартира | 16 | 2 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 206 | квартира | 16 | 2 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 207 | квартира | 16 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 208 | квартира | 16 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 209 | квартира | 16 | 2 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 210 | квартира | 16 | 2 | 72.84 | 2 | 72.84 | 3.00 |
| 211 | квартира | 17 | 1 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 212 | квартира | 17 | 1 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 213 | квартира | 17 | 1 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 214 | квартира | 17 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 215 | квартира | 17 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 216 | квартира | 17 | 1 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 217 | квартира | 17 | 1 | 72.83 | 2 | 72.83 | 3.00 |
| 218 | квартира | 17 | 2 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 219 | квартира | 17 | 2 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 220 | квартира | 17 | 2 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 221 | квартира | 17 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 222 | квартира | 17 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 223 | квартира | 17 | 2 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 224 | квартира | 17 | 2 | 72.84 | 2 | 72.84 | 3.00 |
| 225 | квартира | 18 | 1 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 226 | квартира | 18 | 1 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 227 | квартира | 18 | 1 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 228 | квартира | 18 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 229 | квартира | 18 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 230 | квартира | 18 | 1 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 231 | квартира | 18 | 1 | 72.83 | 2 | 72.83 | 3.00 |
| 232 | квартира | 18 | 2 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 233 | квартира | 18 | 2 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 234 | квартира | 18 | 2 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 235 | квартира | 18 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 236 | квартира | 18 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 237 | квартира | 18 | 2 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 238 | квартира | 18 | 2 | 72.84 | 2 | 72.84 | 3.00 |
| 239 | квартира | 19 | 1 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 240 | квартира | 19 | 1 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 241 | квартира | 19 | 1 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 242 | квартира | 19 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 243 | квартира | 19 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 244 | квартира | 19 | 1 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 245 | квартира | 19 | 1 | 72.83 | 2 | 72.83 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 246 | квартира | 19 | 2 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 247 | квартира | 19 | 2 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 248 | квартира | 19 | 2 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 249 | квартира | 19 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 250 | квартира | 19 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 251 | квартира | 19 | 2 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 252 | квартира | 19 | 2 | 72.84 | 2 | 72.84 | 3.00 |
| 253 | квартира | 20 | 1 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 254 | квартира | 20 | 1 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 255 | квартира | 20 | 1 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 256 | квартира | 20 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 257 | квартира | 20 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 258 | квартира | 20 | 1 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 259 | квартира | 20 | 1 | 72.83 | 2 | 72.83 | 3.00 |
| 260 | квартира | 20 | 2 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 261 | квартира | 20 | 2 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 262 | квартира | 20 | 2 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 263 | квартира | 20 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 264 | квартира | 20 | 2 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 265 | квартира | 20 | 2 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 266 | квартира | 20 | 2 | 72.84 | 2 | 72.84 | 3.00 |
| 267 | квартира | 21 | 1 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 268 | квартира | 21 | 1 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |
| 269 | квартира | 21 | 1 | 51.64 | 1 | 51.64 | 3.00 |
| 270 | квартира | 21 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 271 | квартира | 21 | 1 | 77.63 | 3 | 77.63 | 3.00 |
| 272 | квартира | 21 | 1 | 61.67 | 2 | 61.67 | 3.00 |
| 273 | квартира | 21 | 1 | 72.83 | 2 | 72.83 | 3.00 |
| 274 | квартира | 21 | 2 | 40.11 | 1 | 40.11 | 3.00 |
| 275 | квартира | 21 | 2 | 51.63 | 1 | 51.63 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 276 | квартира | 21 | 2 | 51.64  | 1 | 51.64  | 3.00 |
| 277 | квартира | 21 | 2 | 77.63  | 3 | 77.63  | 3.00 |
| 278 | квартира | 21 | 2 | 77.63  | 3 | 77.63  | 3.00 |
| 279 | квартира | 21 | 2 | 61.67  | 2 | 61.67  | 3.00 |
| 280 | квартира | 21 | 2 | 72.84  | 2 | 72.84  | 3.00 |
| 281 | квартира | 22 | 1 | 40.11  | 1 | 40.11  | 3.00 |
| 282 | квартира | 22 | 1 | 51.63  | 1 | 51.63  | 3.00 |
| 283 | квартира | 22 | 1 | 51.64  | 1 | 51.64  | 3.00 |
| 284 | квартира | 22 | 1 | 77.63  | 3 | 77.63  | 3.00 |
| 285 | квартира | 22 | 1 | 77.63  | 3 | 77.63  | 3.00 |
| 286 | квартира | 22 | 1 | 61.67  | 2 | 61.67  | 3.00 |
| 287 | квартира | 22 | 1 | 72.83  | 2 | 72.83  | 3.00 |
| 288 | квартира | 22 | 2 | 40.11  | 1 | 40.11  | 3.00 |
| 289 | квартира | 22 | 2 | 51.63  | 1 | 51.63  | 3.00 |
| 290 | квартира | 22 | 2 | 51.64  | 1 | 51.64  | 3.00 |
| 291 | квартира | 22 | 2 | 77.63  | 3 | 77.63  | 3.00 |
| 292 | квартира | 22 | 2 | 77.63  | 3 | 77.63  | 3.00 |
| 293 | квартира | 22 | 2 | 61.67  | 2 | 61.67  | 3.00 |
| 294 | квартира | 22 | 2 | 72.84  | 2 | 72.84  | 3.00 |
| 295 | квартира | 23 | 1 | 214.87 | 5 | 214.87 | 3.00 |
| 296 | квартира | 23 | 1 | 228.88 | 5 | 228.88 | 3.00 |
| 297 | квартира | 23 | 2 | 228.88 | 5 | 228.88 | 3.00 |
| 298 | квартира | 23 | 2 | 214.64 | 5 | 214.64 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 160.70         | Офис 1                            | 160.70         | 3.90                |



|    |                                                      |    |                      |        |          |        |      |
|----|------------------------------------------------------|----|----------------------|--------|----------|--------|------|
| 2  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1                    | 214.43 | Офис 2   | 214.43 | 3.90 |
| 3  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2                    | 214.43 | Офис 3   | 214.43 | 3.90 |
| 4  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2                    | 178.09 | Офис 4   | 178.09 | 3.90 |
| 5  | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.83   | Кладовая | 3.83   |      |
| 6  | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.83   | Кладовая | 3.83   |      |
| 7  | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.86   | Кладовая | 3.86   |      |
| 8  | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.86   | Кладовая | 3.86   |      |
| 9  | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.86   | Кладовая | 3.86   |      |
| 10 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.87   | Кладовая | 3.87   |      |
| 11 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.87   | Кладовая | 3.87   |      |
| 12 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.87   | Кладовая | 3.87   |      |
| 13 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 4.55   | Кладовая | 4.55   |      |
| 14 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 4.15   | Кладовая | 4.15   |      |
| 15 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 4.15   | Кладовая | 4.15   |      |
| 16 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 4.15   | Кладовая | 4.15   |      |
| 17 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.53   | Кладовая | 3.53   |      |
| 18 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.84   | Кладовая | 3.84   |      |
| 19 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 4.40   | Кладовая | 4.40   |      |
| 20 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 4.47   | Кладовая | 4.47   |      |
| 21 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 4.21   | Кладовая | 4.21   |      |
| 22 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 4.21   | Кладовая | 4.21   |      |
| 23 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 4.21   | Кладовая | 4.21   |      |
| 24 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.74   | Кладовая | 3.74   |      |
| 25 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.74   | Кладовая | 3.74   |      |
| 26 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.74   | Кладовая | 3.74   |      |
| 27 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.74   | Кладовая | 3.74   |      |
| 28 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.21   | Кладовая | 3.21   |      |
| 29 | Кладовая                                             | -1 | Техническое подполье | 3.92   | Кладовая | 3.92   |      |

|    |              |    |                                  |       |              |       |  |
|----|--------------|----|----------------------------------|-------|--------------|-------|--|
| 30 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.32  | Кладовая     | 3.32  |  |
| 31 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 4.07  | Кладовая     | 4.07  |  |
| 32 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 4.06  | Кладовая     | 4.06  |  |
| 33 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 4.72  | Кладовая     | 4.72  |  |
| 34 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 35 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 36 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 37 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 38 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.35  | Кладовая     | 3.35  |  |
| 39 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 40 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 41 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 42 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 43 | Кладовая     | -1 | Техническое подполье             | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 44 | Машино-место | 1  | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 1  | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | 1  | Блок<br>общественного назначения | 15.37 | Машино-место | 15.37 |  |
| 47 | Машино-место | 1  | Блок<br>общественного назначения | 15.37 | Машино-место | 15.37 |  |
| 48 | Машино-место | 1  | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | 1  | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | 1  | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | 1  | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

[illegible]

|    |              |   |                                  |       |              |       |  |
|----|--------------|---|----------------------------------|-------|--------------|-------|--|
| 68 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 71 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 72 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 15.37 | Машино-место | 15.37 |  |
| 73 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 15.37 | Машино-место | 15.37 |  |
| 74 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 13.64 | Машино-место | 13.64 |  |
| 75 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место | 1 | Блок<br>общественного назначения | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур        | 1 этаж                                | общественное         | 9.94           |
| 2     | Консьерж      | 1 этаж                                | общественное         | 12.52          |
| 3     | Тамбур        | 1 этаж                                | общественное         | 45.01          |
| 4     | КУИ           | 1 этаж                                | общественное         | 5.78           |

|    |                   |            |              |        |
|----|-------------------|------------|--------------|--------|
| 5  | Лифтовой холл     | 1 этаж     | общественное | 23.51  |
| 6  | Колясочная        | 1 этаж     | общественное | 15.88  |
| 7  | Электрощитовая    | 1 этаж     | техническое  | 14.78  |
| 8  | Тамбур            | 1 этаж     | общественное | 4.44   |
| 9  | Лестничная клетка | 1 этаж     | общественное | 16.12  |
| 10 | Тамбур            | 1 этаж     | общественное | 9.94   |
| 11 | Консьерж          | 1 этаж     | общественное | 12.52  |
| 12 | Тамбур            | 1 этаж     | общественное | 45.01  |
| 13 | КУИ               | 1 этаж     | общественное | 5.78   |
| 14 | Лифтовой холл     | 1 этаж     | общественное | 23.51  |
| 15 | Колясочная        | 1 этаж     | общественное | 15.88  |
| 16 | Электрощитовая    | 1 этаж     | техническое  | 14.78  |
| 17 | Тамбур            | 1 этаж     | общественное | 4.44   |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж     | общественное | 16.12  |
| 19 | Лестничная клетка | 2-3 этажа  | общественное | 32.24  |
| 20 | Тамбур            | 2-3 этажа  | общественное | 8.88   |
| 21 | Коридор           | 2-3 этажа  | общественное | 16.46  |
| 22 | Лифтовой холл     | 2-3 этажа  | общественное | 56.32  |
| 23 | Коридор           | 2-3 этажа  | общественное | 31.40  |
| 24 | Лестничная клетка | 2-3 этажа  | общественное | 32.24  |
| 25 | Тамбур            | 2-3 этажа  | общественное | 8.88   |
| 26 | Коридор           | 2-3 этажа  | общественное | 31.40  |
| 27 | Коридор           | 2-3 этажа  | общественное | 16.46  |
| 28 | Лифтовой холл     | 2-3 этажа  | общественное | 56.32  |
| 29 | Лестничная клетка | 4-12 этажа | общественное | 145.08 |
| 30 | Тамбур            | 4-12 этажа | общественное | 39.96  |
| 31 | Коридор           | 4-12 этажа | общественное | 74.07  |
| 32 | Лифтовой холл     | 4-12 этажа | общественное | 253.44 |
| 33 | Коридор           | 4-12 этажа | общественное | 140.58 |
| 34 | Лестничная клетка | 4-12 этажа | общественное | 145.08 |

|    |                                           |                    |              |        |
|----|-------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 35 | Тамбур                                    | 4-12 этажа         | общественное | 39.96  |
| 36 | Коридор                                   | 4-12 этажа         | общественное | 141.30 |
| 37 | Коридор                                   | 4-12 этажа         | общественное | 74.07  |
| 38 | Лифтовой холл                             | 4-12 этажа         | общественное | 253.44 |
| 39 | Лестничная клетка                         | 13-22 этажа        | общественное | 161.20 |
| 40 | Тамбур                                    | 13-22 этажа        | общественное | 44.40  |
| 41 | Коридор                                   | 13-22 этажа        | общественное | 82.30  |
| 42 | Лифтовой холл                             | 13-22 этажа        | общественное | 281.60 |
| 43 | Коридор                                   | 13-22 этажа        | общественное | 156.20 |
| 44 | Лестничная клетка                         | 13-22 этажа        | общественное | 161.20 |
| 45 | Тамбур                                    | 13-22 этажа        | общественное | 44.40  |
| 46 | Коридор                                   | 13-22 этажа        | общественное | 157.00 |
| 47 | Коридор                                   | 13-22 этажа        | общественное | 82.30  |
| 48 | Лифтовой холл                             | 13-22 этажа        | общественное | 281.60 |
| 49 | Лестничная клетка                         | 23 этаж            | общественное | 16.12  |
| 50 | Тамбур                                    | 23 этаж            | общественное | 4.44   |
| 51 | Коридор                                   | 23 этаж            | общественное | 8.23   |
| 52 | Коридор                                   | 23 этаж            | общественное | 12.21  |
| 53 | Лифтовой холл                             | 23 этаж            | общественное | 28.16  |
| 54 | Лестничная клетка                         | 23 этаж            | общественное | 16.12  |
| 55 | Тамбур                                    | 23 этаж            | общественное | 4.44   |
| 56 | Коридор                                   | 23 этаж            | общественное | 8.23   |
| 57 | Коридор                                   | 23 этаж            | общественное | 12.21  |
| 58 | Лифтовой холл                             | 23 этаж            | общественное | 28.16  |
| 59 | Лестничная клетка                         | технический чердак | техническое  | 16.12  |
| 60 | Тамбур                                    | технический чердак | техническое  | 4.44   |
| 61 | Венткамера                                | технический чердак | техническое  | 27.78  |
| 62 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | технический чердак | техническое  | 232.16 |
| 63 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | технический чердак | техническое  | 239.44 |
| 64 | Лестничная клетка                         | технический чердак | техническое  | 16.12  |

|    |                                           |                    |              |        |
|----|-------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 65 | Тамбур                                    | технический чердак | техническое  | 4.44   |
| 66 | Венткамера                                | технический чердак | техническое  | 27.78  |
| 67 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | технический чердак | техническое  | 232.16 |
| 68 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | технический чердак | техническое  | 239.44 |
| 69 | Лестничная клетка                         | кровля             | общественное | 16.12  |
| 70 | Тамбур                                    | кровля             | общественное | 4.44   |
| 71 | Машинное помещение лифтов                 | кровля             | техническое  | 42.64  |
| 72 | Лестничная клетка                         | кровля             | общественное | 16.12  |
| 73 | Тамбур                                    | кровля             | общественное | 4.44   |
| 74 | Машинное помещение лифтов                 | кровля             | техническое  | 42.64  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | АСКУВ (водомерный узел)                                | Водоснабжение          |
| 2     | Подземная часть             | ПНС                                                    | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная часть             | ВРУ/АВР (электрощитовая)                               | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть             | ИТП жилого здания                                      | Отопление              |
| 5     | Подземная часть             | ИТП офисов                                             | Отопление              |
| 6     | Подземная часть             | Пожарные насосы                                        | Пожаротушение          |
| 7     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 10    | Подземная и надземная части | Система пожаротушения                                  | Пожаротушение          |
| 11    | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 12    | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |
| 13    | Подземная и надземная части | Система пожарной сигнализации                          | Пожаротушение          |
| 14    | Здание                      | Лифт, 4 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 15    | Подземная и надземная части | Шкаф управления и диспетчеризации                      | Вертикальный транспорт |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.06.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.06.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 021 686 555,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:0050202:2468</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|                                                                                     | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>                                                                                         |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>                                                                                                                                                                               |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>                                                                                |
|                                                                                     |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810370000029878</b></p>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000608</b></p>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | <p>БИК:</p> <p><b>040813608</b></p>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | <p>КПП:</p> <p><b>272143001</b></p>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02785100</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 959 354 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>1 959 354 000,00 руб.                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.09.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |



|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>93 861 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Иная информация о проекте:<br>Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования менее 62 332 803 руб.-форма инвестирования собственных средств, собственный капитал и субсидированные займы; не более 1 959 354 000,00 руб-заемные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк-1 959 354 000,00 руб.Застройщик осуществляет строительство, в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк.Общая кредитуемая площадь – 19161,45м2, количество квартир-298 шт.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках объекта.Право аренды земельного участка, указанного в п.12 данной декларации находится у кредитора |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 489914484913161918620046940910396800938  
Владелец: ООО "ДАЛЬХАБСБЫТ", ЮДИН АРТЁМ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
ХАБАРОВСК  
Действителен: с 06.07.2022 по 06.10.2023