

ДАСч 3

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Дальхабсбыт», 680011, г. Хабаровск, ул. Тихо-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
океанская, 18, оф. 3, тел. 77-18-25
полное наименование организации - для
юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство

№ RU 27301000 - 14 / 08

Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хаба-
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
ровска
власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Федерации, разрешает -----
(ненужное зачеркнуть)
объекта капитального строительства «Жилой дом с пристроенным блоком обществен-
(наименование объекта
ного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске»
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели по генплану:

наименование показателя	ед. изм.	количество
Площадь территории (в границах отвода)	га	0,5205
Площадь застройки	кв.м.	2840,0
Площадь озеленения	кв.м.	1531,4
Площадь покрытий	кв.м.	4513,0

Технико-экономические показатели:

наименование показателя	ед. изм.	количество
1. Жилой дом с офисами на 1 этаже		
Площадь застройки	кв.м.	702,9
Строительный объем	куб.м.	21160,0
в том числе подземной части	куб.м.	1429,0
Количество квартир	кв.	72
в том числе двухкомнатных	кв.	36
в том числе трехкомнатных	кв.	36
Жилая площадь квартир	кв.м	2527,9
Общая площадь квартир	кв.м.	4371,5
Общая площадь офисов	кв.м.	601,2
Расчетная площадь офисов	кв.м.	561,0
Рабочих мест в офисах	чел.	46
Этажность		10

2. Блок общественного назначения		
Площадь застройки	кв.м.	747,5
Строительный объем	куб.м.	17227,0
в том числе подземной части	куб.м.	3155,7
Общая площадь здания	кв.м.	4321,0
Расчетная площадь здания	кв.м.	3432,0
Ресторан	пос. мест	60
Офисы: расчетная площадь	кв.м.	1016,0
Спортзалы: расчетная площадь	кв.м.	673,8
Рабочих мест в офисах		100
Вместимость спортзалов		60
Этажность		5
3. Подземный гараж-стоянка		
Вместимость	м/мест	42
Площадь застройки	кв.м.	1389,7
Строительный объем	куб.м.	4534,8
Общая площадь	кв.м.	1298,6
Расчетная площадь	кв.м.	1242,5
Этажность		1

Расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район,
(полный адрес объекта капитального
участок находится примерно в 140 м по направлению на юго-восток от ориентира жилое
строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Шеронова, 22.
административного района и т.д. или строительный адрес)

Кадастровый номер 27:23:05 02 02:0053

Срок действия настоящего разрешения – до

« 26 » июля 2010 г.

И.о. директора департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В.Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 11 » февраля 2008 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 26 » июля 2010 г.

20 14 г.

*Первый заместитель директора
департамента, главный
архитектор города*

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В.Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 19 » июля 2010 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения,
см. приложение №1*

*Ч.о. заместителя Мэра города
отметку в внескнч изменений*



В.Г.Сухарев
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель Мэра
города, директор
департамент А

С.В. Сергеев «19» МАРТА 2014 г.
(подпись) (расшифровка подписи)



Реш

19.03.14

19.03.14

Действие настоящего разрешения

продлено до

«26» октября 2016 г.

Заместитель Мэра
города, директор
департамент А

С.В. Сергеев «1» июля 2014 г.
(подпись) (расшифровка подписи)



Реш
01.07.14

01.07.14

01.07.14

Действие настоящего разрешения

продлено до

«29» декабря 2020 г.

Заместитель Мэра
города, директор
департамент А

С.В. Сергеев «29» декабря 2018 г.
(подпись) (расшифровка подписи)



Реш

Действие настоящего разрешения

продлено до

«23» декабря 2021 г.

З.О. Заместитель Мэра
города, директор
департамент А

А.Н. Коркин «23» ноября 2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи)



Реш

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 11.02.2008 г.
№ RU 27301000-14/08

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 11.02.2008 г.
№ RU 27301000-14/08

В соответствии с произведенной корректировкой проекта, объект «Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске» разделен на три очереди строительства:

- 1 очередь строительства - подземный гараж-стоянка;
- 2 очередь строительства - блок общественного назначения
- 3 очередь строительства - жилой дом с офисами на 1 этаже.

На основании изложенного, внесены изменения в разрешение на строительство от 11.02.2008 г. № RU 27301000-14/08.

Технико-экономические показатели объекта с учетом разбивки строительства на очереди считать следующими:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1 очередь строительства			
Подземный гараж-стоянка			
1	Площадь застройки	кв.м.	1389,7
2	Строительный объем	куб.м.	4534,8
3	Общая площадь	кв.м.	1298,6
4	Расчетная площадь	кв.м.	1242,5
5	Вместимость	м/мест	42
2 очередь строительства			
Блок общественного назначения			
1	Площадь застройки	кв.м.	747,5
2	Строительный объем, в том числе, подземной части	куб.м.	17227,0 3155,7
3	Общая площадь здания	кв.м.	4321,0
4	Расчетная площадь здания	кв.м.	3432,0
5	Ресторан	пос. мест	60
6	Офисы: расчетная площадь	кв.м.	1016,0
7	Спортзалы: расчетная площадь	кв.м.	673,8

8	Количество рабочих мест в офисах	чел.	100
9	Вместимость спортзалов	чел.	60
3 очередь строительства			
Жилой дом с офисами на 1 этаже			
1	Площадь застройки	кв.м.	702,9
2	Строительный объем, в том числе, подземной части	куб.м.	21160,0 1429,0
3	Количество квартир,	кв.	72
4	в том числе, двухкомнатных,	кв.	36
5	В том числе, трехкомнатных	кв.	36
6	Жилая площадь квартир	кв.	2527,9
7	Общая площадь квартир	кв.	4371,5
8	Общая площадь офисов	кв.	601,2
9	Расчетная площадь офисов	кв.	561,0
10	Количество рабочих мест в офисах	чел.	46

Остальные технико-экономические показатели объекта оставлены без изменения.

И.о. заместителя Мэра города



В.Г. Сухарев

Колосов

Куликов

Здор

306869

Ранд
16.09.08
16.09.08

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 11.02.2008 г.
№ RU 27301000-14/08

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 11.02.2008 г.
№ RU 27301000-14/08

В связи с заключением министерством имущественных отношений
Правительства Хабаровского края с ООО «Дальхабсбыт» соглашения от
04.07.2013 № 10671 к договору аренды от 29.03.2007 № 445 о
предоставлении в аренду земельного участка площадью 5857 кв.м., и
присвоением земельному участку с увеличенной площадью нового
кадастрового номера, в разрешение на строительство от 11.02.2008 г. №
RU 27301000-14/08 внесены изменения:

1. Площадь земельного участка считать -5857,0 кв.м.;
2. Кадастровый номер земельного участка считать-
27:23:0050202:2468.

Технико - экономические показатели объекта оставлены без
изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Тюгун
419646

Действие настоящего разрешения

« 28 » декабря 2024 г.

Заместитель мэра города,
директор департамента

С. В. Сергеев
(подпись)

« 02 » декабря 2021 г.

(расшифровка подписи)



В исполнение разрешения внесены изменения, см. приложения № 3

Заместитель мэра города,
директор департамента



С. В. Сергеев « 18 » июня 2022 г.

(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 10.03.2015г. № RU27301000-50/15

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ RU 27301000-14/08
2.1	Срок действия разрешения	29.12.2024
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГУ «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края». ООО «ВладИнжиниринг». ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-1-4-0017-07 от 16.10.2007 г. № 2-1-1-0002-13 от 25.12.2013 г. № 27-2-1-2-047128-2025 от 15.07.2022 г.

«Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050202:2468
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<p><i>Договор аренды земельного участка № 445 от 29.03.2007;</i></p> <p><i>Дополнительное соглашение № 10671 от 07.06.2010 к договору аренды № 445 от 29.03.2007;</i></p> <p><i>Дополнительное соглашение от 04.07.2013 к договору аренды земельного участка № 445 от 29.03.2007 (в редакции дополнительного соглашения № 10671 от 07.06.2010);</i></p> <p><i>Соглашение от 12.12.2013 о внесении изменений в дополнительное соглашение № 10671 от 04.07.2013 к договору аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена № 445 от 29.03.2007;</i></p> <p><i>Соглашение 01.03.2015 об изменении условий договора аренды № 445 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 29.03.2007 в редакции дополнительных соглашений № 10671 от 07.06.2010, от 04.07.2013 и от 12.12.2013 г.</i></p>
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p><i>№ РФ-27-3-23-3-05-2022-0080 от 24.01.2022;</i></p> <p><i>Проект межевания территории в границах ул. Шеронова – ул. Гамарника – ул. Слободской ЭПС № 152/3, утв. Постановлением администрации г. Хабаровска от 03.07.2012г. № 2783</i></p>

«Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске»

4. Краткое описание вносимых изменений:
 В связи с изменением технико-экономических показателей и получением положительного заключения повторной экспертизы проектной документации ООО «ДВ Экспертиза Проект» № 27-2-1-2-047128-2025 от 15.07.2022 г.

Технико-экономические показатели объекта.		
Площадь земельного участка	кв.м.	5857
Площадь застройки	кв.м.	2350,45
Количество зданий	шт.	1
Высота здания	м.	77,8
Жилой дом с офисами на 1 этаже.		
Количество этажей,	шт.	25
в том числе: подземный		1
Площадь застройки	кв.м.	1294,98
Общая площадь жилого здания	кв.м.	29212,70
Строительный объем, в том числе	куб.м.	94724,64
- подземной части	куб.м.	3522,52
- надземной части	куб.м.	91202,12
Количество квартир, в том числе	шт.	298
- однокомнатных	шт.	128
- двухкомнатных	шт.	82
- трехкомнатных	шт.	84
- пятикомнатных	шт.	4
Жилая площадь квартир	кв.м.	9109,96
Общая площадь квартир (общая	кв.м.	19161,45
площадь жилых помещений)		
Площадь мест общего	кв.м.	3545,4
пользования		
Площадь коммерческих	кв.м.	767,65
помещений		
Площадь кладовых	кв.м.	153,33
(коммерческих помещений)		
Материалы:		
Фундамент – сваи, монолитный железобетонный ростверк.		
Стены – монолитный железобетон, система вентилируемого фасада.		
Кровля – плоская мягкая, техноэласт.		
Блок общественного назначения.		
Количество этажей,	шт.	1
в том числе: подземной части		1
Площадь застройки	кв.м.	1055,47
Строительный объем,	куб.м.	3694,14
в том числе:		
- подземной части		3694,14
- надземной части		0
Общая площадь	кв.м.	942,04
Количество машино-мест	шт.	35
Материалы:		
Фундамент – монолитная железобетонная плита.		
Стены – монолитный железобетон, система вентилируемого фасада.		
Кровля – плоская эксплуатируемая.		

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

«Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной
 автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске»



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)