



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	7	-	2	-	1	-	3	-	0	1	5	9	2	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения
и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске»

2023 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

27-2-1-3-015924-2023

Дата присвоения номера: 31.03.2023 09:29:29

Дата утверждения заключения экспертизы 31.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬХАБСБЫТ"

ОГРН: 1022701404252

ИНН: 2725027839

КПП: 272301001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ПАНФИЛОВЦЕВ, ДОМ 47, КВАРТИРА 6

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 31.03.2023 № б/н, подписанное ООО "Дальхабсбыт".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 27.02.2023 № 2721242722-20230227-1021, выдана Ассоциацией "Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока" (СРО-П-097-23122009).

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта от 22.03.2023 № б/н, подписанная ООО "Спецпроект-ДВ".

3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

4. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске" от 16.10.2007 № 27-1-4-0017-07

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске" от 25.12.2013 № 2-1-1-002-13

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске" от 15.07.2022 № 27-2-1-2-047128-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Хабаровский край, Город Хабаровск, ул. Шеронова, 20.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение:

Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Показатели по генплану	-	-
Показатели по генплану	га	0,5857
Площадь территории в границах благоустройства	м2	6928
Площадь озеленения	м2	748,0
Площадь покрытий	м2	4513,0
Процент застройки в пределах границ землеотвода	%	39,3
Процент озеленения в пределах границ благоустройства	%	15
Количество проектируемых мест для стоянки автомобилей, в том числе:	шт.	119
- парковка для МГН на колясках.	шт.	5
Жилой дом с офисами на 1 этаже	-	-
Количество этажей	шт.	25
Этажность	шт.	24
Площадь застройки	м2	1302,00
Общая площадь жилого здания	м2	29753,19
Строительный объем, в том числе:	м3	100877,07
- подземной части;	м3	3973,27
- надземной части.	м3	96903,80
Площадь нежилых помещений	м2	6260,52
Площадь помещений общего пользования	м2	5211,2

Площадь коммерческих помещений	м2	889,09
Площадь кладовых	м2	160,23
Жилая площадь квартир	м2	9277,45
Общая площадь квартир	м2	19642,90
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	19650,72
Количество помещений	шт.	642
Количество квартир, в том числе:	шт.	298
- однокомнатных	шт.	128
- двухкомнатных;	шт.	82
- трехкомнатных;	шт.	84
- пятикомнатных.	шт.	4
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	326
- коммерческих помещений (офисы);	шт.	5
- кладовых.	шт.	55
Вместимость офисные помещения	чел.	132
Высота архитектурная	м	82,84
Высота пожарно-техническая	м	74,18
Блок общественного назначения	-	-
Количество этажей	шт.	2
Этажность	шт.	2
Площадь застройки	м2	1000,00
Строительный объем	м3	7084,63
Общая площадь, в том числе:	м2	2789,67
- площадь эксплуатируемой кровли;	м2	897,45
- площадь открытой автостоянки (2 этаж).	м2	946,11
Площадь нежилых помещений	м2	944,28
Количество помещений	шт.	2
Количество нежилых помещений	шт.	2
Вместимость	чел.	35
Количество машино-мест	шт.	35
Высота архитектурная	м	11,16

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРОЕКТ-ДВ"

ОГРН: 1192724013283

ИНН: 2721242722

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК, ПЕРЕУЛОК ДОСТУПНЫЙ, ДОМ 10, КВАРТИРА 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 09.02.2023 № б/н, утвержденное ООО "Дальхабсбыт", согласованное ООО "Спецпроект-ДВ".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2022 № РФ-27 3 23 3 05-2022-0080, выданный администрацией г. Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 23.09.2020 № 659, выданные МУП города Хабаровска "Водоканал".

2. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.09.2020 № 659, выданные МУП города Хабаровска "Водоканал".

3. Технические условия на проектирование и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии теплоносителя на границе балансовой принадлежности от 26.11.2020 № П16022544, выданные АО "ДГК".

4. Условия подключения к централизованной системе теплоснабжения от 26.11.2020 № 16072489, выданные АО "ДГК".

5. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 16.11.2020 № 1652, выданные АО "Хабаровская горэлектросеть".

6. Технические условия на организацию телекоммуникационных сетей связи от 25.11.2020 № б/н, выданные ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть".

7. Письмо о согласовании точки врезки в существующую ливневую канализацию от 16.11.2020 № 10.5-6/2796, выданное управлением дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

27:23:0050202:2468

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬХАБСБЫТ"

ОГРН: 1022701404252

ИНН: 2725027839

КПП: 272301001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ПАНФИЛОВЦЕВ, ДОМ 47, КВАРТИРА 6

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	31.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ" ОГРН: 1112721010797 ИНН: 2721188063 КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ФРУНЗЕ, 1, ОФИС 1

Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	31.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ" ОГРН: 1112721010797 ИНН: 2721188063 КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ФРУНЗЕ, 1, ОФИС 1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	31.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ" ОГРН: 1112721010797 ИНН: 2721188063 КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ФРУНЗЕ, 1, ОФИС 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬХАБСБЫТ"

ОГРН: 1022701404252

ИНН: 2725027839

КПП: 272301001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ПАНФИЛОВЦЕВ, ДОМ 47, КВАРТИРА 6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания) от 03.08.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "ДальХабСбыт", согласовано ООО "Изыскания и проектирование".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания) от 03.08.2022 № б/н, утверждена ООО "Изыскания и проектирование", согласована ООО "ДальХабСбыт".

Инженерно-геодезические изыскания

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

Инженерно-геологические изыскания

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

Инженерно-экологические изыскания

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2023#043-ИП-ИГДИ.pdf	pdf	1f841a60	2022/043-ИП-ИГДИ от 31.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	2023#043-ИП-ИГДИ.pdf.sig	sig	57169e41	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет 2022#043-ИП-ИГИ.pdf	pdf	d96e4152	2022/043-ИП-ИГИ от 31.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Технический отчет 2022#043-ИП-ИГИ.pdf.sig	sig	ff80f7ba	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2022-043-ИП-ИЭИ Шеронова 20_Шунк.pdf	pdf	7f49612c	2022-043-ИП-ИЭИ от 31.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	2022-043-ИП-ИЭИ Шеронова 20_Шунк.pdf.sig	sig	eb7e101b	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Технический отчет имеет положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 27-1-4-0017-07 от 16.10.2007 г.

В технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (2022/043-ИП-ИГДИ) внесены следующие изменения:

- выполнены новые изыскания, с целью обновления (актуализации) изысканий с истекшим сроком давности.

Полевые изыскательские работы на участке проводились в период с 18.07.2022 г. по 15.09.2022 г..

Топографо-геодезическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м., в системе координат – местная, принятая для города Хабаровска, в системе высот – Тихоокеанская.

Камеральная обработка (21.06.2022 г. - 01.07.2022 г.) - составление цифровой модели местности выполнена в программе «КРЕДО», Топоплан версии «1.06 на ПК».

В соответствии с техническим заданием и программой работ была выполнена топографическая съемка объекта.

Виды работ:

- сбор и систематизация ранее выполненных работ;
- организация геодезических работ;
- рекогносцировочное обследование пунктов ГГС;
- установка и закрепление пунктов съемочного обоснования;
- создание планово-высотного съемочного обоснования;
- выполнение топографической съемки масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м;
- согласование инженерных коммуникаций;
- создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м;
- подготовка и выпуск комплекта отчетной документации.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Технический отчет имеет положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 27-1-4-0017-07 от 16.10.2007 г.

В технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (2022/043-ИП-ИГИ) внесены следующие изменения:

- выполнены новые изыскания, с целью обновления (актуализации) изысканий с истекшим сроком давности.

Полевые инженерно-геологические работы на объекте выполнены в июле 2022 года.

На площадке в пределах контура размещения проектируемых сооружений пройдено 10 скважин глубиной от 15,0 до 25,0 м и 6 опытов с испытанием грунтов статическим зондированием. Бурение осуществлялось самоходной буровой установкой УРБ-51 на базе автомобиля КАМАЗ колонковым вращательным способом. В процессе проходки осуществлялся отбор проб грунтов ненарушенного и нарушенного сложения для лабораторных исследований их физико-механических свойств и химических анализов.

Комплекс лабораторных исследований грунтов выполнен в геотехнической лаборатории ООО «Изыскания и проектирование». Геотехническая лаборатория имеет Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 1019 от 28 апреля 2022 года, выданное ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Хабаровском крае и Еврейской автономной области», удостоверяющее наличие условий, необходимых для выполнения измерений в закрепленной области деятельности.

Лабораторные исследования прочностных и деформационных свойств пылевато-глинистых грунтов выполнены с применением автоматизированного измерительно-вычислительного комплекса АСИС (ИВК «АСИС») ООО «НПП «ГЕОТЕК».

Камеральную обработку инженерно-геологической информации выполнил инженер-геолог на основании результатов завершённых полевых и лабораторных работ.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Технический отчет имеет положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 27-1-4-0017-07 от 16.10.2007 г.

В технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (2022-043-ИП-ИЭИ) внесены следующие изменения:

- выполнены новые изыскания, с целью обновления (актуализации) изысканий с истекшим сроком давности.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в следующие сроки:

- подготовка к полевым работам, сбор фондовых материалов – июль-август 2022г.;
- полевые работы – август-сентябрь 2022г.;
- камеральная обработка материалов – октябрь 2022г.- февраль 2023г.

Инженерно-экологические изыскания проводились в 3 этапа:

- 1) Подготовительный – включает в себя:
 - сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов;
 - предполевое дешифрование аэрокосмических снимков.
- 2) Полевое обследование и наблюдения, которые проводились с целью описания компонентов природной среды. В ходе обследования определены на местности поверхностные условия, расположение в плане свалок, доступность участка для проведения работ. С учетом местных условий проведена разбивка сети контрольных точек измерения МЭквД (мощности эквивалентной дозы) и МЭксД (мощности экспозиционной дозы) гамма-излучения, уточнены места отбора проб, произведён опрос местных жителей.
- 3) Камеральные работы:
 - анализ и интерпретация данных полученных в ходе полевого обследования территории;
 - проведение химико-аналитических и других лабораторных исследований;
 - анализ и интерпретация результатов проведенных лабораторных исследований;
 - разработка прогнозов и рекомендаций;
 - составление технического отчета.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Не требуется

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Не требуется

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Не требуется

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Раздел откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.1.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Раздел откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.1.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Раздел откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	22009-00_Раздел ПД_№01_ПЗ.pdf	pdf	f17753fe	22009-00-ПЗ от 31.03.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	22009-00_Раздел ПД_№01_ПЗ.pdf.sig	sig	97c4febe	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	22009-00_Раздел ПД_№02_ПЗУ.pdf	pdf	1c3abfad	

	22009-00_Раздел ПД_№02_ПЗУ.pdf.sig	sig	28305150	22009-00-ПЗУ от 31.03.2023 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	22009-00_Раздел ПД_№03_АР.pdf	pdf	c3ce5317	22009-00-АР от 31.03.2023 Раздел 3. Объемно- планировочные и архитектурные решения
	22009-00_Раздел ПД_№03_АР.pdf.sig	sig	fe09af39	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	22009-00_Раздел ПД_№04_КР.pdf	pdf	14a0c8d7	22009-00-КР от 31.03.2023 Раздел 4. Конструктивные решения
	22009-00_Раздел ПД_№04_КР.pdf.sig	sig	1ce1063a	
Проект организации строительства				
1	22009-00_Раздел ПД_№07_ПОС.pdf	pdf	7fd1d5ba	22009-00-ПОС от 22.03.2023 Раздел 6. Проект организации строительства
	22009-00_Раздел ПД_№07_ПОС.pdf.sig	sig	ab06c3cd	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 27-2-1-2-047128-2022 от 15.07.2022 г.

В раздел 1 "Пояснительная записка" (Шифр: 21009-00-ПЗ) внесены следующие изменения:

1. Выполнена замена технико-экономических показателей объекта в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений:

- добавлен показатель "нежилых помещений";
- добавлен показатель "площадь помещений общего пользования";
- добавлен показатель "общая площадь квартир с учетом летних помещений";
- добавлен показатель "количество помещений, в том числе жилых и нежилых";
- добавлен показатель "вместимость человек (офисные помещения)";
- добавлен показатель "высота" (архитектурная, пожарно-техническая);
- откорректирован показатель "площадь покрытий";
- откорректирован показатель "площадь озеленения";
- выполнена корректировка абсолютной отметки 0.000.

- исходные данные дополнены ссылками на отчеты по результатам инженерных изысканий.

Остальные принципиальные проектные решения остались без изменений согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 2-1-1-0002-13 от 25.12.2013 г.

В раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (Шифр: 21009-00-ПЗУ) внесены следующие изменения:

1. Выполнена замена технико-экономических показателей объекта в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений:

- добавлен показатель "нежилых помещений";
- добавлен показатель "площадь помещений общего пользования";
- добавлен показатель "общая площадь квартир с учетом летних помещений";
- добавлен показатель "количество помещений, в том числе жилых и нежилых";
- добавлен показатель "вместимость человек (офисные помещения)";
- добавлен показатель "высота" (архитектурная, пожарно-техническая);
- откорректирован показатель "площадь покрытий";
- откорректирован показатель "площадь озеленения";
- раздел б) пояснительной записки дополнен информацией по данным ЕГРН в части описания охранных зон;
- графическая часть дополнена схемой перемещения автомобилей и пожарной техники.

Остальные принципиальные проектные решения остались без изменений согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 2-1-1-0002-13 от 25.12.2013 г.

В раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" (Шифр: 21009-00-АР) внесены следующие изменения:

1. Выполнена замена технико-экономических показателей объекта в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений:

- добавлен показатель "нежилых помещений";
- добавлен показатель "площадь помещений общего пользования";
- добавлен показатель "общая площадь квартир с учетом летних помещений";
- добавлен показатель "количество помещений, в том числе жилых и нежилых";
- добавлен показатель "вместимость человек (офисные помещения)";
- добавлен показатель "высота" (архитектурная, пожарно-техническая);
- откорректирован показатель "площадь покрытий";
- откорректирован показатель "площадь озеленения";
- раздел б) пояснительной записки дополнен информацией по данным ЕГРН в части описания охранных зон;
- графическая часть дополнена схемой перемещения автомобилей и пожарной техники.

Остальные принципиальные проектные решения остались без изменений согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 27-1-4-0017-07 от 16.10.2007 г.

В раздел 4 "Конструктивные решения" (Шифр: 21009-00-КР) внесены следующие изменения:

- выполнена замена графической части в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений.

Остальные принципиальные проектные решения остались без изменений согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

4.2.2.5. В части организации строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 27-2-1-2-047128-2022 от 15.07.2022 г.

В раздел 7 "Проект организации строительства" (Шифр: 21009-00-ПОС) внесены следующие изменения:

1. Выполнена замена технико-экономических показателей объекта в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений:

- добавлен показатель "нежилых помещений";
- добавлен показатель "площадь помещений общего пользования";
- добавлен показатель "общая площадь квартир с учетом летних помещений";
- добавлен показатель "количество помещений, в том числе жилых и нежилых";
- добавлен показатель "местимость человек";
- добавлен показатель "высота" (архитектурная, пожарно-техническая);
- откорректирован показатель "площадь покрытий";
- откорректирован показатель "площадь озеленения";
- выполнена корректировка абсолютной отметки 0.000.

Остальные принципиальные проектные решения остались без изменений согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.2.3.4. В части организации строительства

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске" соответствует установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

2) Попова Татьяна Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-12545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A
2A406CA7

Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА

Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62B759008DAF8280436493AAF
4BE5426

Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич

Действителен с 17.01.2023 по 19.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15C711D00ABA94A74A98B065
00FBFF

Владелец Попова Татьяна Петровна

Действителен с 16.02.2023 по 16.02.2024