

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв			строительный объем, м.куб	
			квартир	зданий (сооружений)	здания (сооружения)	общая	приведенная или рабочая	зданий	всего
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом	24	1	298	1 294,98		29 212,7		94 724,64
2	Проектируемый блок общественного назначения 35 м/м	1	1		1055,47		942,04		3 694,16
3	Проектируемая подземная гараж-стоянка 42м/м	1	1		1 389,7		1 298,6		4 534,8
4	Существующий многоэтажный жилой дом								
5	Существующая электрическая подстанция								

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А.1	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 42 маш./мест (в т.ч. 5 для МГН)	
Б	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров, в том числе КГО	
В	Площадка для отдыха взрослых	
Г	Площадки для занятий физкультурой*	
Д	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
Е	Развернутая площадка	

Показатели генерального плана

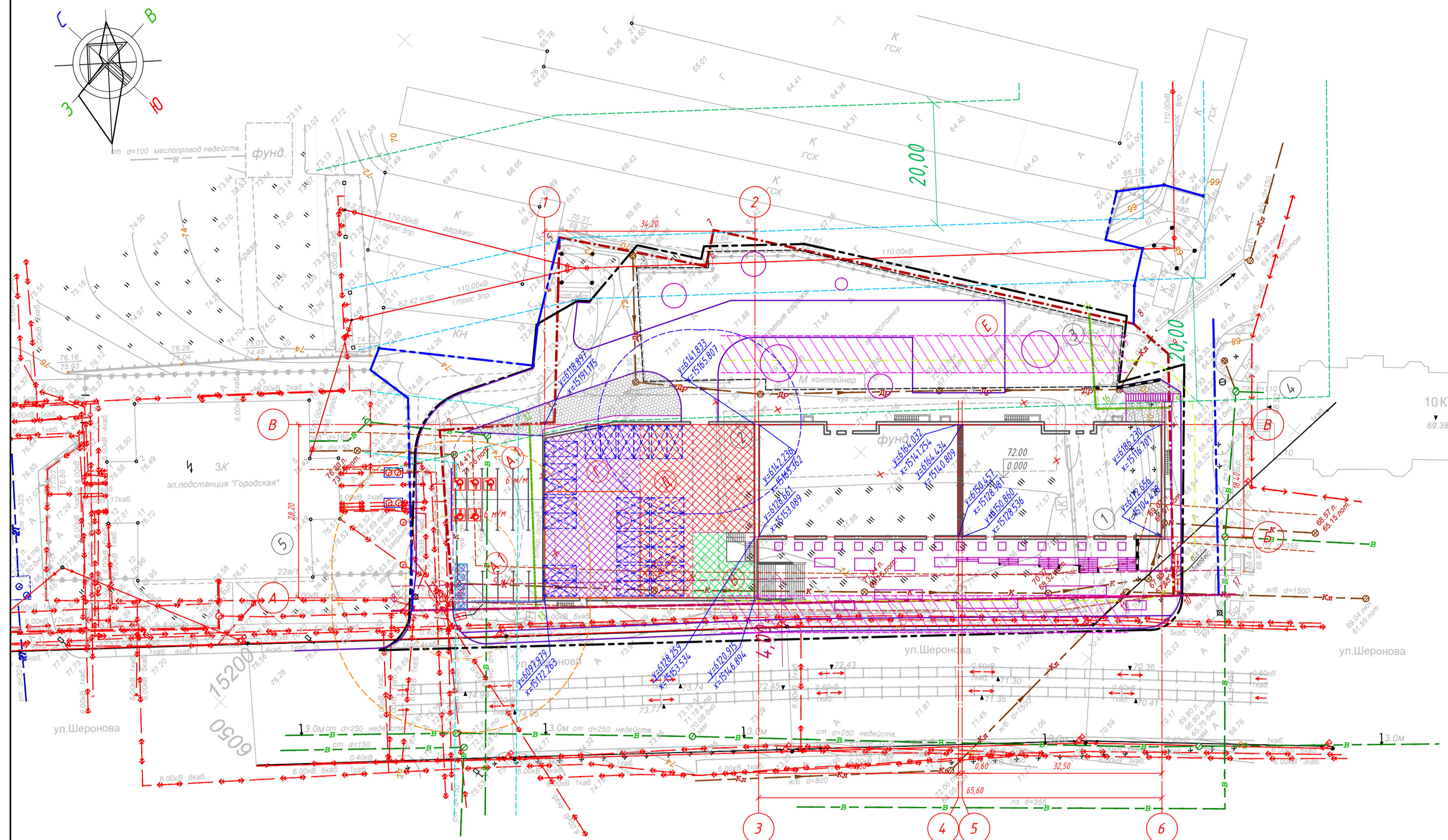
Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1. Площадь территории участка в границах земельного участка согласно градостроительного плана № ПУ-27301000-3001200000000221 № РФ-27323305-2022-0080	га	5 857	
2. Площадь территории в границах благоустройства № РФ-27323305-2022-0080	м.кв	6 928	
3. Площадь застройки	м.кв	3 740,15	
4. Площадь искусственных покрытий (в границах благоустройства)	м.кв	4 884	
5. Площадь озеленения территории (в границах благоустройства)	м.кв	415	
6. Процент застройки в пределах границ земельного участка	%	40	
7. Процент озеленения в пределах границ благоустройства	%	6	

Расчет дворовых площадок и автостоянок (требуемое и фактическое)

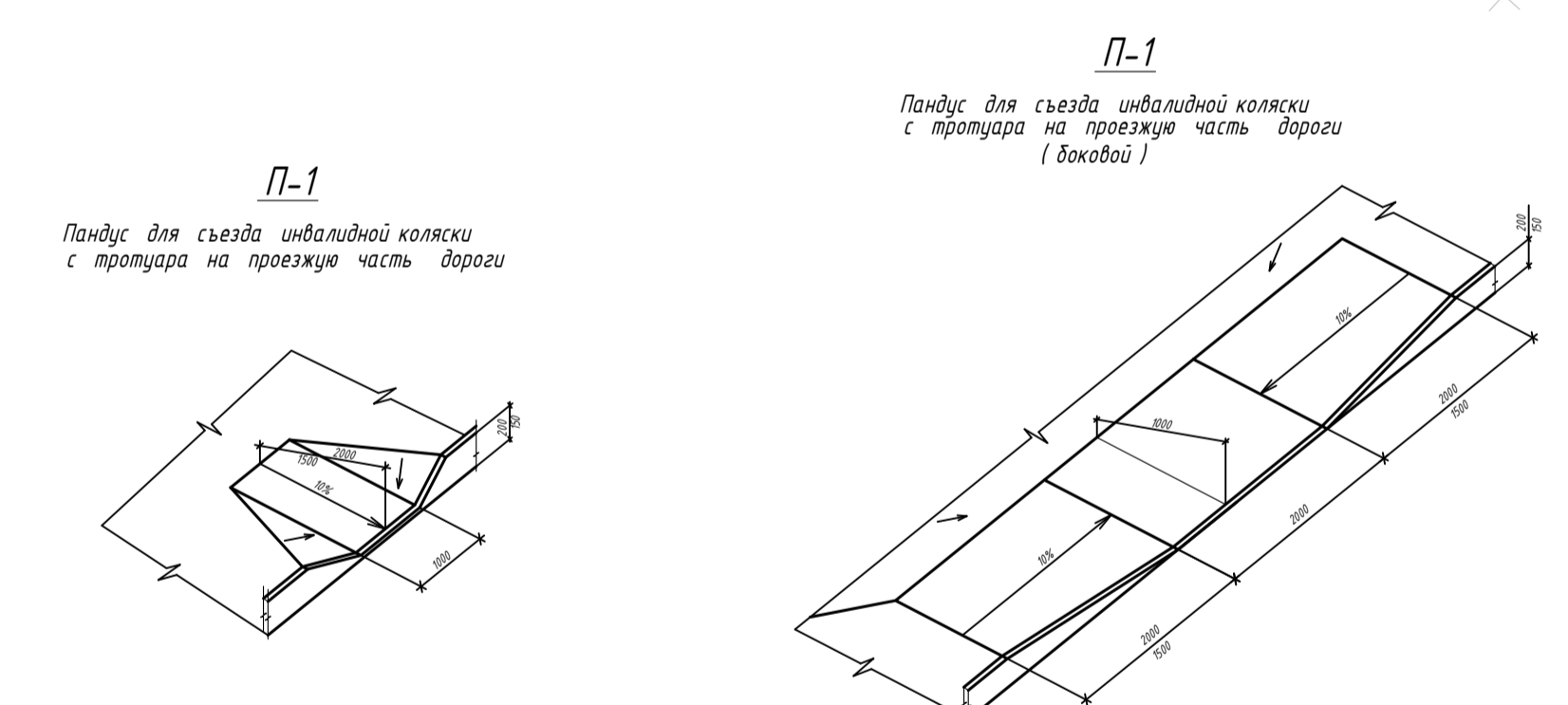
Номер на плане	Наименование площадок	Идельные размеры площадок, м ² / чек. площадки / квартал	Площадь, кв.м		
			по расчету	по проекту	баланс
Площадь квартал 19097,98 м ² , 862 жителей, количество квартир 298 шт.					
А	Стоянки автомашин (постоянного / временного хранения)	0,8 (12,5 кв.м место)	56	119	+63
Б	Площадки для хозяйственных целей	0,3	259	15	-244
В	Площадка для отдыха взрослых	0,1	86	85	-1
Г	Площадки для занятий физкультурой*	2,0	1724	425	-1299
Д	Площадка для игр детей	0,7	603	417	-186
ИТОГО			2672	942	-1730

Расчет площадок благоустройства произведен по СНиП 2.07.01-89+ табл.2
 Расчет количества жителей выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89+ исходя из состава квартир жилого дома.
 общее кол-во квартир - 298, в том числе:
 - однокомнатных - 128 шт., количество проживающих - 2чел. Всего - 256чел.
 - двухкомнатных - 82 шт., количество проживающих - 3чел. Всего - 246чел.
 - трехкомнатных - 84 шт., количество проживающих - 4чел. Всего - 336чел.
 - пятикомнатных - 4шт., количество проживающих - 6чел. Всего - 24чел.
 Итого количество жителей 256 + 246 + 336 + 24 = 862чел.

Технические указания.
 1 Координатная привязка зданий и сооружений на плане чертёжа дана относительно местной, городской координатной сети принятой на топографическом плане.



- Условные обозначения и изображения**
- Граница земельного участка по градостроительному плану № ПУ-27301000-3001200000000221 № РФ-27323305-2022-0080
 - Красные линии по ППЗУ № ПУ-27301000-3001200000000221 № РФ-27323305-2022-0080
 - Линия отступа от красных линий по ППЗУ
 - Охранная зона инженерных коммуникаций по ППЗУ
 - Граница территории общего пользования (проезды)
 - Граница благоустраиваемой территории
 - Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
 - Разрыв от автостоянок до зданий 10м
 - Проектируемое ограждение
 - Координатное положение точек пересечения строительных осей зданий в местной системе городской координатной сети
 - Точка перелома проектируемой планировочной поверхности
 - Тротуарный пандус П-1 для инвалидов на колясках
 - Парковочное место для МГН
 - Пожарный проезд
 - Подпорная стена
 - Охранная зона площадки для мусорных контейнеров (20м)
 - Охранная зона водопровода 5м
 - Охранная зона дренажа и канализации 3м
 - Охранная зона подземных сетей электроснабжения 1 м (Постановление №160 от 24.02.2009 (Приложение))
 - Зона проаждения воздушных сетей электроснабжения (110кВ) (Постановление №160 от 24.02.2009 (Приложение))
 - Охранная зона воздушных сетей электроснабжения 20 м (110кВ) (Постановление №160 от 24.02.2009 (Приложение))
 - Разрыв от въезда-выезда гаражей-стоянок (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 табл.7.1.1)
 - Водосточная труба
 - Площадка раздельного накопления отходов ТБО, с площадкой КГО
 - Проектируемое ограждение спортивной площадки
 - Территории общего пользования
 - Временные автотранспортные проезды по территории строительной площадки строительной техники и транспортных средств



Составитель
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

196/0608513-ПЗУ		
1	зам.	02.22
Изм.	Кол.ч./Лист	№ док./Подпись
Разраб.		10.13
Н. контр.		
ГИП	Кузнецов	10.13
Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Шеронова, 20 в г.Хабаровске		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план осей зданий. Схема движения транспортных средств М 1500		
ООО "ПСК" Альтаир"		