

**Заказчик - ООО Специализированный Застройщик «РостЖилСтрой»**

**Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г. Казань, ул. Родины, ж.к. "Новые Горки"**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**08-11-2021-П-ПЗУ**

**Том 2**


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0156-2

**2022**

**Заказчик - ООО Специализированный Застройщик «РостЖилСтрой»**

**Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом  
по адресу г. Казань, ул. Родины, ж.к. "Новые Горки"**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного  
участка**

**08-11-2021-П-ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер проекта**

**Р. Р. Кулмаков**

Индв.№ 0156-2	Подпись и дата	Взам. инв. №
------------------	----------------	--------------

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер страницы
08-11-2021-П -ПЗУ-С	Содержание тома	2
08-11-2021- П-СП	Состав проектной документации	4
08-11-2021- П-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	12
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	13
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	13
	ж) описание решений по благоустройству территории;	14
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функцио-нального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов	15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0156-2

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Шайдулина			
Н.контр.		Хамитов			
ГИП		Кулмаков			

08-11-2021-П-ПЗУ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «СОЛЕВ»		

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	15
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	15
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	15
	м) мероприятия для маломобильных групп населения	16
	Лист регистрации изменений	17
08-11-2021- П-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	18
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	19
Лист 3	План организации рельефа М 1:500	20
Лист 4	План земляных масс М 1:500	21
Лист 5	План покрытий М 1:500. Конструкции дорожных одежд. Узлы примыканий. Ведомость работ	22
Лист 6	План озеленения и размещения малых архитектурных форм М 1:500	23
Лист 7	Транспортная организация территории М 1:500	24
Лист 8	Разбивочный план осей здания М 1:500	25
Лист 9	Разбивочный план благоустройства М 1:500	26

Инов. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-11-2021-П-ПЗУ-С

Лист

2



### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№	Примечание
1	08-11-2021-П -ПЗ	<b>Раздел 1-</b> Пояснительная записка	0156-1	
2	08-11-2021-П -ПЗУ	<b>Раздел 2 -</b> Схема планировочной организации земельного участка	0156-2	
3	08-11-2021-П -АР	<b>Раздел 3 -</b> Архитектурные решения	0156-3	
4	08-11-2021-П –КР	<b>Раздел 4 -</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	0156-4	
<b>Раздел 5 -</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"				
		<b>Подраздел 1-</b> Система электроснабжения		
5.1.1	08-11-2021-П - ИОС1.1-ЭОМ	Книга 1.1 Система электроснабжения	0156-5.1.1	
5.1.2	08-11-2021-П - ИОС1.2-НО	<b>Книга 1.2</b> Наружное освещение	0156-5.1.2	
5.1.3	08-11-2021-П - ИОС1.3-ЭС	<b>Книга 1.3</b> Наружные сети электроснабжения	0156-5.1.3	
		<b>Подраздел 2-</b> Система водоснабжения		
5.2.1	08-11-2021-П - ИОС2.1-ВВ	Книга 2.1 Система внутреннего водоснабжения	0156-5.2.1	
5.2.2	08-11-2021-П - ИОС2.2-НВ	<b>Книга 2.2</b> Наружные сети водоснабжения	0156-5.2.2	
		<b>Подраздел 3-</b> Система водоотведения		
5.3.1	08-11-2021-П - ИОС3.1-ВК	Книга 3.1 Система внутреннего водоотведения	0156-5.3.1	
5.3.2	08-11-2021-П - ИОС3.2-НК	<b>Книга 3.2</b> Наружные сети канализации	0156-5.3.2	
		<b>Подраздел 4-</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:		
5.4.1	08-11-2021-П - ИОС4.1-ОВ	Книга 4.1 Отопление и вентиляция	0156-5.4.1	
5.4.2	08-11-2021-П - ИОС4.2-ИТП	<b>Книга 4.2</b> Индивидуальный тепловой пункт	0156-5.4.2	
5.4.3	08-11-2021-П - ИОС4.3-ТС	<b>Книга 4.3</b> Наружные тепловые сети	0156-5.4.3	
		<b>Подраздел 5-</b> Сети связи:		
5.5.1	08-11-2021-П - ИОС5.1-СС	Книга 5.1 Слаботочные сети (телефон, радио, телевидение, домофон, диспетчеризация лифтов, автоматическая пожарная сигнализация, автоматика ИТП)	0156-5.5.1	
5.5.2	08-11-2021-П - ИОС5.2-НСС	<b>Книга 5.2</b> Наружные сети связи	0156-5.5.2	
		<b>Подраздел 6-</b> Технологические решения		
5.6.1	08-11-2021-П - ИОС5.1-ТХ	<b>Книга 6</b> Технологические решения	0156-5.6.1	
6	08-11-2021-П -ПОС	<b>Раздел 6 –</b> Проект организации строительства	0156-6	

262-03/04-20-П-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Многоквартирный жилой дом №11  
со встроенным детским садом по  
адресу г. Казань, ул. Родины, ж.к.  
"Новые Горки"**

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «СОЛЕВ»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.  
0156-2

Разработал	Шайдуллина				
Н.контр.	Хамитов				
ГИП	Кулмаков				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№	Примечание
8	08-11-2021-П -ООС	<b>Раздел 8</b> – Перечень мероприятий по охране окружающей среды	0156-8	
9	08-11-2021-П -ПБ	<b>Раздел 9</b> – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	0156-9	
10	08-11-2021-П -ОДИ	<b>Раздел 10</b> – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	0156-10	
10.1	08-11-2021-П -ОБЭ	<b>Раздел 10.1</b> – Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	0156-10.1	
11.(1)	08-11-2021-П -ОЭФ	<b>Раздел 11.1</b> – Мероприятия по обеспечению требований энергоэффективности	0156-11.1	
11.(2)	08-11-2021-П -НПВРКР	<b>Раздел 11.2</b> – Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	0156-11.2	

Инав. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-11-2021-П-СП

Лист

2

**а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Проект «Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г.Казань, ул. Родины, ж.к. "Новые Горки"» разработан на основании:

- Технического задания на проектирование
- Отчёт об инженерно-геологических изысканиях
- Топографическая съемка масштабов 1:500;
- Градостроительный план земельного участка РФ-16-2-01-0-00-2021-2901
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань от 14 декабря 2016 года N 8-12

Местоположение объекта: РТ г. Казань ул. Родины.

Проектируемый участок территории располагается в Юго-Восточной промзоне г. Казани и является составной частью квартала, ограниченного красными линиями улиц Родины, Р.Зорге, Бр. Касимовых и проектируемой улицы вдоль Горкинского леса. Ранее на проектируемой территории располагался ОАО «Казанский Мясокомбинат». С северо западной стороны вдоль ул. Родины расположен торговый комплекс «Родина».

Поверхность площадк, характеризуется абсолютными отметками 93.00-100.00 м, с уклоном с северо-востока на юго-запад.

В настоящее время основная часть площадки изысканий свободна от построек.

Климат города Казани континентальный. Преобладающей воздушной массой является именно континентальный воздух умеренных широт. Климат характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя продолжительность теплого периода составляет 210, холодного – 155 дней. Рубежами их являются 4 апреля и 1 ноября. Началом лета считается дата перехода средне

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	0156-2

14-07/2021-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г. Казань, ул. Родины, ж.к. "Новые Горки"	Стадия	Лист	Листов
							Пояснительная записка	П	1
Разработал		Шайдуллина			29.04.22	ООО «СОЛЕВ»			
проверил									
Н.контр.		Хамитов			29.04.22				
ГИП		Кулмаков			2022г				

суточной температуры воздуха через 15°C в сторону более высоких значений, эта дата наблюдается 26-30 мая, концом – дата перехода средней суточной температуры через 10°C в сторону снижения, что отмечается в 20-х числах сентября. Следовательно, летний сезон в Казани длится около 4 месяцев. Лето теплое, в отдельные периоды жаркое, с температурой выше 25-30°C. Зима устанавливается не сразу. Некоторое время температура то опускается ниже 0°C, то поднимается выше, в связи с этим снежный покров то возникает, то стаивает. Этот период – предзимье, длится три недели. Он кончается с переходом средней суточной температуры воздуха через минус 5°C и появлением устойчивого снежного покрова. С этого времени начинается устойчивая зима. В итоге она вместе с предзимьем в Казани продолжается около 5 месяцев (ноябрь - март).

Основная характеристика климатических условий района дана на основании анализа наблюдений по метеостанции «Казань» опорная. Среднегодовая температура воздуха 3.1°C. Средняя месячная температура января, самого холодного месяца минус 13.5°C. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой 19.1°C.

Благодаря довольно частым вхождением воздушных масс с запада в городе наблюдается высокая относительная влажность воздуха: в холодное время около 80-85%, в теплое – 60-80%. Число пасмурных дней по общей облачности – 149 дней, тогда как ясных – 36 дней.

Среднее годовое количество осадков в Казани 508 мм. За теплый период (апрель-октябрь месяцы) выпадает 373 мм, за холодный – 135 мм.

Господствующими направлениями ветра являются ветры южных направлений. В течение года направления ветра распределяются следующим образом: южного направления, весной еще сохраняются черты зимнего распределения направления ветра, но уже уменьшается устойчивость ветров южного направления. В теплое время года характерными являются ветры западного направления

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилые здания по своему технологическому циклу не относятся к предприятиям с нормируемым показателем размера санитарно- защитной зоны.

Расстояние между сооружениями приняты согласно:

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0156-2	Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
											2

-СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

-СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.
- согласованный проект планировки территории

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требований противопожарной безопасности .

**Планировочные решения**

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием и разработанным и согласованным проектом планировки территории.

Архитектурно-планировочная структура территории многоэтажной жилой застройки выполнена в увязке со сложившейся планировочной и инженерно- транспортной структурой вдоль улицы Родины. Поскольку на момент проектирования вдоль ул. Родины существует сложившаяся застройка, состоящая из малоэтажных многофункциональных павильонов, проектируемая застройка размещается за этими сооружениями в глубине. В продолжение сложившегося функционального использования, проектом планировки предполагается размещение многофункционального комплекса с многоуровневым паркингом вдоль ул. Родины, который вместе с существующей застройкой образует экран, снижающий негативное шумовое воздействие улицы.

Согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-16-2-01-0-00-2021-2901 местонахождение земельного участка-Республика Татарстан, г. Казань, ул. Родины. Кадастровый номер земельного участка 16:50:060204:629. Площадь земельного участка- 12187 м2.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест

Инов. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ

Лист	3
------	---

допустимого размещения зданий строений и сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий строений и сооружений-от передней границы-3м, от боковых границ-12м, от задней границы-12 м. Максимальная высота строений- 100 м высота. Максимальный процент застройки-50%.

Планировочные решения приняты для строительства жилого дома №11.

Двор жилого дома №11, организован по принципу “двор без машин”. Во дворе размещены детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Тротуар во дворе и с внешней стороны здания запроектирован с возможностью проезда спецтехники. Проезд внутри двора и с внешней стороны здания разрешен только в экстренных случаях для пожарной техники.

Земельный участок имеет площадь- 12187 м<sup>2</sup>.

При проектировании учтены нормированные расстояния от существующей окружающей застройки. В здании жилого дома имеется встроенный детский сад, имеющий свой земельный участок с кадастровым номером 16:50:060204:628, расположенный в границах земельного участка жилого дома №11, находящийся с северо-восточной части здания.

Предусмотрена возможность эпизодических подъездов к входам в здание для загрузки мебели и пожарный проезд.

На площадках и дорожках применены различные виды дорожной одежды.

Конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров, площадок даны на листе 6 графической части проекта

### **Расчет количества машиномест для жилого дома № 11**

-Расчет парковочных мест постоянного хранения:

Согласно МНГП п. 5.2.5 :

1 машино-место на 75 кв. м общей площади квартир.

$6679,38 \text{ м}^2 / 75 = 90$  машино-мест, в т.ч. 9 парковочных мест для МГН, из них 5 мест

для инвалидов-колясочников:

-Расчет парковочных мест для встроенных нежилых помещений:

Общая площадь встроенных нежилых помещений - 132,94 м<sup>2</sup>

Норматив расчета количества машино-мест 1 машино-место на 50 кв. м общей площади встроенно-пристроенных нежилых помещений в соответствии с МНГП п.5.2.7.3;

$132,94 \text{ м}^2 : 50 \text{ м}^2 = 3$  - размещаемое количество машино-мест для встроенных нежилых помещений;

$3 \times 10\% = 1$  машино-места для МГН, в т.ч. 1 мест для инвалидов-колясочников.

-Расчет гостевых парковок:

Инов. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
							4

Норматив расчета количества машино-мест 1 машино-место на 560 кв. м общей площади квартир в соответствии

с МНГП п.5.2.5:  $6679,38 \text{ м}^2/560=12$  машино-места;  $12 \times 10\%=2$  машино-места для МГН, в т.ч. 1 мест для инвалидов-колясочников

-Расчет парковочных мест для ДОО:

Норматив расчета количества машино-мест 1 машино-место на 7 работающих в соответствии с МНГП п.5.2.7.3;

$10 \text{ чел}:7= 2$  - размещаемое количество машино-мест ДОО, из них 1 машино-место для инвалидов-колясочников;

Всего парковочных мест :  $90+3+2=95$  м/мест постоянного хранения и 12 м/мест временного хранения.

На плоскости размещены 36 м/мест в том числе 13 м/место для МГН из которых 8 м/мест для инвалидов-колясочников (парковочные места расположены на расстоянии не далее 50 м от входов в административные помещения, не далее 100 м от входов в жилой дом) , остальные 71 м/мест постоянного хранения размещены в проектируемом паркинге микрорайона, согласно утвержденного проекта планировки.

Расчет количества проживающих в проектируемом жилом доме:

Общая площадь квартир - 6679,38 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир -149 шт.

Общая площадь встраиваемых помещений - 132,94 м<sup>2</sup>.

Расчет количества проживающих в проектируемом жилом доме из расчета обеспеченности 22,5 м2 на человека, в соответствии с МНГП п.4.2.1.1:  $6679,38 :22,5=297$  человек.

Расчет придомовых площадок по МНГП табл.4.2.1.3.1. :

Детские площадки (3,2кв.м на 100м<sup>2</sup>) - $6679,38 \text{ м}^2 \times 3,2/100=213,74 \text{ м}^2$ .

Площадка для отдыха взрослых (0,5кв.м на 100м<sup>2</sup>)-  $6679,38 \text{ м}^2 \times 0,5/100=33,40 \text{ м}^2$

Спортивная площадка -(8.8кв.м на 100м<sup>2</sup>) -  $6679,38 \text{ м}^2 \times 8.8/100=587,79 \text{ м}^2$

Иные планировочные элементы - (0.8 кв.м на 100м<sup>2</sup>) -  $6679,38 \text{ м}^2 \times 0.8/100=53,44 \text{ м}^2$

Итого: Общая расчетная площадь размещаемых придомовых площадок - 888,37 м<sup>2</sup>

Озелененные придомовые территории (22,2кв.м на 100м<sup>2</sup>) - 1482,82 м<sup>2</sup> - минимальная площадь озеленения.

Общая площадь озеленения составляет – 5108,56 м<sup>2</sup>.

Согласно прим.4 к табл. 4.2.1.3.1. МНГП На участках придомовых территорий необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от

Интв. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ

расчетной площади озеленения, при этом часть из них должны быть высажены в грунт на поверхности земельного участка. Замена крупномерных насаждений на кустарник разрешается из расчета одно дерево на 12 кустов высотой 2 м и более или одно дерево на 30 кустов высотой от 1 до 2 м, при этом общее количество требуемой площади озелененной придомовой территории не увеличивается.

$$1482,82 \times 10\% / 20 = 8 \text{ шт.}$$

Для обеспечения расчетного количества парковочных мест для хранения личного автотранспорта проектом планировки территории предусмотрено размещение многофункционального комплекса с встроенным многоуровневым паркингом на территории микрорайона и многофункционального комплекса с встроенным многоуровневым паркингом на дополнительном участке в коммунальной зоне по ул. Родины. Также предусмотрены открытые плоскостные парковки.

На отведенной территории размещены стоянки для инвалидов в количестве 12 шт.

**Расчет потребности в школах**

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань, с изменениями от 2021) таб. 5.1.1.1.1:

исходя из нормы 76 мест в школьных учреждениях на 10 тыс. кв. м. общей площади квартир.  $6679,38 / 10000 \times 76 = 51$  место

Размещение -51 место в школе в проектируемой школе в радиусе 500 м.

**Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях**

исходя из нормы 36 мест в дошкольных учреждениях на 10 тыс. кв. м. общей площади квартир

$$6679,38 / 10000 \times 36 = 25 \text{ мест;}$$

Размещение -25 мест в проектируемых детских садах в радиусе 300 м.

**Расчетные показатели для участка ДОО.**

Площадь ДОО - 466,59 м<sup>2</sup>

Площадь территории ДОО - 1132,68 м<sup>2</sup>

Детское дошкольное учреждение запроектировано на 2 группы с наполняемостью детей в группах:

- младшего дошкольного возраста - 1 группа на 25 мест;
- среднего дошкольного возраста - 1 группа на 25 мест.

Количество работников - 10 чел.

Согласно СП 2.4.3648-20, на территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны.

Согласно СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций».

Инов. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ

Лист	6
------	---



Правила проектирования (с Изменением N 1)», в ДОО общего типа игровые площадки запроектированы как индивидуальное игровое пространство для каждой группы. Количество игровых площадок соответствует количеству групп ДОО.

Площади игровых площадок для групп:

- младшего дошкольного возраста из расчета 7 м2 на человека - 7м2\*25чел.= 175 м2
- среднего дошкольного возраста из расчета 9 м2 на человека - 9 м2\*25чел.=225 м2.
- физкультурная площадка - 200 м2.

Для защиты детей от солнца и осадков территория каждой групповой площадки оборудуется теньвыми навесами. Площадь каждого навеса (из расчета 1 м2 на человека) - 25 м2. Теньвые навесы ограждаются с трех сторон высотой не менее 1,5 м. По периметру навеса с внутренней стороны предусмотреть скамью, шириной 50 см. Полы в теньвых навесах деревянные или изготовлены из других строительных материалов, безвредных для здоровья человека, на расстоянии не менее 15 см от земли.

Согласно МНГП таблице 4.7.3.2.1 п.п. 2 минимальная доля площади озелененных участков на территории ДОО, 50 % площади, свободной от застройки.

1132,68 м2\*50%=566,34 минимальная площадь озеленения участка ДОО.

Общая площадь озеленения участка ДОО - 599,10 м2

В хозяйственной зоне предусмотрена площадка для сушки белья и площадка для выбивания ковров.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

**-для жилого дома №11**

Наименование	Ед. изм.	Количество
1.Площадь отведенного участка	м2	12187
2.Площадь застройки	м2	1562,20
3.Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м2	2053,85
4.Площадь покрытия из брусчатки	м2	1971,27
5. Площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м2	294,87
6.Площадь резинового покрытия площадок	м2	705,45
7.Общая площадь озеленения		5108,48
8.Устройство шлагбаума	шт	6
9.Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	550
10.Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	1625

Инов. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ</b>	Лист
							7

## -для жилого территории ДОО

Наименование	Ед. изм.	Количество
1.Площадь отведенного участка	м2	1132,70
2.Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	46,50
3.Площадь покрытия из брусчатки	м2	115,80
4.Площадь резинового покрытия площадок	м2	371,3
5.Общая площадь озеленения	м <sup>2</sup>	599,10
6.Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	243

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

В соответствии с п. 10.1.4 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» проектом предусмотрен комплекс мероприятий по защите от подтопления зданий, сооружений, грунтов оснований.

Поверхностный сток обеспечивается продольными уклонами. Предусмотрено устройство отмосток, защищающих здания от поверхностного стока.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими отметками соседних территорий, проездов, опорной застройки и существующих подземных коммуникаций. Уклон по поверхности твердых видов покрытий заложен не менее 5‰, что обеспечивает беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Разрабатываемая в процессе формирования генерального плана схема высотного решения территории позволяет рационально использовать рельеф, достичь обоснованного отвода поверхностных вод и стоков хозяйственно-бытовой канализации, выделить участки, требующие срезок или подсыпки и грунта.

Разработанная схема вертикального планирования является основой для выполнения мероприятий по инженерному обеспечению проектируемой территории.

Водоотвод осуществляется открытой системой - по проездам вдоль бортового камня.

Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из асфальтобетона.

Проектные отметки и горизонтالي относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных покрытий необходимо учитывать их толщину.

Относительные отметки 0,00 проектируемого дома соответствуют абсолютной отметке на местности 99,40.

Инов. № подл.	0156-2	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
				08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ						8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Вертикальная планировка на территории выполнена с учетом конструктивных особенностей здания, исходя из условий отвода поверхностных вод с территории жилого дома, проездов и площадок, и минимального объема земляных работ.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Дорожные покрытия выполнены из материалов:

- проезжая часть, тротуары, автостоянка, площадка ТБО – асфальт, брусчатка;
- покрытие площадок-резиновая крошка.

Конструкции дорожных одежд представлены в графической части

На территории предусмотрено устройство газона обыкновенного и устойчивого к вытаптыванию.

Для поддержания надлежащего санитарного режима на территории проектируемого объекта предусматривается мусороудаление, которое предполагает сбор ТБО и вывоз мусора на утилизацию специализированными организациями. Для сбора твердых бытовых отходов на территории предусмотрена огороженная площадка, где устанавливаются контейнеры для мусора. Площадка для мусорных контейнеров представляет собой оборудованное огражденное место для установки емкостей. Изготовление контейнерной площадки из металла обеспечивает прочность конструкции, долговечность и надежность ограждения. Панели раскрашиваются в цвета здания для декорирования объекта таким образом, чтобы площадка под мусорные контейнеры не портила окружающий ландшафт.

Расчет мусорных контейнеров:

Согласно Постановлению кабинета министров РТ № 922 от 12.12.2016 г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» (в ред. 26.11.2018г.);

-норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1,94 м3 на человека в год:  $297 \times 1,94 = 576,18$  м3/год, где 297 - человек жильцов, 1,94- м3 на человека в год;

-норма накопления твердых бытовых отходов от персонала нежилых помещений 1,5 м3 на человека в год:  $10 \times 1,5 = 15$  м3/год, где 10- кол-во персонала, 1,5- м3 на человека в год;

-норма накопления твердых бытовых отходов от ДОО 0,69 м3 на воспитанника в год:  $50 \times 0,69 = 34,5$  м3/год, где 50- кол-во персонала, 0,69- м3 на человека в год;

-расчет образующегося смета с территории

Согласно СП 42.13330.2016, норматив образования смета с территории составляет 5 кг на 1 кв.м. твердых покрытий площади.  $5559,04 \text{ м}^2 \times 0,005 \text{ т/год} : 1,1 \text{ т/м}^2 = 25,27 \text{ м}^3/\text{год}$ , где 5559,04- площадь убираемых твердых покрытий, 0,005- т/год норматив образования смета на 1 м2, 1,1 т/м2 -плотность смета.

Расчет необходимого количества контейнеров ТКО

Расчет проводился согласно Решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-

Инов. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ</b>

17 "О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань", справочнику "Санитарная очистка и уборка населенных мест", 1985 г.

Число контейнеров для жилого дома:

Б н.с. = М х К1 х t х К3/(365 х Е х К2)=601,45 х 1,2 х 1 х 1,05/ (365х1,1х0,9)=3 контейнера, где М=576,18+25,27=601,45 м3/год - объем образующихся отходов; t =1 день-периодичность вывоза отходов; К1=1,2 - коэффициент неравномерности накопления отходов; Е=1,1 м3 - вместимость контейнера; К2=0,9 - коэффициент наполнения сборника; К3=1,05 - коэффициент, учитывающий контейнеры, которые находятся в мойке, ремонте.

Число контейнеров для жилого дома:

Б н.с. = М х К1 х t х К3/(365 х Е х К2)=49,5 х 1,2 х 1 х 1,05/ (365х1,1х0,9)=1 контейнер.

Для встроенных нежилых помещений первого этажа – 1 контейнер.

Общее количество контейнеров 5 штук.

Участок ДОО запроектирован с оградой по периметру высотой 2м. Устройство ограды со стороны внешней прилегающей территории препятствует неблагоприятным воздействиям: средовым метеорологическим (ветер, атмосферные осадки) и техногенным ( газ, пыль, поверхностные стоки), противоправным антропогенным воздействиям, проникновению животных. По периметру ограждений территории участков обеспечиваются защитные зеленые полосы, способствующие улучшению воздушной среды, снижению уровня шума и скорости ветра, уменьшению загрязнения участка пылью. Защитные полосы из кустарников шириной не менее 1,5 м.

При озеленении территории не проводится посадка плодоносящих деревьев и кустарников, ядовитых и колючих растений.

Уборка территории проводится ежедневно: утром за 1-2 часа до прихода детей или вечером после ухода детей. При сухой и жаркой погоде полив территории рекомендуется проводить не менее 2 раз в день. В зимнее время очистка территории (подходы к зданию, пути движения, дорожки, площадки зоны отдыха и игр) от снега проводится по мере необходимости, использование химических реагентов не допускается. Твердые бытовые отходы и другой мусор следует убирать в мусоросборники.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

не разрабатывается

Инов. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
							10

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

не разрабатывается

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

не разрабатывается

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Расположение проектируемых зданий и сооружений на генплане разработано в соответствии с технологической схемой, из условия подхода инженерных коммуникаций. Разрывы между зданиями и сооружениями определены с учетом требований норм. Обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств.

На территорию многоэтажной застройки проектом планировки территории предусмотрены въезд-выезд с улицы Родины на северо-западе. Улица Родины связывают планируемую территорию с общегородским центром.

Пожарный проезд запроектирован шириной 4,2 м. на расстоянии от края проезда до стены здания 5м-8м в соответствии с СП 4.13130.2013..

**м) мероприятия для маломобильных групп населения**

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1,5 м. При этом не более чем через каждые 25 м движения по тротуару обеспечены горизонтальные площадки размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон тротуаров не превышает допустимые 50%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0,015 м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
													11
												Формат А4	

Таблица регистрации изменений

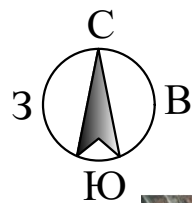
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

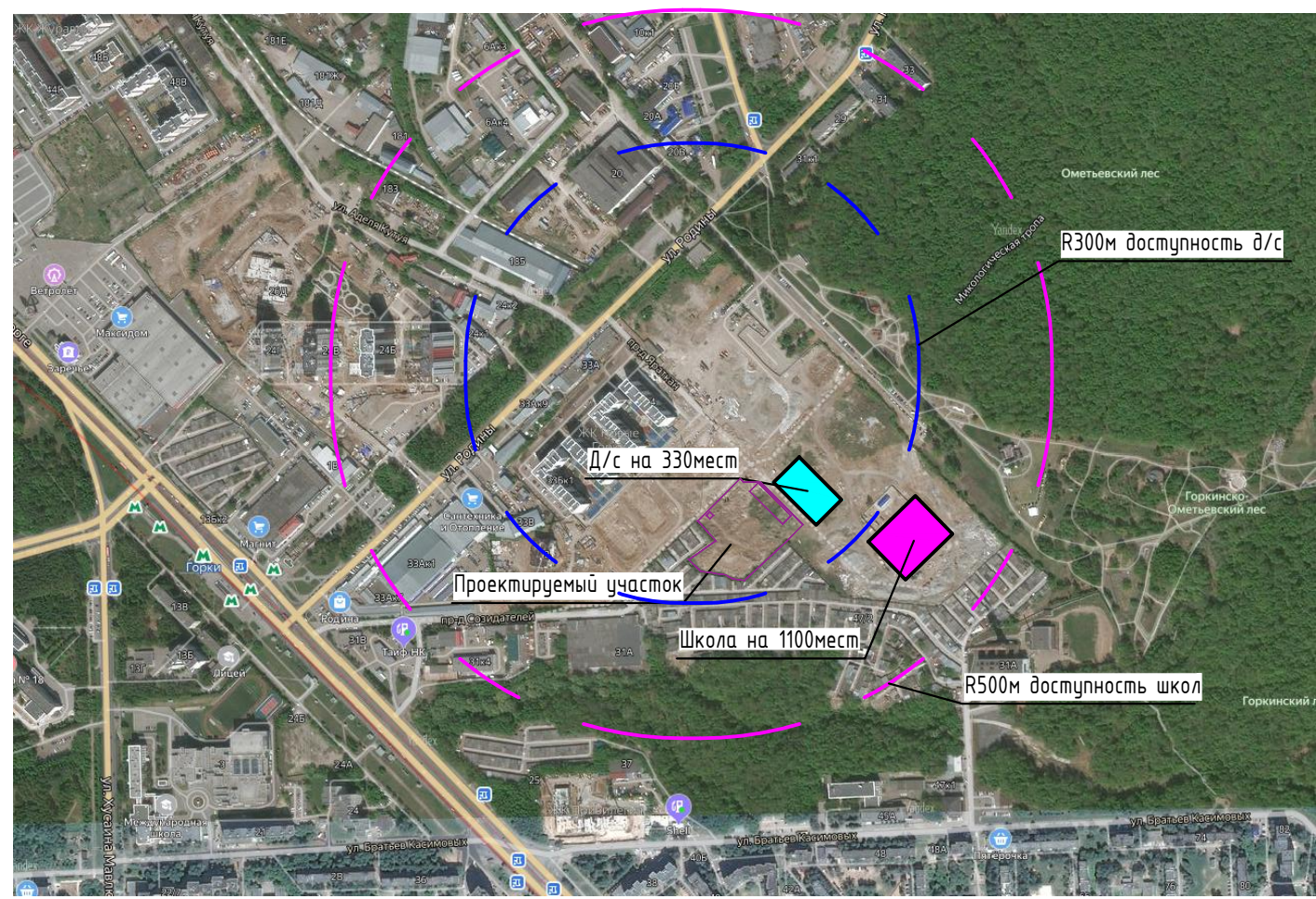
Изм. № подл.	0156-2
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-11-2021-П-ПЗУ-ПЗ



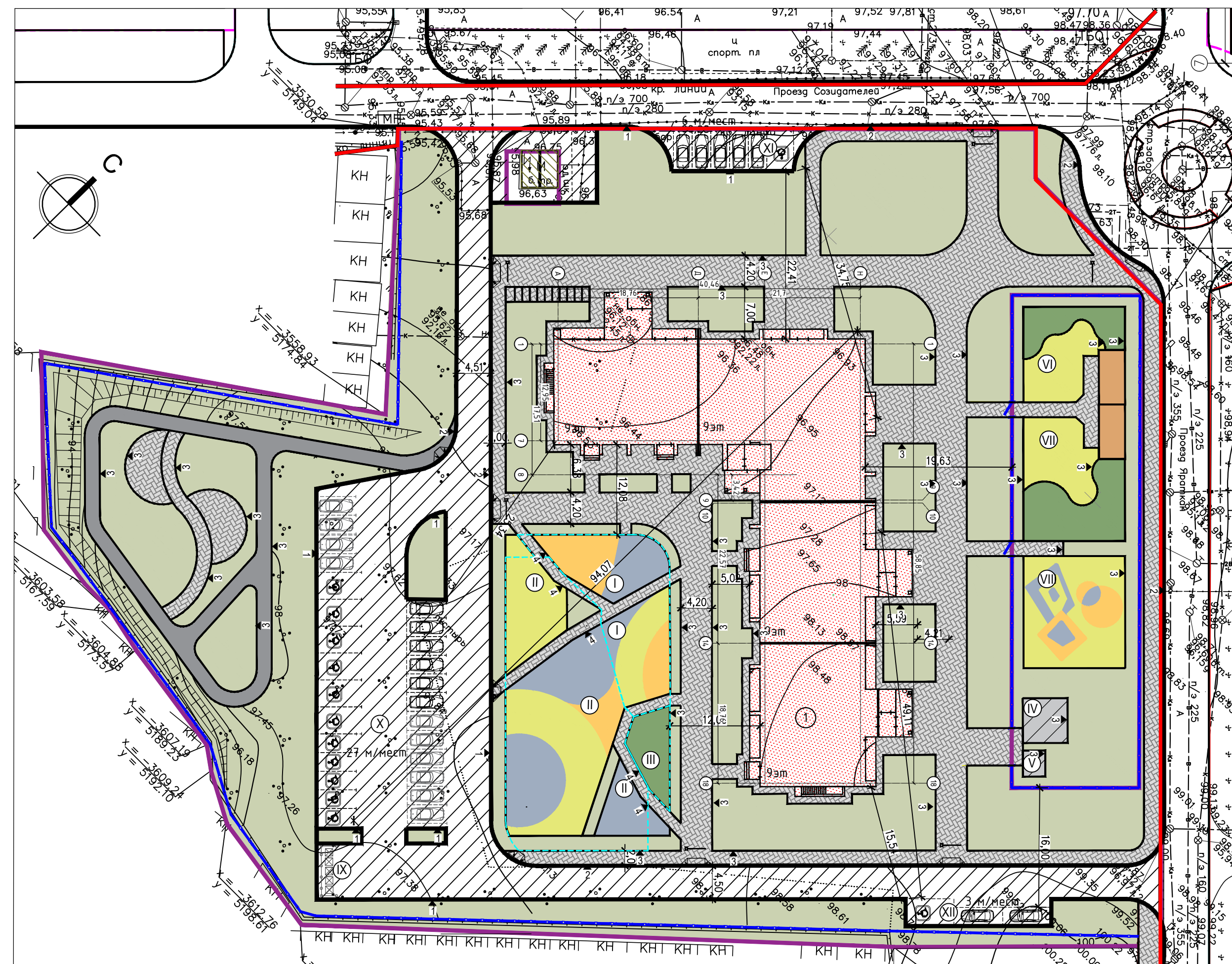
### Ситуационный план М 1:10000



Инв. N подл. 0156-2	Подп. и дата	Взам. инв. N
------------------------	--------------	--------------

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «РостЖилСтрой» 08-11-2021-П-ПЗУ						Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г.Казань, ул. Родины, жк. "Новые Горки"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №11	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Шайдуллина			29.04.22		п	1	
Н. контр.	Хамитов				29.04.22	Ситуационный план М 1:2000	Общество с ограниченной ответственностью Формат А3		
ГИП	Кулмаков				2022				





Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего	
1	Жилой дом 11	9	-	-	1562,20	6679,38	599,53		
	Итого				1562,20	6679,38	599,53		

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Показатели в соответствии с таб. 4.2.13.1 МНП		Фактический показатель из условий размещения на генплане, м2
		Удельный размер площадки, м2/100м2	Расчетный показатель на 28504,15 м2	
I	Площадка для игр детей	3,2	213,74	250,0
II	Площадка для отдыха	0,5	33,40	54,0
III	Площадки для занятий спортом	8,8	587,79	591,0
	Всего:		834,93	895,0
IV	Площадка для сушки белья			
V	Площадка для выдвигания ковров			
VI	Площадка ДОО для групп младшего дошкольного возраста			
VII	Площадка ДОО для групп среднего дошкольного возраста			
VIII	Площадка ДОО физкультурная			
IX	Площадка ТБО			
X	Стоянка автомобилей на 27 м/мест			
XI	Стоянка автомобилей на 6 м/мест			
XII	Стоянка автомобилей на 3 м/мест			

Условные обозначения по генплану

1..25	граница отвода		покрытие площадок/спорт. газон
	проектируемые здания и сооружения		газоны
	существующие здания и сооружения		спортивный газон
	автомобильные проезды		забор
	тротуары		шлагбаум
	границы площадок		

Основные технико-экономические показатели использования земельного участка

1. Площадь территории в границах земельного участка - 12187 м2
2. Площадь застройки - 1562,20 м2 (12,52%)
3. Площадь проездов, тротуаров, отмосток и площадок с твердым покрытием в границах участка - 4319,99 м2, в том числе в границе застройки 24,80
4. Площадь придомовых площадок с комбинированным покрытием - 705,45 м2
5. Площадь озеленения в границах участка - 5108,56 м2

Основные технико-экономические показатели использования земельного участка ДОО

1. Площадь территории в границах земельного участка - 1132,70 м2
2. Площадь тротуаров и площадок с твердым покрытием в границах участка - 533,60 м2
3. Площадь озеленения в границах участка - 599,10 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

красные линии

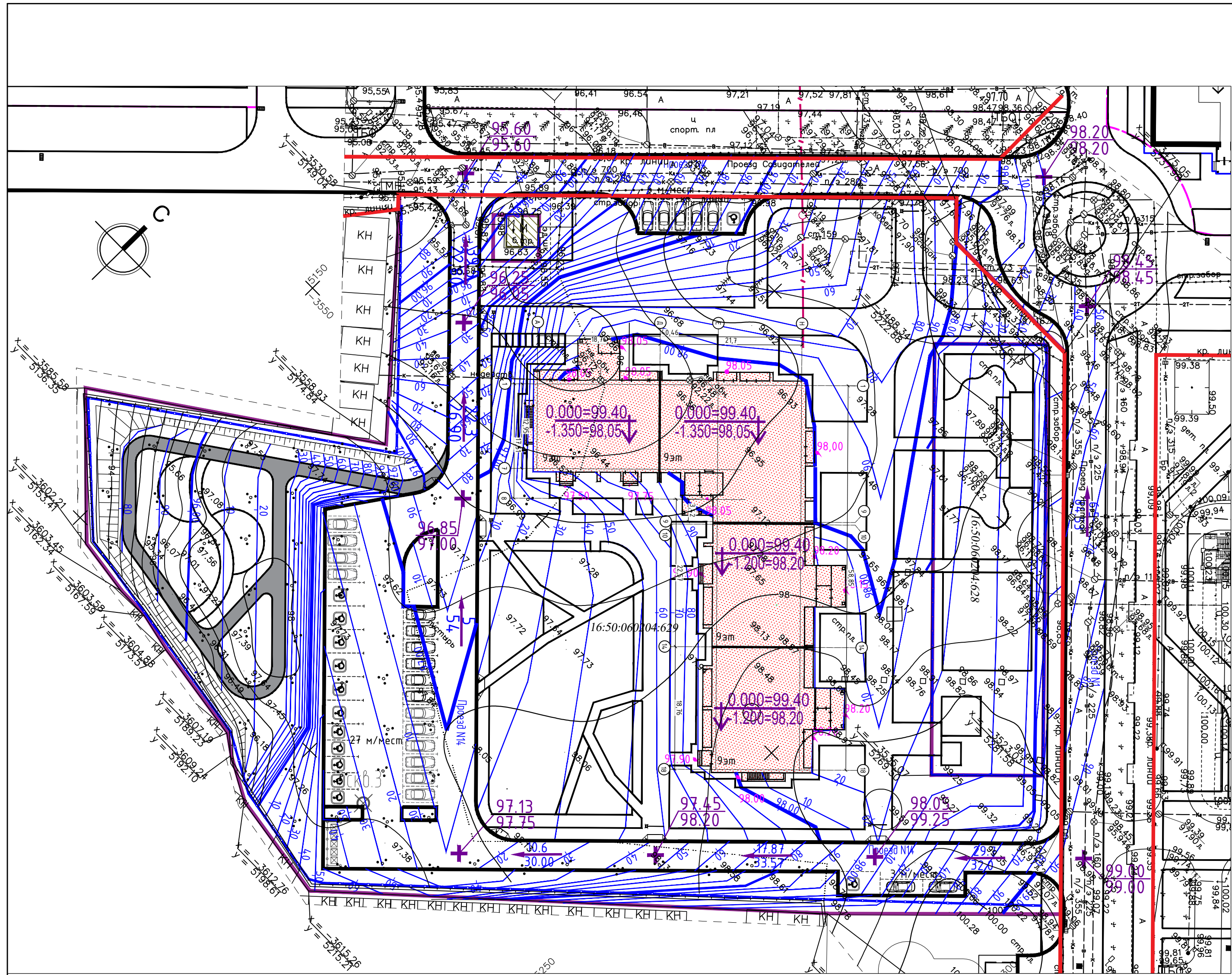
Инв. № подл. 0156-2

Подп. и дата

Взам. инв. №

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «РостЖилСтрой»				
08-11-2021-П-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г.Казань, ул. Родины, жк. "Новые Горки"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.		Шайдуллина		29.04.22
Жилой дом №11			Стадия	Лист
			п	2
Н. контр. Хамитов			Дата 29.04.22	
ГИП Кулмаков			2022	
Схема планировочной организации земельного участка			М 1:500	
			Общество с ограниченной ответственностью	
			Формат А2	





Ведомость зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая	Квартир	Объем	Здания
1	Жилой дом 11	9	-	-	1562,20	6679,38	599,53		
	Итого				1562,20	6679,38	599,53		

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Показатели в соответствии с таб. 4.2.1.3.1.		Фактический показатель из условий размещения на генплане, м2
		Удельный размер площадки, м2/100м2	Расчетный показатель на 28564,15 м2	
I	Площадка для игр детей	3,2	213,74	250,0
II	Площадка для отдыха	0,5	33,40	54,0
III	Площадки для занятий спортом	8,8	587,79	591,0
	Всего:		834,93	895,0
IV	Площадка для сушки белья			
V	Площадка для выдвигания ковров			
VI	Площадка ДОО для групп младшего дошкольного возраста			
VII	Площадка ДОО для групп среднего дошкольного возраста			
VIII	Площадка ДОО физкультурная			
IX	Площадка ТБО			
X	Стоянка автомобилей на 28 м/мест			
XI	Стоянка автомобилей на 6 м/мест			
XII	Стоянка автомобилей на 3 м/мест			

Условные обозначения по генплану

- граница отвода
- граница благоустройства вне отвода
- 95.60 Уровень чистого пола первого этажа
- 93.80 Разбивочная точка Проектная отметка
- 93.60 Отметка земли
- 5.4/40.5 Направление уклона Величина уклона
- 40.5 Расстояние
- 50 Проектные горизонтали
- 10 Горизонтали существующего рельефа

**Примечания**

- В местах пересечений проездов с основными пешеходными путями для инвалидов и пешеходов с колясками предусматривается понижение уровня тротуара над проезжей частью до 1,5 см.
- Узлы сопряжений и конструкции дорожных одежд см. на листе "План покрытий" данного раздела.
- Поперечный уклон проездов, тротуаров и площадок 15-25%.

Инв. № подл. 0156-2

Подп. и дата

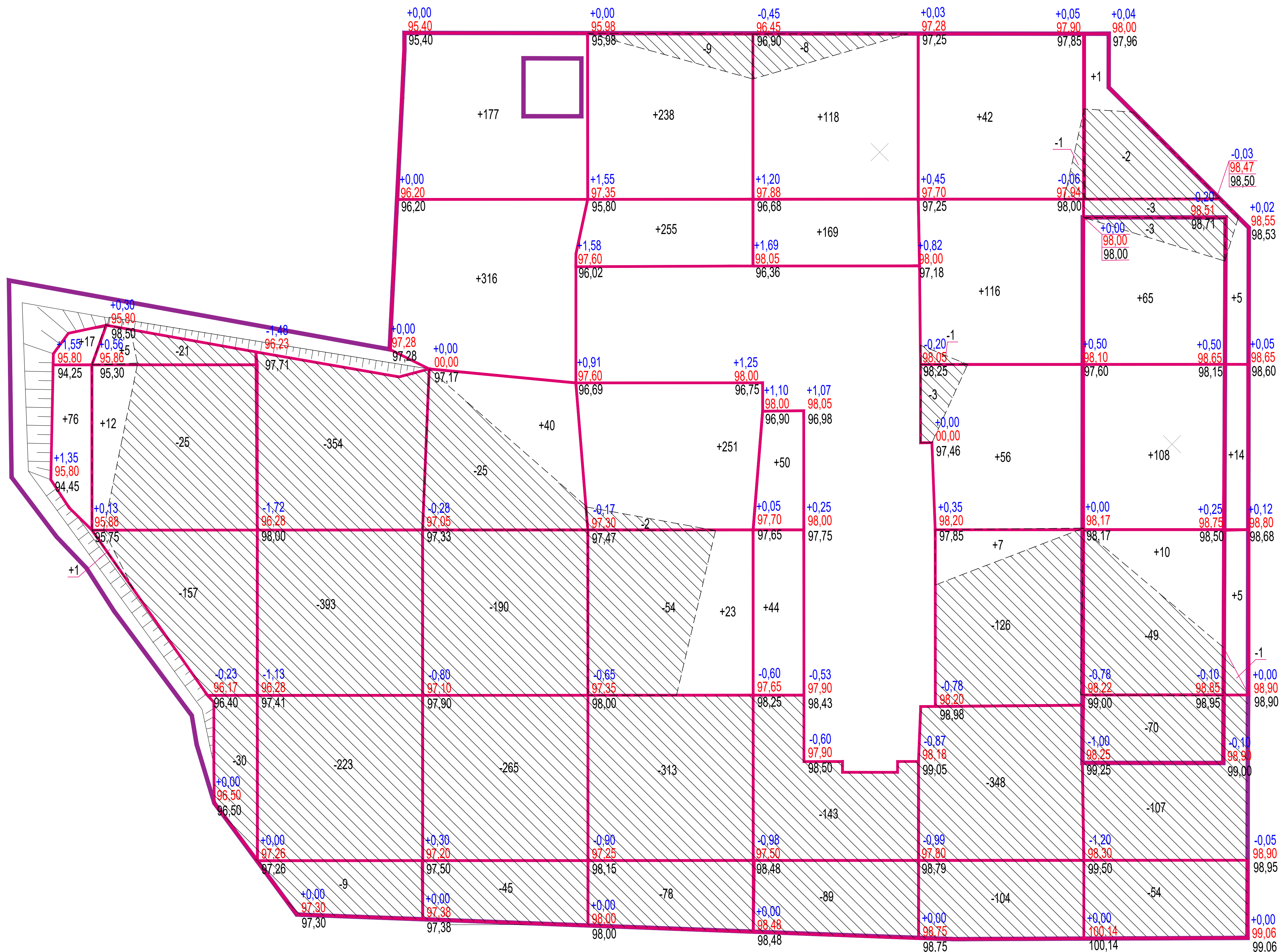
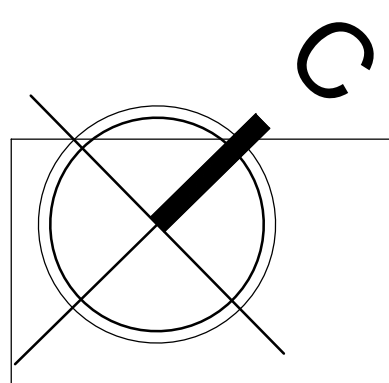
Васм. инв. №

		Заказчик: ООО Специализированный застройщик «РостЖилСтрой»		08-11-2021-П-ПЗУ	
		Многоквартирный жилой дом №11 со внутренним детским садом по адресу г.Казань, ул. Родины, жк. "Новые Горки"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шайдуллина			29.04.22
Жилой дом №11			Стадия	Лист	Листов
			п	3	
Н. контр. ГИП		Хамитов	Кулмаков	29.04.22	2022
План организации рельефа М 1:500			<p>Общество с ограниченной ответственностью</p>		
Формат А2					



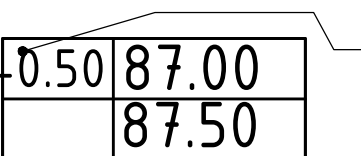
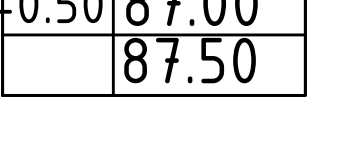
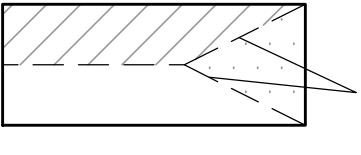
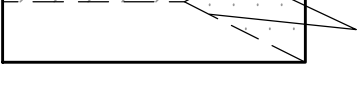
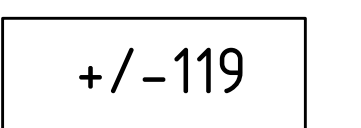
Ведомость объемов земляных работ

Планировка работ и объемов грунта	Количество м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	2523	3016	
2. Вытесненный грунт		3395	
в т.ч. при устройстве:			
а) корыта под дорожные одежды		2538	
б) подземных частей зданий		-	учитыв. в разделах КР
в) подземных сетей		-	учитыв. в разделах инж.коммуникаций
г) плодородной почвы на участках озеленения		857	
3. Поправка на уплотнение грунта	252		
Всего пригодного грунта	2775	6411	
4. Избыток грунта	3636	857	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч. используемый для озеленения территории	857		
6. Итого перерабатываемого грунта	7268	7268	



Объем насыпи, м <sup>3</sup>	+111	+0	+473	+767	+381	+583	+208	Всего	+2523
Объем выемки, м <sup>3</sup>	-233	-979	-525	-456	-240	-294	-289		-3016

Условные обозначения

-  "красная" (проектируемая) отметка
-  "черная" (существующая) отметка
-  территория не подлежащая вертикальной планировке
-  линии нулевых работ
-  объем выемки/насыпи, м

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1 Общая площадь вертикальной планировки:
  - для участка жилого дома №11 - 12187 м<sup>2</sup>;
  - для участка ДОО - 1132,70 м<sup>2</sup>.
- 2 План земляных масс выполнен с учетом срезки плодородного слоя;
- 3 Проектные отметки плана земляных масс приняты по верху дорожной одежды автомобильных проездов, тротуаров и газонов;
- 4 При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства корыта под одежду дорог соответственно корыта дорожного покрытия;
- 5 План земляных масс подсчитан до планировочных отметок территории;
- 6 Планом земляных масс подсчитана выемка под техподполье проектируемых жилых зданий, средняя высота выемки - 1.00м;
- 7 Выемка под фундаменты проектируемого здания планом земляных масс не учтена;
- 8 Избыточный грунт отвозится автотранспортом на расстояние до 29км.

				Заказчик: ООО Специализированный застройщик «РостЖилСтрой» 08-11-2021-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г.Казань, ул. Родины, жк. "Новые Горки"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб		Шайдуллина			29.04.22	
				Жилой дом №11	Стадия	Лист
					П	4
				План земляных масс М 1:500		
Н. контр.	Хамитов			29.04.22		
ГИП	Кулмаков			2022		



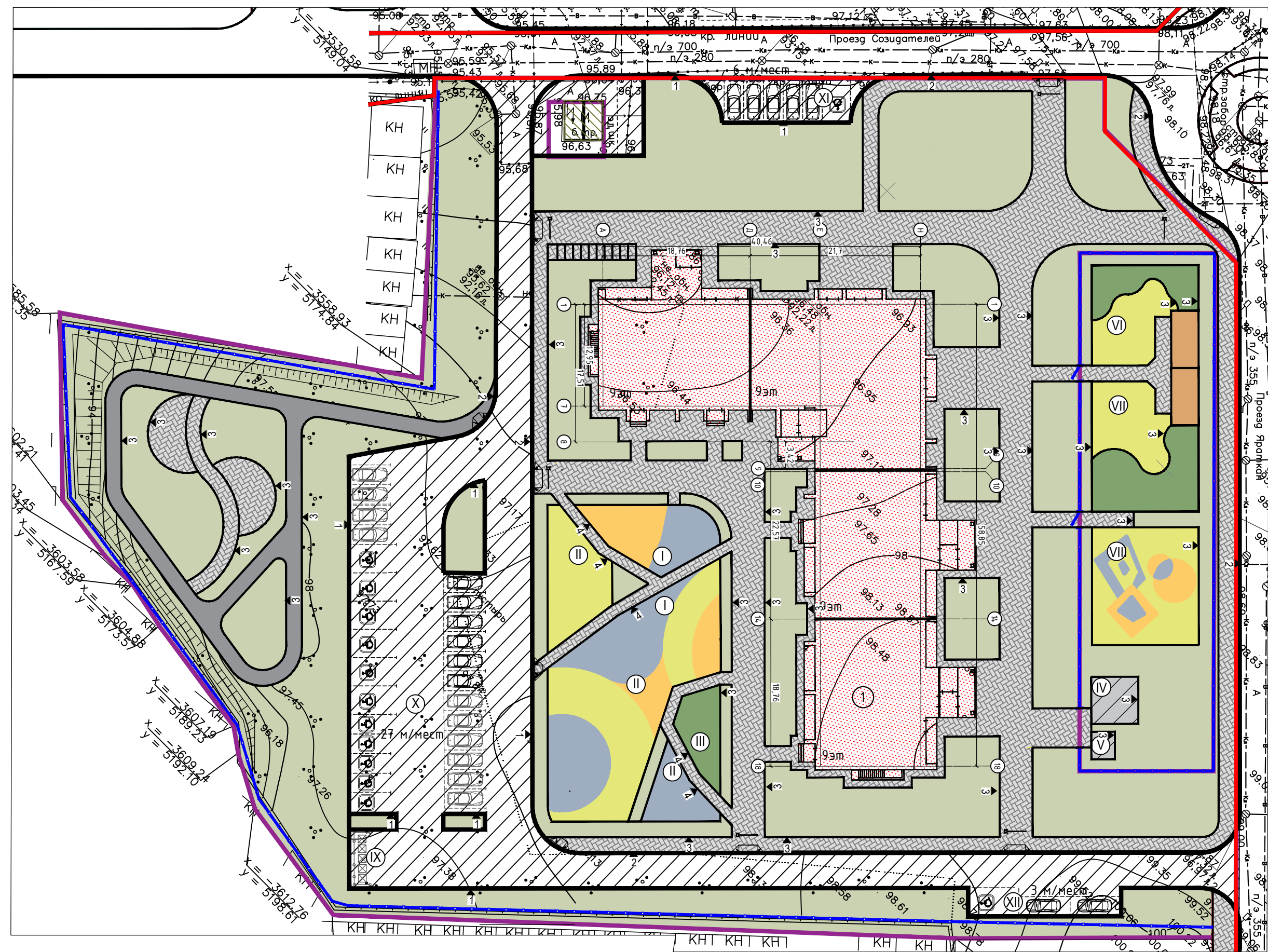
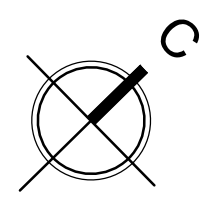
Общество с ограниченной ответственностью

Инф. N подл. 0156-2

Подп. и дата

Васм. инф. N





Условные обозначения по генплану

	граница отвода		покрытие площадок/спорт.
	проектируемые здания и сооружения		газоны
	существующие здания и сооружения		спортивный газон
	автомобильные проезды		забор
	тротуары		шлагбаум
	границы площадок		узлы примыканий

Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м	
			Здания	Квартир. Все го	Здания	Все го	Квартир. ная	Змененный	Здания
1	Жилой дом 11	9	-	-	1562,20	6679,38	599,53		
	Итого				1562,20	6679,38	599,53		

Конструкции дорожных одежд

Обозначение	Конструкция	Материал слоя	Толщина мм	Примечание
A-1 		1. Мелкозернистый плотный а/б тип Б марка I, ГОСТ 9128-2009 2. Крупнозернистый пористый а/б марка II, тип Б ГОСТ 9128-2009 3. Щебень М 800 ГОСТ 8267-93* 4. Песок средний ГОСТ 8736-93* 5. Уплотненный грунт	50 70 250 250	Проезжая часть
T-1 		1. Тротуарная плитка 2. Сухая цементно-песчаная смесь 3. Бетон В15 ГОСТ 26633-91, армированный дорожной сеткой 4. Песок средний ГОСТ 8736-93* 5. Уплотненный грунт	80 30 120 250	Тротуар с возможностью проезда спецтехники
T-2 		1. Песчаный асфальтобетон тип Д марка 3 ГОСТ 9128-2009 2. Щебень марки 800 ГОСТ 8267-93 3. Песок средний ГОСТ 8736-93*	50 150 150	На тротуаре
T-3 		1. Резиновая крошка 2. Праймер 3. Бетон В15 М200 4. Щебень М600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93	15 40 100 100	На спортивной площадке

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Показатели в соответствии с таб. 4.2.13.1 МП 11		Фактический показатель из условий размещения на генплане, м2
		Удельный размер площадки, м2/100м2	Расчетный показатель на генплане, м2	
I	Площадка для игр детей	3,2	213,74	250,0
II	Площадка для отдыха	0,5	33,40	54,0
III	Площадки для занятий спортом	8,8	587,79	591,0
	Всего:		834,93	895,0
IV	Площадка для сушки белья			
V	Площадка для выдвигания ковров			
VI	Площадка ДОО для групп младшего дошкольного возраста			
VII	Площадка ДОО для групп среднего дошкольного возраста			
VIII	Площадка ДОО физкультурная			
IX	Площадка ТБО			
X	Стойка автомобилей на 28 м/мест			
XI	Стойка автомобилей на 6 м/мест			
XII	Стойка автомобилей на 3 м/мест			

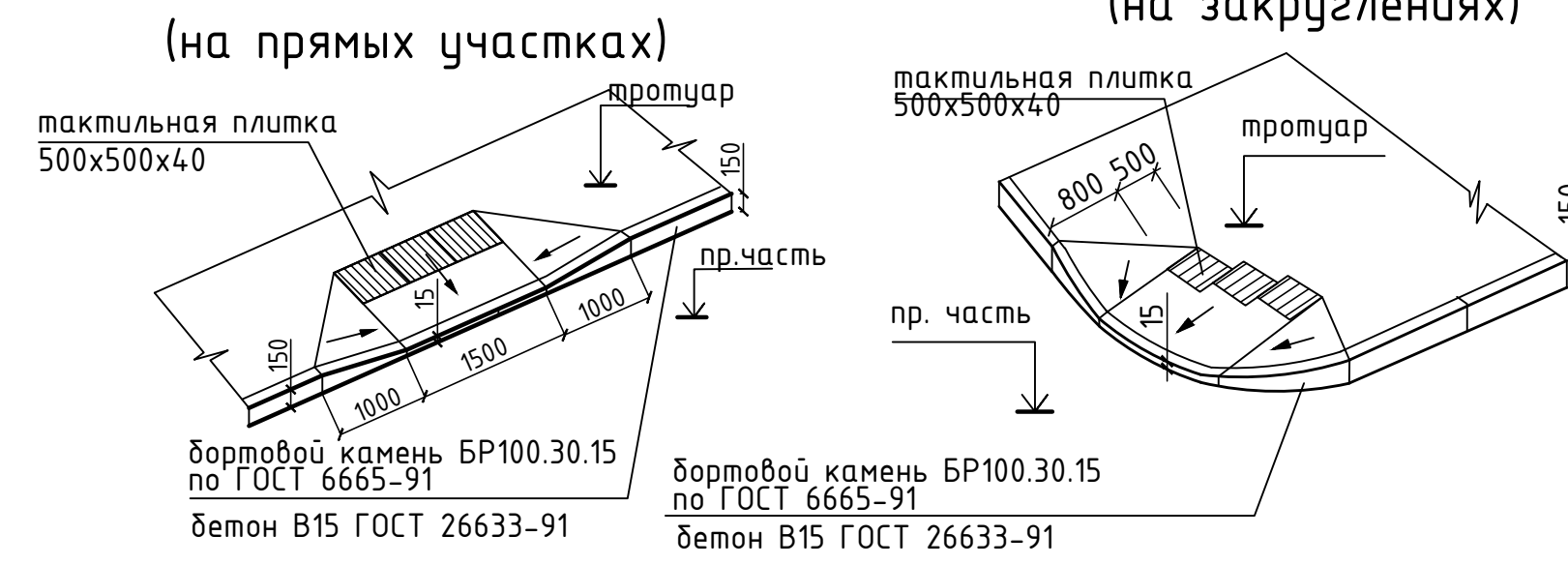
Конструкции озеленения

Обозначение	Конструкция	Толщина мм	Примечание
O-1 	Устройство озеленения с подсыпкой растительной земли и торфа	100 50	На газонах
O-2 	Устройство спортивного озеленения	100 50	На детской, спортивной площадке

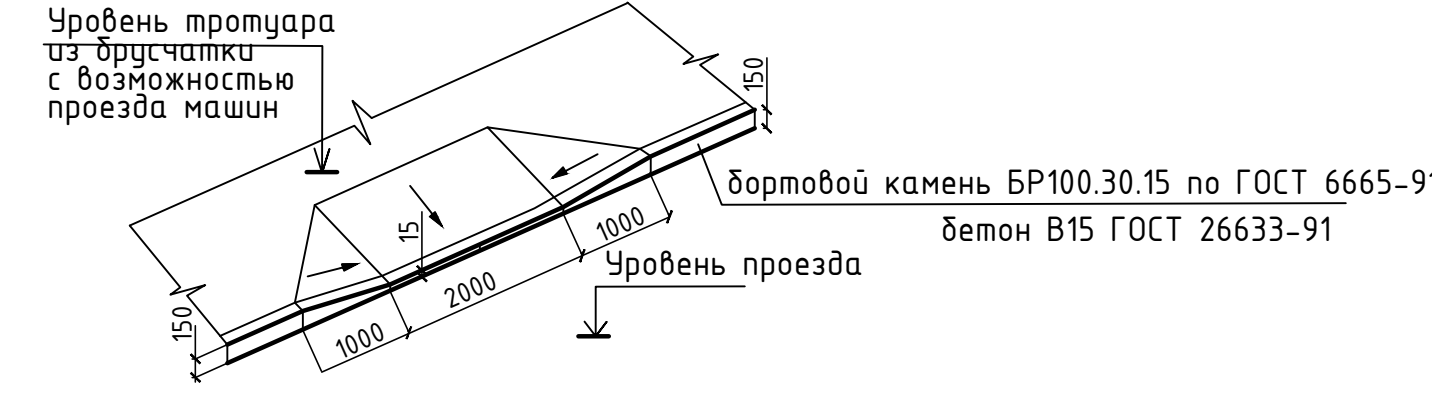
Ведомость основных объемов работ на участке

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство а/б покрытия проездов по типу А-1	кв.м	2053,85
2	Устройство покрытия тротуаров из брусчатки по типу Т-1	кв.м	1971,27
3	Устройство покрытия тротуаров по типу Т-2	кв.м	294,87
4	Устройство резинового покрытия по типу Т-3	кв.м	705,45
5	Озеленение газон по типу О-1	кв.м	5054,52
6	Озеленение газон по типу О-2	кв.м	53,96
7	Устройство бетонного бортового камня БР 100.30.15	п.м	550
8	Устройство бетонного бортового камня БР 100.20.8	п.м	1625
9	Устройство шлагбаума	шт.	6
10	Установка МАФ	см. лист ПЗУ-6	
11	Укладка тактильной плитки	кв.м	6
12	Посадка деревьев и кустарников	см. лист 6	
13	Нанесение дорожной разметки и установка знаков	см. лист 7	

Узел 4  
Пересечение тротуар-проезд  
для маломобильных групп населения  
(на прямых участках)



Узел 4\*  
Понижение бортового камня для проезда автомобилей



Экспликация узлов

Тип	Конструкция узла	Конструктивные элементы	Размер, мм	Примечание
1		1. Пескоцементный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В 15 3. Уровень проезжей части 4. Уровень газона	1000x300x150 200x350	Применяется в примыкании проезжей части к газону
2		1. Пескоцементный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В 15 3. Уровень проезжей части 4. Уровень тротуара	1000x300x150 200x350	Применяется в примыкании проезжей части к тротуару, площадкам
3		1. Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В15 3. Уровень отмостки, тротуара, резиновых площадок 4. Уровень газона	1000x200x80 150x250	Применяется в примыкании отмостки, тротуара и резиновых покрытий к газону
4		1. Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В15 3. Уровень тротуара, пешеходной дорожки 4. Уровень резиновой площадки	1000x200x80 150x250	Применять в примыкании резиновых покрытий к пешеходным дорожкам

Ведомость основных объемов работ на участке ДОО

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство а/б покрытия проездов по типу А-1	кв.м	46,50
2	Устройство покрытия тротуаров из брусчатки по типу Т-1	кв.м	115,80
3	Устройство резинового покрытия по типу Т-3	кв.м	371,3
4	Озеленение газон по типу О-1	кв.м	431,90
5	Озеленение газон по типу О-2	кв.м	167,20
6	Устройство бетонного бортового камня БР 100.20.8	п.м	24,3
7	Установка МАФ	см. лист ПЗУ-6	
8	Укладка тактильной плитки	кв.м	6
9	Посадка деревьев и кустарников	см. лист 6	
10	Нанесение дорожной разметки и установка знаков	см. лист 7	

Условные обозначения типов покрытий:

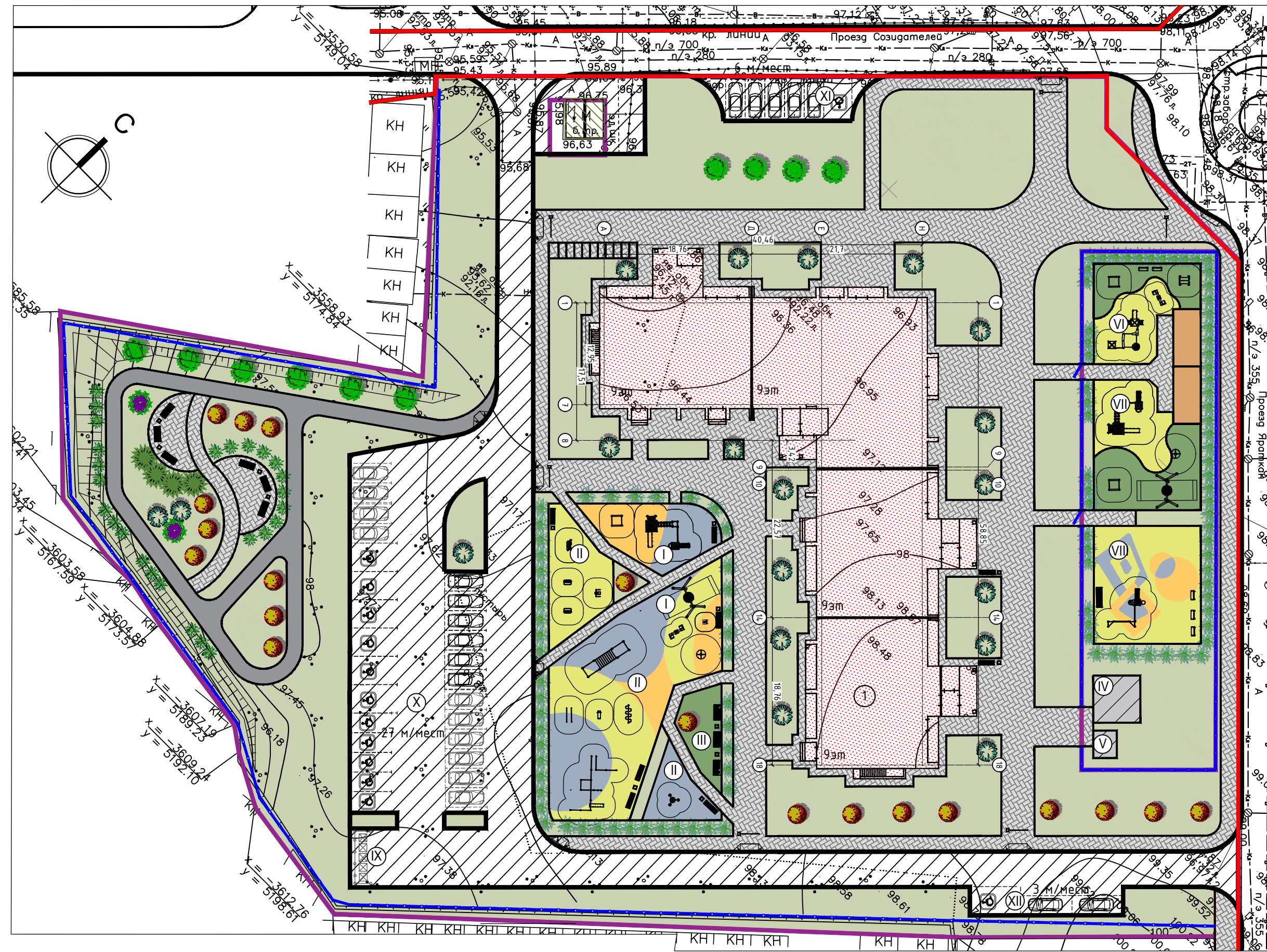
	A-1 Асфальтобетонное покрытие проездов
	T-1 Тротуарное покрытие на тротуаре во дворе с возможностью проезда спецтехники
	T-2 Тротуарное покрытие на тротуаре
	T-3 Покрытие детской площадки резиновой крошкой
	O-1 Озеленение обыкновенным газонем
	O-2 Озеленение спортивным газонем

Указания по производству работ

- Укладку асфальтобетонного покрытия в конструкции проездов осуществлять с обработкой дномом щебеночною основанием из расчета 0,7 л/м2, нижнего слоя асфальтобетонного покрытия из расчета 0,3 л/м2.
- В местах пересечения тротуара и проездов предусмотреть понижение бортового камня до 1,5 см от уровня проезжей части для обеспечения прохода маломобильных групп населения.
- Все работы по устройству проезда вести в соответствии с СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Правила производства и приемки работ".

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «РостЖилСтрой»				08-11-2021-П.ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г.Казань, ул. Родины, ж/к "Новые Горки"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ	Шайдуллина				29.04.22	
Жилой дом №11				Стадия	Лист	Листов
				п	5	
План покрытий М 1:500.						
Конструкции дорожных одежд.						
Узлы примыканий. Ведомость работ						
Н. контр.	Ханипов				29.04.22	
ГИП	Кулжаков				2022	
SOLEV				Общество с ограниченной ответственностью		
Формат				А1		





Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м		
			Здания	Квартир. Все го	Застройки	Общая	Квартир- ная	Промежу- точной назнач.	Здания	Всего
1	Жилой дом 11	9	-	-		1562,20	6679,38	599,53		
	Итого					1562,20	6679,38	599,53		

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Показатели в соответствии с таб. 4.213.1 МН П		Фактический показатель из условий размещения на генплане, м2
		Исходный размер площадки, м2/100м2	Расчетный показатель на 2024,15 м2	
I	Площадка для игр детей	3,2	213,74	250,0
II	Площадка для отдыха	0,5	33,40	54,0
III	Площадки для занятий спортом	8,8	587,79	591,0
Всего:			834,93	895,0
IV	Площадка для сушки белья			
V	Площадка для выбивания ковров			
VI	Площадка ДОО для групп младшего дошкольного возраста			
VII	Площадка ДОО для групп среднего дошкольного возраста			
VIII	Площадка ДОО физкультурная			
IX	Площадка ТБО			
X	Стоянка автомобилей на 28 м/мест			
XI	Стоянка автомобилей на 6 м/мест			
XII	Стоянка автомобилей на 3 м/мест			

Ведомость малых форм архитектуры

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Кол.	Обозначение проекта*
1		Оборудование детской игровой площадки	шт 1	
2		Оборудование детской игровой площадки	шт 2	
3		Детский спортивный комплекс	шт 1	
4		Карусель	шт 2	
5		Качели	шт 2	
6		Тоннель	шт 1	
7		Качели-балансир	шт 2	
8		Песочница	шт 3	
9		Качели-пружинки	шт 1	
10		Скамейка детская	шт 5	
11		Спортивный комплекс арт. W0040	шт 1	
12		Тренажер арт.7701	шт 1	
13		Тренажер арт.7709	шт 1	
14		Спортивный комплекс арт. WL0039	шт 1	
15		Спортивный комплекс арт. W0002	шт 1	
16		Гимнастическая скамья	шт 1	
17		Брусья параллельные	шт 1	
18		Тренажер арт.7714	шт 1	
19		Тренажер арт.7705	шт 1	
20		Тренажер арт.7703	шт 2	
21		Скамейка со спинкой	шт 9	
22		Урна	шт 10	
23		Скамейка без спинки	шт 10	
24		Теневой навес	шт 2	

\*-Поставщик, изготовитель и марки элементов уточняются в рабочем проекте.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вид насаждения	Возр. лет	Кол-во в гр-х за гр-ну земле отвода		Примечание	Условное обозначение
			в гр-х	за гр-ну земле отвода		
<b>Лиственные деревья</b>						
1	Липа мелколистная,	шт 5-7	11	-	Саженец	
2	Рябина обыкновенная,	шт 5-7	16	-	Саженец	
<b>Кустарники</b>						
3	Можжевельник казацкий	шт 3-4	4	-	Саженец	
4	Жасмин, чубушник	шт 3-4	17	-	Саженец	
5	Сирень обыкновенная	шт 3-4	2	-	Саженец	
6	Туя западная Глобоза	шт 3-4	111	-	Саженец	
7	Сосна горная Гном	шт 3-4	26	-	Саженец	
<b>Цветники/Газоны</b>						
8	Газон устойчивый к вытаптыванию	м.кв -	221,20	-	Высев спорт. газона	
9	Газон обыкновенный	м.кв -	5508,90	-	Высев трав	

Условные обозначения по генплану

	граница отвода		покрытие площадок/спорт. газон
	проектируемые здания и сооружения		газоны
	существующие здания и сооружения		спортивный газон
	автомобильные проезды		забор
	тропуцары		шлагбаум
	границы площадок		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :  
 красные линии

Примечания

- При производстве озеленительных работ уточнить положение инженерных сетей по исполнительной съемке.
- Подготовка ям и посадка кустарников производится вручную с добавлением растительной земли 50% и торфа 50%
- Подготовка посадочных мест под деревья выполняется механизированным способом.
- Посадка газона выполняется вручную. Устройство газона обыкновенного: растительная земля (10 см) и торф (5 см).
- Расстояние между кустарниками в группах: низкими - 0,5-1,0м, средними - 1,0-2,0м, высокими - 2,0-3,0м.
- Расстояние от оси деревьев до бортового камня проезжей части выдержать не менее 2,0 м.
- Расстояние от кустарников до фундаментов зданий не менее 1,5 м, до бортового камня БР100.201.5 не менее 1,0м, до бортового камня БР 100.20.8 не менее 0,5м
- При закупке посадочного материала возможна замена на имеющийся ассортимент в выбранном питомнике.
- При закупке малых архитектурных форм и ограждения возможна замена на аналогичные с сохранением основных технических характеристик.
- Завод-изготовитель (поставщик) определяется на конкурсной основе.
- Цветовая гамма малых архитектурных форм и резиновых покрытий выбирается по желанию заказчика.
- При установке малых архитектурных форм необходимо соблюдать их зоны безопасности.

		Заказчик: ООО Специализированный застройщик «РостЖилСтрой» 08-11-2021-П.П.ЗУ			
		Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г.Казань, ул. Родзны, ж/к "Ньюе Гарки"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата
Разраб		Шайдуллина			29.04.22
Жилой дом №11				Стадия	Лист
				П	6
План озеленения и размещения малых архитектурных форм					
М 1:500					
Н. контр.	Ханипов			29.04.22	
ГИП	Кулматов			2022	
				<b>SOLEV</b> Общество с ограниченной ответственностью	

Инв. N подл. 0156-2  
 План. и дата  
 Взам. инв. N



№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Здания	Квартир	Помещений
					Здания	Всего			
1	Жилой дом 11	9	-	-	1562,20	6679,38	599,53		
Итого						1562,20	6679,38	599,53	

Экспликация площадок

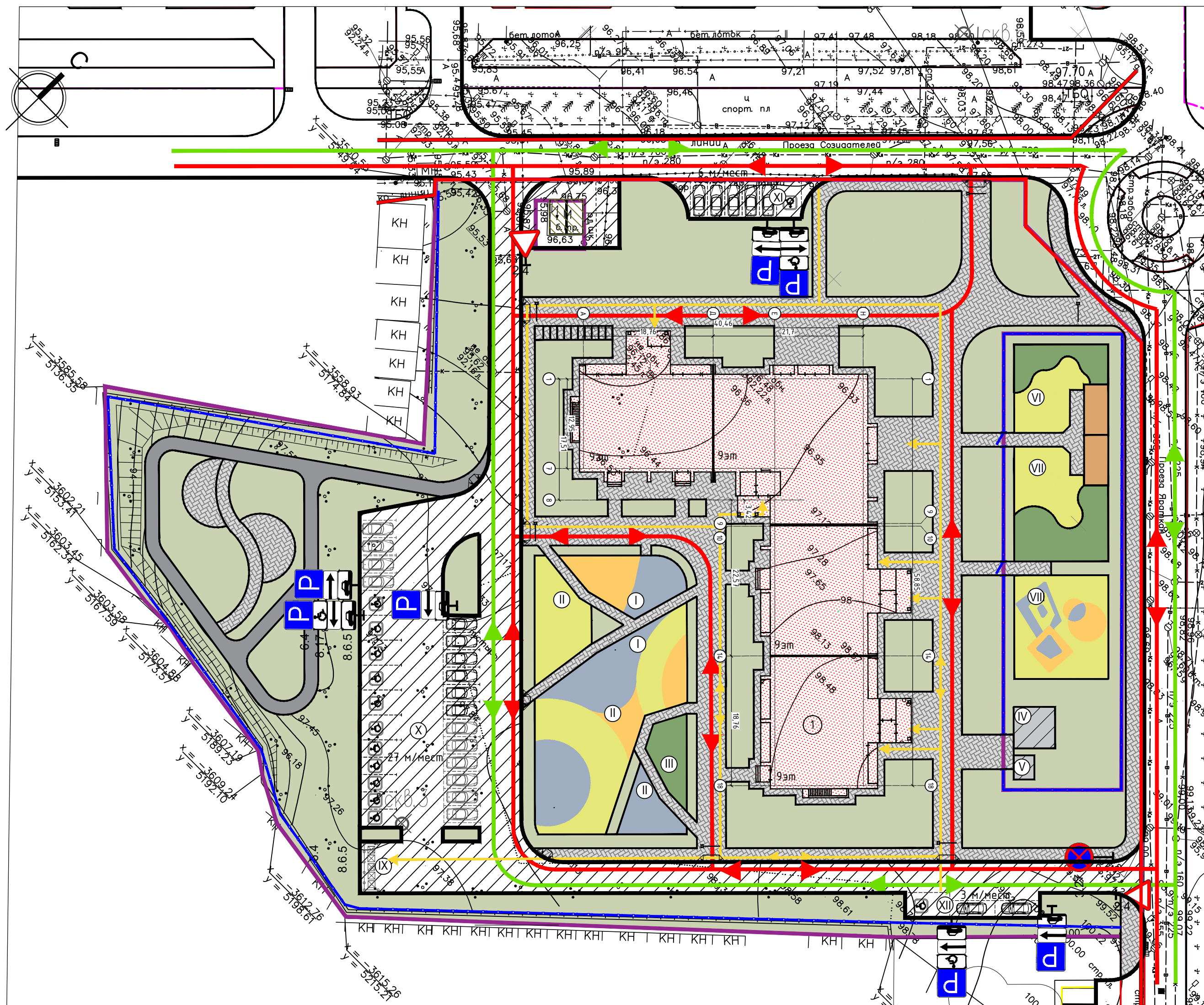
Обозначение	Наименование	Показатели в соответствии с таб. 4.2.13.1. МНП			Фактический показатель из условий размещения на генплане, м2
		Удельный размер площадки, м2/100м2	Расчетный показатель на 28564,15 м2		
I	Площадка для игр детей	3,2	213,74	250,0	
II	Площадка для отдыха	0,5	33,40	54,0	
III	Площадки для занятий спортом	8,8	587,79	591,0	
Всего:			834,93	895,0	
IV	Площадка для сушки белья				
V	Площадка для выдвигания ковров				
VI	Площадка ДОО для групп младшего дошкольного возраста				
VII	Площадка ДОО для групп среднего дошкольного возраста				
VIII	Площадка ДОО физкультурная				
IX	Площадка ТБО				
X	Стоянка автомобилей на 28 м/мест				
XI	Стоянка автомобилей на 6 м/мест				
XII	Стоянка автомобилей на 3 м/мест				

Условные обозначения по генплану

- 1...25 граница отвода
- проектируемые здания и сооружения
- автомобильные проезды
- тротуары
- покрытие площадок/спорт. газон
- газоны
- спортивный газон
- траектория движения автотранспорта
- траектория движения пожарного автотранспорта и спецтехники
- траектория движения пешеходов
- шлагбаум

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- красные линии



ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ ГОСТ Р 52290-2019

Группа знаков	Номер знака	Наименование	Абрис знака	Количество, шт.
Знаки приоритета	2.4	Уступите дорогу		2
Запрещающие знаки	3.27	Остановка запрещена		1
Информационные знаки таблички	6.4	Место стоянки		6
Знаки дополнительной информации	8.3.1	Направление действия		6
	8.6.5	Способ постановки ТС на стоянку		6
	8.17	Инвалиды		2

Экспликация разметки ГОСТ Р 51256-2011

№ п/п	Номер разметки	Изображение
1	1.1	
2	1.24.3	

\* - Знаки устанавливаются на стойках, а также, где необходимо - на конструкциях зданий  
 \*\* - Кол-во стоек для установки знаков в границах проектирования - 18шт. (кол-во стоек указана ориентировочно)

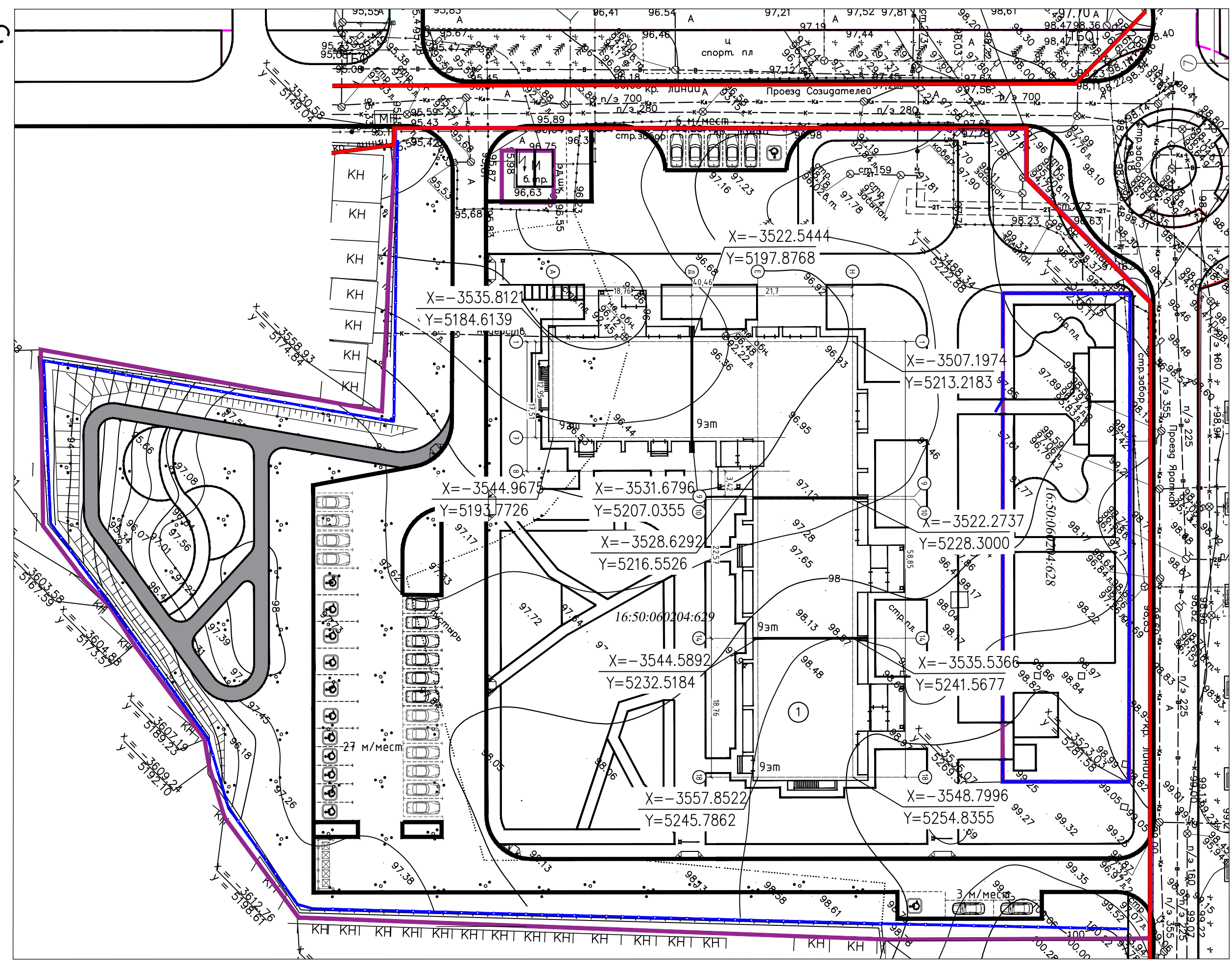
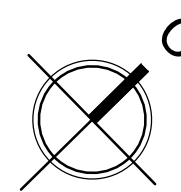
Инв. № подл. 0156-2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «РостЖилСтрой» 08-11-2021-П-ПЗУ		Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г.Казань, ул. Родины, жк. "Новые Горки"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Шайдуллина	2904.22	
Жилой дом №11		Стация	Лист
		П	7
Транспортная организация территории М 1:500			
Н. контр.	Хамитов	2904.22	
ГИП	Кулмаков	2022	





Ведомость зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м	
			Квартир		Застройки		Общая	Здания	Всего
			Здания	Все	Здания	Всего			
1	Жилой дом 11	9	-	-		1562,20	6679,38	599,53	
	Итого					1562,20	6679,38	599,53	

Инв. N подл. 0156-2

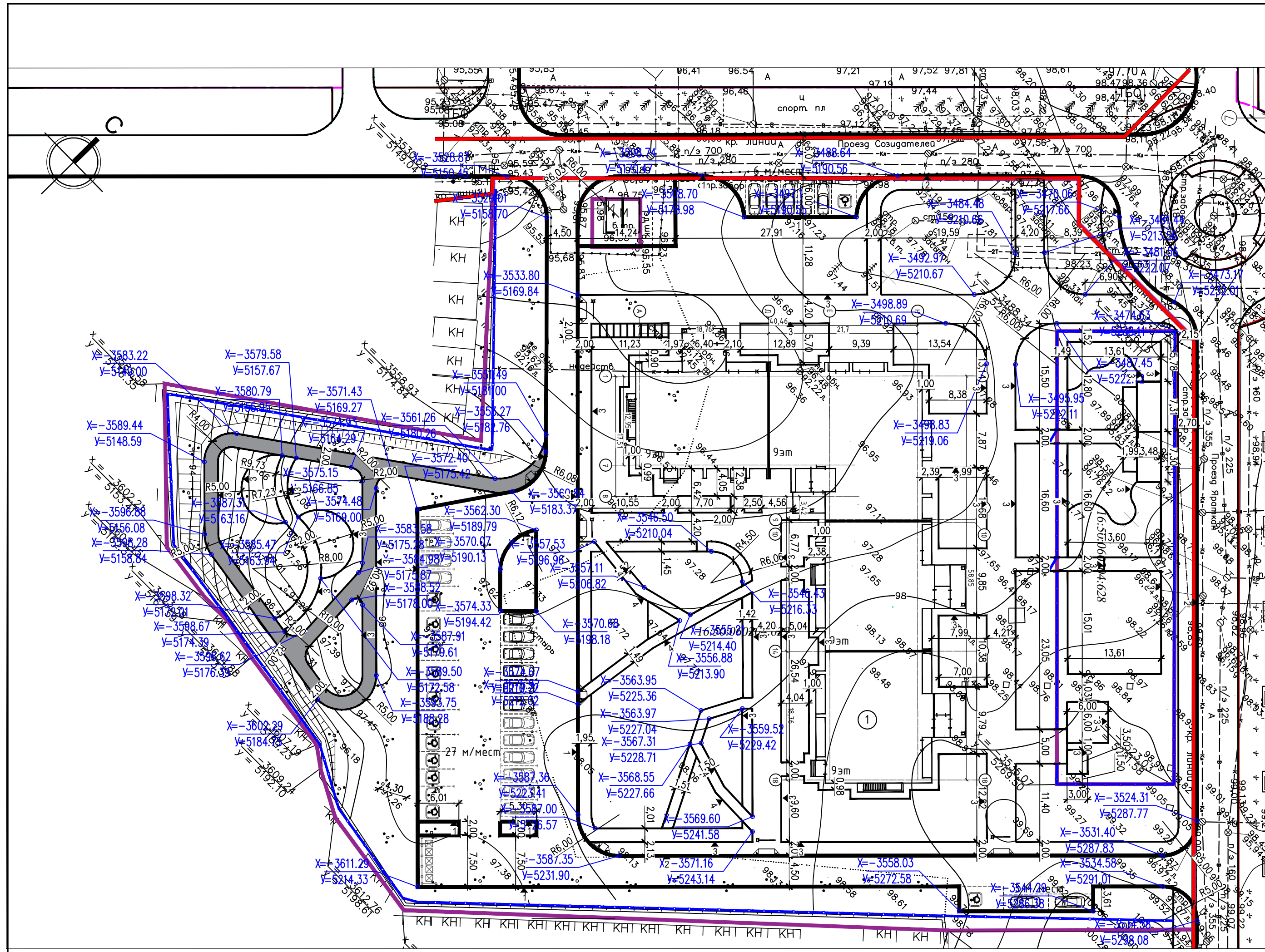
Подп. и дата

Васм. инв. N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

красные линии					Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «РостЖилСтрой» 08-11-2021-П-ПЗУ						
					Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г.Казань, ул. Родины, жк. "Новые Горки"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №11			Стадия	Лист	Листов
Разраб			Шайдуллина		29.04.22				п	8	
Н. контр.			Хамитов		29.04.22	Разбивочный план осей здания М 1500			Общество с ограниченной ответственностью		
ГИП			Кулмаков		2022						





Ведомость зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м			
			Зданий	Квартир	Застройки		Здания	Всего	Здания	Всего	
					Здания	Всего					Квартир
1	Жилой дом 11	9	-	-			1562,20	6679,38	599,53		
	Итого						1562,20	6679,38	599,53		

Инв. N подл. 0156-2

Васм. инв. N

Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб Шайдуллина 29.04.22

Жилой дом №11

Стадия Лист Листов

п 9

Н. контр. Хамитов 29.04.22

ГИП Кулмаков 2022

Разбивочный план благоустройства М 1500

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «РостЖилСтрой» 08-11-2021-П-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №11 со внутренним детским садом по адресу г.Казань, ул. Родины, жк. "Новые Горки"

SOLEV

Общество с ограниченной ответственностью