

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"	по ОКПО 42777139		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7453332945		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 1401			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО ЛА КОНСАЛТИНГ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452060142
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1087452001317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 246	4 468	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 465	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	137 149	66 031	56
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	162 859	70 499	56
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 656 915	1 815 815	745 908
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	366 157	248 871	-
	Товары (квартиры)	12102	459 427	-	-
	Затраты по строящимся объектам	12103	2 071	2 041	5 061
	Незавершенное строительство жилых домов	12104	1 795 283	1 564 903	740 847
	Объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12105	33 977	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 568	-	8
	Дебиторская задолженность	1230	1 086 013	639 931	46 792
	в том числе:				

	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	840 135	546 469	44 716
	Прочие дебиторы	12302	85 933	85 687	2 072
	Расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12303	120 000	-	-
	Задолженность покупателей	12304	39 946	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	739 313	1 808 769	19
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	36 369	94	-
	аккредитивы	12502	702 944	1 808 675	-
	Прочие оборотные активы	1260	976 926	433 414	4
	в том числе:				
	непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам	12601	976 747	433 224	-
	прочие оборотные активы	12602	179	189	4
	Итого по разделу II	1200	5 461 735	4 697 928	792 730
	БАЛАНС	1600	5 624 594	4 768 427	792 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	701 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	637 402	69 748	(13 392)
	Итого по разделу III	1300	1 338 902	771 248	688 108
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 770 441	2 795 060	1 935
	в том числе:				
	заемные средства	14101	1 740 578	2 745 493	1 796
	проценты по заемным средствам	14102	29 863	49 567	139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228 638	86 867	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 999 080	2 881 928	1 935
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 818 271	1 058 417	5 049
	в том числе:				
	заемные средства	15101	1 728 387	1 015 491	5 000
	проценты по заемным средствам	15102	89 883	42 926	49
	Кредиторская задолженность	1520	360 435	56 362	97 644
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	198 588	47 625	12 051
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	50 019	-	77 458
	Задолженность по авансам полученным	15203	52 076	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	107 907	472	49
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 286 613	1 115 251	102 742
	БАЛАНС	1700	5 624 594	4 768 427	792 785

Руководитель

(подпись)

Князев Максим Сергеевич
 №2 от 01.03.2022г
 (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"		42777139		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453332945		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 495 575	161
	Себестоимость продаж	2120	(1 487 274)	(149)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 008 301	12
	Коммерческие расходы	2210	(130 392)	(119)
	Управленческие расходы	2220	(17 649)	(6 540)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	860 260	(6 647)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	693	-
	Проценты к уплате	2330	(16 955)	(6 145)
	Прочие доходы	2340	19 887	316
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	12 986	-
	Прочие расходы	2350	(123 706)	(369)
	в том числе:			
	расходы по закрытым домам	23501	(101 288)	-
	себестоимость строительных материалов	23502	(12 761)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	740 179	(12 845)
	Налог на прибыль	2410	(172 501)	2 523
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(101 848)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(70 653)	2 523
	Прочее	2460	(24)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	567 654	(10 338)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	567 654	(10 338)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Князев Максим Сергеевич

№2 от 01.03.2022г

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г