

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"		по ОКПО 42777139
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7453332945
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 1401		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 014	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 226	56	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 240	56	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	92 295	-	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	85 104	-	-
	Затраты по строящимся объектам	12102	7 191	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 611	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	327 495	46 792	-
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	324 380	44 716	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	773 765	19	-
Прочие оборотные активы	1260	902 457	745 911	-
в том числе:				
Незавершенное строительство жилых домов	12601	902 232	740 847	-
Затраты по строящимся объектам	12602	-	5 061	-
Прочие оборотные активы		225	4	-
Итого по разделу II	1200	2 101 623	792 730	-
БАЛАНС	1600	2 103 863	792 785	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 621)	(13 392)	-
	Итого по разделу III	1300	683 879	688 108	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	703 522	1 935	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	171	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	703 693	1 935	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	499 236	5 049	-
	Кредиторская задолженность	1520	216 866	97 644	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	67 733	12 051	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	140 645	77 458	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	189	49	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	716 292	102 742	-
	БАЛАНС	1700	2 103 863	792 785	-

Руководитель



(подпись)

**Истомина Наталья
Васильевна**
(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
42777139		
7453332945		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	155	-
	Себестоимость продаж	2120	(144)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11	-
	Коммерческие расходы	2210	(119)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 653)	(666)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 761)	(666)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 435)	(40)
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(39)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 230)	(711)
	Налог на прибыль	2410	1 000	142
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 000	142
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 230)	(569)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 230)	(569)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Истомина Наталья
Васильевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.