

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
		42777139		
		7453332945		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 1401

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО ЛА КОНСАЛТИНГ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452060142
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1087452001317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 038	4 468	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	123 126	66 031	56
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 164	70 499	56
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	639 185	250 912	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	407 192	248 871	-
	Товары (квартиры)	12102	227 061	-	-
	Затраты по строящимся объектам	12103	2 071	2 041	-
	Радиостанция №2	12104	188	-	-
	Земельный участок	12105	2 673	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	226	-	8
	Дебиторская задолженность	1230	1 075 762	639 931	46 792
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвесторов	12301	835 532	546 469	44 716

	Прочие дебиторы	12302	91 097	-	-
	Расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12303	120 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 705	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	377 831	1 808 769	19
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах организации	12501	60 909	94	-
	Аккредитивы	12502	316 923	1 808 675	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 466 427	1 998 317	745 911
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 44	12601	259 070	85 918	34 239
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 45	12602	109 907	57 951	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 46	12603	206 287	60 192	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 47	12604	280 653	88 253	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 48	12605	47 059	43 590	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 49	12606	45 751	43 590	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 50	12607	174 006	97 939	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 51	12608	214 225	99 565	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 52	12609	-	167 970	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53 1 этап	12610	-	127 378	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53 2 этап	12611	9 226	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 54	12612	157 204	115 646	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 55	12613	209 015	146 804	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 56	12614	-	123 605	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 57	12615	-	109 001	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 58	12616	35 936	34 667	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 59	12617	29 867	28 867	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 60	12618	40 001	38 658	-

	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 61	12619	39 719	38 385	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 62	12620	28 956	27 987	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 63	12621	29 942	28 939	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 44	12622	1 618	430	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 45	12623	1 299	614	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 46	12624	2 405	631	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 47	12625	1 546	439	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 50	12626	183 794	533	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 51	12627	35 332	590	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 52	12628	30 164	19 232	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53 1 этап	12629	41 147	69 359	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53 2 этап	12630	111 771	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 54	12631	43 859	1 152	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 55	12632	2 438	1 095	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 56	12633	46 047	126 053	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 57	12634	48 028	213 098	-
	прочие оборотные активы	11635	157	189	4
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, Общедомовые	11636	-	-	706 607

	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, Школа	11637	-	-	5 061
	Итого по разделу II	1200	4 568 136	4 697 928	792 730
	БАЛАНС	1600	4 696 300	4 768 427	792 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	701 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	462 583	69 748	(13 392)
	Итого по разделу III	1300	1 164 083	771 248	688 108
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 369 299	2 795 060	1 935
	в том числе:				
	заемные средства	14101	1 347 590	2 745 493	1 796
	проценты по заемным средствам	14102	21 709	49 567	139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	123 609	86 867	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 492 908	2 881 928	1 935
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 396 892	1 058 417	5 049
	в том числе:				
	заемные средства	15101	1 299 787	1 015 491	5 000
	проценты по заемным средствам	15102	97 105	42 926	49
	Кредиторская задолженность	1520	346 440	56 362	97 644
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	57 684	47 625	12 051
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	165 386	-	77 458
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	295 977	472	49
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 039 309	1 115 251	102 742
	БАЛАНС	1700	4 696 300	4 768 427	792 785

Руководитель

(подпись)

Князев Максим Сергеевич
по доверенности 2 от
01.03.2022г.

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)			30	06	2022
по ОКПО			42777139		
ИНН			7453332945		
по ОКВЭД 2			71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС			12300	16	
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 712 049	155
	Себестоимость продаж	2120	(1 078 826)	(144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	633 223	11
	Коммерческие расходы	2210	(95 325)	(119)
	Управленческие расходы	2220	(11 224)	(3 653)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	526 674	(3 761)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	152	-
	Проценты к уплате	2330	(11 343)	(1 435)
	Прочие доходы	2340	14 627	5
	в том числе: реализация строительных материалов	23401	8 508	-
	Прочие расходы	2350	(14 642)	(39)
	в том числе: себестоимость строительных материалов	23501	(8 335)	-
	расходы на услуги банков	23502	(289)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	515 468	(5 230)
	Налог на прибыль	2410	(122 627)	1 000
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(142 980)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 353	1 000
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	392 835	(4 230)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	392 835	(4 230)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Князев Максим Сергеевич
по доверенности 2 от
01.03.2022г.

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.