



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 808 769	19	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах предприятия	12501	94	-	-
	Аккредитивы	12502	1 808 675	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 998 317	745 911	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 44	12601	85 918	34 239	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 45	12602	57 951	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 46	12603	60 192	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 47	12604	88 253	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 48	12605	43 590	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 49	12606	43 590	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 50	12607	97 939	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 51	12608	99 565	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 52	12609	167 970	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53	12610	127 378	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 54	12611	115 646	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 55	12612	146 804	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 56	12613	123 605	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 57	12614	109 001	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 58	12615	34 667	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 59	12616	28 867	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 60	12617	38 658	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 61	12618	38 385	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д.62	12619	27 987	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 63	12620	28 939	-	-

	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 44	12621	430	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 45	12622	614	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 46	12623	631	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 47	12624	439	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 50	12625	533	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 51	12626	590	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 52	12627	19 232	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 53	12628	69 359	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 54	12629	1 152	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 55	12630	1 095	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 56	12631	126 053	-	-
	Непредъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщикам по объекту строительства: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, ж.д. 57	12632	213 098	-	-
	Прочие оборотные активы	12633	189	4	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, Общедомовые	12634	-	706 607	-
	Незавершенное строительство нежилых объектов: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Терема, Школа	12635	-	5 061	-
	Итого по разделу II	1200	4 697 928	792 730	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 768 427	792 785	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	701 500	701 500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 748	(13 392)	-
	Итого по разделу III	1300	771 248	688 108	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	2 795 060	1 935	-
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	2 745 493	1 796	-
	Проценты по заемным средствам	14102	49 567	139	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	86 867	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 881 928	1 935	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	1 058 417	5 049	-
	в том числе:				
	Заемные средства	15101	1 015 491	5 000	-
	Проценты по заемным средствам	15102	42 926	49	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	56 362	97 644	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	47 625	12 051	-
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	-	77 458	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	472	49	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 115 251	102 742	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 768 427	792 785	-

Руководитель


  
(подпись)

**Истомина Наталья  
Васильевна**  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ"</b>	ИНН	42777139		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453332945		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	438 717	-
6	Себестоимость продаж	2120	(303 092)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 625	-
6	Коммерческие расходы	2210	(7 819)	-
6	Управленческие расходы	2220	(11 723)	(1 820)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 083	(1 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 597)	(189)
	Прочие доходы	2340	1 279	3 005
	в том числе:			
	реализация земельных участков	23401	-	3 000
	реализация прочего имущества	23402	1 268	-
	Прочие расходы	2350	(1 683)	(14 443)
	в том числе:			
	реализация земельных участков	23501	-	(14 430)
	реализация прочего имущества	23502	(1 110)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 082	(13 447)
	Налог на прибыль	2410	(20 892)	56
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(20 892)	56
	Прочее	2460	(16)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 174	(13 392)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 174	(13 392)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

**Истомина Наталья  
Васильевна**

 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_  
 22 марта 2022 г.