



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-258-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.07.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОМСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2223596775
2.2.3. ОГРН:	1132223016078
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Калининский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:041235:2655
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10111 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1375

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.05.2020

6.1.2. Номер:	54-2-1-3-018224-2020
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 2222820150)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	09.09.2021
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬ» Головачев Евгений Сергеевич, регистрационный номер П-010406
6.3.2.1. Дата:	01.03.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬ» Головачев Евгений Сергеевич, регистрационный номер П-010406
6.3.3.1. Дата:	23.04.2022
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СТРОИТЕЛЬ» Головачев Евгений Сергеевич, регистрационный номер П-010406
6.3.4.1. Дата:	24.10.2022
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем	Главный инженер проекта

указанное подтверждение	ООО «СТРОИТЕЛЬ» Головачев Евгений Сергеевич, регистрационный номер П-010406
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки – I этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	919,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	919,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	11417,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11417,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1782,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7712,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	216
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	154

7.1.11. в том числе квартир (штук):	154
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	53,78
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 38229,8 куб. м, в том числе подземной части – 2385,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7712,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7551,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7377,7 кв. м, количество квартир – 154, в том числе: 1-комнатные – 92/3371,8 кв. м, 2-комнатные – 30/1624,6 кв. м, 3-комнатные – 32/2381,3 кв. м, общая площадь помещений мест общего пользования – 1549,2 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 58, площадь помещений обслуживания жилой застройки (офисы) – 233,5 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки (офисы) – 4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка – II этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	92,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	92,5

7.2.5. Площадь (кв. м):	1391,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1391,5
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	44
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	7,05
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 4521,2 куб. м, в том числе подземной части – 4442,9 куб. м, общая площадь парковочных мест автостоянки – 738,9 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</p> <p>Проектная документация:          ООО «СТРОИТЕЛЬ»          (ИНН 2221132087)          2019, 2022 год, шифр 17/04-18.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство:          № 54-Ru54303000-258и-2020          от 01.12.2020</p>

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия