

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-20"	по ОКПО	29658447	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841079635		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом 56, помещение 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 666	5 274	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 751	1 141	65
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 417	6 415	65
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	233 861	99 122	2 418
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Авиационная, 45, г. Хабаровска	12101	204 093	97 013	2 416
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Авиационная, 45, г. Хабаровска	12102	18 576	109	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	32	24
	Дебиторская задолженность	1230	377 782	521	2 631
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	267 293	521	22
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	49 656	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	602	696	12
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	612 245	100 371	5 092
	БАЛАНС	1600	623 662	106 786	5 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 058)	(4 622)	(260)
	Итого по разделу III	1300	(27 048)	(4 612)	(250)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	377 101	110 037	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	16 321	1 963	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	377 102	110 037	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 381
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	27 698	1 354	26
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	19 907	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	7	-
	Прочие обязательства	1550	245 910	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	245 910	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 608	1 361	5 407
	БАЛАНС	1700	623 662	106 786	5 157

Руководитель



(подпись)

Ляховенко Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-20"		29658447		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841079635		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 476	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 243)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 767)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 284)	(170)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 051)	(170)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 847)	(1 192)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 147)	(2 075)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 045)	(3 437)
	Налог на прибыль	2410	5 609	687
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 609	687
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 436)	(2 750)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 436)	(2 750)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.