

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-20" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД 2
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
30	06	2023
29658447		
1841079635		
71.12.2		
12300	16	
384		

680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом 56, помещение 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 275	5 274	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 143	1 141	65
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 418	6 415	65
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	196 108	99 122	2 418
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Авиационная, 45, г. Хабаровска	12101	176 947	97 013	2 416
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Авиационная, 45, г. Хабаровска	12102	13 739	109	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	32	24
	Дебиторская задолженность	1230	165 493	521	2 631
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	78 473	521	22
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	50 399	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	300	696	12
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	361 901	100 371	5 092
	БАЛАНС	1600	371 319	106 786	5 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 630)	(4 622)	(260)
	Итого по разделу III	1300	(16 620)	(4 612)	(250)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	302 753	110 037	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	9 240	1 963	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 753	110 037	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 381
	в том числе:				
	Проценты по займам		-	-	108
	Кредиторская задолженность	1520	12 980	1 354	26
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	6 094	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	7	-
	Прочие обязательства	1550	72 195	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	72 195	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 186	1 361	5 407
	БАЛАНС	1700	371 319	106 786	5 157

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-20"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29658447		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841079635		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	183	-
	Себестоимость продаж	2120	(207)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(24)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 441)	(26)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 465)	(26)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 766)	(630)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(779)	(44)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 010)	(700)
	Налог на прибыль	2410	3 002	140
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 002	140
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 008)	(560)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 008)	(560)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.