

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-20"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29658447		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1841079635		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом 56, помещение 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 274	5 274	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 130	1 141	65
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 404	6 415	65
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 346	99 122	2 418
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Авиационная, 45, г. Хабаровска	12101	106 637	97 013	2 416
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Авиационная, 45, г. Хабаровска	12102	1 573	109	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	32	24
	Дебиторская задолженность	1230	30 042	521	2 631
	в том числе:				
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12301	26 989	521	22
	Авансы по строительству	12302	3 053	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	322	696	12
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	140 742	100 371	5 092
	БАЛАНС	1600	148 146	106 786	5 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 575)	(4 622)	(260)
	Итого по разделу III	1300	(8 565)	(4 612)	(250)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153 393	110 037	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	2 787	1 963	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	153 393	110 037	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 381
	в том числе:				
			-	-	108
	Кредиторская задолженность	1520	3 310	1 354	26
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 318	1 361	5 407
	БАЛАНС	1700	148 146	106 786	5 157

Руководитель

(подпись)

Ляховенко-Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-20"	по ОКПО	29658447		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841079635		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 568)	(13)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 568)	(13)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 313)	(168)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(60)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 941)	(208)
	Налог на прибыль	2410	988	42
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	988	42
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 953)	(166)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 953)	(166)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



28 апреля 2023 г.