

**ИЗВЕЩЕНИЕ В КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____**

г. Хабаровск
(место составления)

“ 15 ” февраля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-20», ОГРН 1181832014066, ИНН 1841079635, Юр. адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 56, помещ. 5; технический заказчик ООО «ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-27» ОГРН 1222700007023, ИНН 2722137784, юр. адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.56, помещ. 8
(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц);

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Авиационная в г. Хабаровске»
(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки 1192,05 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 583,4 кв.м., общая площадь жилых помещений – 14447,3 кв.м., количество этажей – 22, в том числе подземных – 1, количество однокомнатных квартир – 100 шт., количество двухкомнатных квартир – 102 шт., количество трехкомнатных квартир – 42 шт., количество нежилых помещений кладовых – 76 шт., количество нежилых офисных помещений – 4 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Авиационная, д. 45
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

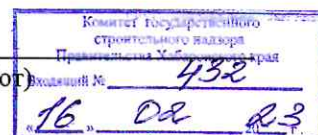
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 27-23-104-2022 от 28.11.2022г. выдан администрацией города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, срок действия разрешения до 12.09.2025 г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): 27-2-1-3-047188-2022 от 14.07.2022г. ООО «Центр строительных экспертиз» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.612113 от 08.12.2021)
(кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 01.03.2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 12.02.2026 г.
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются генеральный подрядчик

ООО «Промстрой» на основании договора генерального подряда № 023-22-Т20 от 20.12.2022,

АСРО «СРСК ДВ» (СРО-С-139-23122009), регистрационный номер в реестре членов СРО 846,

дата вступления – 22.06.2017, третий уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда

10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство № 27-23-104-2022 от 28.11.2022г.;
- проектная документация разделов: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ИОС6, ИОС7, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, СП электронном носителе;
- положительное заключение экспертизы № 27-2-1-3-047188-2022 от 14.07.2022г. на электронном носителе;
- акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- договор на выполнение функций технического заказчика № 024-22-Т20 от 15.12.2022, доверенность на выполнение функций технического заказчика от 15.12.2022, доверенность на право представлять интересы технического заказчика № 10 от 05.09.2022;
- приказ на осуществление строительного контроля заказчика № 016 от 15.12.2022;
- договор генерального подряда № 023-22-Т20 от 20.12.2022, доверенность на право представлять интересы генерального подрядчика от 16.01.2023, приказ № 04-ОП от 23.12.2022, приказ № 06-ОП от 23.12.2022 приказ № 07-ОП от 23.12.2022 приказ № 08-ОП от 23.12.2022;
- общий журнал работ; журнал входного контроля; журнал бетонных работ; журнал ухода за бетоном; журнал сварочных работ, журнал работ по гидроизоляции, журнал регистрации вводного инструктажа, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте, журнал противопожарных инструктажей.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

А.С. Ляховенко

(расшифровка подписи)