

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001766 от 03.02.2023

"Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспекта Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны, РТ" 1 этап строительства. Жилой дом №2

Дата первичного размещения: 24.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КАМАСТРОЙ-НЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КАМАСТРОЙ-НЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423812
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сююмбике
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/19
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3.5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Закизянов
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Зуфарович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КАМАСТРОЙ-НЧ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650345692
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний АНГ-Холдинг
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650345692
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690022965
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Закизянов
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зуфарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-881-473 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165027496971

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Камавтострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1646033154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121674002647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650171213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081650002246

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 566,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 284,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Рабочее время в субботу с 9-00 д 14-00

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны, РТ. 1 этап строительства. Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Абдурахмана Абсалямова
	9.2.11	Дом: 17

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 446 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 037,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 319,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 356,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАМТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архистудио
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656118061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-044910-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Группа компаний АНГ-Холдинг
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания КамАвтоСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1646033154
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-191-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-06-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6904-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:070307:3565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 367
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс в составе нескольких площадок на территории жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки в составе нескольких площадок на территории жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса в соответствии с планом организации земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Решения по озеленению выполнены в составе проектной документации без получения технических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вся территория жилого комплекса запроектирована как безбарьерная среда для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполнено в соответствии с проектом без получения технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.96 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 7.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022600/60/03287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-9878

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-03/246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 345				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.85	3	39.90	2.70
2	Квартира	2	1	37.70	1	14.82	2.70
3	Квартира	2	1	36.59	1	14.28	2.70
4	Квартира	2	1	36.50	1	14.28	2.70
5	Квартира	2	1	55.05	2	23.43	2.70
6	Квартира	2	1	63.63	2	29.15	2.70
7	Квартира-студия	2	1	27.75	1	11.26	2.70
8	Квартира	3	1	74.85	3	39.90	2.70
9	Квартира	3	1	37.70	1	14.82	2.70
10	Квартира	3	1	36.59	1	14.28	2.70
11	Квартира	3	1	36.50	1	14.28	2.70
12	Квартира	3	1	55.05	2	23.43	2.70

13	Квартира	3	1	63.63	2	29.15	2.70
14	Квартира-студия	3	1	27.75	1	11.26	2.70
15	Квартира	4	1	74.85	3	39.90	2.70
16	Квартира	4	1	37.70	1	14.82	2.70
17	Квартира	4	1	36.59	1	14.28	2.70
18	Квартира	4	1	36.50	1	14.28	2.70
19	Квартира	4	1	55.05	2	23.43	2.70
20	Квартира	4	1	63.63	2	29.15	2.70
21	Квартира-студия	4	1	27.75	1	11.26	2.70
22	Квартира	5	1	74.85	3	39.90	2.70
23	Квартира	5	1	37.70	1	14.82	2.70
24	Квартира	5	1	36.59	1	14.28	2.70
25	Квартира	5	1	36.50	1	14.28	2.70
26	Квартира	5	1	55.05	2	23.43	2.70
27	Квартира	5	1	63.63	2	29.15	2.70
28	Квартира-студия	5	1	27.75	1	11.26	2.70
29	Квартира	6	1	74.85	3	39.90	2.70
30	Квартира	6	1	37.70	1	14.82	2.70
31	Квартира	6	1	36.59	1	14.28	2.70
32	Квартира	6	1	36.50	1	14.28	2.70
33	Квартира	6	1	55.05	2	23.43	2.70
34	Квартира	6	1	63.63	2	29.15	2.70
35	Квартира-студия	6	1	27.75	1	11.26	2.70
36	Квартира	7	1	74.85	3	39.90	2.70
37	Квартира	7	1	37.70	1	14.82	2.70
38	Квартира	7	1	36.59	1	14.28	2.70
39	Квартира	7	1	36.50	1	14.28	2.70

40	Квартира	7	1	55.05	2	23.43	2.70
41	Квартира	7	1	63.63	2	29.15	2.70
42	Квартира-студия	7	1	27.75	1	11.26	2.70
43	Квартира	8	1	74.85	3	39.90	2.70
44	Квартира	8	1	37.70	1	14.82	2.70
45	Квартира	8	1	36.59	1	14.28	2.70
46	Квартира	8	1	36.50	1	14.28	2.70
47	Квартира	8	1	55.05	2	23.43	2.70
48	Квартира	8	1	63.63	2	29.15	2.70
49	Квартира-студия	8	1	27.75	1	11.26	2.70
50	Квартира	9	1	74.85	3	39.90	2.70
51	Квартира	9	1	37.70	1	14.82	2.70
52	Квартира	9	1	36.59	1	14.28	2.70
53	Квартира	9	1	36.50	1	14.28	2.70
54	Квартира	9	1	55.05	2	23.43	2.70
55	Квартира	9	1	63.63	2	29.15	2.70
56	Квартира-студия	9	1	27.75	1	11.26	2.70
57	Квартира	10	1	74.85	3	39.90	2.70
58	Квартира	10	1	37.70	1	14.82	2.70
59	Квартира	10	1	36.59	1	14.28	2.70
60	Квартира	10	1	36.50	1	14.28	2.70
61	Квартира	10	1	55.05	2	23.43	2.70
62	Квартира	10	1	63.63	2	29.15	2.70
63	Квартира-студия	10	1	27.75	1	11.26	2.70
64	Квартира	11	1	74.85	3	39.90	2.70
65	Квартира	11	1	37.70	1	14.82	2.70
66	Квартира	11	1	36.59	1	14.28	2.70

67	Квартира	11	1	36.50	1	14.28	2.70
68	Квартира	11	1	55.05	2	23.43	2.70
69	Квартира	11	1	63.63	2	29.15	2.70
70	Квартира-студия	11	1	27.75	1	11.26	2.70
71	Квартира	12	1	74.85	3	39.90	2.70
72	Квартира	12	1	37.70	1	14.82	2.70
73	Квартира	12	1	36.59	1	14.28	2.70
74	Квартира	12	1	36.50	1	14.28	2.70
75	Квартира	12	1	55.05	2	23.43	2.70
76	Квартира	12	1	63.63	2	29.15	2.70
77	Квартира-студия	12	1	27.75	1	11.26	2.70
78	Квартира-студия	2	2	27.93	1	13.41	2.70
79	Квартира	2	2	63.86	2	28.71	2.70
80	Квартира	2	2	59.59	2	27.86	2.70
81	Квартира	2	2	57.41	2	25.83	2.70
82	Квартира-студия	2	2	31.72	1	13.51	2.70
83	Квартира-студия	2	2	31.31	1	13.49	2.70
84	Квартира-студия	2	2	31.42	1	13.85	2.70
85	Квартира	2	2	42.27	1	19.64	2.70
86	Квартира	2	2	59.18	2	30.51	2.70
87	Квартира-студия	2	2	29.73	1	13.05	2.70
88	Квартира-студия	3	2	27.93	1	13.41	2.70
89	Квартира	3	2	63.86	2	28.71	2.70

90	Квартира	3	2	59.59	2	27.86	2.70
91	Квартира	3	2	57.41	2	25.83	2.70
92	Квартира-студия	3	2	31.72	1	13.51	2.70
93	Квартира-студия	3	2	31.31	1	13.49	2.70
94	Квартира-студия	3	2	31.42	1	13.85	2.70
95	Квартира	3	2	42.27	1	19.64	2.70
96	Квартира	3	2	59.18	2	30.51	2.70
97	Квартира-студия	3	2	29.73	1	13.05	2.70
98	Квартира-студия	4	2	27.93	1	13.41	2.70
99	Квартира	4	2	63.86	2	28.71	2.70
100	Квартира	4	2	59.59	2	27.86	2.70
101	Квартира	4	2	57.41	2	25.83	2.70
102	Квартира-студия	4	2	31.72	1	13.51	2.70
103	Квартира-студия	4	2	31.31	1	13.49	2.70
104	Квартира-студия	4	2	31.42	1	13.85	2.70
105	Квартира	4	2	42.27	1	19.64	2.70
106	Квартира	4	2	59.18	2	30.51	2.70
107	Квартира-студия	4	2	29.73	1	13.05	2.70
108	Квартира-студия	5	2	27.93	1	13.41	2.70
109	Квартира	5	2	63.86	2	28.71	2.70
110	Квартира	5	2	59.59	2	27.86	2.70

111	Квартира	5	2	57.41	2	25.83	2.70
112	Квартира-студия	5	2	31.72	1	13.51	2.70
113	Квартира-студия	5	2	31.31	1	13.49	2.70
114	Квартира-студия	5	2	31.42	1	13.85	2.70
115	Квартира	5	2	42.27	1	19.64	2.70
116	Квартира	5	2	59.18	2	30.51	2.70
117	Квартира-студия	5	2	29.73	1	13.05	2.70
118	Квартира-студия	6	2	27.93	1	13.41	2.70
119	Квартира	6	2	63.86	2	28.71	2.70
120	Квартира	6	2	59.59	2	27.86	2.70
121	Квартира	6	2	57.41	2	25.83	2.70
122	Квартира-студия	6	2	31.72	1	13.51	2.70
123	Квартира-студия	6	2	31.31	1	13.49	2.70
124	Квартира-студия	6	2	31.42	1	13.85	2.70
125	Квартира	6	2	42.27	1	19.64	2.70
126	Квартира	6	2	59.18	2	30.51	2.70
127	Квартира-студия	6	2	29.73	1	13.05	2.70
128	Квартира-студия	7	2	27.93	1	13.41	2.70
129	Квартира	7	2	63.86	2	28.71	2.70
130	Квартира	7	2	59.59	2	27.86	2.70
131	Квартира	7	2	57.41	2	25.83	2.70

132	Квартира-студия	7	2	31.72	1	13.51	2.70
133	Квартира-студия	7	2	31.31	1	13.49	2.70
134	Квартира-студия	7	2	31.42	1	13.85	2.70
135	Квартира	7	2	42.27	1	19.64	2.70
136	Квартира	7	2	59.18	2	30.51	2.70
137	Квартира-студия	7	2	29.73	1	13.05	2.70
138	Квартира-студия	8	2	27.93	1	13.41	2.70
139	Квартира	8	2	63.86	2	28.71	2.70
140	Квартира	8	2	59.59	2	27.86	2.70
141	Квартира	8	2	57.41	2	25.83	2.70
142	Квартира-студия	8	2	31.72	1	13.51	2.70
143	Квартира-студия	8	2	31.31	1	13.49	2.70
144	Квартира-студия	8	2	31.42	1	13.85	2.70
145	Квартира	8	2	42.27	1	19.64	2.70
146	Квартира	8	2	59.18	2	30.51	2.70
147	Квартира-студия	8	2	29.73	1	13.05	2.70
148	Квартира-студия	9	2	27.93	1	13.41	2.70
149	Квартира	9	2	63.86	2	28.71	2.70
150	Квартира	9	2	59.59	2	27.86	2.70
151	Квартира	9	2	57.41	2	25.83	2.70
152	Квартира-студия	9	2	31.72	1	13.51	2.70

153	Квартира-студия	9	2	31.31	1	13.49	2.70
154	Квартира-студия	9	2	31.42	1	13.85	2.70
155	Квартира	9	2	42.27	1	19.64	2.70
156	Квартира	9	2	59.18	2	30.51	2.70
157	Квартира-студия	9	2	29.73	1	13.05	2.70
158	Квартира-студия	10	2	27.93	1	13.41	2.70
159	Квартира	10	2	63.86	2	28.71	2.70
160	Квартира	10	2	59.59	2	27.86	2.70
161	Квартира	10	2	57.41	2	25.83	2.70
162	Квартира-студия	10	2	31.72	1	13.51	2.70
163	Квартира-студия	10	2	31.31	1	13.49	2.70
164	Квартира-студия	10	2	31.42	1	13.85	2.70
165	Квартира	10	2	42.27	1	19.64	2.70
166	Квартира	10	2	59.18	2	30.51	2.70
167	Квартира-студия	10	2	29.73	1	13.05	2.70
168	Квартира-студия	11	2	27.93	1	13.41	2.70
169	Квартира	11	2	63.86	2	28.71	2.70
170	Квартира	11	2	59.59	2	27.86	2.70
171	Квартира	11	2	57.41	2	25.83	2.70
172	Квартира-студия	11	2	31.72	1	13.51	2.70
173	Квартира-студия	11	2	31.31	1	13.49	2.70

174	Квартира-студия	11	2	31.42	1	13.85	2.70
175	Квартира	11	2	42.27	1	19.64	2.70
176	Квартира	11	2	59.18	2	30.51	2.70
177	Квартира-студия	11	2	29.73	1	13.05	2.70
178	Квартира-студия	12	2	27.93	1	13.41	2.70
179	Квартира	12	2	63.86	2	28.71	2.70
180	Квартира	12	2	59.59	2	27.86	2.70
181	Квартира	12	2	57.41	2	25.83	2.70
182	Квартира-студия	12	2	31.72	1	13.51	2.70
183	Квартира-студия	12	2	31.31	1	13.49	2.70
184	Квартира-студия	12	2	31.42	1	13.85	2.70
185	Квартира	12	2	42.27	1	19.64	2.70
186	Квартира	12	2	59.18	2	30.51	2.70
187	Квартира-студия	12	2	29.73	1	13.05	2.70
188	Квартира-студия	13	2	27.93	1	13.41	2.70
189	Квартира	13	2	63.86	2	28.71	2.70
190	Квартира	13	2	59.59	2	27.86	2.70
191	Квартира	13	2	57.41	2	25.83	2.70
192	Квартира-студия	13	2	31.72	1	13.51	2.70
193	Квартира-студия	13	2	31.31	1	13.49	2.70
194	Квартира-студия	13	2	31.42	1	13.85	2.70

195	Квартира	13	2	42.27	1	19.64	2.70
196	Квартира	13	2	59.18	2	30.51	2.70
197	Квартира-студия	13	2	29.73	1	13.05	2.70
198	Квартира-студия	14	2	27.93	1	13.41	2.70
199	Квартира	14	2	63.86	2	28.71	2.70
200	Квартира	14	2	59.59	2	27.86	2.70
201	Квартира	14	2	57.41	2	25.83	2.70
202	Квартира-студия	14	2	31.72	1	13.51	2.70
203	Квартира-студия	14	2	31.31	1	13.49	2.70
204	Квартира-студия	14	2	31.42	1	13.85	2.70
205	Квартира	14	2	42.27	1	19.64	2.70
206	Квартира	14	2	59.18	2	30.51	2.70
207	Квартира-студия	14	2	29.73	1	13.05	2.70
208	Квартира-студия	15	2	27.93	1	13.41	2.70
209	Квартира	15	2	63.86	2	28.71	2.70
210	Квартира	15	2	59.59	2	27.86	2.70
211	Квартира	15	2	57.41	2	25.83	2.70
212	Квартира-студия	15	2	31.72	1	13.51	2.70
213	Квартира-студия	15	2	31.31	1	13.49	2.70
214	Квартира-студия	15	2	31.42	1	13.85	2.70
215	Квартира	15	2	42.27	1	19.64	2.70

216	Квартира	15	2	59.18	2	30.51	2.70
217	Квартира-студия	15	2	29.73	1	13.05	2.70
218	Квартира-студия	16	2	27.93	1	13.41	2.70
219	Квартира	16	2	63.86	2	28.71	2.70
220	Квартира	16	2	59.59	2	27.86	2.70
221	Квартира	16	2	57.41	2	25.83	2.70
222	Квартира-студия	16	2	31.72	1	13.51	2.70
223	Квартира-студия	16	2	31.31	1	13.49	2.70
224	Квартира-студия	16	2	31.42	1	13.85	2.70
225	Квартира	16	2	42.27	1	19.64	2.70
226	Квартира	16	2	59.18	2	30.51	2.70
227	Квартира-студия	16	2	29.73	1	13.05	2.70
228	Квартира	2	3	73.26	3	40.70	2.70
229	Квартира	2	3	37.04	1	13.61	2.70
230	Квартира	2	3	37.17	1	14.64	2.70
231	Квартира	2	3	37.59	1	14.69	2.70
232	Квартира	2	3	75.68	3	40.62	2.70
233	Квартира	3	3	74.41	3	40.70	2.70
234	Квартира	3	3	37.04	1	13.61	2.70
235	Квартира	3	3	37.17	1	14.64	2.70
236	Квартира	3	3	37.59	1	14.69	2.70
237	Квартира	3	3	75.68	3	40.62	2.70
238	Квартира	4	3	74.41	3	40.70	2.70
239	Квартира	4	3	37.04	1	13.61	2.70
240	Квартира	4	3	37.17	1	14.64	2.70

241	Квартира	4	3	37.59	1	14.69	2.70
242	Квартира	4	3	75.68	3	40.62	2.70
243	Квартира	5	3	74.41	3	40.70	2.70
244	Квартира	5	3	37.04	1	13.61	2.70
245	Квартира	5	3	37.17	1	14.64	2.70
246	Квартира	5	3	37.59	1	14.69	2.70
247	Квартира	5	3	75.68	3	40.62	2.70
248	Квартира	6	3	74.41	3	40.70	2.70
249	Квартира	6	3	37.04	1	13.61	2.70
250	Квартира	6	3	37.17	1	14.64	2.70
251	Квартира	6	3	37.59	1	14.69	2.70
252	Квартира	6	3	75.68	3	40.62	2.70
253	Квартира	7	3	74.41	3	40.70	2.70
254	Квартира	7	3	37.04	1	13.61	2.70
255	Квартира	7	3	37.17	1	14.64	2.70
256	Квартира	7	3	37.59	1	14.69	2.70
257	Квартира	7	3	75.68	3	40.62	2.70
258	Квартира	8	3	74.41	3	40.70	2.70
259	Квартира	8	3	37.04	1	13.61	2.70
260	Квартира	8	3	37.17	1	14.64	2.70
261	Квартира	8	3	37.59	1	14.69	2.70
262	Квартира	8	3	75.68	3	40.62	2.70
263	Квартира	9	3	74.41	3	40.70	2.70
264	Квартира	9	3	37.04	1	13.61	2.70
265	Квартира	9	3	37.17	1	14.64	2.70
266	Квартира	9	3	37.59	1	14.69	2.70
267	Квартира	9	3	75.68	3	40.62	2.70
268	Квартира	10	3	74.41	3	40.70	2.70
269	Квартира	10	3	37.04	1	13.61	2.70
270	Квартира	10	3	37.17	1	14.64	2.70

271	Квартира	10	3	37.59	1	14.69	2.70
272	Квартира	10	3	75.68	3	40.62	2.70
273	Квартира	11	3	74.41	3	40.70	2.70
274	Квартира	11	3	37.04	1	13.61	2.70
275	Квартира	11	3	37.17	1	14.64	2.70
276	Квартира	11	3	37.59	1	14.69	2.70
277	Квартира	11	3	75.68	3	40.62	2.70
278	Квартира	12	3	74.41	3	40.70	2.70
279	Квартира	12	3	37.04	1	13.61	2.70
280	Квартира	12	3	37.17	1	14.64	2.70
281	Квартира	12	3	37.59	1	14.69	2.70
282	Квартира	12	3	75.68	3	40.62	2.70
283	Квартира	2	4	74.85	3	39.90	2.70
284	Квартира	2	4	37.70	1	14.82	2.70
285	Квартира	2	4	36.59	1	14.28	2.70
286	Квартира	2	4	36.50	1	14.28	2.70
287	Квартира	2	4	55.06	2	23.43	2.70
288	Квартира	2	4	63.63	2	29.15	2.70
289	Квартира-студия	2	4	27.75	1	11.26	2.70
290	Квартира	3	4	74.85	3	39.90	2.70
291	Квартира	3	4	37.70	1	14.82	2.70
292	Квартира	3	4	36.59	1	14.28	2.70
293	Квартира	3	4	36.50	1	14.28	2.70
294	Квартира	3	4	55.06	2	23.43	2.70
295	Квартира	3	4	63.63	2	29.15	2.70
296	Квартира-студия	3	4	27.75	1	11.26	2.70
297	Квартира	4	4	74.85	3	39.90	2.70
298	Квартира	4	4	37.70	1	14.82	2.70

299	Квартира	4	4	36.59	1	14.28	2.70
300	Квартира	4	4	36.50	1	14.28	2.70
301	Квартира	4	4	55.06	2	23.43	2.70
302	Квартира	4	4	63.63	2	29.15	2.70
303	Квартира-студия	4	4	27.75	1	11.26	2.70
304	Квартира	5	4	74.85	3	39.90	2.70
305	Квартира	5	4	37.70	1	14.82	2.70
306	Квартира	5	4	36.59	1	14.28	2.70
307	Квартира	5	4	36.50	1	14.28	2.70
308	Квартира	5	4	55.06	2	23.43	2.70
309	Квартира	5	4	63.63	2	29.15	2.70
310	Квартира-студия	5	4	27.75	1	11.26	2.70
311	Квартира	6	4	74.85	3	39.90	2.70
312	Квартира	6	4	37.70	1	14.82	2.70
313	Квартира	6	4	36.59	1	14.28	2.70
314	Квартира	6	4	36.50	1	14.28	2.70
315	Квартира	6	4	55.06	2	23.43	2.70
316	Квартира	6	4	63.63	2	29.15	2.70
317	Квартира-студия	6	4	27.75	1	11.26	2.70
318	Квартира	7	4	74.85	3	39.90	2.70
319	Квартира	7	4	37.70	1	14.82	2.70
320	Квартира	7	4	36.59	1	14.28	2.70
321	Квартира	7	4	36.50	1	14.28	2.70
322	Квартира	7	4	55.06	2	23.43	2.70
323	Квартира	7	4	63.63	2	29.15	2.70
324	Квартира-студия	7	4	27.75	1	11.26	2.70
325	Квартира	8	4	74.85	3	39.90	2.70

326	Квартира	8	4	37.70	1	14.82	2.70
327	Квартира	8	4	36.59	1	14.28	2.70
328	Квартира	8	4	36.50	1	14.28	2.70
329	Квартира	8	4	55.06	2	23.43	2.70
330	Квартира	8	4	63.63	2	29.15	2.70
331	Квартира-студия	8	4	27.75	1	11.26	2.70
332	Квартира	9	4	74.85	3	39.90	2.70
333	Квартира	9	4	37.70	1	14.82	2.70
334	Квартира	9	4	36.59	1	14.28	2.70
335	Квартира	9	4	36.50	1	14.28	2.70
336	Квартира	9	4	55.06	2	23.43	2.70
337	Квартира	9	4	63.63	2	29.15	2.70
338	Квартира-студия	9	4	27.75	1	11.26	2.70
339	Квартира	10	4	74.85	3	39.90	2.70
340	Квартира	10	4	37.70	1	14.82	2.70
341	Квартира	10	4	36.59	1	14.28	2.70
342	Квартира	10	4	36.50	1	14.28	2.70
343	Квартира	10	4	55.06	2	23.43	2.70
344	Квартира	10	4	63.63	2	29.15	2.70
345	Квартира-студия	10	4	27.75	1	11.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.42		131.42	3.30

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.23		84.23	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.05		132.05	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.44		100.44	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.40		83.40	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.57		98.57	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.48		80.48	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.81		85.81	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.55		79.55	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.08		109.08	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	187.82		187.82	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	146.56		146.56	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Вестибюль	1			1 этаж	Общественное	
2	Колясочная	1			1 этаж	Общественное	
3	Лестничная клетка	1			1 этаж	Общественное	
4	Лестничная клетка	1			1 этаж	Общественное	

5	ПУИ	1	1 этаж	Общественное
6	Тамбур	1	1 этаж	Общественное
7	Тамбур	1	1 этаж	Общественное
8	Тамбур	1	1 этаж	Общественное
9	Коридор	1	2 этаж	Общественное
10	Лестничная клетка	1	2 этаж	Общественное
11	Лифтовый холл	1	2 этаж	Общественное
12	Коридор	1	3 этаж	Общественное
13	Лестничная клетка	1	3 этаж	Общественное
14	Лифтовый холл	1	3 этаж	Общественное
15	Коридор	1	4 этаж	Общественное
16	Лестничная клетка	1	4 этаж	Общественное
17	Лифтовый холл	1	4 этаж	Общественное
18	Коридор	1	5 этаж	Общественное
19	Лестничная клетка	1	5 этаж	Общественное
20	Лифтовый холл	1	5 этаж	Общественное
21	Коридор	1	6 этаж	Общественное
22	Лестничная клетка	1	6 этаж	Общественное
23	Лифтовый холл	1	6 этаж	Общественное
24	Коридор	1	7 этаж	Общественное
25	Лестничная клетка	1	7 этаж	Общественное
26	Лифтовый холл	1	7 этаж	Общественное
27	Коридор	1	8 этаж	Общественное
28	Лестничная клетка	1	8 этаж	Общественное
29	Лифтовый холл	1	8 этаж	Общественное
30	Коридор	1	9 этаж	Общественное
31	Лестничная клетка	1	9 этаж	Общественное
32	Лифтовый холл	1	9 этаж	Общественное
33	Коридор	1	10 этаж	Общественное
34	Лестничная клетка	1	10 этаж	Общественное

35	Лифтовый холл	1	10 этаж	Общественное
36	Коридор	1	11 этаж	Общественное
37	Лестничная клетка	1	11 этаж	Общественное
38	Лифтовый холл	1	11 этаж	Общественное
39	Коридор	1	12 этаж	Общественное
40	Лестничная клетка	1	12 этаж	Общественное
41	Лифтовый холл	1	12 этаж	Общественное
42	Колясочная	2	1 этаж	Общественное
43	Лестничная клетка	2	1 этаж	Общественное
44	Лестничная клетка	2	1 этаж	Общественное
45	ПУИ	2	1 этаж	Общественное
46	Тамбур	2	1 этаж	Общественное
47	Лифтовый холл	2	1 этаж	Общественное
48	Коридор	2	2 этаж	Общественное
49	Проход кладовой	2	2 этаж	Общественное
50	Лестничная клетка	2	2 этаж	Общественное
51	Лифтовой холл с ПБЗ	2	2 этаж	Общественное
52	Коридор	2	3 этаж	Общественное
53	Проход кладовой	2	3 этаж	Общественное
54	Лестничная клетка	2	3 этаж	Общественное
55	Лифтовой холл с ПБЗ	2	3 этаж	Общественное
56	Коридор	2	4 этаж	Общественное
57	Проход кладовой	2	4 этаж	Общественное
58	Лестничная клетка	2	4 этаж	Общественное
59	Лифтовой холл с ПБЗ	2	4 этаж	Общественное
60	Коридор	2	5 этаж	Общественное
61	Проход кладовой	2	5 этаж	Общественное
62	Лестничная клетка	2	5 этаж	Общественное
63	Лифтовой холл с ПБЗ	2	5 этаж	Общественное
64	Коридор	2	6 этаж	Общественное

65	Проход кладовой	2	6 этаж	Общественное
66	Лестничная клетка	2	6 этаж	Общественное
67	Лифтовой холл с ПБЗ	2	6 этаж	Общественное
68	Коридор	2	7 этаж	Общественное
69	Проход кладовой	2	7 этаж	Общественное
70	Лестничная клетка	2	7 этаж	Общественное
71	Лифтовой холл с ПБЗ	2	7 этаж	Общественное
72	Коридор	2	8 этаж	Общественное
73	Проход кладовой	2	8 этаж	Общественное
74	Лестничная клетка	2	8 этаж	Общественное
75	Лифтовой холл с ПБЗ	2	8 этаж	Общественное
76	Коридор	2	9 этаж	Общественное
77	Проход кладовой	2	9 этаж	Общественное
78	Лестничная клетка	2	9 этаж	Общественное
79	Лифтовой холл с ПБЗ	2	9 этаж	Общественное
80	Коридор	2	10 этаж	Общественное
81	Проход кладовой	2	10 этаж	Общественное
82	Лестничная клетка	2	10 этаж	Общественное
83	Лифтовой холл с ПБЗ	2	10 этаж	Общественное
84	Коридор	2	11 этаж	Общественное
85	Проход кладовой	2	11 этаж	Общественное
86	Лестничная клетка	2	11 этаж	Общественное
87	Лифтовой холл с ПБЗ	2	11 этаж	Общественное
88	Коридор	2	12 этаж	Общественное
89	Проход кладовой	2	12 этаж	Общественное
90	Лестничная клетка	2	12 этаж	Общественное
91	Лифтовой холл с ПБЗ	2	12 этаж	Общественное
92	Коридор	2	13 этаж	Общественное
93	Проход кладовой	2	13 этаж	Общественное
94	Лестничная клетка	2	13 этаж	Общественное

95	Лифтовой холл с ПБЗ	2	13 этаж	Общественное
96	Коридор	2	14 этаж	Общественное
97	Проход кладовой	2	14 этаж	Общественное
98	Лестничная клетка	2	14 этаж	Общественное
99	Лифтовой холл с ПБЗ	2	14 этаж	Общественное
100	Коридор	2	15 этаж	Общественное
101	Проход кладовой	2	15 этаж	Общественное
102	Лестничная клетка	2	15 этаж	Общественное
103	Лифтовой холл с ПБЗ	2	15 этаж	Общественное
104	Коридор	2	16 этаж	Общественное
105	Проход кладовой	2	16 этаж	Общественное
106	Лестничная клетка	2	16 этаж	Общественное
107	Лифтовой холл с ПБЗ	2	16 этаж	Общественное
108	Колясочная	3	1 этаж	Общественное
109	Лифтовой холл	3	1 этаж	Общественное
110	Лестничная клетка	3	1 этаж	Общественное
111	Лестничная клетка	3	1 этаж	Общественное
112	ПУИ	3	1 этаж	Общественное
114	Тамбур	3	1 этаж	Общественное
115	Тамбур	3	1 этаж	Общественное
116	Тамбур	3	1 этаж	Общественное
117	Коридор	3	2 этаж	Общественное
118	Лестничная клетка	3	2 этаж	Общественное
119	Лифтовой холл с ПБЗ	3	2 этаж	Общественное
120	Коридор	3	3 этаж	Общественное
121	Лестничная клетка	3	3 этаж	Общественное
122	Лифтовой холл с ПБЗ	3	3 этаж	Общественное
123	Коридор	3	4 этаж	Общественное
124	Лестничная клетка	3	4 этаж	Общественное
125	Лифтовой холл с ПБЗ	3	4 этаж	Общественное

126	Коридор	3	5 этаж	Общественное
127	Лестничная клетка	3	5 этаж	Общественное
128	Лифтовой холл с ПБЗ	3	5 этаж	Общественное
129	Коридор	3	6 этаж	Общественное
130	Лестничная клетка	3	6 этаж	Общественное
131	Лифтовой холл с ПБЗ	3	6 этаж	Общественное
132	Коридор	3	7 этаж	Общественное
133	Лестничная клетка	3	7 этаж	Общественное
134	Лифтовой холл с ПБЗ	3	7 этаж	Общественное
135	Коридор	3	8 этаж	Общественное
136	Лестничная клетка	3	8 этаж	Общественное
137	Лифтовой холл с ПБЗ	3	8 этаж	Общественное
138	Коридор	3	9 этаж	Общественное
139	Лестничная клетка	3	9 этаж	Общественное
140	Лифтовой холл с ПБЗ	3	9 этаж	Общественное
141	Коридор	3	10 этаж	Общественное
142	Лестничная клетка	3	10 этаж	Общественное
143	Лифтовой холл с ПБЗ	3	10 этаж	Общественное
144	Коридор	3	11 этаж	Общественное
145	Лестничная клетка	3	11 этаж	Общественное
146	Лифтовой холл с ПБЗ	3	11 этаж	Общественное
147	Коридор	3	12 этаж	Общественное
148	Лестничная клетка	3	12 этаж	Общественное
149	Лифтовой холл с ПБЗ	3	12 этаж	Общественное
150	Колясочная	4	1 этаж	Общественное
151	Лестничная клетка	4	1 этаж	Общественное
152	Лестничная клетка	4	1 этаж	Общественное
153	ПУИ	4	1 этаж	Общественное
154	Тамбур	4	1 этаж	Общественное
155	Лифтовой холл	4	1 этаж	Общественное

156	Коридор	4	2 этаж	Общественное
157	Лестничная клетка	4	2 этаж	Общественное
158	Лифтовой холл	4	2 этаж	Общественное
159	Коридор	4	3 этаж	Общественное
160	Лестничная клетка	4	3 этаж	Общественное
161	Лифтовой холл	4	3 этаж	Общественное
162	Коридор	4	4 этаж	Общественное
163	Лестничная клетка	4	4 этаж	Общественное
164	Лифтовой холл	4	4 этаж	Общественное
165	Коридор	4	5 этаж	Общественное
166	Лестничная клетка	4	5 этаж	Общественное
167	Лифтовой холл	4	5 этаж	Общественное
168	Коридор	4	6 этаж	Общественное
169	Лестничная клетка	4	6 этаж	Общественное
170	Лифтовой холл	4	6 этаж	Общественное
171	Коридор	4	7 этаж	Общественное
172	Лестничная клетка	4	7 этаж	Общественное
173	Лифтовой холл	4	7 этаж	Общественное
174	Коридор	4	8 этаж	Общественное
175	Лестничная клетка	4	8 этаж	Общественное
	Лифтовой холл	4	8 этаж	Общественное
	Коридор	4	9 этаж	Общественное
	Лестничная клетка	4	9 этаж	Общественное
	Лифтовой холл	4	9 этаж	Общественное
	Коридор	4	10 этаж	Общественное
	Лестничная клетка	4	10 этаж	Общественное
	Лифтовой холл	4	10 этаж	Общественное

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Территория Блок А	Опора наружного освещения со светодиодными светильниками, 72 шт.	Наружное электроосвещение
3	Подземная часть	Низковольтное комплектное устройство управления осветительными сетями ШНО2	Наружное электроосвещение
4	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
7	Подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
8	Подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение
9	Подземная часть	ЩО(МОП)	Электроснабжение
10	Надземная часть	Молниезащита	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Система водоотведения, наружные сети канализации.	Водоотведение
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения, внутренняя сети канализации.	Водоотведение
16	Подземная и надземная части	Вентиляция и кондиционирование воздуха.	Тепловые сети
17	Подземная и надземная части	Наружные сети связи.	Сети связи

18	Подземная и надземная части	Слаботочные сети.	Сети связи
19	Подземная и надземная части	Наружное противопожарное водоснабжение	Пожарная безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 711 220 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:070307:3565
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810662000062603
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 658821382320179144125692591993461293819

Владелец: ООО "СЗ КАМАСТРОЙ-НЧ", ЗАКИЗЯНОВ РУСЛАН ЗУФАРОВИЧ,
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

Действителен: с 12.05.2022 по 12.08.2023