



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 19 01.2023г.  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | №RU16302000- 06 -2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Исполнительный комитет<br>муниципального образования<br>город Набережные Челны  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | «19» сентября 2024г.  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ООО Специализированный<br>Застройщик «КАМАСТРОЙ-НЧ»   |
| 2.2.2. ИНН:   | 1650345692  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1171690022965   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Комплексе жилых домов с<br>многоуровневым паркингом на<br>пересечении проспектов<br>Залесный и Абсалямова в г.<br>Набережные Челны, РТ» 1 этап<br>строительства. Жилой дом №2» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Татарстан   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | МО г. Набережные Челны   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Набережные Челны   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | пр. Абдурахмана Абсалямова,  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 17   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 16:52:070307:3565  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 45400,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.X.1. Дата:   | 17.03.2022г.   |
| 4.3.X.2. Номер:  | RU16302000-2022-00000000036  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |

|  |                  |
|--|------------------|
| 4.6.1.X.1. Дата решения:   |                  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:  |                  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: |                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |                  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:   | -                |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:  | -                |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -                |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |                  |
| 5.1.1. Фамилия:  | -                |
| 5.1.2. Имя:  | -                |
| 5.1.3. Отчество:   | -                |
| 5.1.4. ИНН:  | -                |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -                |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |                  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ООО «Архистудио» |
| 5.2.2. ИНН:  | 1656118061       |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1211600017562    |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | -                |
| 5.4. Номер (при наличии):  | шифр: АС-43-21   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |                  |
| 5.5.1. Дата:   | -                |
| 5.5.2. Номер:  | -                |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -                |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         | -                |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                 |                  |

|   |  |
|---|--|
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:  | 07.07.2022г.                                       |
| 6.1.1.2. Номер:   | №16-2-1-3-044910-2022                              |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>   |  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  | -  |
| 6.2.X.2. Номер:   | -  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -  |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |  |
| 6.3.1. Дата:  | 16.01.2023   |
| 6.3.2. Номер:   | №1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | ГИП ООО «Архистудия»<br>Бозин А.А.                 |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |  |
| 6.4.1. Дата:  |  |
| 6.4.2. Номер:   |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  |  |

**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

|   |   |
|---|---|
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны, РТ» 1 этап строительства. Жилой дом №2» |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.X.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):   | 6324,0  |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.X.5. Площадь (кв. м):   | 24446,0   |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |   |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   |   |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):  | 345   |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):   | 345   |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.X.13. Количество этажей:  | 10-17   |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -   |
| 7.X.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.X.16. Высота (м):   | -   |
| 7.X.17. Другие показатели:  |   |

|  |          |
|--|----------|
| - Строительный объем (куб.м.)  | 86277,0  |
| - Строительный объем подземной части (куб.м.)  | 6043,0   |
| - Строительный объем надземной части (куб.м.)  | 80234,0  |
| - Типы квартир (шт): 1-комнатные   | 108      |
| 2-комнатные  | 100      |
| 3-комнатные  | 42       |
| Студии   | 95       |
| - Этажность здания (этаж)  | 10-16    |
| - Общая площадь жилого здания (кв.м.)  | 24446,0  |
| - Жилая площадь квартир (кв.м.)  | 7307,16  |
| - Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.)                             | 15122,82 |
| - Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.)   | 15487,35 |
| - Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв.м.) | 16037,43 |
| - Площадь внеквартирных помещений (кв.м.)  | 3253,90  |
| - Площадь коммерческих помещений (кв.м.)   | 1319,41  |
| - Площадь подвальных хозяйственных кладовых (кв.м.)                                    | 365,99   |
| - Площадь поэтажных хозяйственных кладовых (кв.м.)                                     | 156,9    |

**Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта**

|   |   |
|---|---|
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:  | - |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:   | - |
| 8.X.2. Протяженность (м):   | - |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):   | - |
| 8.X.3. Категория (класс):   | - |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | - |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабелно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.X.6. Иные показатели:   | - |

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного  
от 22.07.2022г. №RU16302000-191-2022